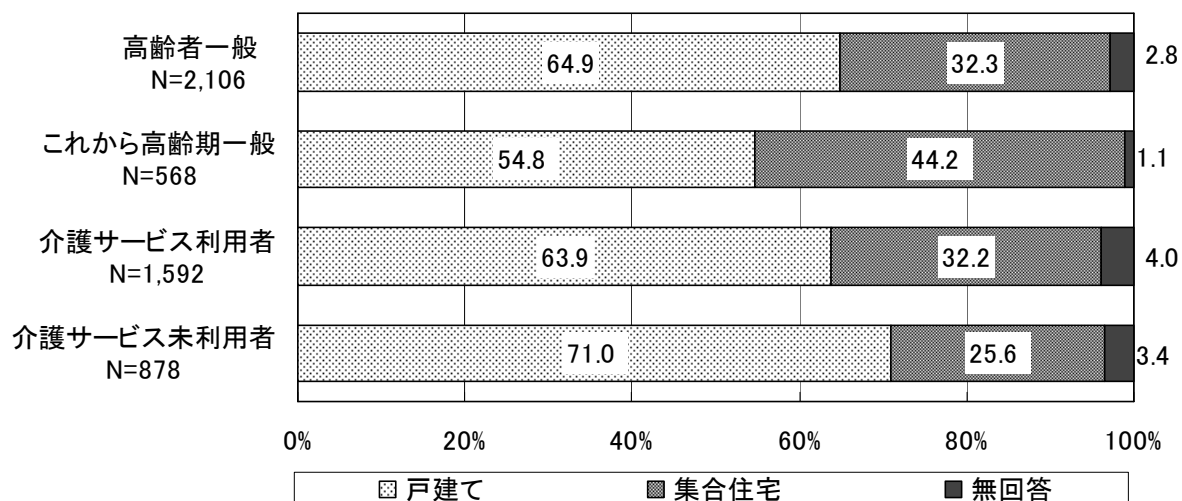


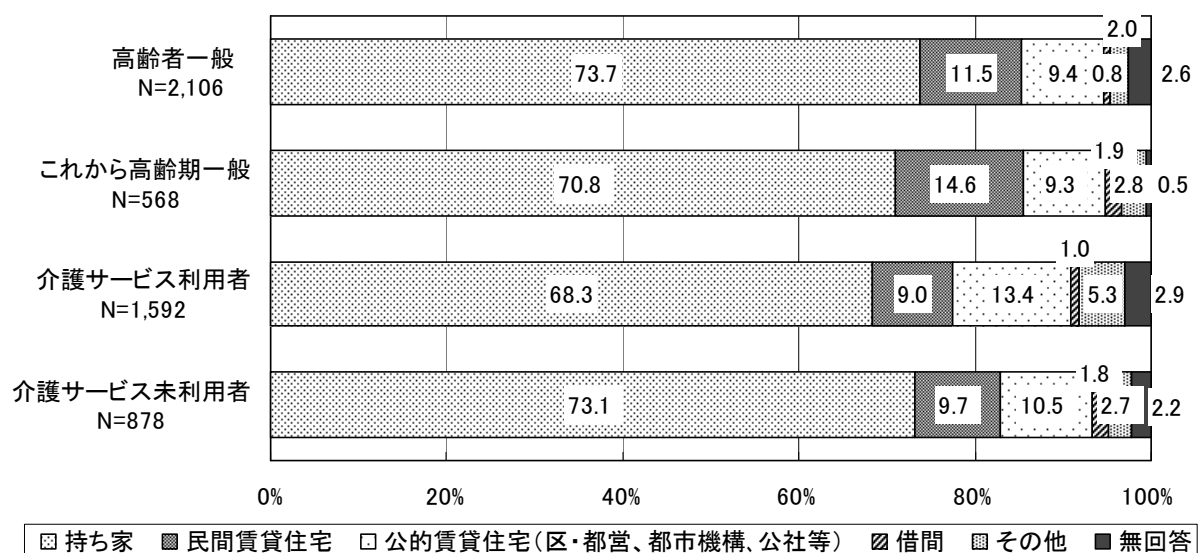
8. 高齢期の住まい

(1) 住居形態

ア. 住居形態については、いずれの調査においても「戸建て」の割合が最も高い。
 イ. 住まいの所有関係については、それぞれ「持ち家」の割合が最も高くなっている。

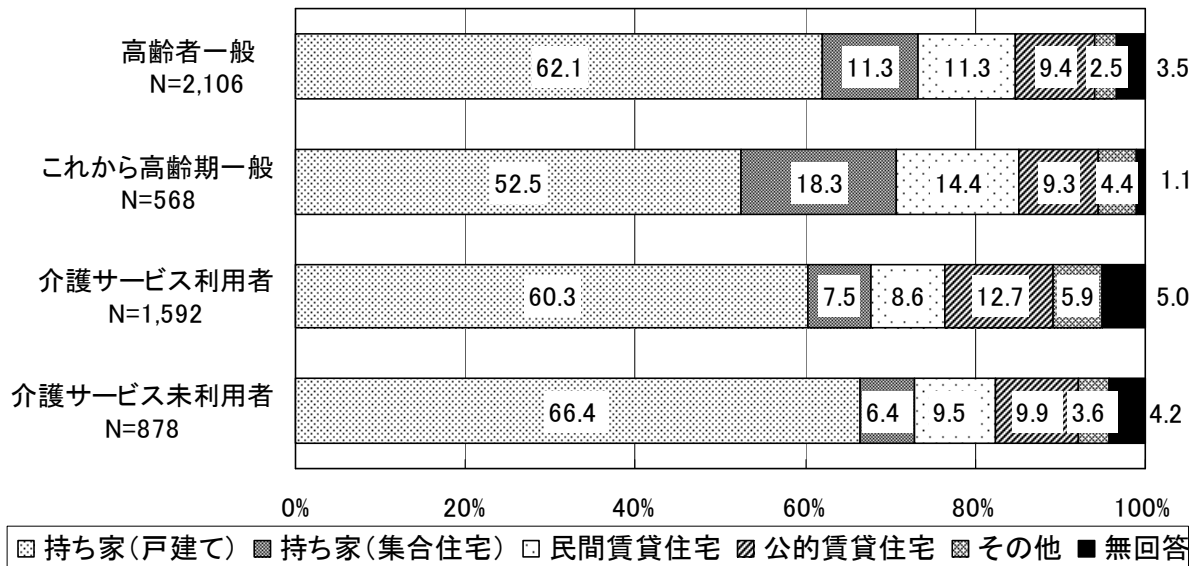


図表 62 住居形態 (単数回答)

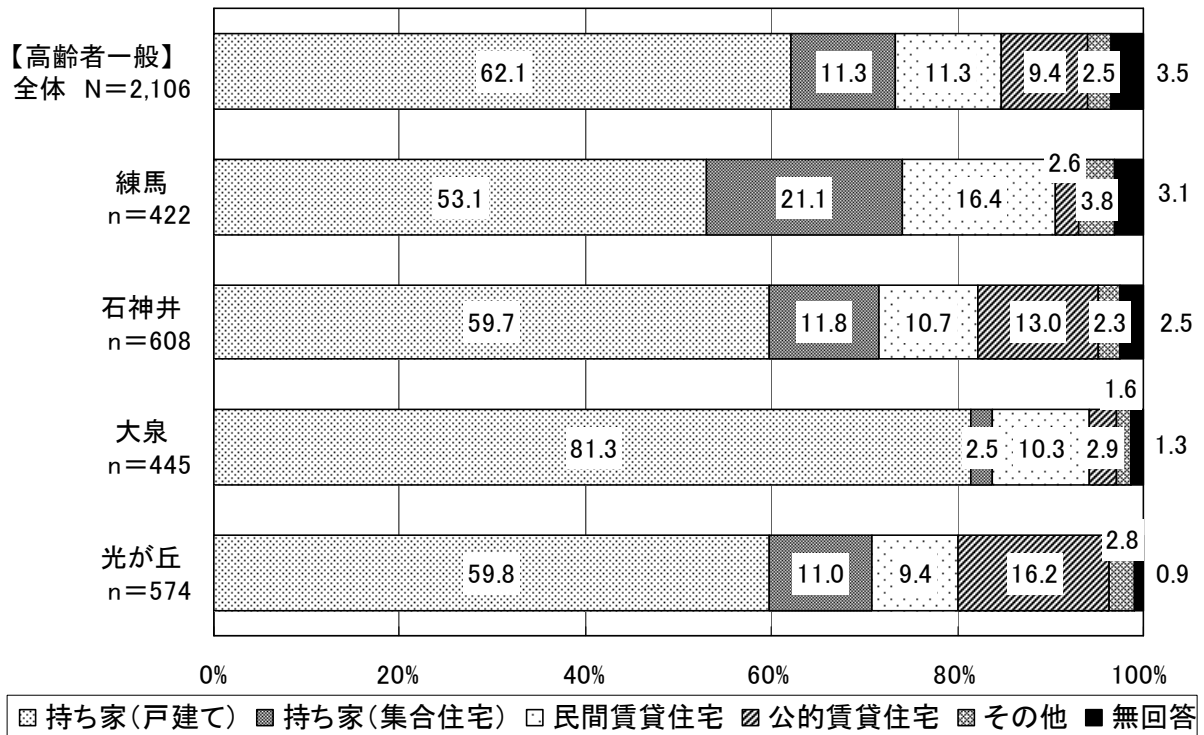


図表 63 住まいの所有関係 (単数回答)

- ウ. 住まいの所有関係別に住居形態をみると、いずれの調査も「持ち家（戸建て）」の割合が最も高くなっている。
- エ. これから高齢期一般は、他の調査に比べ「持ち家（集合住宅）」の割合が高くなっている。
- オ. 高齢者一般について、日常生活圏域別にみると、「持ち家（戸建て）」の割合は、大泉で高く、練馬で低くなっている。



図表 64 住居形態×住まいの所有関係（単数回答）

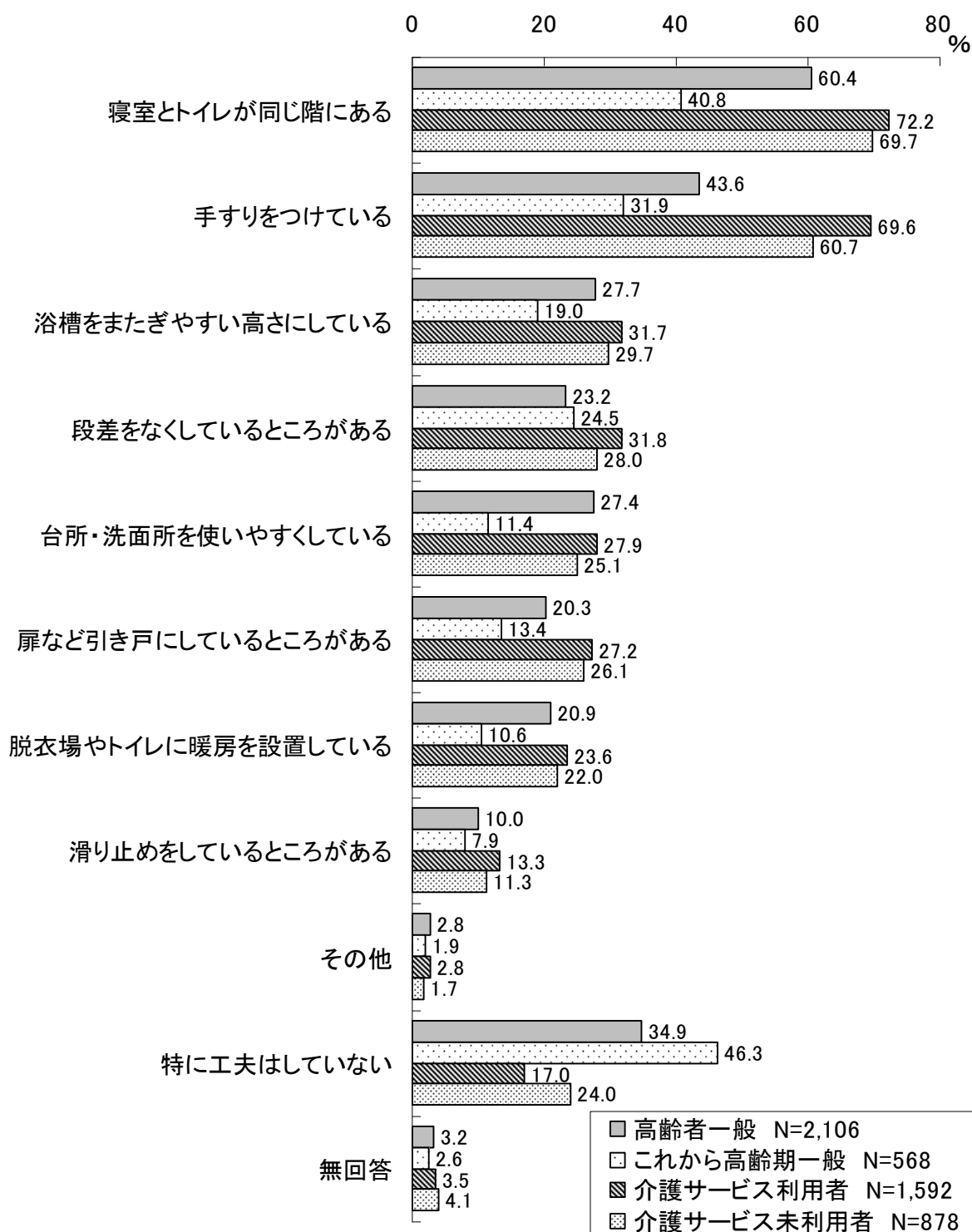


図表 65 日常生活圏域×住居形態×住まいの所有関係／高齢者一般（単数回答）

(2) 高齢期を過ごすための住まいの工夫

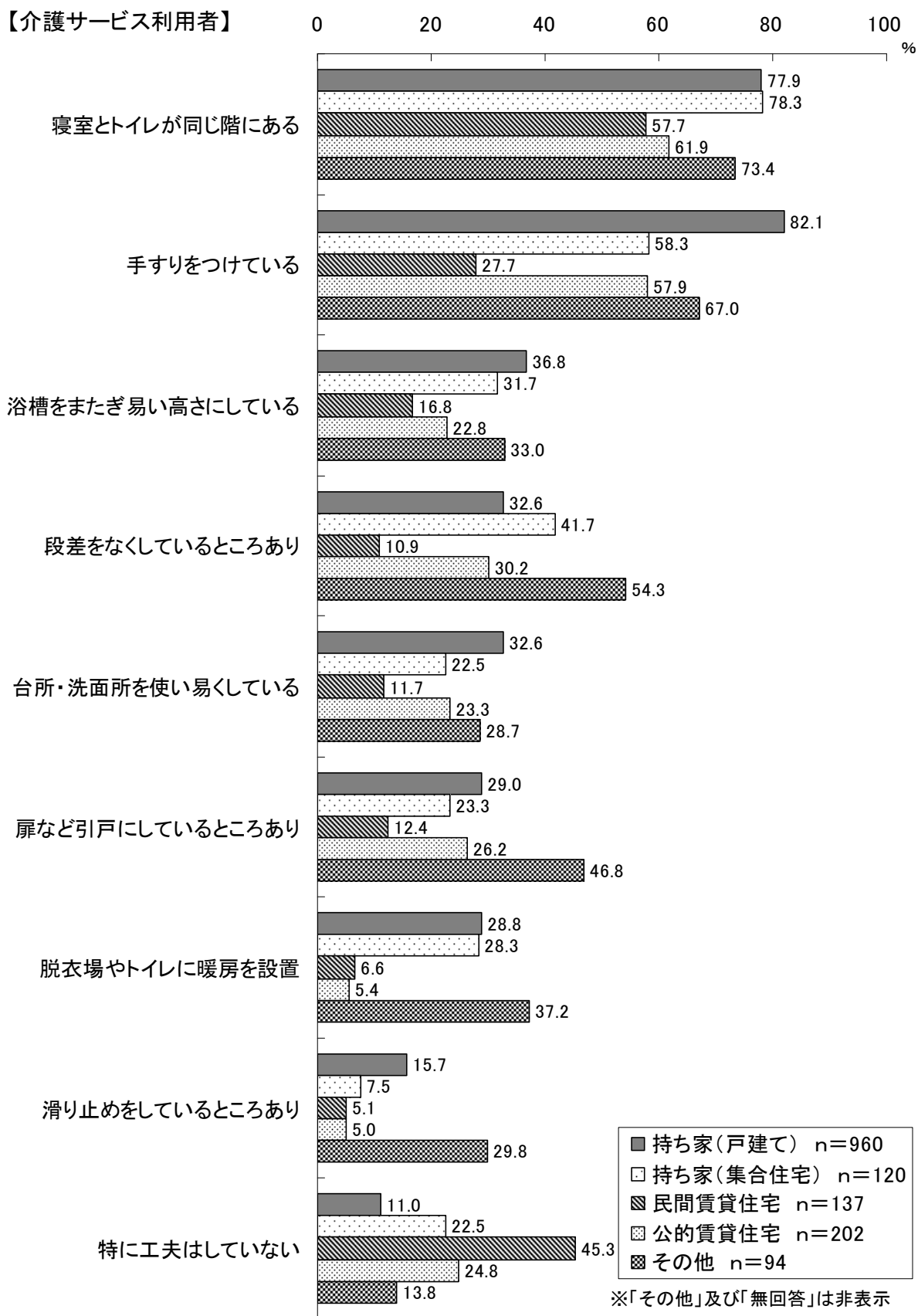
ア. 高齢期を過ごすための住まいの工夫として、「寝室とトイレが同じ階にある」「手すりをつけている」の割合が高く、特に、介護サービス利用者、介護サービス未利用者では6～7割となっている。

イ. これから高齢期一般では、「特に工夫はしていない」が5割弱となっている。



図表 66 高齢期を過ごすための住まいの工夫 (複数回答)

ウ. 介護サービス利用者について、住居形態別に高齢期を過ごすための住まいの工夫をみると、民間賃貸住宅の5割弱で「特に工夫はしていない」と回答している。

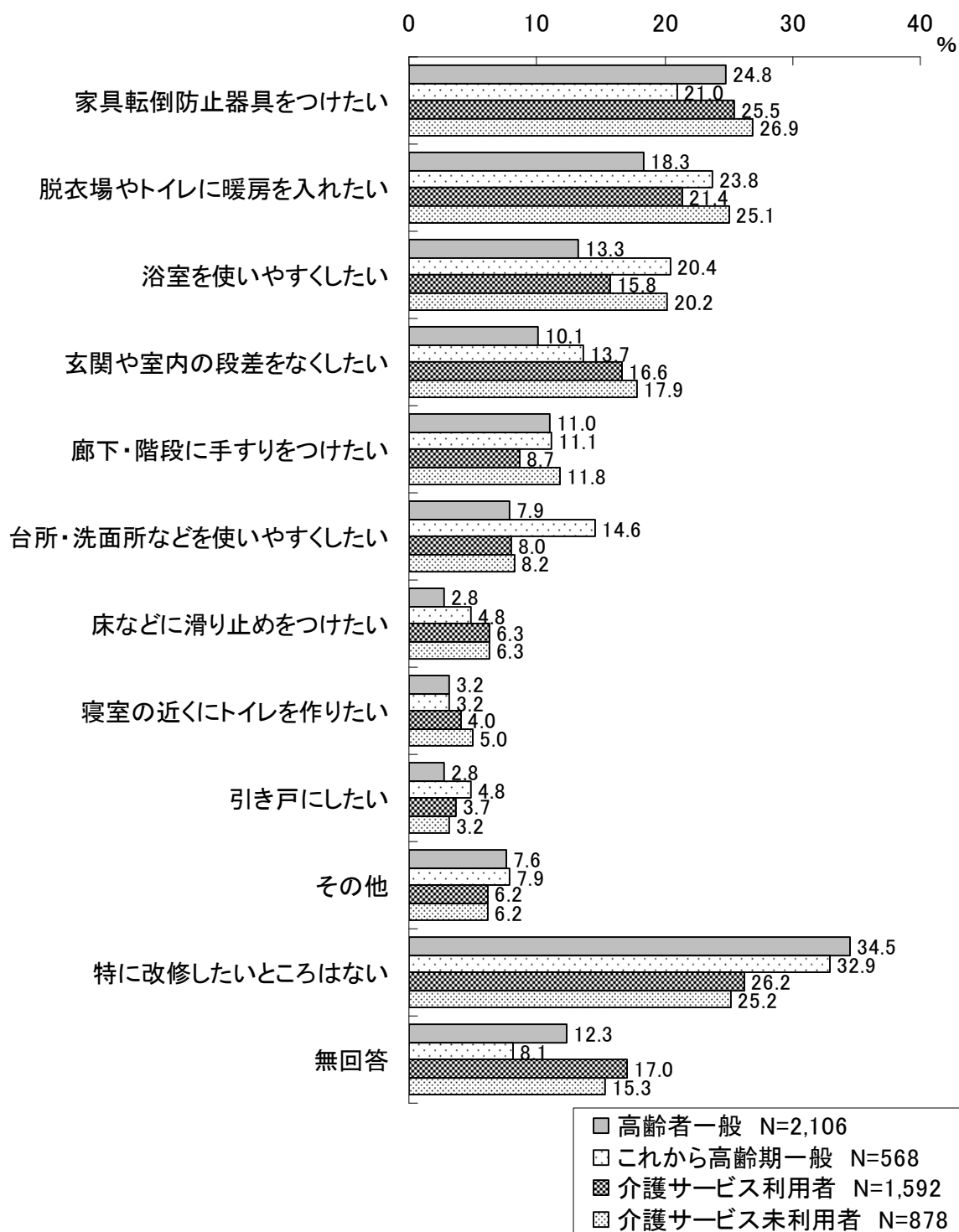


図表 67 住居形態×高齢期を過ごすための住まいの工夫／介護サービス利用者 (複数回答)

(3) 住まいの改修意向

ア. いずれの調査においても「家具転倒防止器具をつけたい」「脱衣場やトイレに暖房を入れたい」の割合が高く、特に、介護サービス未利用者の割合が高くなっている。

イ. 一方、高齢者一般およびこれから高齢期一般では、「特に改修したいところはない」が高い。

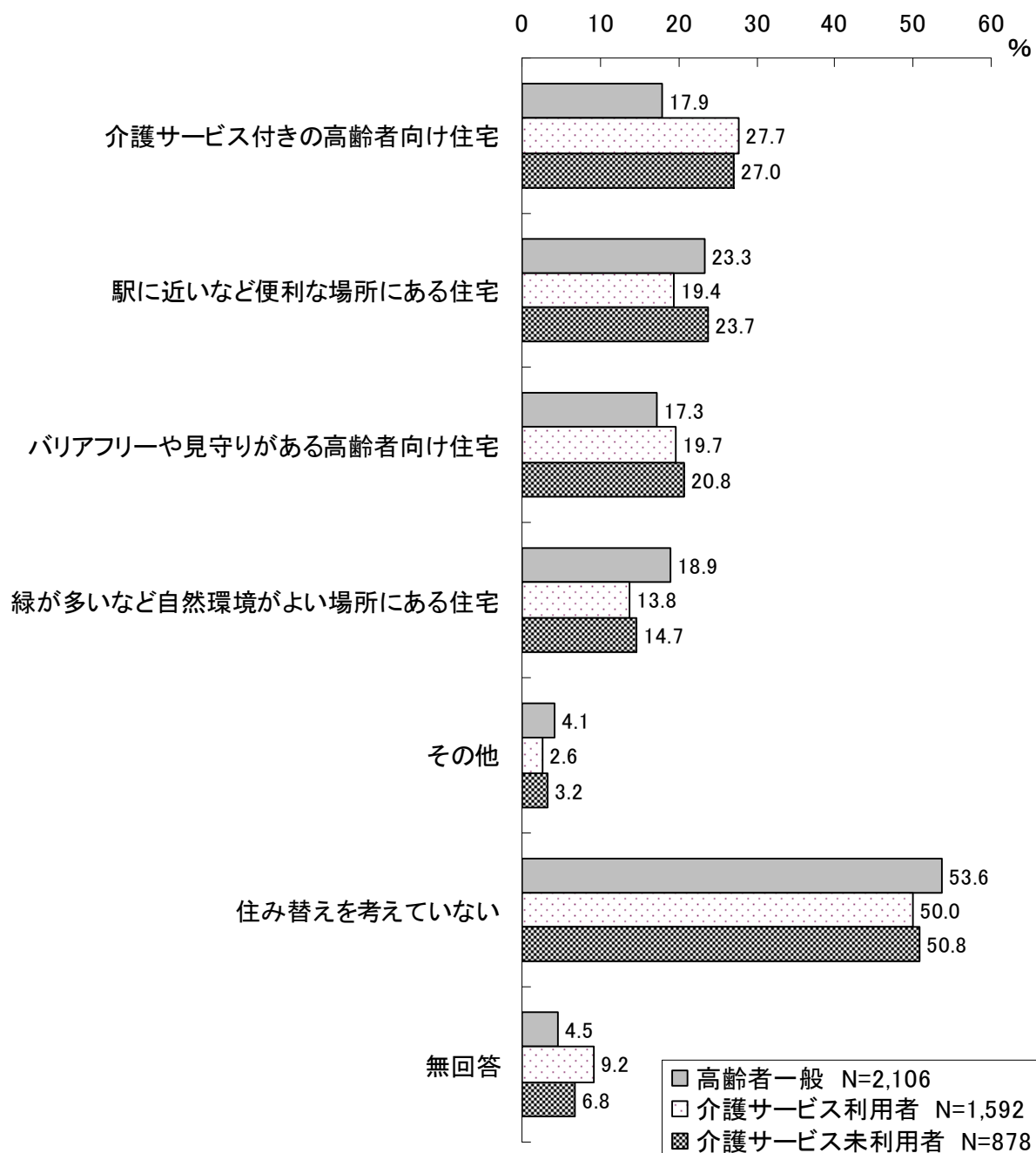


図表 68 住まいの改修意向 (複数回答)

(4) 住み替える場合に重視する点

ア. 住み替えをする場合に重視する点を見ると、「住み替えを考えていない」が半数を占めている。

イ. 介護サービス利用者、介護サービス未利用者は、「介護サービス付きの高齢者向け住宅」の割合が高く、高齢者一般では「駅に近いなど便利な場所にある住宅」の割合が高くなっている。

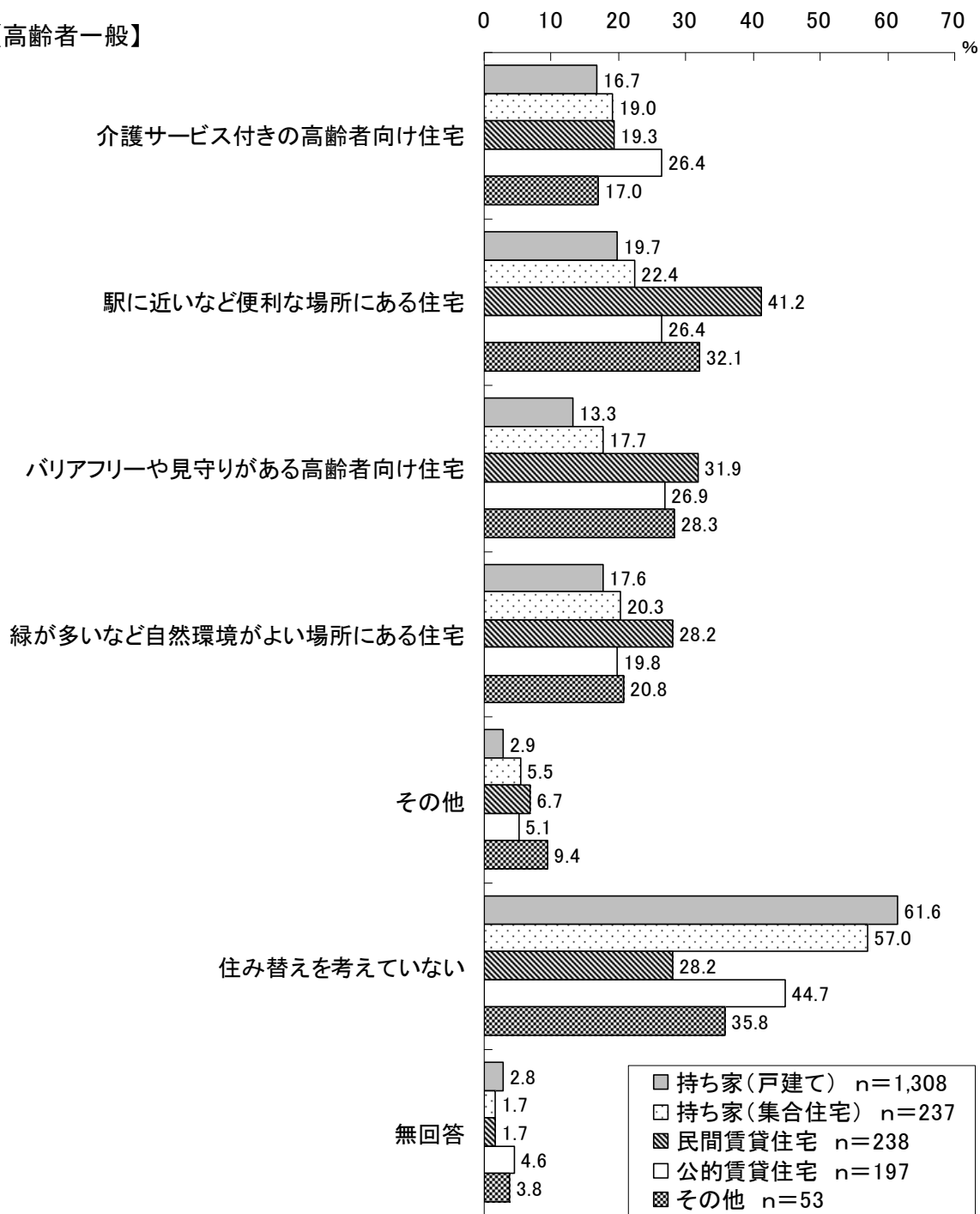


図表 69 住み替え重視点 (複数回答)

ウ. 高齢者一般について、住まいの形態別に住み替え意向をみると、持ち家で「住み替えを考えていない」割合が高く、『持ち家（戸建て）』で6割強、『持ち家（集合住宅）』で6割弱となっている。一方、『民間賃貸住宅』では3割弱と低い割合となっている。

エ. 『民間賃貸住宅』居住者の住み替え希望は、「駅に近いなど便利な場所にある住宅（41.2%）」が最も高い。次いで「バリアフリーや見守りサービスがある高齢者向け住宅（31.9%）」となっている。

【高齢者一般】

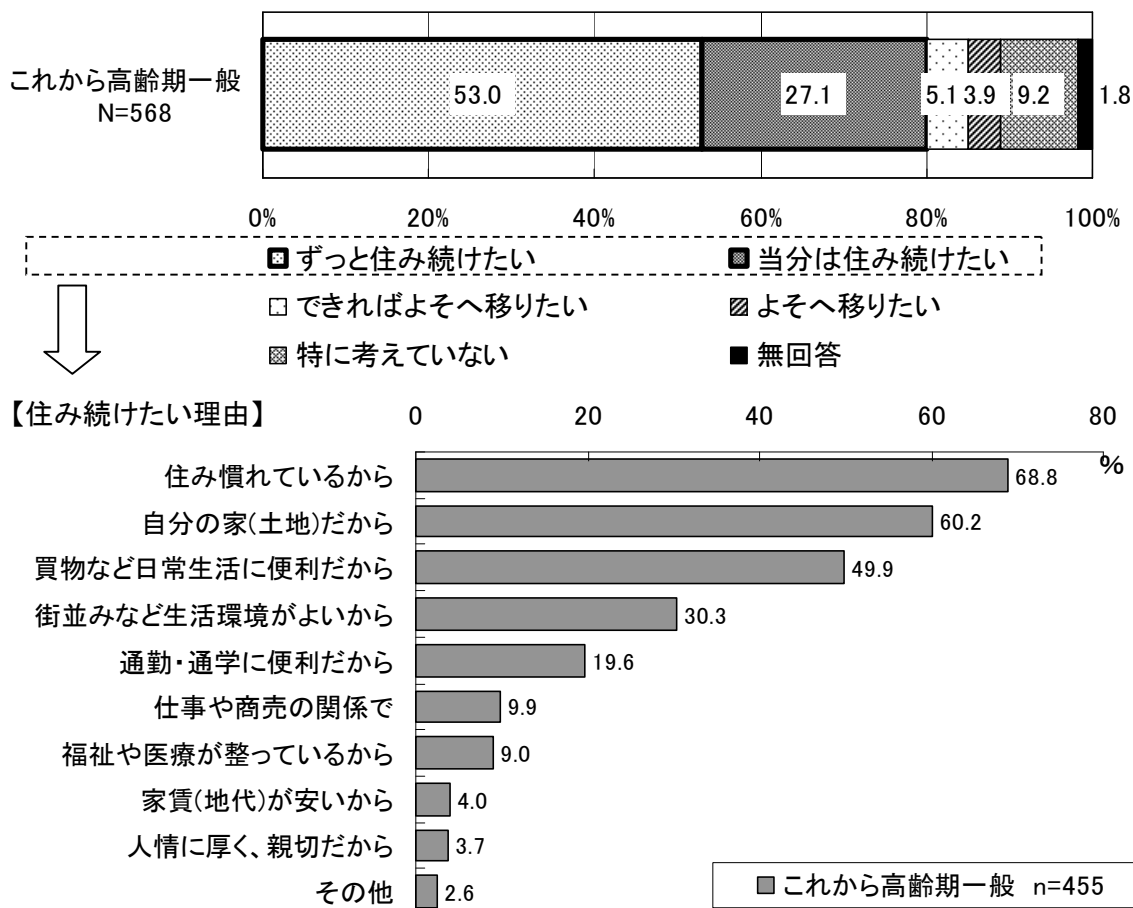


図表 70 住居形態×住まいの所有関係×住み替え重視点（複数回答）

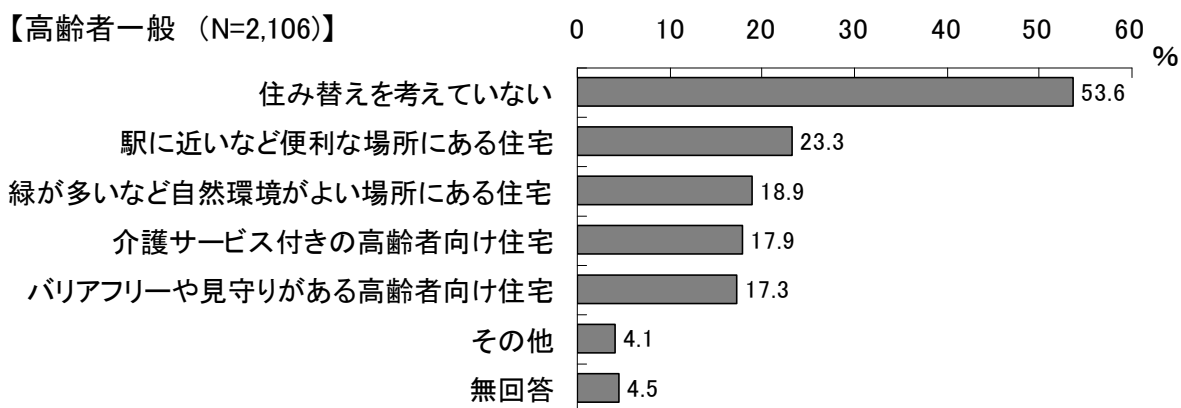
(5) 定住・住み替え意向

ア. これから高齢期一般の8割強が『住み続けたい』（「ずっと住み続けたい」、「当分は住み続けたい」の合計）と回答している。理由をみると「住み慣れているから」が7割弱と高い。

イ. また、高齢者一般で、住み替えをする場合の重視点について、「住み替えを考えていない」が5割強であり、これから高齢期一般の『ずっと住み続けたい(53.0%)』と同程度となっている。

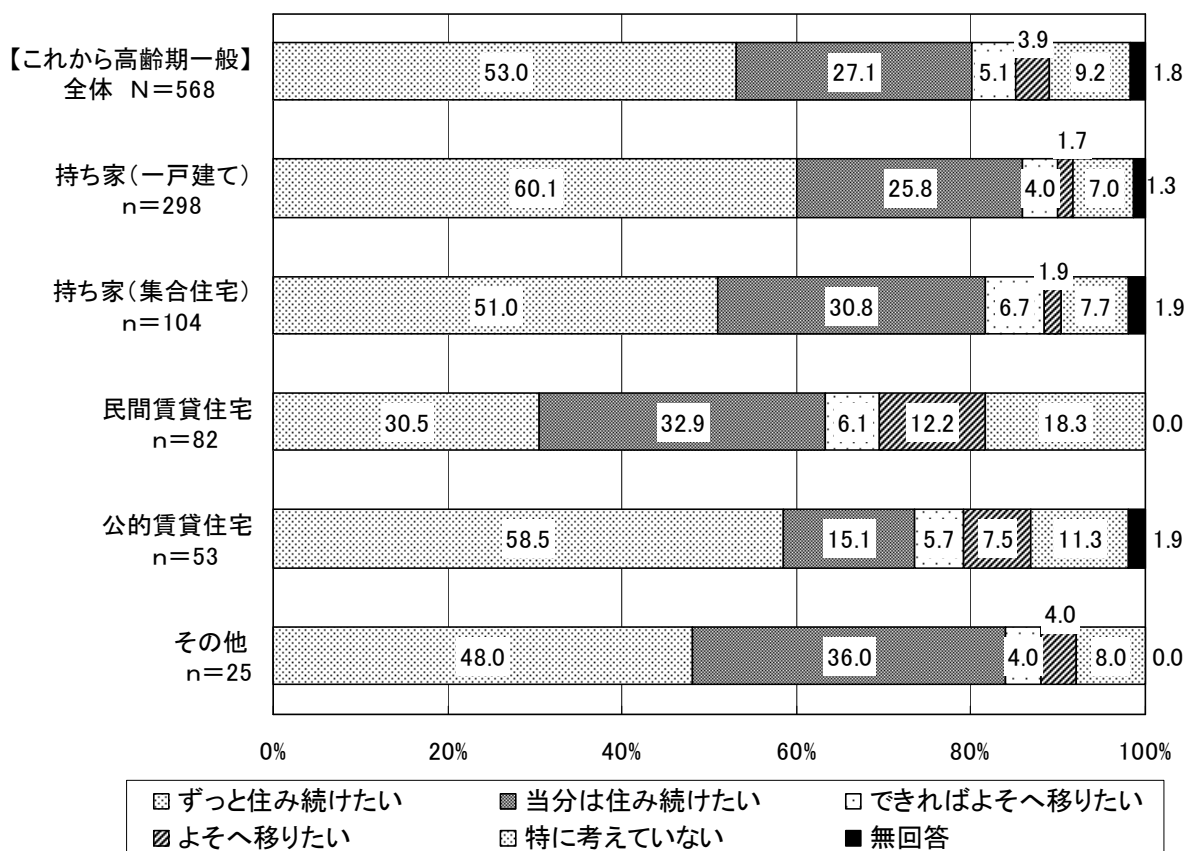


図表 71 定住・住み替え意向 住み続けたい理由 (複数回答)



図表 72 定住・住み替え意向 (住み替えの際の重視点) (複数回答)

ウ. 住まいの所有関係別にみると、『民間賃貸住宅』居住者で「ずっと住み続けたい」の割合が最も低くなっている。



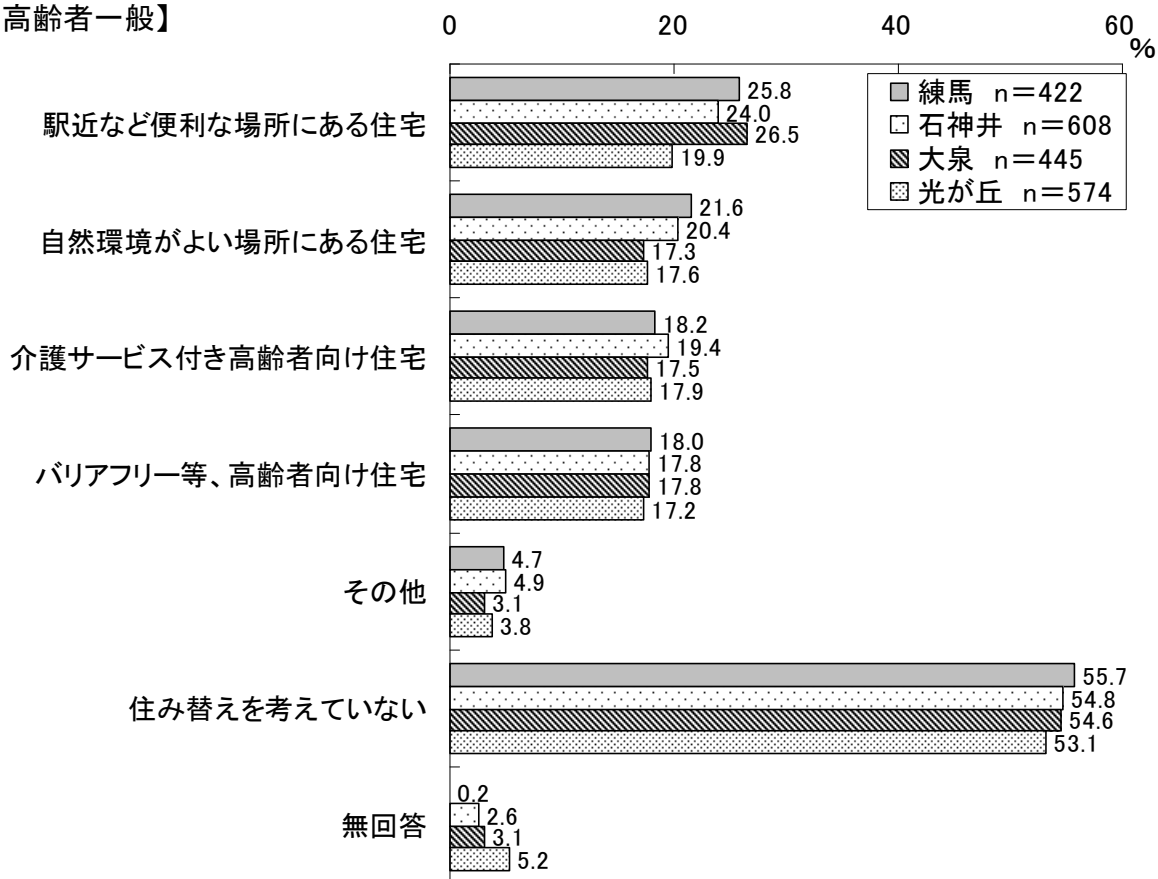
図表 73 住居形態×住まいの所有関係×定住・住み替え意向 (複数回答)

(6) 日常生活圏域別定住・住み替え意向

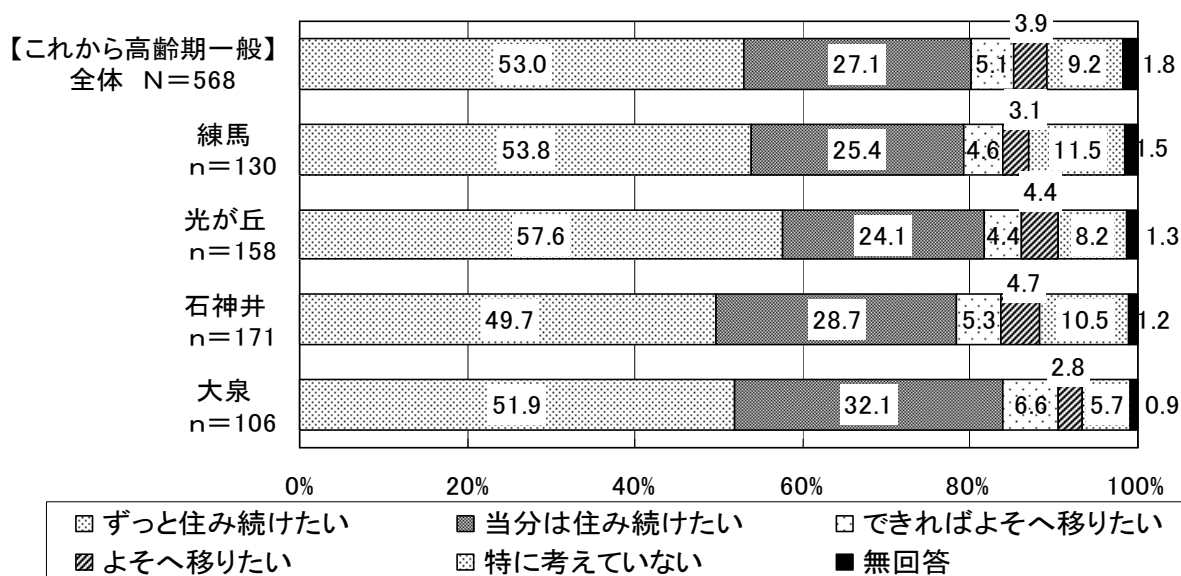
ア. 日常生活圏域別に定住・住み替え意向をみると、高齢者一般では、いずれの圏域においても傾向に違いがみられない。

イ. これから高齢期一般も同様に、住み替えについての意向は少ないことがうかがえる。

【高齢者一般】



図表 74 日常生活圏域×住み替えの重視点／高齢者一般 (単数回答)



図表 75 日常生活圏域×定住・住み替え意向／これから高齢者 (単数回答)