

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）（案）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第１ 種類および面積

| 種 類    | 面 積      |
|--------|----------|
| 生産緑地地区 | 155.79ha |

第２ 削除のみを行う位置および区域

| 名 称 |         | 位 置           | 削除面積                   | 備 考   |
|-----|---------|---------------|------------------------|-------|
| 番 号 | 地 区 名   |               |                        |       |
| 29  | 桜 台     | 練馬区 桜台五丁目地内   | 約 1,010 m <sup>2</sup> | 地区の全部 |
| 86  | 春 日 町   | 練馬区 春日町一丁目地内  | 850                    | 地区の一部 |
| 98  | 春 日 町   | 練馬区 春日町四丁目地内  | 3,260                  | 地区の全部 |
| 105 | 春 日 町   | 練馬区 春日町五丁目地内  | 230                    | 地区の一部 |
| 158 | 北 町     | 練馬区 北町六丁目地内   | 2,250                  | 地区の全部 |
| 179 | 田 柄     | 練馬区 田柄二丁目地内   | 2,690                  | 地区の一部 |
| 181 | 田 柄     | 練馬区 田柄二丁目地内   | 420                    | 地区の一部 |
| 296 | 谷 原     | 練馬区 谷原一丁目地内   | 3,380                  | 地区の全部 |
| 301 | 谷 原     | 練馬区 谷原三丁目地内   | 580                    | 地区の一部 |
| 307 | 谷 原     | 練馬区 谷原四丁目地内   | 3,770                  | 地区の全部 |
| 312 | 谷 原     | 練馬区 谷原五丁目地内   | 1,340                  | 地区の一部 |
| 347 | 石 神 井 町 | 練馬区 石神井町五丁目地内 | 2,850                  | 地区の一部 |
| 431 | 東 大 泉   | 練馬区 東大泉六丁目地内  | 1,440                  | 地区の一部 |
| 436 | 東 大 泉   | 練馬区 東大泉七丁目地内  | 1,280                  | 地区の全部 |
| 437 | 東 大 泉   | 練馬区 東大泉七丁目地内  | 2,770                  | 地区の全部 |
| 487 | 西 大 泉   | 練馬区 西大泉四丁目地内  | 850                    | 地区の全部 |
| 544 | 南 大 泉   | 練馬区 南大泉四丁目地内  | 3,100                  | 地区の全部 |
| 546 | 南 大 泉   | 練馬区 南大泉四丁目地内  | 130                    | 地区の一部 |
| 595 | 大 泉 町   | 練馬区 大泉町二丁目地内  | 1,450                  | 地区の一部 |
| 601 | 大 泉 町   | 練馬区 大泉町三丁目地内  | 1,460                  | 地区の一部 |

|     |         |                |                         |       |
|-----|---------|----------------|-------------------------|-------|
| 602 | 大 泉 町   | 練馬区 大泉町三丁目地内   | 800                     | 地区の一部 |
| 624 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町一丁目地内 | 970                     | 地区の全部 |
| 689 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町五丁目地内 | 1,480                   | 地区の全部 |
| 751 | 上 石 神 井 | 練馬区 上石神井一丁目地内  | 710                     | 地区の全部 |
| 765 | 桜 台     | 練馬区 桜台五丁目地内    | 730                     | 地区の全部 |
| 783 | 谷 原     | 練馬区 谷原四丁目地内    | 1,180                   | 地区の全部 |
| 計   | 26 件    |                | 約 40,980 m <sup>2</sup> |       |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

| 名 称 |         | 位 置           | 追加面積                   | 備 考   |
|-----|---------|---------------|------------------------|-------|
| 番 号 | 地 区 名   |               |                        |       |
| 151 | 高 松     | 練馬区 高松五丁目地内   | 約 100                  | 地区の一部 |
| 312 | 谷 原     | 練馬区 谷原五丁目地内   | 610                    | 地区の一部 |
| 413 | 下 石 神 井 | 練馬区 下石神井五丁目地内 | 640                    | 地区の一部 |
| 603 | 大 泉 町   | 練馬区 大泉町三丁目地内  | 290                    | 地区の一部 |
| 計   | 4 件     |               | 約 1,640 m <sup>2</sup> |       |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

# 新旧対照表

| 番号                              | 変更前                               | 位 置        | 変更内訳                  |                      | 変更後                               | 摘 要                          |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                                 | 面 積                               |            | 削 除                   | 追 加                  | 面 積                               |                              |
| 6                               | 約 9,780 m <sup>2</sup>            | 中村南一丁目地内   | 約 0 m <sup>2</sup>    | 約 0 m <sup>2</sup>   | 約 9,580 m <sup>2</sup>            | 200m <sup>2</sup> 精査減        |
| 29                              | 1,010                             | 桜台五丁目地内    | 1,010                 | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 86                              | 2,200                             | 春日町一丁目地内   | 850                   | 0                    | 1,350                             | 一部削除                         |
| 98                              | 3,260                             | 春日町四丁目地内   | 3,260                 | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 105                             | 1,810                             | 春日町五丁目地内   | 230                   | 0                    | 1,600                             | 20m <sup>2</sup> 精査増<br>一部削除 |
| 151                             | 3,500                             | 高松五丁目地内    | 0                     | 100                  | 3,600                             | 一部追加                         |
| 158                             | 2,170                             | 北町六丁目地内    | 2,250                 | 0                    | 0                                 | 80m <sup>2</sup> 精査増<br>全部削除 |
| 179                             | 5,420                             | 田柄二丁目地内    | 2,690                 | 0                    | 2,810                             | 80m <sup>2</sup> 精査増<br>一部削除 |
| 181                             | 5,910                             | 田柄二丁目地内    | 420                   | 0                    | 5,490                             | 一部削除                         |
| 296                             | 3,330                             | 谷原一丁目地内    | 3,380                 | 0                    | 0                                 | 50m <sup>2</sup> 精査増<br>全部削除 |
| 301                             | 1,560                             | 谷原三丁目地内    | 580                   | 0                    | 980                               | 一部削除                         |
| 307                             | 3,770                             | 谷原四丁目地内    | 3,770                 | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 312                             | 8,030                             | 谷原五丁目地内    | 1,340                 | 610                  | 7,300                             | 一部削除<br>一部追加                 |
| 347                             | 8,930                             | 石神井町五丁目地内  | 2,850                 | 0                    | 6,080                             | 一部削除                         |
| 409                             | 2,830                             | 下石神井四丁目地内  | 0                     | 0                    | 3,000                             | 170m <sup>2</sup> 精査増        |
| 413                             | 4,330                             | 下石神井五丁目地内  | 0                     | 640                  | 4,970                             | 一部追加                         |
| 431                             | 2,250                             | 東大泉六丁目地内   | 1,440                 | 0                    | 810                               | 一部削除                         |
| 436                             | 1,280                             | 東大泉七丁目地内   | 1,280                 | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 437                             | 2,770                             | 東大泉七丁目地内   | 2,770                 | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 487                             | 850                               | 西大泉四丁目地内   | 850                   | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 544                             | 3,030                             | 南大泉四丁目地内   | 3,100                 | 0                    | 0                                 | 70m <sup>2</sup> 精査増<br>全部削除 |
| 546                             | 1,350                             | 南大泉四丁目地内   | 130                   | 0                    | 1,220                             | 一部削除                         |
| 595                             | 8,600                             | 大泉町二丁目地内   | 1,450                 | 0                    | 7,150                             | 一部削除                         |
| 601                             | 2,440                             | 大泉町三丁目地内   | 1,460                 | 0                    | 980                               | 一部削除                         |
| 602                             | 14,450                            | 大泉町三丁目地内   | 800                   | 0                    | 13,650                            | 一部削除                         |
| 603                             | 2,930                             | 大泉町三丁目地内   | 0                     | 290                  | 3,220                             | 一部追加                         |
| 624                             | 970                               | 大泉学園町一丁目地内 | 970                   | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 653                             | 11,670                            | 大泉学園町三丁目地内 | 0                     | 0                    | 11,620                            | 50m <sup>2</sup> 精査減         |
| 689                             | 1,480                             | 大泉学園町五丁目地内 | 1,480                 | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 751                             | 710                               | 上石神井一丁目地内  | 710                   | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 765                             | 730                               | 桜台五丁目地内    | 730                   | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 783                             | 1,180                             | 谷原四丁目地内    | 1,180                 | 0                    | 0                                 | 全部削除                         |
| 計                               | 124,530 m <sup>2</sup>            |            | 40,980 m <sup>2</sup> | 1,640 m <sup>2</sup> | 85,410 m <sup>2</sup>             | 精査増 220 m <sup>2</sup>       |
| 変<br>更<br>の<br>な<br>い<br>地<br>区 | 計 563 件                           |            |                       |                      | 計 563 件                           | みなし計 6,580 m <sup>2</sup>    |
|                                 | 計 1,472,450 m <sup>2</sup>        |            |                       |                      | 計 1,472,450 m <sup>2</sup>        |                              |
| 計                               | 595 件<br>1,596,980 m <sup>2</sup> |            |                       |                      | 581 件<br>1,557,860 m <sup>2</sup> | → 155.79 ha                  |

変更概要

| 種 類         | 変 更 事 項               |
|-------------|-----------------------|
| 生 産 緑 地 地 区 | 1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)   |
|             | 2 区域の変更 (計画図のとおり)     |
|             | 3 面積の変更 595件 → 581件   |
|             | 約159.70ha → 約155.79ha |