

最終総合評価に伴うモニタリングチェックシート（令和7年度）

＜評価＞

施設名	武石少年自然の家
指定管理者名	一般財団法人上田市地域振興事業団
評価者	指定管理者選定委員会

優:特筆すべき実績・成果が認められるもの
 良:管理運営が良好と認められるもの
 要改善:一部において改善を要する点が見受けられるもの

評価項目および評価の視点	評価	評価理由・改善すべき点等
1 組織体制 「指定管理における情報の保護および管理に関する特記事項」等を踏まえ、情報セキュリティ規程や運用マニュアル等を整備するなど、必要な対策を講じているか - 労働基準法、労働安全衛生法、育児・介護休業法等、労働環境に関する法令等を遵守しているか - 労務環境調査の指導・助言事項について必要な対策を講じたか - 環境法令の遵守および環境負荷の低減に取り組んでいるか - 管理業務費の経理、収納した利用料金の取扱い、実費負担金等について、適正な処理および管理を行っているか	良	- 練馬区情報セキュリティポリシーに準拠した規程を設け、個人情報保護および情報公開の重要性について研修等で職員に周知している。 - 労働基準法等関係法令を遵守している。 - 労務環境調査で指摘された新規採用者の健康診断の実施について速やかに対応している。 - 節電や文書の電子化により紙の消費を減らし、環境負荷の低減に努めている。 - 法人の会計規程(区に準拠)に従い、適正な会計処理を行っている。
2 施設運営体制 - 現在のサービス水準を維持し、向上に向けた取組を進めているか - 計画的に職員研修を行うなど、職員の育成に努めているか - 利用者等への公平公正な対応・人権の配慮がなされているか - 苦情処理の規程と体制を整備し、苦情があった際に適切かつ迅速に対応しているか - 施設の利用状況は良好か - 利用者アンケート等の評価は良好か - 感染症拡大防止のための取組を行っているか	良	- 利用者の意見等を参考にサービスの向上を図り、公平公正な対応に努めている。 - 新規採用者への研修や施設運営に必要な講習会等への参加機会を設けるなど、職員の育成に努めている。 - 苦情対応マニュアルを作成し、対応している。 - 施設利用者は、4年度以降良好に推移している(3年度は新型コロナウイルスの影響により、休館や受入制限を行った)。 - 利用者アンケートによる4年間の平均満足度は92.2%であり、評価は良好である。 - 消毒、定期的な換気等で感染予防に努めている。
3 施設の維持管理・安全性への配慮 - 設備の保守点検、備品の管理は適切に行われているか - 緊急時のマニュアルを区と協議して整備し、緊急時には適切な措置を講じているか - 管理上の不具合や問題の区への報告が適切に行われているか - 損害保険等の加入状況は適切か	良	- 設備の保守点検・備品管理を適切に実施している。 - 緊急時対応マニュアルの整備・防災訓練の実施により危機管理体制を整えている。 - 施設の維持管理に必要な修繕等を適宜行っている。また、区への報告も適切に行われている。 - 施設管理者賠償保険および旅館営業に伴う損害賠償保険に加入し、不測の事態に備えている。
4 効率的な管理運営 - 効率的な人員配置がされているか - 業務の再委託における範囲は適切か - 事業計画書で提案されたとおり事業が実施されているか - 収支計画が提案どおり達成されたか - その他効率的・効果的な施設運営に係る取組が行われているか	良	- 時期に応じた適切な職員数で運営されていた。 - 再委託の範囲は専門的知識や技能を必要とする設備等の保守点検業務に限定されており適切である。 - 事業計画書に基づき事業が実施されている。 - 概ね収支計画の提案どおり達成されている。
5 施設特性に応じた管理運営 - 区が求めた取組を適切に実施しているか - 事業者の提案に基づく取組が適切に行われているか - その他、選定の際に設定した取組の評価	優	- 茅葺屋根や筆塚が残る地域特性を生かし、地域めぐりをする『武石ラリー』の提案や、天体に詳しい地域の方と連携した星空観察を実施し利用者から高い評価を得ている。 5年度スキー移動教室では、雪不足から急遽スキー場の変更を行う必要が生じた。区へ受入可能なスキー場の情報提供を行う等、自発的に取り組んだ。 - 提案事業では、季節に応じたイベントや飾りつけを行い、高い評価を得ている。また、継続的な宿泊利用を促す「友の会事業」では、年間1,300件の利用実績があり、利用者集客に繋げている。
6 地域への貢献 地域、関係機関、ボランティア等との協働または連携した取組が行われているか	良	施設所在地周辺の関係機関や借地権者である地域住民や上田市とも良好な関係性を築いている。
総合評価	(講評) 良	・全項目について区の求める水準を満たしている。校外学習の実施においては、学校等と緊密な調整を行い、安全安心を心がけた運営を行っている。