

練馬区マンション管理適正化推進計画（素案）に  
寄せられた意見と区の考え方について

1 意見の受付状況

(1) 意見募集期間

令和7年12月11日（木）から令和8年1月15日（木）まで

(2) 意見件数

108件（97名）

2 子どもから寄せられた意見（要旨）と区の考え

対応区分の種類

◎ 意見の趣旨を踏まえ計画に反映しているもの

○ 素案に趣旨を掲載しているもの

□ 素案に記載はないが他の施策・事業等で既に実施しているもの

△ 事業実施等の際に検討するもの

※ 趣旨を反映できないもの

－ その他、上記以外のもの

No.	意見の概要 いけん がいよう	区の考え方 く かんが かつ	対応 くぶん 区分 たいおう
計画全般に関すること けいかくぜんぱん かん			
1	マンション管理適正化推進計画 を早く実行してほしいと思った。 はや じっこう おも	区内の分譲マンション は、今後、古い(建築後40年) は、こんご ふる けんちくご ねん	○
2	大切に使う安全に暮らせるマ ンションを目指したいと思いま した。 たいせつ つか あんぜん く おも	マンションが大きく増える 見込みです。 ちゃんとしてい 手入れなどを おこな	○
3	自分の家がマンションだからマ ンションについてかんがえてもら ってうれしい。 じぶん いえ おも	行わないと、壊れたり 住みにくくなってしまいま す。 こわ	○
4	とてもいい計画だと思えます。 これからがとても楽しみです。 けいかく おも たの	マンションに住んでいる みなさんが、安全で安心して 住み続けられるよう、計画に あんぜん あんしん	○
5	マンションに住んでいるからこ の計画はいいと思う。 す	そって、相談・支援を充実す るとともに、役に立つ情報 そうだん しえん じゅうじつ	○
6	練馬区のマンションをきれいに したい。 ねりまく	を提供していきます。 ていきょう	○
7	いいと思いました。 おも		○
8	いい。 おも		○
9	いいと思う。 おも		○
10	もっとマンションを増やしてほ しいです。 ふ		○
11	いいと思えます。住みやすくな ると思えます。 おも す		○
12	いいと思えます。住みやすくな ると思えます。 おも す		○
13	いいと思えます。住みやすくな ると思えます。 おも す		○
14	良いと思えます。 よ おも		○
15	良いと思った。 よ おも		○
16	よかったですと思えました。 おも		○
17	とりあえず頑張ってください。 がんば		○

マンションを取り巻く現状と動向に関すること			
18	令和5年の古いマンションは320棟もあると知った。もしかしたら自分が住んでいるマンションも古いマンションかもしれないので気をつけたいです。	区内の分譲マンションは、今後、古い(建築後40年)マンションが大きく増える見込みです。 ちゃんと手入れなどを行わないと、壊れたり、住みにくくなってしまいます。 マンションに住んでいるみなさんが、安全で安心して住み続けられるよう、計画にそって、相談・支援を充実するとともに、役に立つ情報を提供していきます。	○
19	建築後40年以上を経過した高経年分譲マンションの棟数は、約13.4%で、建築後30年以上経過している分譲マンションの棟数は、37.1%ということを知って、適正管理をしなければいけないと思いました。	マンションに住んでいるみなさんが、安全で安心して住み続けられるよう、計画にそって、相談・支援を充実するとともに、役に立つ情報を提供していきます。	○
マンション管理適正化の推進に関すること			
20	自分が住んでいるマンションも相当古いのでマンションを元気にする3つを守って自分のマンションも元気にしようと思いました。掃除できるところは掃除してちょっとでも長く使えるようにしようと思いました。	マンションの掃除や壊れたところの修理、環境を良くするルールをつくるなどは、マンションに住んでいる人たちでつくる管理組合が、話し合っ決めていくことが大切です。	○
21	マンションの修理などはマンションに住んでいるみなさんと相談しないといけないけどやりづらいときにその専門の人が協力してくれるのがすごくいいと思います。	区では、マンションに住んでいるみなさんが、困ったときに無料で相談できる場所や、マンションについて学べるセミナーを開いています。	○
22	住んでいるマンションのルールをもう一度見直したりすればいいと思いました。	計画にそって、相談・支援を充実するとともに、役に立つ情報を提供していきます。	○
23	住んでいる人みんなでマンションの環境を良くしていくと、マン	す。	○

	<p>ションに安心して暮らせて、いい と思います。</p>		
24	<p>みんなで協力して頑張る。</p>		○
25	<p>マンションにはたくさん人がい るからルールを決めるのが重要だ と思った。住みにくくなったり 危なかったりするから自分たちも 対応が必要だと思った。</p>		○
26	<p>古いマンションを減らしていく ために、街の人にもっと関心を 持ってもらえるようなポスターな どを作ると良いと思います。</p>	<p>マンションを長く安全に 使い続けるためには、マンシ ョンに住んでいる人たちで つくる管理組合が、日ごろの 管理や、古くなったときの 対策を、早めに考えること が大切です。</p>	◎
27	<p>ここから行くとこんなに古いマ ンションの数が増えることにびっ くりした。マンションとはなにか の勉強会があると言っていたけ ど、そのことを知らない人が多い と思うので、知名度を託していく とその未来塾に来る人が来ると 思う。</p>	<p>区では、マンションに 住んでいるみなさんが、 困ったときに、無料で相談で きる場所や、マンションにつ いて学べるセミナーを 開いています。</p> <p>より関心を持ってもらえ るよう、周知を行っていき ます。</p>	◎
28	<p>古いマンションを建て替えて 新しいマンションにする。</p>	<p>マンションを長く安全に 使い続けるためには、マンシ ョンに住んでいる人たちで つくる管理組合が、日ごろの 管理や、古くなったときの 対策を、早めに考えること が大切です。</p>	△
29	<p>古いマンションなどが多いので リニューアルしたほうが良いと 思いました。</p>	<p>区では、マンションに 住んでいるみなさんが、 困ったときに、無料で相談で</p>	△
30	<p>古いマンションが多くなると 危ないからなくしてほしい。</p>	<p>区では、マンションに 住んでいるみなさんが、 困ったときに、無料で相談で</p>	△
31	<p>私はマンションの部屋に穴が 空いてある階を見たことがあるの で修繕などを頑張ってもらいたい</p>	<p>区では、マンションに 住んでいるみなさんが、 困ったときに、無料で相談で</p>	△

	おも 思いました。	きる <sup>ばしょ</sup> 場所やマンションの かんり 管理について <sup>まな</sup> 学べるセミナ ーを <sup>ひら</sup> 開いています。	
32	マンションが <sup>ふる</sup> 古くなってくると くず 崩れてしまうことや <sup>あぶ</sup> 危なくて す 住みにくくなってしまうことがあ るから、マンションはきれいにち ゃんと <sup>つか</sup> 使わないといけないなど あらた <sup>おも</sup> 改めて <sup>たいしんせい</sup> 思ったし耐震性のことにも すこ <sup>つな</sup> 少し <sup>おも</sup> 繋がっているのかなと 思いました。	けいかく 計画に <sup>そうだん</sup> そつて、 <sup>しえん</sup> 相談・ <sup>やく</sup> 支援 を <sup>じゅうじつ</sup> 充実するとともに、 <sup>やく</sup> 役に た <sup>じょうほう</sup> 立つ <sup>ていきょう</sup> 情報を <sup>ていきょう</sup> 提供していき ます。	△
33	きれいに <sup>ふる</sup> 古いのは <sup>た</sup> 建て <sup>か</sup> 替えてほ しい。		△
34	<sup>しんちく</sup> 新築の家を <sup>た</sup> 建てる。		△
35	<sup>しゃたく</sup> 社宅の下の <sup>した</sup> タイルが <sup>こわ</sup> 壊れてる。		△
36	カビとかがないきれいで <sup>ひろ</sup> 広い <sup>へ</sup> 部屋。		△
37	練馬区には <sup>しやうらいふる</sup> 将来古いマンション が <sup>おほ</sup> 多くなること、練馬区がそれに かん <sup>たいさく</sup> 関する <sup>はじ</sup> 対策していることを初めて し 知った。老朽化以外にもマンション の <sup>あ</sup> 空き <sup>や</sup> 家 <sup>たいさく</sup> 対策や、 <sup>かんり</sup> 管理 <sup>くみあい</sup> 組合、 しゅうぜんひ 修繕費などの <sup>かだい</sup> 課題が <sup>やまづ</sup> 山積みだと かん <sup>じ</sup> 感じる。そこは <sup>かいぜん</sup> 改善すべき <sup>てん</sup> 点である。		△
38	<sup>ふる</sup> 古いマンションは <sup>れいわ</sup> 令和10年 <sup>ねん</sup> には 90%ほど <sup>あた</sup> 新しくしてほしいです。 ほか、 <sup>じゆうにん</sup> いろんなマンションに住人の ひと 人が <sup>こわ</sup> 壊れていないか <sup>まわ</sup> 周りの人が <sup>ひと</sup> か くに <sup>よ</sup> んをしたら <sup>おも</sup> 良いと思えます。		△
39	<sup>ふる</sup> 古いマンションを <sup>と</sup> 取り <sup>こわ</sup> 壊し、 ぜんぶ <sup>あた</sup> 全部新しく <sup>た</sup> 建て <sup>な</sup> 直したら <sup>お</sup> いいと おも 思えます。		△
40	<sup>てつきよ</sup> 撤去する。		△

41	マンションを高くしすぎない。		△
42	災害が起きても安心できるようなマンションになる取り組みをしてほしい。相談できる所をつくってほしい。	大きな地震が起きたときに、マンションが安全かどうかを知るために、「耐震診断」を行うことが大切です。	□
43	大きい地震がきてもマンションが大丈夫か調べて欲しい。	区では、建物を強くする工事（耐震改修）などへのお手伝いしています。	□
44	高度経済成長期やバブル期に建設されたマンションは老朽化で耐震性能が低下しており、首都直下地震などで甚大な被害が懸念される。東日本大震災でも東京で震度5が観測されたことを踏まえ、財政支援や耐震化義務化を強化すべきである。	また、「耐震改修促進計画」にもとづき、国や東京都と協力しながら、耐震診断や耐震改修が進むよう取り組んでいます。 マンションに住んでいるみなさんが、困ったときに、無料で相談できる場所やマンションの管理について学べるセミナーを開いています。	□
45	ヒビが入ったり地震が起こったときのためにももう古いマンションは解体してまた新しいマンションを作れば良いと思う。	計画にそって、相談・支援を充実するとともに、役に立つ情報を提供していきます。	□
46	地震など古いマンションは壊れやすくなっていると思うから、そうすると住んでいる人や周りの人が危険なので、マンション建て替えるひつようがあるとあ		□
47	制震性能（耐震性能）をつけると安心になる。		□
48	地震に強い家にするためにコンクリートにしたりすれば良いと思います。		□
49	地震に強いマンションが良いです。		□
50	地震や揺れに強い家をつくったほうが良いと思います。		□

51	<p>災害などが起きた時、マンションが崩れないよう防御する。</p>		□
52	<p>香港でマンション火災により多数の犠牲者が出了事例を踏まえ、日本でも管理の徹底が必要と感じる。火災や震災時の被害拡大防止のため、耐震性や安全性を強化し、住民が安心して暮らせるマンションを整備してほしい。練馬区のマンション管理適正化推進計画に賛同する。</p>		□
53	<p>マンションを管理している人か持っている人が年をとった時に、買いたい人とマッチングする。</p>	<p>マンションの各部屋には持ち主がいます。持ち主の人が不動産会社などと相談しながら、買いたい人を探します。</p> <p>区では、不動産団体と協力して、不動産街頭無料相談会を開催していますので、ご案内しています。</p>	□

その他			
54	<p>練馬区<small>ねりまく</small>のマンションでは、毎年<small>まいとし</small>マンションの点検<small>てんけん</small>をしてほしい。</p>	<p>マンションでは、ルールとして決められた点検<small>てんけん</small>があります。建物のつくりや、電気・水道などの設備<small>せつび</small>が、安全<small>あんぜん</small>に使えるかを調べるものです。これとはべつに、マンションに住む人たちでも、毎日のようすを見たり、こまかな点検<small>てんけん</small>を行ったりしています。区では、マンションに住んでいるみなさんが、困ったときには、無料で相談できる場所や、マンションの管理<small>かんり</small>について学べるセミナーを開いています。計画<small>けいかく</small>にそって、相談・支援<small>しえん</small>を充実<small>じゅうじつ</small>するとともに、役に立つ情報<small>じょうほう</small>を提供<small>ていきょう</small>していきます。</p>	□
55	<p>練馬区<small>ねりまく</small>の自然<small>しぜん</small>がマンション建設<small>けんせつ</small>で失われていくことに強い懸念<small>けんねん</small>を抱<small>いだ</small>いています。自然<small>しぜん</small>は地域の誇り<small>ちいき</small>であり、日本全体の財産<small>ざいさん</small>です。自然<small>しぜん</small>を守るため、マンションなどの過剰<small>かじょう</small>な建造物<small>けんぞうぶつ</small>は不要<small>ふよう</small>と考えます。</p>	<p>区は、公園<small>こうえん</small>や街路樹<small>がいろじゆ</small>の整備<small>せいび</small>、大切な樹林地<small>じゆりんち</small>を守る取組<small>とりくみ</small>をしています。また、マンションや家のまわりにあるみどりを守ることや、増やす取組<small>とりくみ</small>もしています。みどりを守り増やすためには、区民<small>くみん</small>の皆さんの協力<small>きょうりやく</small>が欠かせません。引き続き、区民<small>くみん</small>の皆さんと一緒<small>いっしょ</small>にみどりを守り育てる活動<small>かつどう</small>を進めていきます。</p>	—

56	<p>マンションの<sup>できせい</sup>適正のことはわからない。住んでるけど、今のところ<sup>いま</sup>はだいたい守<sup>まも</sup>れている。しかし、ごみ<sup>もんだい</sup>問題<sup>しんこく</sup>が深刻。</p>	<p>マンションで<sup>きもち</sup>気持ちよく暮らすためには、ごみ<sup>だ</sup>出しのルールを守<sup>まも</sup>ることは大切です。</p> <p>ごみの出し方<sup>だ</sup>が守<sup>かた</sup>られておらず、安心<sup>あんしん</sup>して過<sup>す</sup>ごせなくなることを防<sup>ふせ</sup>ぐため、マンションでは、管理<sup>かんり</sup>組合<sup>くみあい</sup>のみなさんが話<sup>はな</sup>し合<sup>あ</sup>って、<sup>わ</sup>分かりやすいルールを決<sup>き</sup>めたり、注<sup>ちゅうい</sup>意<sup>い</sup>をうながしたりしています。</p>	—
57	<p>ごみ<sup>もんだい</sup>問題<sup>おお</sup>が多<sup>おほ</sup>すぎます。</p>	<p>区<sup>く</sup>では、マンションに住<sup>す</sup>んでいるみなさんが、こうした取<sup>とり</sup>組<sup>くみ</sup>を進<sup>すす</sup>めやすくなるよう、環<sup>かん</sup>境<sup>きやう</sup>を守るための工<sup>く</sup>夫<sup>ふう</sup>について相<sup>そう</sup>談<sup>だん</sup>にのっています。</p>	—
58	<p>マンション<sup>しゅうい</sup>周<sup>きつえん</sup>囲<sup>えん</sup>での喫<sup>きつ</sup>煙<sup>えん</sup>により、換<sup>かん</sup>気<sup>き</sup>時<sup>じ</sup>にたばこ<sup>しゅう</sup>臭<sup>しつない</sup>が室内<sup>しつない</sup>に入<sup>はい</sup>るのは迷<sup>まい</sup>惑<sup>わく</sup>である。周<sup>しゅうい</sup>囲<sup>えん</sup>に禁<sup>きん</sup>煙<sup>えん</sup>ポスター<sup>けいじ</sup>を掲<sup>か</sup>示<sup>せ</sup>するなど、喫<sup>きつ</sup>煙<sup>えん</sup>防<sup>ぼう</sup>止<sup>し</sup>策<sup>さく</sup>を講<sup>こう</sup>じてほしい。</p>	<p>マンションで<sup>きもち</sup>気持ちよく暮らすためには、まわりの人<sup>ひと</sup>が困<sup>こま</sup>らないようにたばこを吸<sup>す</sup>わなければいけません。</p> <p>練馬<sup>ねりま</sup>区<sup>く</sup>では、マンションに住<sup>す</sup>んでいるみなさんが、話<sup>はな</sup>し合<sup>あ</sup>い、<sup>わ</sup>分かりやすいルールを決<sup>き</sup>め進<sup>すす</sup>めやすくなるよう、相<sup>そう</sup>談<sup>だん</sup>にのっています。</p> <p>また、たばこを吸<sup>す</sup>うことは、マンションの中<sup>なか</sup>や道<sup>みち</sup>などの外<sup>そと</sup>でも、法<sup>ほう</sup>律<sup>りつ</sup>では禁<sup>きん</sup>止<sup>し</sup>されていません。しかし、たばこのけむりは、吸<sup>す</sup>いたくない人<sup>ひと</sup>や子<sup>こ</sup>どもたちの体<sup>からだ</sup>にも入<sup>はい</sup>ってしまうことがあります。</p>	—

		す。そのため、たばこを吸う 人には、まわりの人がいやな 思いをしないように気を 配ることが大切です。区は、 たばこをすうときの約束や マナーを大切にすることや、 たばこをやめたい人の お手伝いをしています。	
59	このマンションに住みたくなる 方法は公園をつくったりすること がいいと思いました。	公園など、きれいで楽しく 遊べる場所があると、毎日を 安心して楽しく過ごすことが できます。練馬区をもっとき れいにしたい、マンションを もっと住みやすくしたい、と いうみなさんの気持ちは、と ても大切だと考えています。	—
60	安心して毎日をすごしたいで す。	マンションにお店や 病院、映画館、遊ぶ場所など をつくることは、マンション に住んでいる人たちでつく る管理組合の話し合いと、ル ールの中で建てられる場所 かを確認する必要があります。 区では、マンションに 住んでいるみなさんが、 困ったときに、無料で相談で きる場所やマンションの 管理について学べるセミナ ーを開いています。	—
61	きれいな練馬区にしたい。		—
62	練馬区のマンションをきれいに したい。		—
63	色々な、ゲームができる、公園 を、作ってほしい。		—
64	安全に遊べて、小さい子達も 楽しく遊べるところがほしい。		—
65	公園を増やさないでほしい。		—
66	広い公園を作ってほしいです。		—
67	みんなが楽しく遊べる場所をつ くってほしい。		—
68	全員が安心して、快適に 過ごせるような場所を作ってほし い。	計画にそって、相談・支援 を充実するとともに、役に 立つ情報を提供していき	—
69	ボール遊びができる公園を		—

	増やして欲しい。	ます。	
70	マンションの中にスーパーマーケットと病院を作る（住んでる人しか使えない）。		—
71	屋上で遊べる、バーベキューができる。		—
72	ゲームセンターがある。		—
73	コンビニがある。		—
74	2階の部屋がある。		—
75	一軒家と同じ広さ。		—
76	プール付き。		—
77	家賃無料（23才～）。		—
78	犬を飼える。		—
79	マンションの中に遊べる場所をつくる。		—
80	BMX。		—
81	映画館をマンション内につくる。		—
82	テーマパークの設置。		—
83	温泉に家の中に入れる。		—
84	お金がかからない。		—
85	マンション自体にイルミネーション。		—
86	いろんなゲーム機が使えるお部屋がある。		—
87	謎解きが家の中にある。		—
88	大きい窓から景色を見る。		—
89	一家に1台動物型のロボット。		—
90	今の家にいるだけで、そのまま引越してきて場所が変わる。		—
91	オートロック強化。		—
92	マンションは高くて難しいです。	—	

93	新築は高いから、安く住めることを売りにする。		—
94	マンションの部屋を習い事などの部屋に貸し出す。		—
95	東京に来たばかりのときにマンションに住んでいたが、下の人が足音がうるさいと言われた。足音がするのは仕方ないと思う。		—
96	税金でリフォームする。	マンションの各部屋には	※
97	2～3年経った空き家はリフォームして住みたいと思わず理由をつくったほうがいいと思います。	持ち主がいます。持ち主の人がリフォームや再利用を考えるとになります。	—
98	自転車への雨対策やバイク駐車スペースの不足、防犯面の不安など、細かな改善点がある。こうした課題を解消すれば、マンションの魅力が高まり、購入希望者も増えると考えます。	自転車やバイクをとめる場所が使いやすい、防犯対策がしっかりしているなど、快適で完全なマンションは魅力が高くなります。 区では、マンションに住んでいるみなさんが、困ったときに、無料で相談できる場所やマンションについて学べるセミナーを開いています。 計画にそって、相談・支援を充実するとともに、役に立つ情報を提供していきます。	△
99	できるだけ、マンションなどから、お店屋さんにするなど再利用する。	マンションの管理のしかたを決めるのは、マンションに住んでいる人たちでつくる管理組合です。	—
100	少しずつ入れ替えると良いと思う。	区では、マンションに	—
101	騒音対策。	住んでいるみなさんが、	—

102	練馬区 <small>ねりまく</small> のマンションには鳥 <small>どり</small> のふん <small>お</small> を落とさないでほしい	困 <small>こま</small> ったときに、無料 <small>むりょう</small> で相談 <small>そうだん</small> できる場所 <small>ばしょ</small> やマンションについて学 <small>まな</small> べるセミナー <small>まな</small> を開 <small>ひら</small> いています。	—
103	マンションに虫 <small>むし</small> がはいらないようにしてほしい。	計 <small>けい</small> 画 <small>かく</small> にそつて、相 <small>そう</small> 談 <small>だん</small> ・支 <small>し</small> 援 <small>えん</small> を充 <small>じゅう</small> 実 <small>じつ</small> するとともに、役 <small>やく</small> に立 <small>た</small> つ情 <small>じょう</small> 報 <small>ほう</small> を提 <small>てい</small> 供 <small>きょう</small> していき	—
104	きれいにする。	計 <small>けい</small> 画 <small>かく</small> にそつて、相 <small>そう</small> 談 <small>だん</small> ・支 <small>し</small> 援 <small>えん</small> を充 <small>じゅう</small> 実 <small>じつ</small> するとともに、役 <small>やく</small> に立 <small>た</small> つ情 <small>じょう</small> 報 <small>ほう</small> を提 <small>てい</small> 供 <small>きょう</small> していき	—
105	マンションに住 <small>す</small> んでいる友 <small>とも</small> 達の <small>だち</small> 家 <small>いえ</small> に行 <small>い</small> き、帰 <small>かえ</small> りに階 <small>かい</small> 段 <small>だん</small> で降 <small>お</small> りてたら、階 <small>かい</small> 段 <small>だん</small> の端 <small>はし</small> の角 <small>かど</small> が一つだけかけてた。	マンシ <small>ま</small> ョン <small>ん</small> に住 <small>す</small> んでいる人 <small>ひと</small> たちでつくる管 <small>かん</small> 理 <small>り</small> 組 <small>くみ</small> 合 <small>あい</small> が、日 <small>ひ</small> ごろの管 <small>かん</small> 理 <small>り</small> を行 <small>お</small> こなしていますが、住 <small>す</small> んでいる人 <small>ひと</small> などが、	—
106	マンションの消 <small>しょう</small> 火 <small>かき</small> 器 <small>き</small> の「消 <small>しょう</small> 火 <small>かき</small> 器 <small>き</small> 」という看 <small>かん</small> 板 <small>ばん</small> が落 <small>お</small> ちていた。やり方 <small>かた</small> はわかりませんが親 <small>おや</small> と相 <small>そう</small> 談 <small>だん</small> して直 <small>なお</small> してみます。直 <small>なお</small> せるよう頑 <small>がん</small> 張 <small>ば</small> ります。	きづいたこと管 <small>かん</small> 理 <small>り</small> 組 <small>くみ</small> 合 <small>あい</small> に伝 <small>つた</small> えたり、簡 <small>かん</small> 単 <small>たん</small> に修 <small>しゅう</small> 理 <small>り</small> ができるのであれば、自 <small>じ</small> 分 <small>ぶん</small> で修 <small>しゅう</small> 理 <small>り</small> をすすることも大 <small>たい</small> 切 <small>せつ</small> です。 より多 <small>おほ</small> くのみなさんが、自 <small>じ</small> 分 <small>ぶん</small> の住 <small>す</small> んでいるマンシ <small>ま</small> ョン <small>ん</small> のこを考 <small>かん</small> えてもらえよう、計 <small>けい</small> 画 <small>かく</small> にそつて、相 <small>そう</small> 談 <small>だん</small> ・支 <small>し</small> 援 <small>えん</small> を充 <small>じゅう</small> 実 <small>じつ</small> するとともに、役 <small>やく</small> に立 <small>た</small> つ情 <small>じょう</small> 報 <small>ほう</small> を提 <small>てい</small> 供 <small>きょう</small> して	—
107	わかりません。	区 <small>く</small> 内 <small>ない</small> の分 <small>ぶん</small> 譲 <small>じょう</small> マンシ <small>ま</small> ョン <small>ん</small> は、今 <small>こん</small> 後 <small>ご</small> 、古 <small>ふる</small> い(建 <small>けん</small> 築 <small>ちく</small> 後 <small>ご</small> 40年 <small>ねん</small> )マンシ <small>ま</small> ョン <small>ん</small> が <small>おほ</small> く <small>ふ</small> 増 <small>ま</small> える見 <small>み</small> 込 <small>こ</small> みです。 ち <small>てい</small> ゃんと手 <small>てい</small> 入 <small>い</small> れなどを	—

108	<p>具体的にどう住めるかがよくわかりません。話の趣旨をわかりやすいようにしてください。</p>	<p>行わないと、壊れたり住みにくくなってしまう。</p> <p>マンションに住んでいる人が安全で安心して住み続けられるよう、計画をつくりました。</p> <p>計画の実施にあたっては、わかりやすい情報の発信に努めていきます。</p>	—
-----	--	---	---