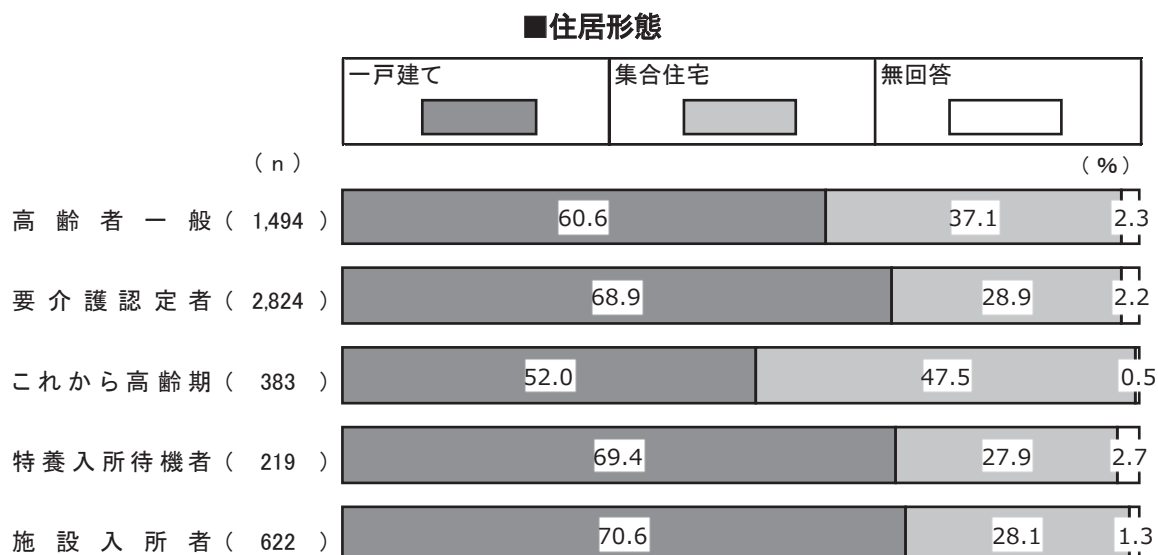


3 住まい

(1) 住居形態

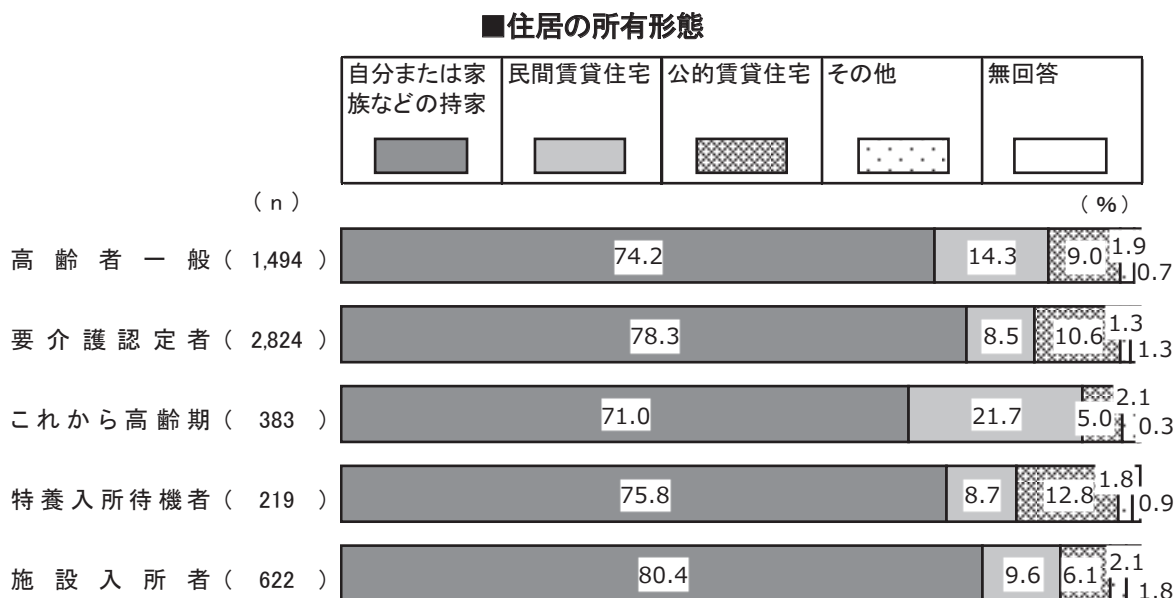
○いずれの調査においても「一戸建て」が最も高く、高齢者一般で60.6%、要介護認定者で68.9%、これから高齢期で52.0%、特養入所待機者で69.4%であった。
○施設入所者では、入所前の住居として「一戸建て」が70.6%であった。



※ 特養入所待機者は、現在の生活場所を尋ねる設問で「自宅（家族などとの同居も含む）」と答えた人を対象に聞いた
※ 施設入所者は、施設入所前の住居形態について聞いた

(2) 住居の所有形態

○いずれの調査においても、「自分または家族などの持家」が最も高く、高齢者一般で74.2%、要介護認定者で78.3%、これから高齢期で71.0%、特養入所待機者で75.8%、施設入所者で80.4%であった。



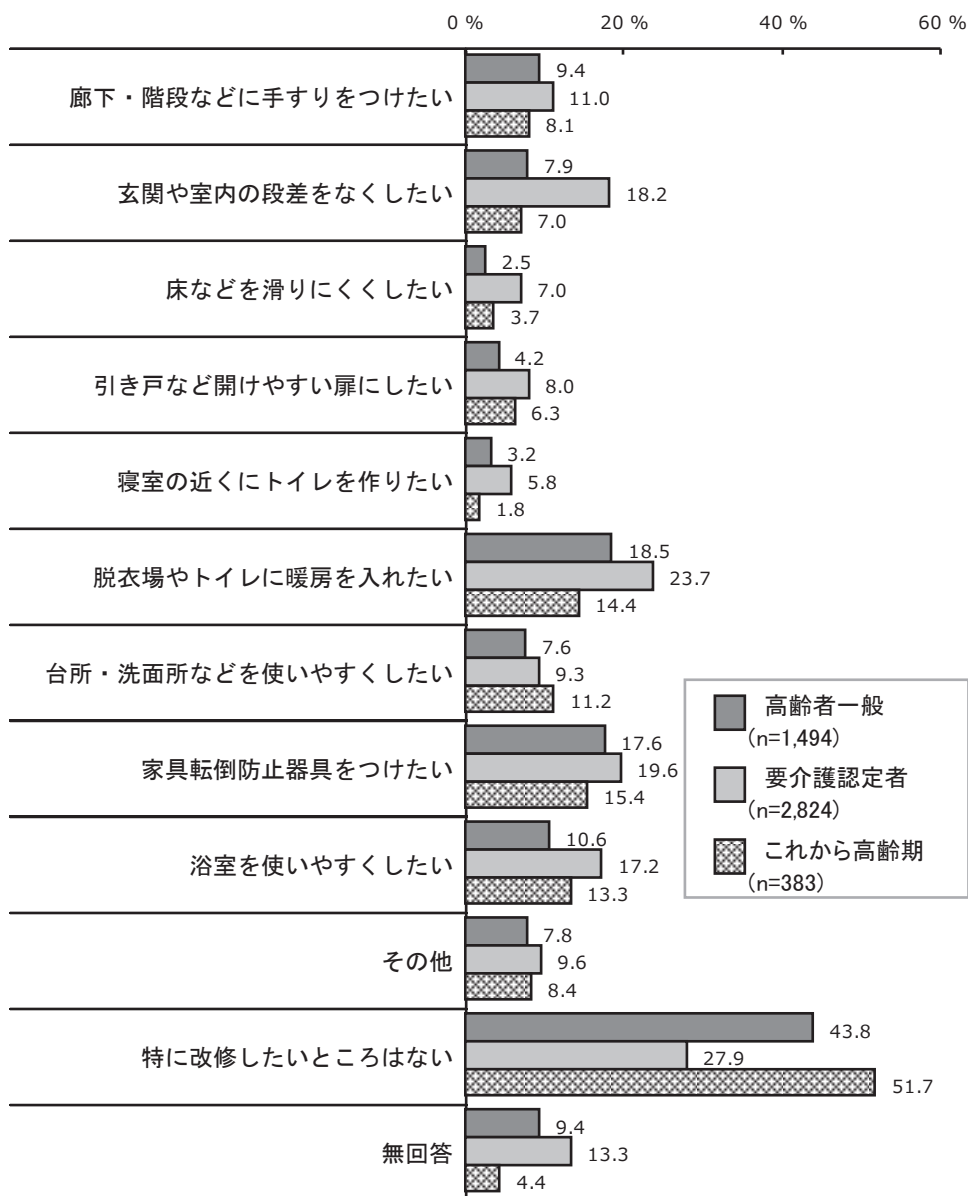
※ 特養入所待機者は、現在の生活場所を尋ねる設問で「自宅（家族などとの同居も含む）」と答えた人を対象に聞いた
※ 施設入所者は、施設入所前の住居形態について聞いた

(3) 住まいで改修したいところ

○いずれの調査においても、「特に改修したいところはない」が最も高く、高齢者一般で 43.8%、要介護認定者で 27.9%、これから高齢期で 51.7%であった。

○また、改修したいところとして、いずれの調査においても、「脱衣場やトイレに暖房を入れたい」「家具転倒防止器具をつけたい」が上位に挙げられている。

■住まいで改修したいところ（複数回答）



(4) ケア付き住まい

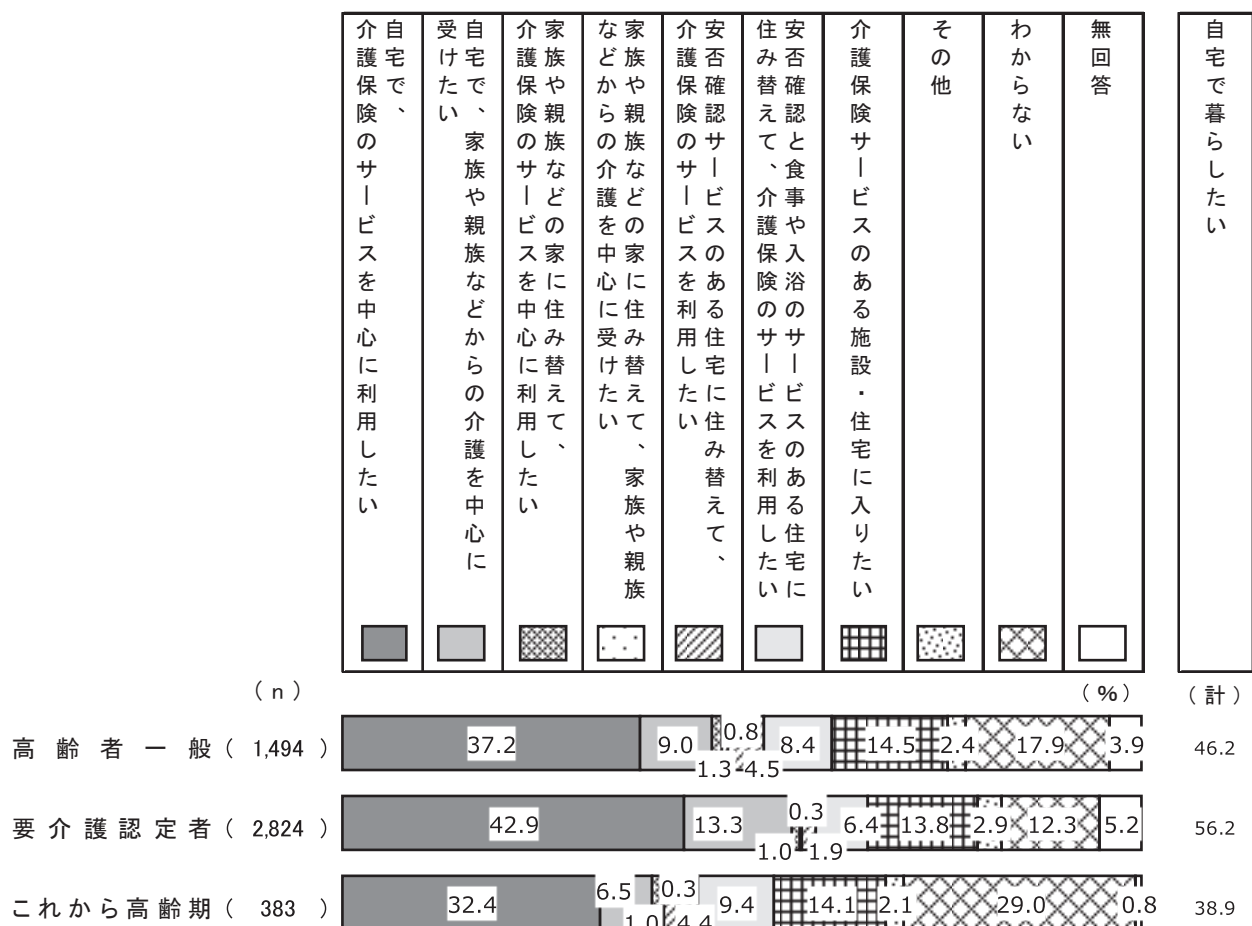
① 介護が必要になった場合に希望する暮らし方

○いずれの調査においても、「自宅で、介護保険のサービスを中心に利用したい」が最も高く、3割超～4割超となっている。

○“自宅で暮らしたい”（「自宅で、介護保険のサービスを中心に利用したい」と「自宅で、家族や親族などからの介護を中心に受けたい」の合計）は、高齢者一般で46.2%、要介護認定者で56.2%であった。

○これから高齢期では、「わからない」が約3割となっている。

■介護が必要になった場合に希望する暮らし方



【高齢者一般】

○住まい形態別にみると、『自分または家族などの持家』と回答した人は“自宅で暮らしたい”が5割超で、その他の住まい形態と回答した人（2割近く～4割近く）と比べて高い。

■介護が必要になった場合に希望する暮らし方＜高齢者一般：住まい形態別＞

(%)											(計)	
	n	自宅 で、介 護保 険のサ ービ スを中 心に利 用した い	自宅 で、家 族や親 族など からの 介護を 中心に 受けた い	家族 や親 族など の家に 住み替 えに中 心に受 けた い	家族 や親 族など の家に 住み替 えに中 心に受 けた い	安否 確認サ ービス のある 住宅に 住み替 えて、 介護保 険のサ ービス を利用 したい	安否 確認と 食事や 入浴の サービ スある 住宅に 住み替 えて、 介護保 険のサ ービス を利用 したい	介護保 険サ ービス のある 施設・ 住宅に 入りたい	その他	わからない	無回答	自宅 で暮ら したい
高齢者一般	1,494	37.2	9.0	1.3	0.8	4.5	8.4	14.5	2.4	17.9	3.9	46.2
自分または家族などの持家	1,108	42.0	10.4	1.2	0.8	2.3	7.7	15.3	2.4	15.1	2.9	52.3
民間賃貸住宅	213	20.2	3.3	0.9	0.5	15.0	10.8	10.8	2.8	28.2	7.5	23.5
公的賃貸住宅	135	29.6	8.9	1.5	1.5	5.2	12.6	12.6	1.5	23.0	3.7	38.5
その他	28	17.9	-	7.1	-	10.7	3.6	21.4	3.6	32.1	3.6	17.9

○世帯構成別にみると、『1人暮らし』と回答した人は“自宅で暮らしたい”が3割超で、その他の世帯構成と回答した人（約5割～6割近く）と比べて低い。

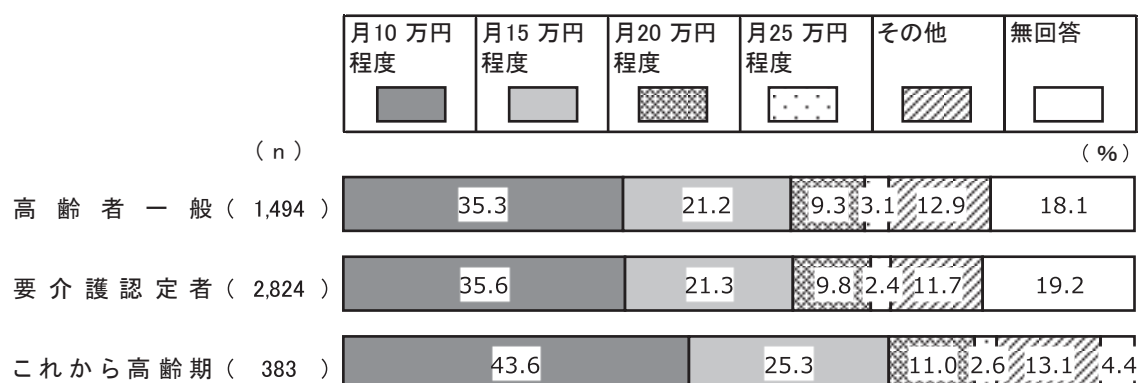
■介護が必要になった場合に希望する暮らし方＜高齢者一般：世帯構成別＞

(%)												(計)
	n	自宅 で、 介護 保険 のサ ービ スを 中 心 に 利 用 し た い	自 宅 で、 家 族 や 親 族 な ど か ら の 介 護 を 中 心 に 受 け た い	家 族 や 親 族 な ど の 家 に 住 み 替 え に 中 心 に 受 け た い	家 族 や 親 族 な ど か ら の 介 護 を 中 心 に 受 け た い	安 否 確 認 サ ー ビ ス の あ る 住 宅 に 住 み 替 え に 中 心 に 受 け た い	安 否 確 認 サ ー ビ ス の あ る 住 宅 に 住 み 替 え に 中 心 に 受 け た い	介 護 保 険 サ ー ビ ス の あ る 施 設 ・ 住 宅 に 入 り た い	そ の 他	わ か ら な い	無 回 答	自 宅 で 暮 ら し た い
高齢者一般	1,494	37.2	9.0	1.3	0.8	4.5	8.4	14.5	2.4	17.9	3.9	46.2
1人暮らし	474	28.1	4.6	2.3	1.3	8.6	10.1	16.0	3.2	20.7	5.1	32.7
夫婦2人暮らし(配偶者65 歳以上)	374	42.2	8.3	1.1	0.5	2.1	10.4	14.4	2.1	15.8	2.9	50.5
夫婦2人暮らし(配偶者64 歳以下)	76	39.5	15.8	1.3	—	1.3	11.8	10.5	1.3	14.5	3.9	55.3
息子・娘との2世帯	218	40.4	18.3	—	0.5	2.8	6.0	14.2	1.8	13.8	2.3	58.7
その他	301	43.5	9.3	1.0	1.0	2.3	4.3	13.3	2.0	20.3	3.0	52.8

② ケア付き住まいに入居する際の費用負担可能額

○いずれの調査においても、ケア付き住まいに入居する場合に負担できる家賃・食事・光熱水費・サービス提供などの費用の合計額は、「月 10 万円程度」が最も高い。

■ケア付き住まいに入居する際の費用負担可能額



【高齢者一般】

○経済状況別にみると、『苦しい・大変苦しい』と回答した人は「月 10 万円程度」が4割半ば、『ややゆとりがある・ゆとりがある』と回答した人は「月 20 万円程度」が3割超となっている。

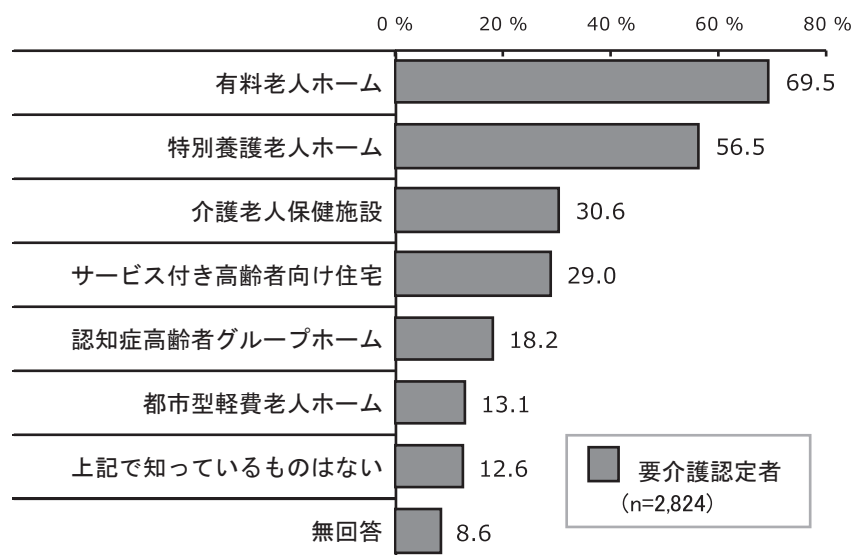
■ケア付き住まいに入居する際の費用負担可能額＜高齢者一般：経済状況別＞

		(%)					
	n	万 円 1 程 0 度	万 円 1 程 5 度	万 円 2 程 0 度	万 円 2 程 5 度	そ の 他	無 回 答
高齢者一般	1,494	35.3	21.2	9.3	3.1	12.9	18.1
苦しい・大変苦しい	541	44.7	9.1	2.4	0.6	22.0	21.3
ふつう	747	33.9	29.0	9.6	2.8	8.8	15.8
ややゆとりがある・ゆとりがある	150	11.3	28.7	32.7	15.3	2.7	9.3

③ 高齢者向け住宅・施設の認知度

○高齢者向け住宅・施設の認知度は、「有料老人ホーム」が約7割、「特別養護老人ホーム」が5割半ばとなっている。「認知症高齢者グループホーム」「都市型軽費老人ホーム」は2割未満となっている。

■高齢者向け住宅・施設の認知度（複数回答）

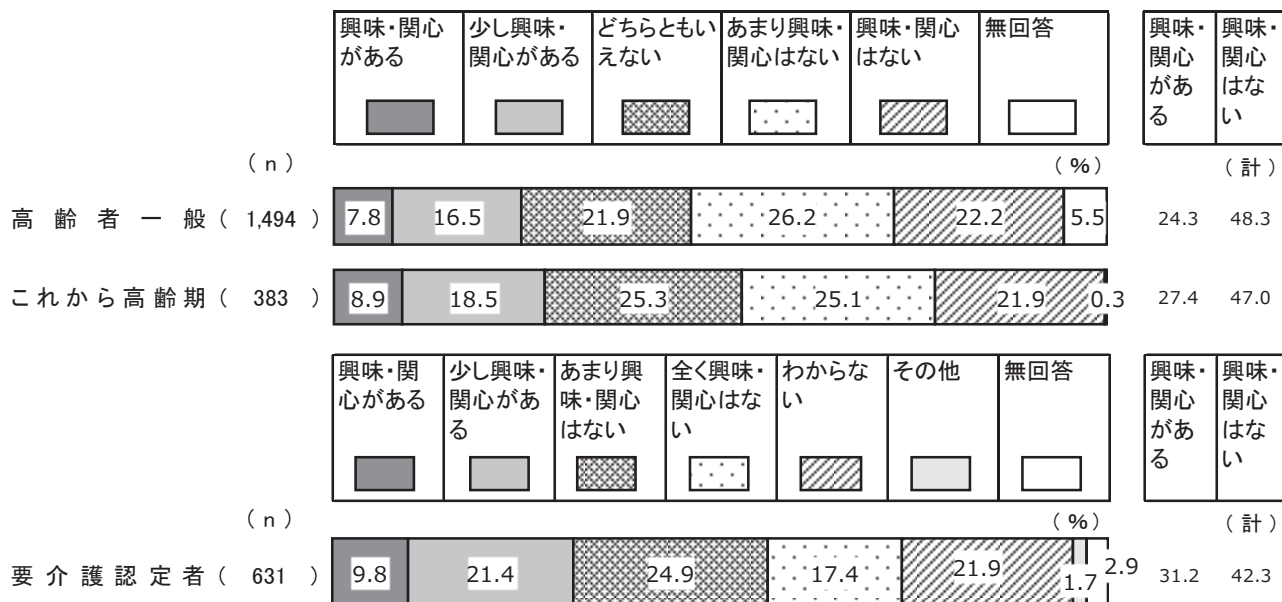


(5) 多様な老後の住まい方

① グループリビングへの興味・関心

○ “興味・関心がある”（「興味・関心がある」と「少し興味・関心がある」の合計）は、高齢者一般で24.3%、要介護認定者で31.2%、これから高齢期で27.4%となっている。

■グループリビングへの興味・関心

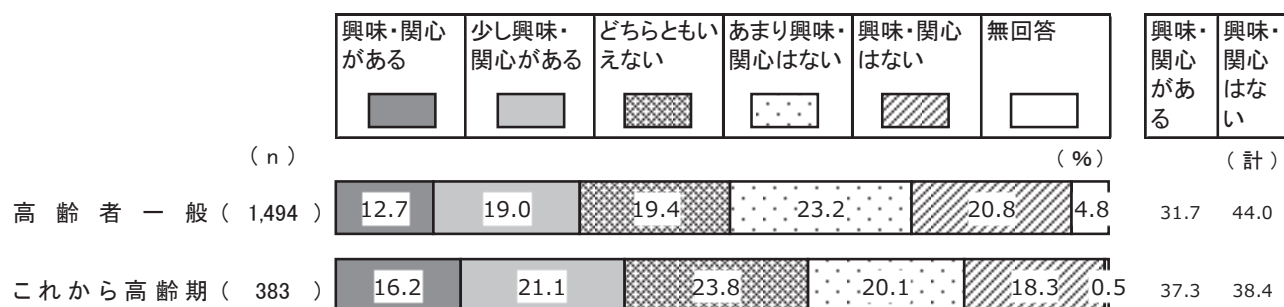


※ 要介護認定者調査では、世帯構成で「1人暮らし」と回答した人を対象に聞いた

② 地方移住への興味・関心

- “興味・関心がある” は、高齢者一般で 31.7%、これから高齢期で 37.3%であった。
 ○ “興味・関心はない”（「興味・関心はない」と「あまり興味・関心はない」の合計）は、高齢者一般で 44.0%、これから高齢期で 38.4%であった。

■地方移住への興味・関心



③ 持家の家賃収入を施設費用に充当することへの興味・関心

- 住まいが自分または家族などの持家と回答した人に持家の貸出しについて聞いたところ、“興味・関心がある” は、高齢者一般で 34.8%、要介護認定者で 23.5%、これから高齢期で 48.2%であった。
 ○ “興味・関心はない” は、高齢者一般で 37.2%、要介護認定者で 42.6%、これから高齢期で 24.6%であった。

■持家の家賃収入を施設費用に充当することへの興味・関心

