

東京都市計画用途地域

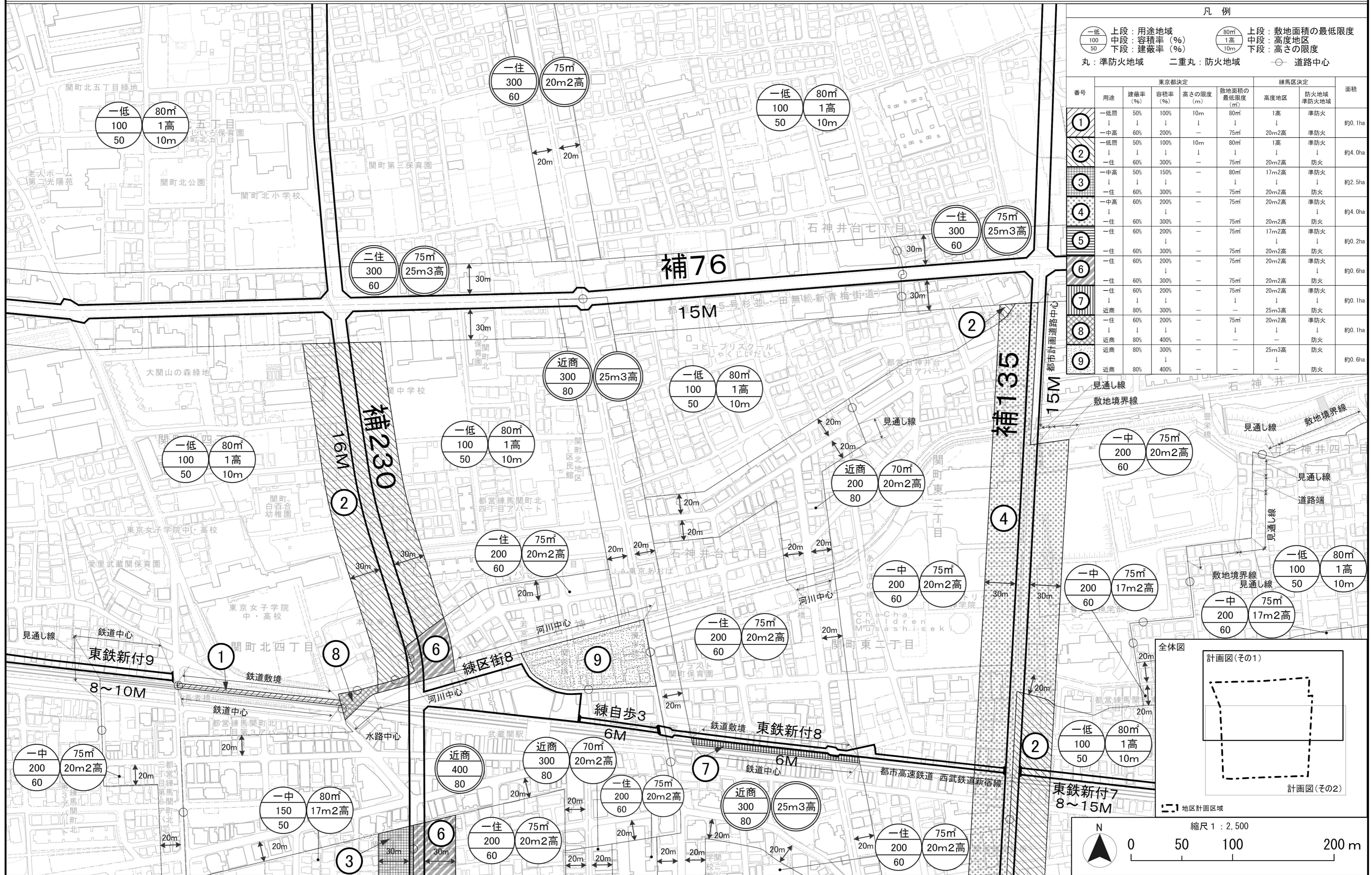
計画図 (その1) 【案】

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都市計画高度地区
〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 (その1) 【案】
計画図 (その1) 【案】

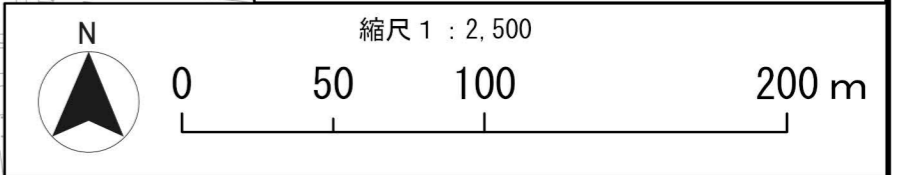
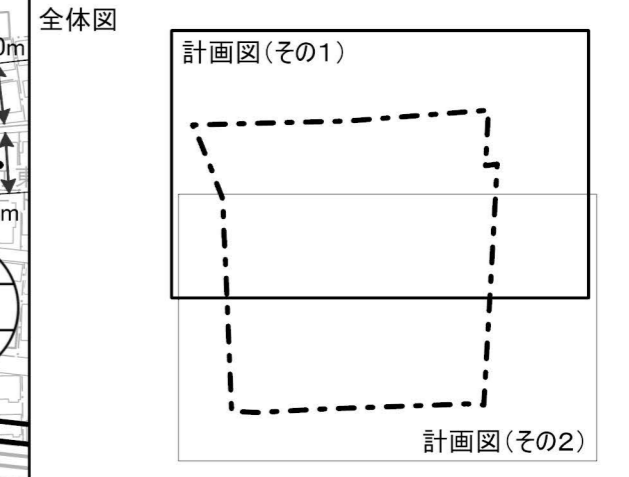
〔練馬区決定〕
〔練馬区決定〕



凡例

一低 100 50	上段：用途地域 中段：容積率 (%) 下段：建蔽率 (%)	一高 80m 10m	上段：救地面積の最低限度 中段：高度地区 下段：高さの限度
丸	準防火地域	二重丸	防火地域
○	道路中心		

番号	用途	東京都決定			練馬区決定		面積
		建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	高度地区	防火地域	
1	一低層	50	100	10m	1高	準防火	約0.1ha
2	一中高	60	200	75m	20m2高	準防火	約4.0ha
3	一低層	50	100	10m	1高	準防火	約2.5ha
4	一中高	60	200	75m	20m2高	防火	約4.0ha
5	一住	60	300	75m	25m3高	防火	約0.2ha
6	一住	60	200	75m	20m2高	準防火	約0.6ha
7	一住	60	200	75m	20m2高	準防火	約0.1ha
8	近商	80	300	25m3高	防火	防火	約0.1ha
9	近商	80	300	25m3高	防火	防火	約0.6ha



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用（承認番号：6都市基交測第253号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。
この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
（承認番号）7都市基街都第4号、令和7年4月10日

東京都市計画用途地域

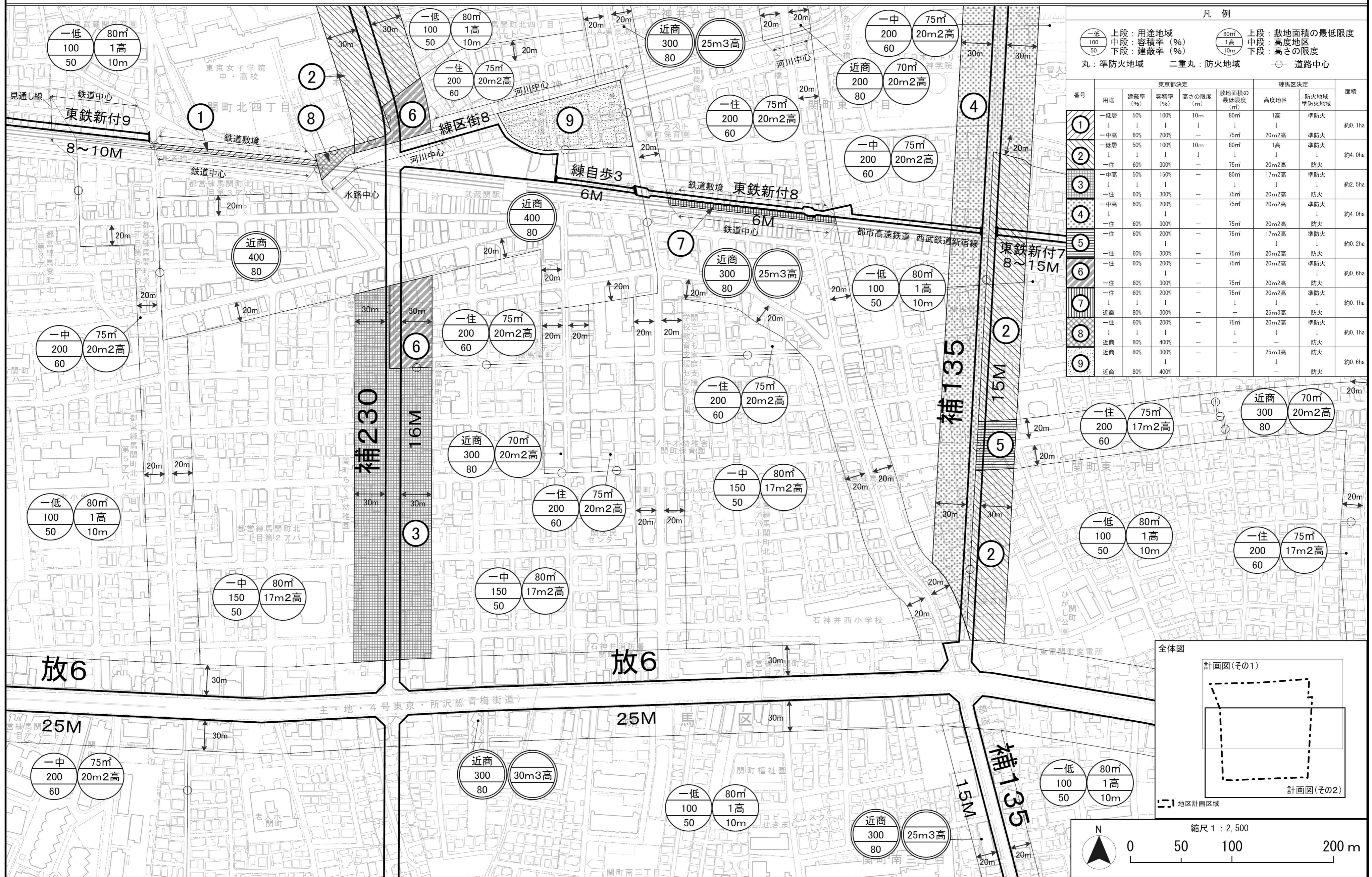
計画図 (その2) 【案】

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都市計画高度地区
〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 (その2) 【案】
計画図 (その2) 【案】

〔練馬区決定〕
〔練馬区決定〕



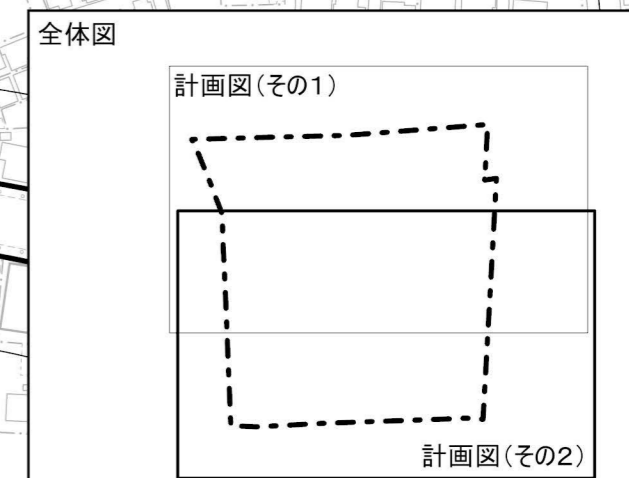
凡例

一低
100
50 上段: 用途地域
80m²
1高
10m 中段: 容積率 (%)
50 下段: 建蔽率 (%)

80m²
1高
10m 上段: 救地面積の最低限度
10m 中段: 高度地区
10m 下段: 高さの限度

● 準防火地域
 ● 防火地域
 ○ 道路中心

番号	用途	東京都決定			練馬区決定		面積
		建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	救地面積の最低限度 (m ²)	防火地域	
①	一低	50	100	10m	80m ²	準防火	約0.1ha
②	一住	60	300	75m	20m ² 高	防火	約4.0ha
③	一住	60	300	75m	20m ² 高	防火	約2.5ha
④	一住	60	300	75m	20m ² 高	防火	約4.0ha
⑤	一住	60	300	75m	20m ² 高	防火	約0.2ha
⑥	一住	60	300	75m	20m ² 高	防火	約0.6ha
⑦	一住	60	200	75m	20m ² 高	準防火	約0.1ha
⑧	一住	60	200	75m	20m ² 高	準防火	約0.1ha
⑨	近商	80	400	25m ³ 高	25m ³ 高	防火	約0.6ha



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用（承認番号：6都市基交測第253号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。
この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
(承認番号) 7都市基街都第4号、令和7年4月10日