

最終総合評価に伴うモニタリングチェックシート（令和8年度）

<評価>

施設名	光が丘体育館他2施設
指定管理者名	オーエンス・NTTファシリティーズグループ
評価者	指定管理者選定委員会

優：特筆すべき実績・成果が認められるもの
 良：管理運営が良好と認められるもの
 要改善：一部において改善を要する点が見受けられるもの

評価項目および評価の視点	評価	評価理由・改善すべき点等
1 組織体制 <ul style="list-style-type: none"> 「指定管理における情報の保護および管理に関する特記事項」等を踏まえ、情報セキュリティ規程や運用マニュアル等を整備するなど、必要な対策を講じているか 労働基準法、労働安全衛生法、育児・介護休業法等、労働環境に関する法令等を遵守しているか 労働環境調査の指導・助言事項について必要な対策を講じたか 環境法令の遵守および環境負荷の低減に取り組んでいるか 管理業務費の経理、収納した利用料金の取扱い、実費負担金等について、適正な処理および管理を行っているか 	良	<ul style="list-style-type: none"> 「指定管理における情報の保護および管理に関する特記事項」等に準拠した規程を設け、必要な措置を講じている。 労働基準法等の労働環境に関する法令を遵守している。 区の調査票に加えて独自のEMSチェックリストを活用し、環境に配慮した取組を進めている。 会計は規程に基づき、複数職員によるチェックなど、適正な処理および管理を行っている。 労働環境調査で指摘された衛生管理者の選任漏れについて、即時に対策を講じ、衛生管理者を選任した。
2 施設運営体制 <ul style="list-style-type: none"> 現在のサービス水準を維持し、向上に向けた取組を進めているか 計画的に職員研修を行うなど、職員の育成に努めているか 利用者等への公平公正な対応・人権の配慮がなされているか 苦情処理の規程と体制を整備し、苦情があった際に適切かつ迅速に対応しているか 施設の利用状況は良好か 利用者アンケート等の評価は良好か 利用者懇談会の評価は良好か 	良	<ul style="list-style-type: none"> 利用者の要望に可能な限り応え、サービス向上に取り組んでいる。 同様の研修を複数回行うことで、全員が参加できるようにするなどの工夫をし、職員の育成に努めた。 障害者や外国人に配慮した受入体制を整えている。 6年度モニタリングで要改善となった情報連絡体制の不備についても、本社主導で体制の再構築を行い、現在は良好な体制へ改善されている。 施設の利用者数は4年間の平均で326千人（4年度297千人）であり、利用状況は良好である。 利用者アンケートによる満足度の4年間平均は86.5%であり、評価は良好である。
3 施設の維持管理・安全性への配慮 <ul style="list-style-type: none"> 設備の保守点検、備品の管理は適切に行われているか 緊急時のマニュアルを区と協議して整備し、緊急時には適切な措置を講じているか 管理上の不具合や問題の区への報告が適切に行われているか 損害保険等の加入状況は適切か 	良	<ul style="list-style-type: none"> 設備の保守点検を確実にし、備品は適切に管理している。 緊急時のマニュアルを作成し、定期的に訓練を行うなど、不測の事態に備えている。 施設の不具合には迅速に対応し、区への報告も適切に行っている。 施設賠償責任保険等に適切に加入している。
4 効率的な管理運営 <ul style="list-style-type: none"> 効率的な人員配置がされているか 業務の再委託における範囲は適切か 事業計画書で提案されたとおり事業が実施されているか 収支計画が提案どおり達成されたか その他効率的・効果的な施設運営に係る取組が行われているか 	良	<ul style="list-style-type: none"> 繁忙期に増員するなど、効率的な人員配置が行われている。 専門的な知識・技能を要する業務に限り再委託しており、再委託の範囲は適正である。 事業計画書に基づき事業が実施されている。 工事による一時的な減収はあったものの、利用料金収入は増傾向であった。
5 施設特性に応じた管理運営 <ul style="list-style-type: none"> 区が求めた取組を適切に実施しているか 事業者の提案に基づく取組が適切に行われているか その他、選定の際に設定した取組の評価 	良	<ul style="list-style-type: none"> 賀詞交歓会や都市農業サミットなど、区の重要事業に積極的に協力している。 ユニバーサルスポーツ振興のための取組として、ポッチャ大会や車いすバスケのイベントを実施した。 都立公園にある施設として、防犯や応急救護など、サービス向上のための体制を強化し、利用者等が快適に施設を利用できるよう努めた。
6 地域への貢献 <ul style="list-style-type: none"> 区民雇用および障害者・高齢者の雇用促進を図っているか 再委託する際に、区内事業者の活用に努めているか 物品を調達する際に、区内業者からの調達に努めているか 地域、関係機関、ボランティア等との協働または連携した取組が行われているか 	良	<ul style="list-style-type: none"> 4年間平均の区民雇用率は72.5%、高齢者の雇用率は16.8%である。 再委託および物品調達の際には、区内業者の活用に努めている。 車いす利用者も可能なパラ卓球の取組を実施した。 近隣中学校の職場体験や、小学校の施設見学を受け入れている。
総合評価 (講評)	良 <ul style="list-style-type: none"> 項目全般について、区が求める基準を満たしている。 利用者の多い施設を運営する中で、多様な利用ニーズに応えるとともに、施設保守・修繕も適切に行い、サービス向上に努めている。利用者満足度も80%超を継続しており、良好な実績、成果が認められる。 	