

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）（原案）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	152.61ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
218	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	約 1,600 m <sup>2</sup>	地区の一部
220	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	2,830	地区の一部
239	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	580	地区の一部
290	谷 原	練馬区 谷原一丁目地内	2,250	地区の全部
357	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	1,970	地区の一部
376	石 神 井 台	練馬区 石神井台五丁目地内	500	地区の全部
377	石 神 井 台	練馬区 石神井台五丁目地内	530	地区の全部
378	石 神 井 台	練馬区 石神井台五丁目地内	4,930	地区の一部
409	下 石 神 井	練馬区 下石神井四丁目地内	3,000	地区の全部
503	西 大 泉	練馬区 西大泉五丁目地内	1,010	地区の一部
527	南 大 泉	練馬区 南大泉二丁目地内	850	地区の全部
568	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	2,010	地区の一部
646	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,040	地区の全部
651	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	2,680	地区の一部
661	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	4,050	地区の一部
753	上 石 神 井	練馬区 上石神井二丁目地内	2,000	地区の一部
770	貫 井	練馬区 貫井五丁目地内	750	地区の一部
787	東 大 泉	練馬区 東大泉六丁目地内	610	地区の全部
886	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	470	地区の全部

902	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	430	地区の全部
計	20 件		約 34,090 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
46	錦	練馬区 錦二丁目地内	約 300	地区の一部
138	高 松	練馬区 高松四丁目地内	260	地区の一部
690	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	250	地区の一部
761	上石神井	練馬区 上石神井四丁目地内	200	地区の一部
914	羽 沢	練馬区 羽沢三丁目地内	800	地区の全部
915	三 原 台	練馬区 三原台三丁目地内	470	地区の全部
計	6 件		約 2,280 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		摘要			
	面積			削除	追加	面積					
46	約 1,040	m <sup>2</sup>	錦二丁目地内	約 0	約 300	約 1,340	m <sup>2</sup>	一部追加			
138	520		高松四丁目地内	0	260	780		一部追加			
218	9,290		土支田一丁目地内	1,600	0	7,690		一部削除			
220	5,220		土支田二丁目地内	2,830	0	2,590		200m <sup>2</sup> 精査増 一部削除			
239	1,120		土支田三丁目地内	580	0	540		一部削除			
290	2,250		谷原一丁目地内	2,250	0	0		全部削除			
357	3,120		石神井台二丁目地内	1,970	0	1,150		一部削除			
376	500		石神井台五丁目地内	500	0	0		全部削除			
377	530		石神井台五丁目地内	530	0	0		全部削除			
378	5,930		石神井台五丁目地内	4,930	0	1,000		一部削除			
409	3,000		下石神井四丁目地内	3,000	0	0		全部削除			
503	1,520		西大泉五丁目地内	1,010	0	510		一部削除			
527	850		南大泉二丁目地内	850	0	0		全部削除			
568	2,400		大泉町一丁目地内	2,010	0	390		一部削除			
646	1,040		大泉学園町三丁目地内	1,040	0	0		全部削除			
651	5,500		大泉学園町三丁目地内	2,680	0	2,870		50m <sup>2</sup> 精査増 一部削除			
661	5,840		大泉学園町四丁目地内	4,050	0	1,630		160m <sup>2</sup> 精査減 一部削除			
690	3,880		大泉学園町五丁目地内	0	250	4,130		一部追加			
753	4,900		上石神井二丁目地内	2,000	0	2,900		一部削除			
761	1,790		上石神井四丁目地内	0	200	1,990		一部追加			
770	3,040		貫井五丁目地内	750	0	2,290		一部削除			
787	610		東大泉六丁目地内	610	0	0		全部削除			
886	470		大泉学園町二丁目地内	470	0	0		全部削除			
902	430		平和台三丁目地内	430	0	0		全部削除			
914	0		羽沢三丁目地内	0	800	800		全部追加			
915	0		三原台三丁目地内	0	470	470		全部追加			
計	64,790	m <sup>2</sup>		34,090	m <sup>2</sup>	2,280	m <sup>2</sup>	33,070	m <sup>2</sup>	精査増 90	m <sup>2</sup>
変更 のない 地区	計	557	件			計	557	件	みなし計 6,580		m <sup>2</sup>
	計	1,493,070	m <sup>2</sup>			計	1,493,070	m <sup>2</sup>			
計	581	件			計	574	件				
	1,557,860	m <sup>2</sup>				1,526,140	m <sup>2</sup>	→		152.61	ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生 産 緑 地 地 区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり) 2 区域の変更 (計画図のとおり) 3 面積の変更 581件 → 574件 約155.79ha → 約152.61ha