

モニタリングチェックシート（令和6年度）

＜評価＞

施設名	東京中高年齢労働者福祉センター
指定管理者名	練馬建物総合管理協同組合
評価者	経済課長

優：特筆すべき実績・成果が認められるもの
 良：管理運営が良好と認められるもの
 要改善：一部において改善を要する点が見受けられるもの

評価項目および評価の視点		評価	評価理由・改善すべき点等
1 組織体制		良	・区と同等の個人情報の取扱いを確保するため独自に規程等を設けているほか、職員研修の実施等により適切な情報の管理に取り組んでいる。 ・労働関係法令に基づき、給与規程、就業規則等を定め、適正に運用している。 ・節電等により、環境負荷の低減に努めている。 ・会計規程に従い、適正な会計処理を行っている。
2 施設運営体制			
3 施設の維持管理・安全性への配慮			
4 効率的な管理運営			
5 施設特性に応じた管理運営		良	・設備の保守点検、備品の管理を適切に行い、記録を整備している。 ・緊急時のマニュアルを整備するとともに、年2回の防災訓練を実施している。 ・管理上の不具合や問題は、毎月の事業報告書に限らず、随時区への報告が行われている。 ・施設賠償責任保険に加入しており、損害保険の加入状況は適切である。
6 地域への貢献			
総合評価			
良			

(講評)	
良	・項目全般において、区が求める基準を満たしている。利用者からのニーズに積極的に対応するなど、サービスの充実に努めており、利用者のアンケート結果も高い評価を得ている。