

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）（原案）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第１ 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	155.79ha

第２ 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
29	桜 台	練馬区 桜台五丁目地内	約 1,010 m ²	地区の全部
86	春 日 町	練馬区 春日町一丁目地内	850	地区の一部
98	春 日 町	練馬区 春日町四丁目地内	3,260	地区の全部
105	春 日 町	練馬区 春日町五丁目地内	230	地区の一部
158	北 町	練馬区 北町六丁目地内	2,250	地区の全部
179	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	2,690	地区の一部
181	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	420	地区の一部
296	谷 原	練馬区 谷原一丁目地内	3,380	地区の全部
301	谷 原	練馬区 谷原三丁目地内	580	地区の一部
307	谷 原	練馬区 谷原四丁目地内	3,770	地区の全部
312	谷 原	練馬区 谷原五丁目地内	1,340	地区の一部
347	石 神 井 町	練馬区 石神井町五丁目地内	2,850	地区の一部
431	東 大 泉	練馬区 東大泉六丁目地内	1,440	地区の一部
436	東 大 泉	練馬区 東大泉七丁目地内	1,280	地区の全部
437	東 大 泉	練馬区 東大泉七丁目地内	2,770	地区の全部
487	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	850	地区の全部
544	南 大 泉	練馬区 南大泉四丁目地内	3,100	地区の全部
546	南 大 泉	練馬区 南大泉四丁目地内	130	地区の一部
595	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	1,450	地区の一部
601	大 泉 町	練馬区 大泉町三丁目地内	1,460	地区の一部

602	大 泉 町	練馬区 大泉町三丁目地内	800	地区の一部
624	大泉学園町	練馬区 大泉学園町一丁目地内	970	地区の全部
689	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,480	地区の全部
751	上 石 神 井	練馬区 上石神井一丁目地内	710	地区の全部
765	桜 台	練馬区 桜台五丁目地内	730	地区の全部
783	谷 原	練馬区 谷原四丁目地内	1,180	地区の全部
計	26 件		約 40,980 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
151	高 松	練馬区 高松五丁目地内	約 100	地区の一部
312	谷 原	練馬区 谷原五丁目地内	610	地区の一部
413	下 石 神 井	練馬区 下石神井五丁目地内	640	地区の一部
603	大 泉 町	練馬区 大泉町三丁目地内	290	地区の一部
計	4 件		約 1,640 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧対照表

番号	変更前	位 置	変更内訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
6	約 9,780 m ²	中村南一丁目地内	約 0 m ²	約 0 m ²	約 9,580 m ²	200m ² 精査減
29	1,010	桜台五丁目地内	1,010	0	0	全部削除
86	2,200	春日町一丁目地内	850	0	1,350	一部削除
98	3,260	春日町四丁目地内	3,260	0	0	全部削除
105	1,810	春日町五丁目地内	230	0	1,600	20m ² 精査増 一部削除
151	3,500	高松五丁目地内	0	100	3,600	一部追加
158	2,170	北町六丁目地内	2,250	0	0	80m ² 精査増 全部削除
179	5,420	田柄二丁目地内	2,690	0	2,810	80m ² 精査増 一部削除
181	5,910	田柄二丁目地内	420	0	5,490	一部削除
296	3,330	谷原一丁目地内	3,380	0	0	50m ² 精査増 全部削除
301	1,560	谷原三丁目地内	580	0	980	一部削除
307	3,770	谷原四丁目地内	3,770	0	0	全部削除
312	8,030	谷原五丁目地内	1,340	610	7,300	一部削除 一部追加
347	8,930	石神井町五丁目地内	2,850	0	6,080	一部削除
409	2,830	下石神井四丁目地内	0	0	3,000	170m ² 精査増
413	4,330	下石神井五丁目地内	0	640	4,970	一部追加
431	2,250	東大泉六丁目地内	1,440	0	810	一部削除
436	1,280	東大泉七丁目地内	1,280	0	0	全部削除
437	2,770	東大泉七丁目地内	2,770	0	0	全部削除
487	850	西大泉四丁目地内	850	0	0	全部削除
544	3,030	南大泉四丁目地内	3,100	0	0	70m ² 精査増 全部削除
546	1,350	南大泉四丁目地内	130	0	1,220	一部削除
595	8,600	大泉町二丁目地内	1,450	0	7,150	一部削除
601	2,440	大泉町三丁目地内	1,460	0	980	一部削除
602	14,450	大泉町三丁目地内	800	0	13,650	一部削除
603	2,930	大泉町三丁目地内	0	290	3,220	一部追加
624	970	大泉学園町一丁目地内	970	0	0	全部削除
689	1,480	大泉学園町五丁目地内	1,480	0	0	全部削除
751	710	上石神井一丁目地内	710	0	0	全部削除
765	730	桜台五丁目地内	730	0	0	全部削除
783	1,180	谷原四丁目地内	1,180	0	0	全部削除
計	112,860 m ²		40,980 m ²	1,640 m ²	73,790 m ²	精査増 270 m ²
変 更 の な い 地 区	計 564 件 計 1,484,120 m ²				計 564 件 計 1,484,120 m ²	みなし計 6,580 m ²
計	595 件 1,596,980 m ²				581 件 1,557,910 m ²	→ 155.79 ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生 産 緑 地 地 区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 595件 → 581件
	約159.70ha → 約155.79ha