

17 土木施設・住宅・建築

住宅・土地統計調査

= 調査の概要 =

住宅・土地および世帯の居住状況の実態を把握するため、5年毎に行われてきた「住宅統計調査」と平成5年に一回限りで行われた「土地基本調査世帯調査」を合わせ、「住宅・土地統計調査」として、平成10年10月1日に行われた。以降5年毎に実施される。

この調査は、全数調査ではなく、サンプル地域のデータをもとに全体を推計している。

= 調査の対象 =

国勢調査調査区を層別に分類し、全国平均約5.5分の1(練馬区は約11分の1)の抽出率で調査区を抽出し、この区域内の住宅等に居住する世帯を調査する。

ただし、次のものは除く。

- (1) 外国の大・公使館、領事館その他の外国政府の公的機関や、国際機関が管理している施設または外交官、領事館やその随員(家族を含む)が居住している住宅。
- (2) 皇室用財産である施設。
- (3) 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院および入国者収容所。
- (4) 自衛隊の官舎その他の施設。
- (5) 在日米軍用施設。

なお、調査は甲と乙とあり、調査単位区でどちらかが割り振られている。

- (1) 甲調査(全調査単位区の約80%) ショートフォーム形式(対象調査単位区内の住宅等についてのみの調査)
- (2) 乙調査(全調査単位区の約20%) ロングフォーム形式(ショートフォームの調査項目に加えて対象世帯の所有する土地に関する調査)

= 用語の解説 =

住宅 つぎの4要件を備えている建物。建築中でも戸締りが出来るものは含む。
(1) 1つ以上の居住室
(2) 専用の炊事用流し } 共用でも他の世帯の居住部分を通らずいつでも使用できれば
(3) 専用の便所 } よい。
(4) 専用の出入口

住宅以外で人が宿泊所、下宿屋、旅館、寮、(入院設備のある)病院などをさす。
居住している建物

住居等の区分

住宅	{	・居住世帯のある住宅	{	・一時現在者のみの住宅(昼間だけ使用しているなど)
		・居住世帯のない住宅		・空き家(空き家、別荘、賃貸・売却のため空き家となっているもの)
住宅以外で人が居住している建物	{			・建築中の建物
				・会社の寮・寄宿舍
				・学校の寮・寄宿舍
				・下宿屋
				・宿泊所・旅館、その他

178 道路の延長および面積

(各年4月1日現在)

年次	総数		公道			
			計		一般国道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成 16 年	1,452,222	8,285,814	1,106,095	7,070,688	2,516	76,609
17	1,456,997	8,319,230	1,109,938	7,102,147	2,521	75,343
18	1,440,725	8,316,726	1,113,750	7,139,709	2,521	75,343
19	1,443,251	8,346,409	1,116,608	7,170,940	2,521	75,343
20	1,446,388	8,443,170	1,120,178	7,269,222	2,521	75,343

年次	公道					
	都道		自動車専用道		特別区道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成 16 年	72,901	1,243,348	4,469	149,941	1,026,209	5,600,790
17	72,871	1,243,064	4,469	149,941	1,030,077	5,633,799
18	73,260	1,255,421	4,469	149,941	1,033,500	5,659,004
19	73,338	1,264,217	4,469	149,941	1,036,280	5,681,439
20	74,983	1,344,827	4,469	149,941	1,038,205	5,699,111

年次	その他の道路					
	計		認定外道路		私道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成 16 年	346,127	1,215,126	67,849	216,520	278,278	998,606
17	347,059	1,217,083	69,267	220,589	277,792	996,494
18	326,975	1,177,017	49,243	180,741	277,732	996,276
19	326,643	1,175,469	49,223	180,572	277,420	994,897
20	326,210	1,173,948	49,246	180,843	276,964	993,105

注：「認定外道路」は区有通路を含む。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都建設局道路管理部路政課、東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」、土木部管理課

179 特別区道規格改良状況

(各年4月1日現在)

年次	規格改良済		規格改良済内訳 (延長)			
	延長	面積	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満
	m	m ²	m	m	m	m
平成 16 年	849,890	4,907,772	731	800	355,943	492,416
17	855,769	4,946,807	826	1,150	360,503	493,290
18	860,427	4,975,480	826	1,273	363,574	494,754
19	864,529	5,001,529	826	1,273	366,095	496,335
20	867,653	5,022,783	875	1,274	368,282	497,222

年次	規格改良済内訳 (面積)				未改良	
	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	延長	面積
	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ²
平成 16 年	23,670	12,869	2,607,553	2,263,680	176,319	693,017
17	25,338	17,270	2,635,770	2,268,429	174,308	686,991
18	25,338	18,943	2,654,739	2,276,460	173,073	683,524
19	25,338	18,943	2,672,500	2,284,748	171,752	679,910
20	26,298	18,962	2,687,638	2,289,885	170,552	676,328

資料：土木部管理課

180 公道の舗装状況

(各年4月1日現在)

年次	総数		舗装道		砂利道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成 16 年	1,101,626	6,920,747	1,100,631	6,915,262	995	5,485
17	1,105,469	6,952,206	1,104,474	6,946,708	995	5,498
18	1,109,281	6,989,768	1,108,286	6,984,270	995	5,498
19	1,112,139	7,020,999	1,111,144	7,015,501	995	5,498
20	1,115,709	7,119,281	1,114,714	7,113,720	995	5,561

注：(1)「舗装道」＝「総数」－「砂利道」
 (2) 数値は自動車専用道を含まない。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都建設局道路管理部路政課、土木部管理課

181 区 橋

(各年4月1日現在)

年次	総数		鋼橋			
	延長	面積	延長	面積		
	m	m ²	m	m ²		
平成 16 年	121 (2)	2,422 (64)	20,758 (200)	25 (2)	1,111 (64)	11,941 (200)
17	121 (2)	2,427 (64)	20,867 (200)	25 (2)	1,111 (64)	11,941 (200)
18	122 (2)	2,828 (64)	21,443 (200)	26 (2)	1,464 (64)	12,120 (200)
19	122 (2)	2,828 (64)	21,443 (200)	26 (2)	1,464 (64)	12,120 (200)
20	122 (2)	2,831 (64)	21,443 (200)	25 (2)	1,454 (64)	12,032 (200)

年次	鉄筋コンクリート橋		
	延長	面積	
	m	m ²	
平成 16 年	96	1,311	8,817
17	96	1,316	8,926
18	96	1,364	9,323
19	96	1,364	9,323
20	97	1,378	9,411

注：()内は横断歩道橋で外数である。

資料：土木部管理課

182 街路灯設置状況

(各年4月1日現在)

年次	総数	蛍光灯	水銀灯		ナトリウム灯	
		区道・私道	計	国道・都道	区道	国道・都道
平成 16 年	46,295	20,213	24,859	2,873	21,986	1,223
17	47,125	20,946	24,918	2,789	22,129	1,261
18	47,343	20,761	25,174	2,905	22,269	1,408
19	47,925	20,998	25,253	2,905	22,348	1,674
20	48,162	21,174	25,314	2,896	22,418	1,674

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都第四建設事務所、土木部工事課

183 街路樹現況

(各年1月31日現在)

年次	総数	いちよう	さくら	すずかけ (ブラタナス)	とかう けやき	えんじゆ	にせ あかしあ	その他	
		平成 15 年	12,644	854	2,094	1,298	559	1,323	484
16	13,021	834	2,146	1,320	578	1,499	502	54	6,088
17	12,750	836	1,669	1,186	598	1,063	306	62	7,030
18	11,637	831	1,639	1,219	580	944	306	52	6,066
19	10,383	830	1,674	1,167	609	756	318	75	4,954

資料：東京都第四建設事務所、土木部公園緑地課

184 公園数および面積

(各年4月1日現在)

年次	総数		都市公園		児童遊園	
	数	面積	数	面積	数	面積
		m ²		m ²		m ²
平成16年	574	1,871,093	360	1,782,481	214	88,612
17	582	1,874,336	366	1,784,436	216	89,900
18	598	1,888,638	382	1,798,949	216	89,689
19	614	1,905,647	397	1,815,832	217	89,816
20	618	1,919,899	401	1,830,060	217	89,839

注：都市公園には都立公園・緑地・緑道を含む。
資料：土木部公園緑地課

185 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成15年10月1日現在)

住宅の種類	総数	建築の時期							
		昭和35年以前	昭和35年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
総数	288,470	9,690	23,370	42,280	35,120	41,040	44,770	38,980	21,350
(住宅の種類)									
専用住宅	280,430	8,980	21,920	40,560	34,180	40,100	43,970	38,390	21,040
農林漁業併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	8,030	710	1,450	1,720	940	940	800	590	310
(構造)									
木造	43,530	3,700	7,240	9,140	4,530	4,030	3,940	4,130	1,440
防火木造	101,640	3,950	9,490	15,820	10,860	13,340	11,490	14,480	7,550
非木造	143,300	2,050	6,640	17,330	19,740	23,670	29,350	20,380	12,360

注：数値は標本調査による推計値であり、一の位を四捨五入し十の位までを有効数値としてある。
従って、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数とは一致しない。(以下、住宅・土地統計調査を資料とする表について同じ。)
資料：総務省統計局「平成15年住宅・土地統計調査報告」

186 住宅の種類、1か月当り家賃別借家数

(平成15年10月1日現在)

種類	総数	1か月当りの家賃・間代				
		50円未満	50～9,999円	10,000～19,999円	20,000～39,999円	40,000～59,999円
借家総数	138,380	1,730	1,340	5,780	12,840	18,070
専用住宅	137,330	1,610	1,340	5,780	12,840	17,870
店舗その他の併用住宅	1,050	130	-	-	-	200
種類	総数	1か月当りの家賃・間代				
		60,000～79,999円	80,000～99,999円	100,000～150,000円	150,000円以上	不詳
借家総数	35,220	18,570	31,690	9,450	3,690	
専用住宅	35,120	18,450	31,480	9,310	3,530	
店舗その他の併用住宅	100	120	210	140	160	

資料：総務省統計局「平成15年住宅・土地統計調査報告」

187 住宅の所有の関係、居室数別住宅数

(平成15年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	居室数								
		1室	2	3	4	5	6	7	8	9室以上
住宅総数	288,470	33,210	30,720	57,530	70,450	36,710	21,530	8,680	4,900	3,120
持ち家	128,470	1,150	4,690	15,400	37,670	32,730	20,380	8,620	4,740	3,090
借家	138,380	32,060	26,030	42,130	32,780	3,980	1,160	60	150	30

注：住宅の所有の関係、居室数は、「不詳」を含む。
資料：総務省統計局「平成15年 住宅・土地統計調査報告」

188 住宅の所有の関係、延べ面積別住宅に住む一般世帯数等

(平成17年10月1日現在)

区分 (延べ面積)	住宅に住む 一般世帯	主世帯						間借り
		総数	持ち家	公営の借家	都市機構・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
世帯数	274,151	269,923	140,498	10,012	11,263	98,797	9,353	4,228
0 ~ 19 m ²	17,402	16,651	87	54	41	16,115	354	751
20 ~ 29	27,648	27,001	1,357	227	266	24,205	946	647
30 ~ 39	23,703	23,095	3,309	1,094	2,156	15,859	677	608
40 ~ 49	24,199	23,738	6,001	1,331	2,034	13,288	1,084	461
50 ~ 59	30,691	30,223	11,061	3,166	1,720	12,789	1,487	468
60 ~ 69	34,387	33,850	16,714	3,529	2,981	8,593	2,033	537
70 ~ 79	26,366	26,077	18,420	477	1,606	4,158	1,416	289
80 ~ 89	18,378	18,150	15,760	71	254	1,422	643	228
90 ~ 99	19,046	18,857	17,430	41	181	852	353	189
100 ~ 119	21,401	21,373	20,356	21	21	781	194	28
120 ~ 149	17,026	17,014	16,495	1	-	430	88	12
150 ~ 199	10,126	10,118	9,781	-	3	281	53	8
200 ~ 249	2,311	2,309	2,278	-	-	21	10	2
250 m ² 以上	1,467	1,467	1,449	-	-	3	15	-
世帯人員	631,779	623,162	371,779	23,631	26,021	176,437	25,294	8,617
0 ~ 19 m ²	19,242	18,310	105	92	63	17,664	386	932
20 ~ 29	34,598	33,649	2,340	372	454	29,374	1,109	949
30 ~ 39	41,211	40,011	6,297	1,940	3,732	26,841	1,201	1,200
40 ~ 49	49,463	48,414	11,981	2,868	4,089	26,915	2,561	1,049
50 ~ 59	71,460	70,335	24,797	7,222	3,822	30,444	4,050	1,125
60 ~ 69	89,434	88,115	41,226	9,439	7,876	23,047	6,527	1,319
70 ~ 79	71,292	70,528	47,954	1,346	4,634	11,782	4,812	764
80 ~ 89	51,115	50,514	43,305	190	740	3,990	2,289	601
90 ~ 99	53,860	53,336	49,136	111	547	2,382	1,160	524
100 ~ 119	61,417	61,328	58,445	47	58	2,146	632	89
120 ~ 149	47,692	47,663	46,215	4	-	1,144	300	29
150 ~ 199	29,301	29,273	28,447	-	6	633	187	28
200 ~ 249	7,184	7,176	7,083	-	-	63	30	8
250 m ² 以上	4,510	4,510	4,448	-	-	12	50	-

資料：総務省統計局「平成17年 国勢調査報告」

189 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数等

(平成17年10月1日現在)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主 世 帯				
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当り人	1世帯当り延べ面積	1人当り延べ面積
						m ²	m ²
総 数	274,151	631,779	269,923	623,162	2.31	70.4	30.5
一 戸 建	105,205	291,374	102,969	286,022	2.78	104.5	37.6
長 屋 建	4,629	11,312	4,498	11,040	2.45	60.9	24.8
共 同 住 宅	163,788	327,953	162,010	325,101	2.01	49.0	24.4
1・2階建	50,288	76,098	49,360	74,657	1.51	37.1	24.5
3～5階建	68,754	146,289	68,161	145,300	2.13	50.5	23.7
6～10階建	28,946	66,859	28,751	66,540	2.31	58.5	25.3
11階建以上	15,800	38,707	15,738	38,604	2.45	63.1	27.1
そ の 他	529	1,140	446	999	2.24	70.5	31.5

注：住宅に住む一般世帯のうち「間借り」以外の世帯を総称して「主世帯」という。
 資料：総務省統計局「平成17年 国勢調査報告」

190 住宅の所有の関係、最寄りの医療機関・緊急避難場所・交通機関までの距離

(平成15年10月1日現在)

住所関係	住宅所有の関係	総 数	最 寄 り の 医 療 機 関 ま で の 距 離				総 数	最 寄 り の 緊 急 避 難 場 所 ま で の 距 離			
			250 m 未満	250 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上		250 m 未満	250 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上
住宅総数		288,470	237,960	45,270	5,230	-	288,470	164,250	93,010	31,210	-
持ち家		128,470	104,530	21,610	2,330	-	128,470	72,590	41,680	14,200	-
借家		138,380	114,730	20,970	2,690	-	138,380	80,500	44,050	13,830	-

住所関係	住宅所有の関係	最 寄 り の 交 通 機 関 ま で の 距 離											
		駅まで 200 m 未満	200 ~ 499m	500 ~ 999m	駅 まで 1,000 ~ 1,999 m				駅 まで 2,000 m 以上				
					バス停まで 100 m 未満	100 ~ 199m	200 ~ 499m	500 m 以上	バス停まで 100 m 未満	100 ~ 199m	200 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上
住宅総数		26,960	79,510	138,270	4,820	8,870	16,910	4,580	420	1,440	3,110	3,570	-
持ち家		10,030	27,710	61,890	2,590	6,150	10,600	3,410	340	1,120	1,860	2,760	-
借家		14,620	45,690	65,730	2,090	2,050	5,280	1,040	30	210	1,050	590	-

注：住宅の所有の関係は、「不詳」を含む。
 資料：総務省統計局「平成15年 住宅・土地統計調査報告」

191 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地別65歳以上の単身および夫婦のみの普通世帯数

(平成15年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		計	一緒に住	同じ建物または同じ敷地に居住	徒歩で5分程度の場所に居住	片道15分未満の場所に居住	片道1時間未満の場所に居住	片道1時間以上の場所に居住	
65歳以上の単身普通世帯総数	23,980	9,730	180	970	1,330	1,310	3,330	2,600	4,990
持ち家	12,740	6,190	180	870	860	770	1,970	1,550	2,280
持ち家以外	11,240	3,540	-	110	470	540	1,360	1,050	2,710
65歳以上の夫婦普通世帯総数	26,160	16,720	900	1,540	1,570	2,150	5,970	4,590	3,850
持ち家	20,270	13,860	620	1,460	1,370	1,660	4,910	3,820	2,600
持ち家以外	5,880	2,860	280	80	190	490	1,060	760	1,210
一方が65歳以上の夫婦	5,650	3,420	140	150	460	520	1,190	950	1,050
持ち家	3,940	2,710	140	150	440	380	900	710	580
持ち家以外	1,710	700	-	-	30	140	300	230	470
夫婦とも65歳以上	20,500	13,300	760	1,390	1,100	1,630	4,780	3,640	2,790
持ち家	16,330	11,140	480	1,310	940	1,280	4,020	3,110	2,020
持ち家以外	4,170	2,160	280	80	170	350	760	530	740

注：別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
資料：総務省統計局「平成15年 住宅・土地統計調査報告」

192 着工新設住宅数

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
平成14年	8,363	590,957	1,166	145,442	3,888	158,819	199	14,156	3,110	272,540
15	7,542	541,460	997	120,060	2,993	114,128	-	-	3,552	307,272
16	8,978	619,667	1,189	145,312	3,823	141,701	134	8,538	3,832	324,116
17	9,783	658,640	1,137	139,668	3,847	142,050	300	19,067	4,499	357,855
18	8,697	538,386	1,048	133,545	3,917	143,082	64	1,782	3,668	259,977

資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

193 着 工 建 築 物 数

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
		m		m		m		m
平成 14 年	3,207	702,239	2,405	265,240	12	40,206	232	252,765
15	3,221	641,242	2,556	270,866	8	10,674	180	253,735
16	3,452	764,392	2,552	279,495	5	14,891	224	283,048
17	3,360	758,067	2,558	270,886	6	24,604	276	341,623
18	3,175	633,794	2,433	266,251	7	24,448	215	221,297

年 次	鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 14 年	554	143,944	1	35	3	49
15	469	105,706	3	44	5	217
16	671	186,958	-	-	-	-
17	518	120,886	1	20	1	48
18	520	121,798	-	-	-	-

注：床面積の合計が10m²をこえる建築物についての数値である。
資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

194 滅 失 建 築 物 数

年 次	総 数			除 却			災 害		
	建 築 物 の 棟 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	建 築 物 の 棟 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	建 築 物 の 棟 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額
	棟	m ²	万円	棟	m ²	万円	棟	m ²	万円
平成 14 年	1,131	153,606	176,740	1,120	152,452	166,913	11	1,154	9,827
15	797	92,997	95,310	781	92,119	82,842	16	878	12,468
16	813	131,176	204,004	791	129,517	177,454	22	1,659	26,550
17	702	79,671	151,425	673	77,987	129,921	29	1,684	21,504
18	695	96,830	66,139	685	96,170	54,112	10	660	12,027

注：(1) 床面積の合計が10m²をこえる建築物についての数値である。
(2) 災害の建築物評価額は、見積りによる金額である。
資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

195 建 築 確 認 申 請 受 付 件 数

年 度	総 数	建 築 物 の 構 造				
		計	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨
平成 15 年度	2,577 (12)	2,281 (3)	2,015	4 (-)	82 (2)	169 (1)
16	3,711 (25)	3,323 (8)	2,542	9 (2)	236 (4)	522 (2)
17	4,309 (8)	3,084 (3)	2,371	2 (1)	232 (1)	479 (1)
18	4,251 (7)	3,026 (2)	2,314	5 (1)	227 (-)	479 (1)
19	3,694 (3)	2,533 (2)	1,959	4 (-)	145 (1)	423 (1)

年 度	建 築 物 の 構 造		工 作 物	設 備		許 可 等 申 請
	ブ ロ ッ ク	そ の 他		昇	降 機	
平成 15 年度	11	-	20 (2)	55 (2)	221 (5)	
16	14	-	42 (1)	188 (13)	158 (3)	
17	-	-	28 (-)	192 (5)	1,005 (-)	
18	-	1	45 (-)	186 (5)	994 (-)	
19	1	1	33 (-)	185 (1)	943 (-)	

注：(1) ()内の数値は、東京都の扱い分を区で受けた件数(外数)である。
(2) 申請後の取下げ届および取りやめ届の件数は不算入した。
(3) 件数は、計画通知・指定確認検査機関を含み、各計画変更は含まない。

196 構造、種類別建築物数

(各年1月1日現在)

区 分	平成 18 年		平成 19 年		平成 20 年	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
		m		m		m
総 数	223,302	24,458,595	142,720	24,965,857	144,317	25,206,395
木 造 家 屋	112,587	11,509,425	112,726	11,698,663	112,105	11,639,355
専用住宅	87,929	8,534,370	88,530	8,742,759	88,204	8,673,432
併用住宅	7,201	823,497	6,999	803,575	6,808	839,664
アパート	13,105	1,936,216	13,029	1,935,181	12,829	1,923,847
その他	4,352	215,342	4,168	217,148	4,264	202,412
非 木 造 家 屋	110,715	12,949,170	29,994	13,267,194	32,241	13,607,151
(種類別)						
事務所、店舗、百貨店	3,381	1,289,662	1,909	1,306,760	1,891	1,310,651
住宅、アパート	103,475	10,850,906	25,497	11,149,981	27,797	11,476,983
病院、ホテル	258	132,273	97	133,602	97	136,564
劇場、娯楽場等	29	34,060	15	33,981	14	32,910
銀行	85	39,736	48	40,263	47	40,842
工場、倉庫、市場	2,655	592,354	2,011	592,452	1,984	599,357
その他	832	10,179	417	10,155	411	9,844
(構造別)						
鉄骨鉄筋コンクリート造	23,792	1,981,573	424	1,982,278	429	2,056,516
鉄筋コンクリート造	59,643	7,079,382	11,686	7,300,631	11,880	7,452,636
鉄骨造	10,313	2,228,307	7,566	2,258,547	7,655	2,368,169
軽量鉄骨造	13,296	1,604,890	11,187	1,641,732	11,276	1,679,546
れんが造、コンクリート・ブロック造	3,671	55,018	1,093	52,853	1,001	50,284

注：(1) 数値は、固定資産課税台帳に登録されている家屋の棟数および総床面積で法定免税点未満の家屋も含む。ただし、非課税家屋を除く。

(2) 「非木造家屋」の「棟数」について、平成18年度までは集計対象を住宅戸数としていたが、平成19年度より集計対象を棟数へと変更した。また、計上方法を変更したため平成19年度からは「非木造家屋」の「棟数」「総床面積」の合計欄の数値と、「構造別」に挙げられた各項目の数値の合計とが一致しなくなった。

資料：東京都主税局資産税部固定資産税課

197 4階以上および地階を有する建築物数

(各年12月31日現在)

年次および消防署	4階以上の建築物							
	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階
平成 15 年	3,806	1,558	1,054	425	288	170	86	71
16	4,027	1,653	1,114	444	300	184	89	75
17	3,787	1,433	1,049	451	306	191	95	88
18	3,937	1,493	1,081	467	316	206	100	93
19	4,178	1,591	1,138	490	334	223	105	102
練馬消防署	1,871	735	419	236	172	110	57	59
光が丘消防署	863	284	237	106	63	42	18	24
石神井消防署	1,444	572	482	148	99	71	30	19
年次および消防署	4階以上の建築物			地階を有する建築物				
	11階	12階	13階以上	計	地下1階	地下2階	地下3階以下	
平成 15 年	32	24	98	1,643	1,570	63	10	
16	34	25	109	1,704	1,629	65	10	
17	37	26	111	1,584	1,508	66	10	
18	39	27	115	1,608	1,532	66	10	
19	43	32	120	1,672	1,592	70	10	
練馬消防署	19	17	47	756	720	29	7	
光が丘消防署	14	10	65	320	300	17	3	
石神井消防署	10	5	8	596	572	24	-	

資料：練馬消防署