

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）（原案）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	159.70ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
53	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	約 2,180 m <sup>2</sup>	地区の全部
54	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	70	地区の一部
74	早 宮	練馬区 早宮四丁目地内	2,490	地区の一部
78	早 宮	練馬区 早宮四丁目地内	1,390	地区の一部
93	春 日 町	練馬区 春日町二丁目地内	1,510	地区の全部
103	春 日 町	練馬区 春日町五丁目地内	1,480	地区の全部
116	高 松	練馬区 高松一丁目地内	250	地区の一部
136	高 松	練馬区 高松四丁目地内	1,700	地区の全部
140	高 松	練馬区 高松四丁目地内	620	地区の一部
154	高 松	練馬区 高松六丁目地内	4,400	地区の全部
155	高 松	練馬区 高松六丁目地内	30	地区の一部
166	北 町	練馬区 北町八丁目地内	30	地区の一部
221	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,560	地区の一部
241	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	990	地区の一部
325	三 原 台	練馬区 三原台一丁目地内	900	地区の一部
329	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	3,310	地区の一部
368	石 神 井 台	練馬区 石神井台三丁目地内	1,390	地区の全部
440	東 大 泉	練馬区 東大泉七丁目地内	2,000	地区の全部
485	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	1,300	地区の一部
513	南 大 泉	練馬区 南大泉一丁目地内	1,310	地区の一部

559	南 大 泉	練馬区 南大泉六丁目地内	1,890	地区の一部
594	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	1,450	地区の一部
694	大泉学園町	練馬区 大泉学園町六丁目地内	70	地区の全部
758	上 石 神 井	練馬区 上石神井三丁目地内	1,000	地区の一部
846	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	930	地区の全部
計	25 件		約 34,250 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

#### 第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
205	田 柄	練馬区 田柄五丁目地内	180	地区の一部
227	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	230	地区の一部
362	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	70	地区の一部
716	関 町 北	練馬区 関町北四丁目地内	0	地区の一部
912	向 山	練馬区 向山二丁目地内	920	地区の全部
913	田 柄	練馬区 田柄三丁目地内	450	地区の全部
計	6 件		約 1,850 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

#### 第4 区域の変更のみを行う位置および区域

名 称		位 置	事 由
番 号	地 区 名		
316	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	区域の訂正

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

既に都市計画決定されている生産緑地地区において指定区域に錯誤があったため、区域の一部を変更する。

新旧対照表

番号	変更前	位 置	変更内訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
53	約 2,180 m <sup>2</sup>	平和台三丁目地内	約 2,180 m <sup>2</sup>	約 0 m <sup>2</sup>	約 0 m <sup>2</sup>	全部削除
54	1,700	平和台三丁目地内	70	0	1,630	一部削除
74	7,460	早宮四丁目地内	2,490	0	4,980	10m <sup>2</sup> 精査増 一部削除
78	2,000	早宮四丁目地内	1,390	0	610	一部削除
93	1,510	春日町二丁目地内	1,510	0	0	全部削除
103	1,480	春日町五丁目地内	1,480	0	0	全部削除
116	1,520	高松一丁目地内	250	0	1,270	一部削除
136	1,740	高松四丁目地内	1,700	0	0	40m <sup>2</sup> 精査減 全部削除
140	3,060	高松四丁目地内	620	0	2,440	一部削除
154	4,400	高松六丁目地内	4,400	0	0	全部削除
155	510	高松六丁目地内	30	0	490	10m <sup>2</sup> 精査増 一部削除
166	2,330	北町八丁目地内	30	0	2,300	一部削除
205	2,590	田柄五丁目地内	0	180	2,770	一部追加
221	1,830	土支田二丁目地内	1,560	0	270	一部削除
227	1,450	土支田二丁目地内	0	230	1,680	一部追加
241	3,410	土支田三丁目地内	990	0	2,420	一部削除
316	3,800	谷原六丁目地内	0	0	3,780	20m <sup>2</sup> 精査減
325	2,540	三原台一丁目地内	900	0	1,640	一部削除
329	6,420	三原台二丁目地内	3,310	0	3,110	一部削除
362	2,620	石神井台二丁目地内	0	70	2,690	一部追加
368	1,390	石神井台三丁目地内	1,390	0	0	全部削除
440	2,000	東大泉七丁目地内	2,000	0	0	全部削除
485	8,230	西大泉四丁目地内	1,300	0	6,930	一部削除
513	4,070	南大泉一丁目地内	1,310	0	2,810	50m <sup>2</sup> 精査増 一部削除
559	2,060	南大泉六丁目地内	1,890	0	170	一部削除
594	1,980	大泉町二丁目地内	1,450	0	1,370	840m <sup>2</sup> 精査増 一部削除
694	70	大泉学園町六丁目地内	70	0	0	全部削除
716	1,260	関町北四丁目地内	0	0	1,260	一部追加
758	2,500	上石神井三丁目地内	1,000	0	1,500	一部削除
846	930	土支田二丁目地内	930	0	0	全部削除
912	0	向山二丁目地内	0	920	920	全部追加
913	0	田柄三丁目地内	0	450	450	全部追加
計	79,040 m <sup>2</sup>		34,250 m <sup>2</sup>	1,850 m <sup>2</sup>	47,490 m <sup>2</sup>	精査増 850 m <sup>2</sup>
変 更 の な い 地 区	計 572 件 計 1,549,490 m <sup>2</sup>				計 572 件 計 1,549,490 m <sup>2</sup>	みなし計 6,580 m <sup>2</sup>
計	602 件 1,628,530 m <sup>2</sup>				595 件 1,596,980 m <sup>2</sup>	→ 159.70 ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生 産 緑 地 地 区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり) 2 区域の変更 (計画図のとおり) 3 面積の変更 602件 → 595件 約162.85ha → 約159.70ha