

最終総合評価に伴うモニタリングチェックシート（令和8年度）

<評価>

施設名	中村南スポーツ交流センター
指定管理者名	東京ドームグループ
評価者	指定管理者選定委員会

優：特筆すべき実績・成果が認められるもの  
 良：管理運営が良好と認められるもの  
 要改善：一部において改善を要する点が見受けられるもの

評価項目および評価の視点	評価	評価理由・改善すべき点等
<b>1 組織体制</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>「指定管理における情報の保護および管理に関する特記事項」等を踏まえ、情報セキュリティ規程や運用マニュアル等を整備するなど、必要な対策を講じているか</li> <li>労働基準法、労働安全衛生法、育児・介護休業法等、労働環境に関する法令等を遵守しているか</li> <li>労務環境調査の指導・助言事項について必要な対策を講じたか</li> <li>環境法令の遵守および環境負荷の低減に取り組んでいるか</li> <li>管理業務費の経理、収納した利用料金の取扱い、実費負担金等について、適正な処理および管理を行っているか</li> </ul>	良	<ul style="list-style-type: none"> <li>「指定管理における情報の保護および管理に関する特記事項」等に準拠した規程を設け、必要な措置を講じている。</li> <li>労働基準法等の労働環境に関する法令を遵守している。</li> <li>リサイクル推進に努め、環境に配慮した業務を行っている。</li> <li>会計は規程に基づき、複数職員によるチェックなど、適正な処理および管理を行っている。</li> <li>労務環境調査で指摘された、雇用契約書に記載すべき事項漏れについて、項目追加するなど速やかに改善した。</li> </ul>
<b>2 施設運営体制</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>現在のサービス水準を維持し、向上に向けた取組を進めているか</li> <li>計画的に職員研修を行うなど、職員の育成に努めているか</li> <li>利用者等への公平公正な対応・人権の配慮がなされているか</li> <li>苦情処理の規程と体制を整備し、苦情があった際に適切かつ迅速に対応しているか</li> <li>施設の利用状況は良好か</li> <li>利用者アンケート等の評価は良好か</li> <li>利用者懇談会の評価は良好か</li> </ul>	良	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者向け個人用ロッカーの設置等、サービス向上に取り組んでいる。</li> <li>2年度よりLINEを導入して混雑状況や体育館のお知らせ情報を発信している。8年3月現在で約2,400名が登録しており、登録者数は年々増加している。</li> <li>プールに車いすのまま入ることができるスロープを設置し、歩行困難な方の水中ウォーキングの機会を設けた。</li> <li>施設の利用者数は4年間の平均で273千人（4年度245千人）であった。</li> <li>利用者アンケートによる満足度の4年間平均は79.7%であり、評価は良好である。</li> </ul>
<b>3 施設の維持管理・安全性への配慮</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>設備の保守点検、備品の管理は適切に行われているか</li> <li>緊急時のマニュアルを区と協議して整備し、緊急時には適切な措置を講じているか</li> <li>管理上の不具合や問題の区への報告が適切に行われているか</li> <li>損害保険等の加入状況は適切か</li> </ul>	良	<ul style="list-style-type: none"> <li>設備の保守点検を確実にし、備品は適切に管理している。</li> <li>緊急時のマニュアルを作成し、定期的に訓練を行うなど、不測の事態に備えている。</li> <li>大地震発生時に、全社員の安否確認と被害状況報告を行うツールを活用している。</li> <li>施設賠償責任保険等に適切に加入している。</li> </ul>
<b>4 効率的な管理運営</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>効率的な人員配置がされているか</li> <li>業務の再委託における範囲は適切か</li> <li>事業計画書で提案されたとおり事業が実施されているか</li> <li>収支計画が提案どおり達成されたか</li> <li>その他効率的・効果的な施設運営に係る取組が行われているか</li> </ul>	良	<ul style="list-style-type: none"> <li>繁忙期に増員するなど、効率的な人員配置が行われている。</li> <li>法的・専門的な知識・技能を要する業務に限り再委託しており、再委託の範囲は適正である。</li> <li>利用料金収入は、増傾向であった。</li> <li>本社社員を含む施設の点検体制を構築し、異常箇所の早期発見に努めている。</li> </ul>
<b>5 施設特性に応じた管理運営</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>区が求めた取組を適切に実施しているか</li> <li>事業者の提案に基づく取組が適切に行われているか</li> <li>その他、選定の際に設定した取組の評価</li> </ul>	良	<ul style="list-style-type: none"> <li>参加者のレベルやライフスタイルに合わせた豊富なスタジオプログラムを実施し、非常に好評である。</li> <li>施設特性を生かした「区民交流事業」として、有名アスリートやパラアスリートによるスポーツ教室、寄席等の多様なイベントを実施し、幅広い層の参加と好評を得た。</li> <li>近隣の豊玉第三保育園と連携し、施設内の幼児用「プレイルーム」で、保育園職員による紙芝居イベントを開催した。</li> </ul>
<b>6 地域への貢献</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>区民雇用および障害者・高齢者の雇用促進を図っているか</li> <li>再委託する際に、区内事業者の活用に努めているか</li> <li>物品を調達する際に、区内業者からの調達に努めているか</li> <li>地域、関係機関、ボランティア等との協働または連携した取組が行われているか</li> </ul>	良	<ul style="list-style-type: none"> <li>4年間平均の区民雇用率は63.3%である。</li> <li>物品調達の際は、区内業者の活用に努めている。</li> <li>地域の小学生の作品を館内に飾るなど、地域交流を深めている。</li> <li>中学生の職場体験や専門学校生インターンの受入を行っている。</li> <li>中村児童館運営委員会に参加し、連携を進めている。</li> </ul>
<b>総合評価</b> 良	(講評) <ul style="list-style-type: none"> <li>項目全般について区の求める基準を満たしており良好である。</li> <li>区民交流事業をはじめ、施設特性を生かして幅広い分野のイベント・教室を企画し、利用者拡大・サービス向上に努めている。安全管理への意識も高く、施設を適切に管理している。</li> </ul>	