

17 土木施設・住宅・建築

住宅・土地統計調査

= 調査の概要 =

住宅・土地および世帯の居住状況の実態を把握するため、5年毎に行われてきた「住宅統計調査」と平成5年に一回限りで行われた「土地基本調査世帯調査」を合わせ、「住宅・土地統計調査」として、平成10年10月1日に行われた。以降5年毎に実施される。

この調査は、全数調査ではなく、サンプル地域のデータをもとに全体を推計している。

= 調査の対象 =

国勢調査調査区を層別に分類し、全国平均約5.5分の1(練馬区は約11分の1)の抽出率で調査区を抽出し、この区域内の住宅等に居住する世帯を調査する。

ただし、次のものは除く。

- (1) 外国の大・公使館、領事館その他の外国政府の公的機関や、国際機関が管理している施設または外交官、領事館やその随員(家族を含む)が居住している住宅。
- (2) 皇室用財産である施設。
- (3) 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院および入国者収容所。
- (4) 自衛隊の官舎その他の施設。
- (5) 在日米軍用施設。

なお、調査は甲と乙とあり、調査単位区でどちらかが割り振られている。

- (1) 甲調査(全調査単位区の約80%) ショートフォーム形式(対象調査単位区内の住宅等についてのみの調査)
- (2) 乙調査(全調査単位区の約20%) ロングフォーム形式(ショートフォームの調査項目に加えて対象世帯の所有する土地に関する調査)

= 用語の解説 =

住宅 つぎの4要件を備えている建物。建築中でも戸締りが出来るものは含む。
(1) 1つ以上の居住室
(2) 専用の炊事用流し } 共用でも他の世帯の居住部分を通らずいつでも使用できれば
(3) 専用の便所 } よい。
(4) 専用の出入口

住宅以外で人が 宿泊所、下宿屋、旅館、寮、(入院設備のある)病院などをさす。
居住している建物

住居等の区分

住宅	{	・居住世帯のある住宅	{	・一時現在者のみの住宅(昼間だけ使用しているなど)
		・居住世帯のない住宅		・空き家(空き家、別荘、賃貸・売却のため空き家となっているもの)
住宅以外で人が居住している建物	{		{	・建築中の建物
				・会社の寮・寄宿舎
				・学校の寮・寄宿舎
				・下宿屋
				・宿泊所・旅館、その他

= 利用上の注意 =

集計された結果数値は、標本調査による推計値であるため、10位又は100位を四捨五入して、それぞれ100位又は1000位までの結果数値を得ている。

また、集計結果には、不詳が含まれることがあり、結果集計表の個々の数値は、必ずしも総計と一致しない。

175 道路の延長および面積

(各年4月1日現在)

年次	総数		公道			
	延長	面積	計		一般国道	
			延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成18年	1,440,725	8,316,726	1,113,750	7,139,709	2,521	75,343
19	1,443,251	8,346,409	1,116,608	7,170,940	2,521	75,343
20	1,446,388	8,443,170	1,120,178	7,269,222	2,521	75,343
21	1,447,583	8,454,429	1,121,135	7,279,452	2,521	77,697
22	1,399,690	8,478,165	1,122,970	7,302,469	2,521	77,697

年次	公道					
	都道		自動車専用道		特別区道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成18年	73,260	1,255,421	4,469	149,941	1,033,500	5,659,004
19	73,338	1,264,217	4,469	149,941	1,036,280	5,681,439
20	74,983	1,344,827	4,469	149,941	1,038,205	5,699,111
21	74,739	1,335,773	4,549	152,990	1,039,326	5,712,992
22	74,724	1,336,487	4,549	152,990	1,041,176	5,735,295

年次	その他の道路					
	計		認定外道路		私道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成18年	326,975	1,177,017	49,243	180,741	277,732	996,276
19	326,643	1,175,469	49,223	180,572	277,420	994,897
20	326,210	1,173,948	49,246	180,843	276,964	993,105
21	326,448	1,174,977	49,229	180,812	277,219	994,165
22	276,720	1,175,696	49,574	181,946	227,146	993,750

注：「認定外道路」は区有通路を含む。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都建設局道路管理部路政課、東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」、土木部管理課

176 特別区道規格改良状況

(各年4月1日現在)

年次	規格改良済		規格改良済内訳(延長)			
	延長	面積	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満
	m	m ²	m	m	m	m
平成18年	860,427	4,975,480	826	1,273	363,574	494,754
19	864,529	5,001,529	826	1,273	366,095	496,335
20	867,653	5,022,783	875	1,274	368,282	497,222
21	869,959	5,039,861	875	1,384	370,067	497,633
22	873,263	5,066,252	875	1,909	371,845	498,634

年次	規格改良済内訳(面積)				未改良	
	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	延長	面積
	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ²
平成18年	25,338	18,943	2,654,739	2,276,460	173,073	683,524
19	25,338	18,943	2,672,500	2,284,748	171,752	679,910
20	26,298	18,962	2,687,638	2,289,885	170,552	676,328
21	26,298	20,526	2,701,045	2,291,992	169,367	673,131
22	26,298	29,936	2,713,770	2,296,248	167,913	669,043

資料：土木部管理課

177 公道の舗装状況

(各年4月1日現在)

年次	総数		舗装道		砂利道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成18年	1,109,281	6,989,768	1,108,286	6,984,270	995	5,498
19	1,112,139	7,020,999	1,111,144	7,015,501	995	5,498
20	1,115,709	7,119,281	1,114,714	7,113,720	995	5,561
21	1,116,586	7,126,462	1,115,591	7,120,901	995	5,561
22	1,118,421	7,149,479	1,117,426	7,145,533	995	3,946

注：(1)「舗装道」＝「総数」－「砂利道」
 (2) 数値は自動車専用道を含まない。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都建設局道路管理部路政課、土木部管理課

178 区橋

(各年4月1日現在)

年次	総数		鋼橋			
	延長	面積	延長	面積		
	m	m ²	m	m ²		
平成18年	122 (2)	2,828 (64)	21,443 (200)	26 (2)	1,464 (64)	12,120 (200)
19	122 (2)	2,828 (64)	21,443 (200)	26 (2)	1,464 (64)	12,120 (200)
20	122 (2)	2,831 (64)	21,443 (200)	25 (2)	1,454 (64)	12,032 (200)
21	123 (2)	2,850 (64)	21,585 (200)	25 (2)	1,454 (64)	12,032 (200)
22	123 (2)	2,850 (64)	21,585 (200)	25 (2)	1,454 (64)	12,032 (200)

年次	鉄筋コンクリート橋		
	延長	面積	
	m	m ²	
平成18年	96	1,364	9,323
19	96	1,364	9,323
20	97	1,378	9,411
21	98	1,396	9,553
22	98	1,396	9,553

注：()内は横断歩道橋で外数である。

資料：土木部管理課

179 街路灯設置状況

(各年4月1日現在)

年次	総数	蛍光灯	水銀灯		ナトリウム灯	
		区道・私道	計	国道・都道	区道	国道・都道
平成18年	47,343	20,761	25,174	2,905	22,269	1,408
19	47,925	20,998	25,253	2,905	22,348	1,674
20	48,162	21,174	25,314	2,896	22,418	1,674
21	48,561	21,430	24,985	2,526	22,459	2,146
22	48,738	21,535	24,386	1,842	22,544	2,817

注：平成21年からナトリウム灯にセラミックメタルハイドランプの数を含めた。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都第四建設事務所、土木部工事課

180 街路樹現況

(各年1月31日現在)

年次	総数	いちよう	さくら	すずかけ (プラタナス)	とかえで	けやき	えんじゆ	にせあかしあ	その他
		平成17年	12,750	836	1,669	1,186	598	1,063	306
18	11,637	831	1,639	1,219	580	944	306	52	6,066
19	10,383	830	1,674	1,167	609	756	318	75	4,954
20	10,479	830	1,674	1,118	609	756	191	65	5,236
21	10,749	828	1,649	1,086	609	837	153	65	5,522

資料：東京都第四建設事務所、土木部道路公園課

181 公園数および面積

(各年4月1日現在)

年次	総数		都市公園		児童遊園	
	数	面積	数	面積	数	面積
		m ²		m ²		m ²
平成18年	598	1,888,638	382	1,798,949	216	89,689
19	614	1,905,647	397	1,815,832	217	89,816
20	618	1,919,899	401	1,830,060	217	89,839
21	620	1,921,264	404	1,831,870	216	89,394
22	627	1,931,713	410	1,841,959	217	89,754

注：都市公園には都立公園・緑地・緑道を含む。
資料：土木部計画課

182 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在)

住宅の種類	総数	建築の時期							
		昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～20年9月
総数	299,890	5,410	17,500	38,090	56,880	29,160	33,740	41,970	15,540
(住宅の種類)									
専用住宅	294,900	5,220	16,550	37,090	55,900	28,770	33,400	41,640	15,440
店舗その他の併用住宅	4,990	190	960	1,000	970	390	340	330	110
(構造)									
木造	32,440	1,690	4,570	5,990	4,420	1,630	2,150	2,340	1,390
防火木造	106,440	2,750	6,930	12,550	16,560	11,100	10,660	14,710	7,030
非木造	161,030	960	6,000	19,560	35,910	16,430	20,930	24,930	7,130

注：数値は標本調査による推計値であり、一の位を四捨五入し十の位までを有効数値としてある。
従って、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数とは一致しない。(以下、住宅・土地統計調査を資料とする表について同じ。)
資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

183 住宅の種類、1か月当り家賃別借家数

(平成20年10月1日現在)

種類	総数	1か月当りの家賃・間代				
		50円未満	50～9,999円	10,000～19,999円	20,000～39,999円	40,000～59,999円
借家総数	129,990	1,980	1,970	4,340	10,810	17,970
専用住宅	129,660	1,900	1,970	4,280	10,810	17,920
店舗その他の併用住宅	340	80	-	60	-	50
種類	1か月当りの家賃・間代					
		60,000～79,999円	80,000～99,999円	100,000～149,999円	150,000～199,999円	200,000円以上 不詳
借家総数	32,800	20,300	29,910	4,300	820	4,800
専用住宅	32,800	20,270	29,840	4,300	820	4,750
店舗その他の併用住宅	-	30	70	-	-	40

資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

184 住宅の所有の関係、最寄りの交通機関までの距離

(平成20年10月1日現在)

住所 住宅の 係	最寄りの交通機関までの距離												
	駅まで 200 m 未 満	200 ~ 499m	500 ~ 999m	駅まで 1,000 ~ 1,999 m				駅まで 2,000 m 以上					
				バス停 まで 100 m 未 満	100 ~ 199m	200 ~ 499m	500 m 以上	バス停 まで 100 m 未 満	100 ~ 199m	200 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上	
住宅総数	28,700	93,870	116,250	13,530	17,140	14,960	2,340	890	6,870	5,330	-	-	
持ち家	8,140	31,630	52,460	6,270	8,210	9,470	1,560	220	3,840	3,460	-	-	
借家	17,270	45,850	46,650	5,260	6,620	3,740	630	60	2,710	1,210	-	-	

注：住宅の所有の関係は、「不詳」を含む。
資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

185 住宅の所有の関係、延べ面積別住宅に住む一般世帯数等

(平成17年10月1日現在)

区 分 (延べ面積)	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯						間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営の借家	都市機構・ 公社の借家	民営の借家	給 与 住 宅	
世 帯 数	274,151	269,923	140,498	10,012	11,263	98,797	9,353	4,228
0 ~ 19 m ²	17,402	16,651	87	54	41	16,115	354	751
20 ~ 29	27,648	27,001	1,357	227	266	24,205	946	647
30 ~ 39	23,703	23,095	3,309	1,094	2,156	15,859	677	608
40 ~ 49	24,199	23,738	6,001	1,331	2,034	13,288	1,084	461
50 ~ 59	30,691	30,223	11,061	3,166	1,720	12,789	1,487	468
60 ~ 69	34,387	33,850	16,714	3,529	2,981	8,593	2,033	537
70 ~ 79	26,366	26,077	18,420	477	1,606	4,158	1,416	289
80 ~ 89	18,378	18,150	15,760	71	254	1,422	643	228
90 ~ 99	19,046	18,857	17,430	41	181	852	353	189
100 ~ 119	21,401	21,373	20,356	21	21	781	194	28
120 ~ 149	17,026	17,014	16,495	1	-	430	88	12
150 ~ 199	10,126	10,118	9,781	-	3	281	53	8
200 ~ 249	2,311	2,309	2,278	-	-	21	10	2
250 m ² 以上	1,467	1,467	1,449	-	-	3	15	-
世 帯 人 員	631,779	623,162	371,779	23,631	26,021	176,437	25,294	8,617
0 ~ 19 m ²	19,242	18,310	105	92	63	17,664	386	932
20 ~ 29	34,598	33,649	2,340	372	454	29,374	1,109	949
30 ~ 39	41,211	40,011	6,297	1,940	3,732	26,841	1,201	1,200
40 ~ 49	49,463	48,414	11,981	2,868	4,089	26,915	2,561	1,049
50 ~ 59	71,460	70,335	24,797	7,222	3,822	30,444	4,050	1,125
60 ~ 69	89,434	88,115	41,226	9,439	7,876	23,047	6,527	1,319
70 ~ 79	71,292	70,528	47,954	1,346	4,634	11,782	4,812	764
80 ~ 89	51,115	50,514	43,305	190	740	3,990	2,289	601
90 ~ 99	53,860	53,336	49,136	111	547	2,382	1,160	524
100 ~ 119	61,417	61,328	58,445	47	58	2,146	632	89
120 ~ 149	47,692	47,663	46,215	4	-	1,144	300	29
150 ~ 199	29,301	29,273	28,447	-	6	633	187	28
200 ~ 249	7,184	7,176	7,083	-	-	63	30	8
250 m ² 以上	4,510	4,510	4,448	-	-	12	50	-

資料：総務省統計局「平成17年 国勢調査報告」

186 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数等

(平成17年10月1日現在)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主 世 帯				
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当り人	1世帯当り延べ面積	1人当り延べ面積
						m ²	m ²
総 数	274,151	631,779	269,923	623,162	2.31	70.4	30.5
一 戸 建	105,205	291,374	102,969	286,022	2.78	104.5	37.6
長 屋 建	4,629	11,312	4,498	11,040	2.45	60.9	24.8
共 同 住 宅	163,788	327,953	162,010	325,101	2.01	49.0	24.4
1・2階建	50,288	76,098	49,360	74,657	1.51	37.1	24.5
3～5階建	68,754	146,289	68,161	145,300	2.13	50.5	23.7
6～10階建	28,946	66,859	28,751	66,540	2.31	58.5	25.3
11階建以上	15,800	38,707	15,738	38,604	2.45	63.1	27.1
そ の 他	529	1,140	446	999	2.24	70.5	31.5

注：住宅に住む一般世帯のうち「間借り」以外の世帯を総称して「主世帯」という。
 資料：総務省統計局「平成17年 国勢調査報告」

187 建築の時期、最寄りの医療機関・緊急避難場所・公園・公民館・集会所までの距離

(平成20年10月1日現在)

建築の時期	総 数	最寄りの医療機関までの距離				最寄りの緊急避難場所までの距離			
		250 m 未満	250 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上	250 m 未満	250 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上
住宅総数	299,890	230,820	65,660	3,410	-	112,750	143,010	44,130	-
昭和25年以前	1,130	960	170	-	-	270	530	320	-
昭和26年～35年	4,290	3,290	1,000	-	-	1,680	2,000	610	-
昭和36年～45年	17,500	12,080	5,230	190	-	6,250	9,410	1,850	-
昭和46年～55年	38,090	29,350	8,560	180	-	14,290	17,540	6,270	-
昭和56年～平成2年	56,880	43,720	11,680	1,480	-	24,320	23,140	9,430	-
平成3年～7年	29,160	21,550	7,550	60	-	12,970	12,030	4,150	-
平成8年～12年	33,740	25,500	8,100	150	-	11,580	17,970	4,190	-
平成13年～17年	41,970	33,260	8,410	300	-	15,410	20,590	5,970	-
平成18年～20年	15,540	12,210	3,300	30	-	3,350	9,440	2,760	-

建築の時期	最寄りの公園までの距離				最寄りの公民館・集会所までの距離			
	250 m 未満	250 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上	250 m 未満	250 ~ 499m	500 ~ 999m	1,000m 以上
住宅総数	73,520	111,550	98,410	16,400	114,370	143,300	42,220	-
昭和25年以前	170	460	470	30	440	560	130	-
昭和26年～35年	740	1,690	1,540	310	1,090	2,350	850	-
昭和36年～45年	5,290	6,440	4,580	1,190	6,600	9,900	1,000	-
昭和46年～55年	9,250	11,660	14,520	2,670	12,660	19,170	6,260	-
昭和56年～平成2年	16,600	20,620	16,610	3,050	24,450	25,030	7,390	-
平成3年～7年	6,950	11,730	9,060	1,420	13,240	11,800	4,110	-
平成8年～12年	7,750	13,490	10,800	1,700	11,360	18,400	3,980	-
平成13年～17年	11,660	13,450	15,960	900	15,610	18,850	7,500	-
平成18年～20年	3,050	5,930	5,670	890	5,660	8,670	1,220	-

資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

188 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地別65歳以上の単身および夫婦のみの普通世帯数

(平成20年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		計	一緒に住	同じ建物または同じ敷地に居住	徒歩で5分程度の場所に居住	片道15分未満の場所に居住	片道1時間未満の場所に居住	片道1時間以上の場所に居住	
65歳以上の単身普通世帯総数	23,290	9,990	280	1,170	990	1,430	3,400	2,720	5,280
持ち家	13,660	7,420	280	1,030	780	980	2,570	1,790	3,190
持ち家以外	9,640	2,570	-	140	220	450	840	920	2,090
65歳以上の夫婦普通世帯総数	21,200	13,390	980	1,230	810	1,630	5,640	3,110	3,010
持ち家	15,570	11,230	820	1,160	750	1,330	4,640	2,520	2,330
持ち家以外	5,410	1,950	-	60	50	300	980	550	680
一方が65歳以上の夫婦	5,140	2,970	150	160	80	370	1,380	820	690
持ち家	3,560	2,410	150	130	60	350	1,140	580	470
持ち家以外	1,540	520	-	30	30	30	240	200	220
夫婦とも65歳以上	16,060	10,430	830	1,070	720	1,260	4,260	2,280	2,320
持ち家	12,010	8,820	670	1,310	690	980	3,500	1,940	1,860
持ち家以外	3,870	1,430	-	40	30	270	740	350	460

注：別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

189 着工新設住宅数

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
平成16年	8,978	619,667	1,189	145,312	3,823	141,701	134	8,538	3,832	324,116
17	9,783	658,640	1,137	139,668	3,847	142,050	300	19,067	4,499	357,855
18	8,697	538,386	1,048	133,545	3,917	143,082	64	1,782	3,668	259,977
19	6,476	429,779	980	116,842	2,199	87,863	30	1,147	3,267	223,927
20	8,097	512,005	946	115,414	2,470	96,586	18	553	4,663	299,452

資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

190 着 工 建 築 物 数

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
		m ²		m ²		m ²		m ²
平成 16 年	3,452	764,392	2,552	279,495	5	14,891	224	283,048
17	3,360	758,067	2,558	270,886	6	24,604	276	341,623
18	3,175	633,794	2,433	266,251	7	24,448	215	221,297
19	2,527	490,249	1,912	207,382	2	394	153	181,110
20	2,532	608,817	1,815	198,437	3	5,432	172	273,406

年 次	鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 16 年	671	186,958	-	-	-	-
17	518	120,886	1	20	1	48
18	520	121,798	-	-	-	-
19	455	101,007	2	262	3	94
20	524	128,646	2	312	16	2,584

注：床面積の合計が10m²をこえる建築物についての数値である。
 資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

191 滅 失 建 築 物 数

年 次	総 数			除 却			災 害		
	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額
	棟	m ²	万円	棟	m ²	万円	棟	m ²	万円
平成 16 年	813	131,176	204,004	791	129,517	177,454	22	1,659	26,550
17	702	79,671	151,425	673	77,987	129,921	29	1,684	21,504
18	695	96,830	66,139	685	96,170	54,112	10	660	12,027
19	613	65,674	38,273	607	65,360	36,030	6	314	2,243
20	644	114,141	17,593	633	113,578	14,480	11	563	3,113

注：(1) 床面積の合計が10m²をこえる建築物についての数値である。
 (2) 災害の建築物評価額は、見積りによる金額である。
 資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

192 建 築 確 認 申 請 受 付 件 数

年 度	総 数	建 築 物 の 構 造				
		計	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨
平成 17 年度	4,307 (10)	3,082 (3)	2,369	2 (1)	232 (1)	479 (1)
18	4,255 (7)	3,025 (2)	2,313	5 (-)	227 (1)	479 (1)
19	3,694 (3)	2,533 (2)	1,959	4 (-)	145 (1)	423 (1)
20	3,837 (2)	2,349 (1)	1,724	5 (-)	176 (-)	442 (1)
21	3,783 (6)	2,326 (3)	1,786	4 (-)	100 (2)	436 (1)

年 度	建 築 物 の 構 造		工 作 物	設 備		許 可 等 申 請
	ブ ロ ッ ク	そ の 他		昇	降 機	
平成 17 年度	-	-	28 (-)	192 (7)	1,005 (1)	
18	-	1	45 (-)	191 (5)	994 (-)	
19	1	1	33 (-)	185 (1)	943 (-)	
20	-	2	33 (-)	160 (1)	1,295 (-)	
21	-	-	29 (-)	144 (3)	1,284 (-)	

注：(1) ()内の数値は、東京都の扱い分を区で受けた件数(外数)である。
 (2) 件数は、計画通知・指定確認検査機関を含み、各計画変更は含まない。
 (3) 許可は都市計画法53条申請のみ、他法令許可を除く。
 資料：都市整備部建築課

193 構造、種類別建築物数

(各年1月1日現在)

区 分	平成 20 年		平成 21 年		平成 22 年	
	棟 数	総床面積 ㎡	棟 数	総床面積 ㎡	棟 数	総床面積 ㎡
総 数	144,317	25,206,395	146,371	25,258,362	145,301	25,529,473
木 造 家 屋	112,105	11,639,355	111,841	11,650,677	110,432	11,722,254
専用住宅	88,204	8,673,432	89,676	8,745,633	90,396	8,834,735
併用住宅	6,808	839,664	6,441	767,721	4,381	752,647
アパート	12,829	1,923,847	12,849	1,921,115	12,810	1,921,025
その他	4,264	202,412	2,825	216,208	2,845	213,847
非 木 造 家 屋	32,241	13,607,151	34,530	13,607,685	34,869	13,807,219
(種類別)						
事務所、店舗、百貨店	1,891	1,310,651	1,937	1,321,829	1,940	1,330,465
住宅、アパート	27,797	11,476,983	30,059	11,488,869	30,417	11,687,712
病院、ホテル	97	136,564	94	143,311	93	142,398
劇場、娯楽場等	14	32,910	12	31,742	12	31,742
銀行	47	40,842	41	35,235	42	36,519
工場、倉庫、市場	1,984	599,357	1,961	576,863	1,921	568,682
その他	411	9,844	426	9,836	444	9,701
(構造別)						
鉄骨鉄筋コンクリート造	429	2,056,516	1,057	1,986,316	1,057	1,984,059
鉄筋コンクリート造	11,880	7,452,636	13,008	7,559,614	13,089	7,692,075
鉄骨造	7,655	2,368,169	7,877	2,312,474	7,944	2,348,989
軽量鉄骨造	11,276	1,679,546	11,536	1,702,675	11,746	1,737,124
れんが造、コンクリート・ブロック造	1,001	50,284	1,052	46,606	1,033	44,972

注：(1) 数値は、固定資産課税台帳に登録されている家屋の棟数および総床面積で法定免税点未満の家屋も含む。ただし、非課税家屋を除く。

(2) 「非木造家屋」の「棟数」について、平成18年度までは集計対象を住宅戸数としていたが、平成19年度より集計対象を棟数へと変更した。また、計上方法を変更したため平成19年度からは「非木造家屋」の「棟数」「総床面積」の合計欄の数値と、「構造別」に挙げられた各項目の数値の合計とが一致しなくなった。

資料：東京都主税局資産税部固定資産税課

194 4階以上および地階を有する建築物数

(各年12月31日現在)

年次および消防署	4階以上の建築物							
	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階
平成 17年	3,787	1,433	1,049	451	306	191	95	88
18	3,937	1,493	1,081	467	316	206	100	93
19	4,178	1,591	1,138	490	334	223	105	102
20	4,503	1,698	1,266	520	353	239	114	109
21	4,377	1,683	1,174	511	349	237	111	107
練馬消防署	1,999	793	448	247	183	116	62	62
光が丘消防署	904	313	238	111	64	45	17	24
石神井消防署	1,474	577	488	153	102	76	32	21
年次および消防署	4階以上の建築物			地階を有する建築物				
	11階	12階	13階以上	計	地下1階	地下2階	地下3階以下	
平成 17年	37	26	111	1,584	1,508	66	10	
18	39	27	115	1,608	1,532	66	10	
19	43	32	120	1,672	1,592	70	10	
20	45	34	125	1,710	1,628	72	1	
21	45	33	127	1,705	1,633	68	4	
練馬消防署	20	17	51	775	744	30	1	
光が丘消防署	15	10	67	327	308	16	3	
石神井消防署	10	6	9	603	581	22	-	

資料：練馬消防署