
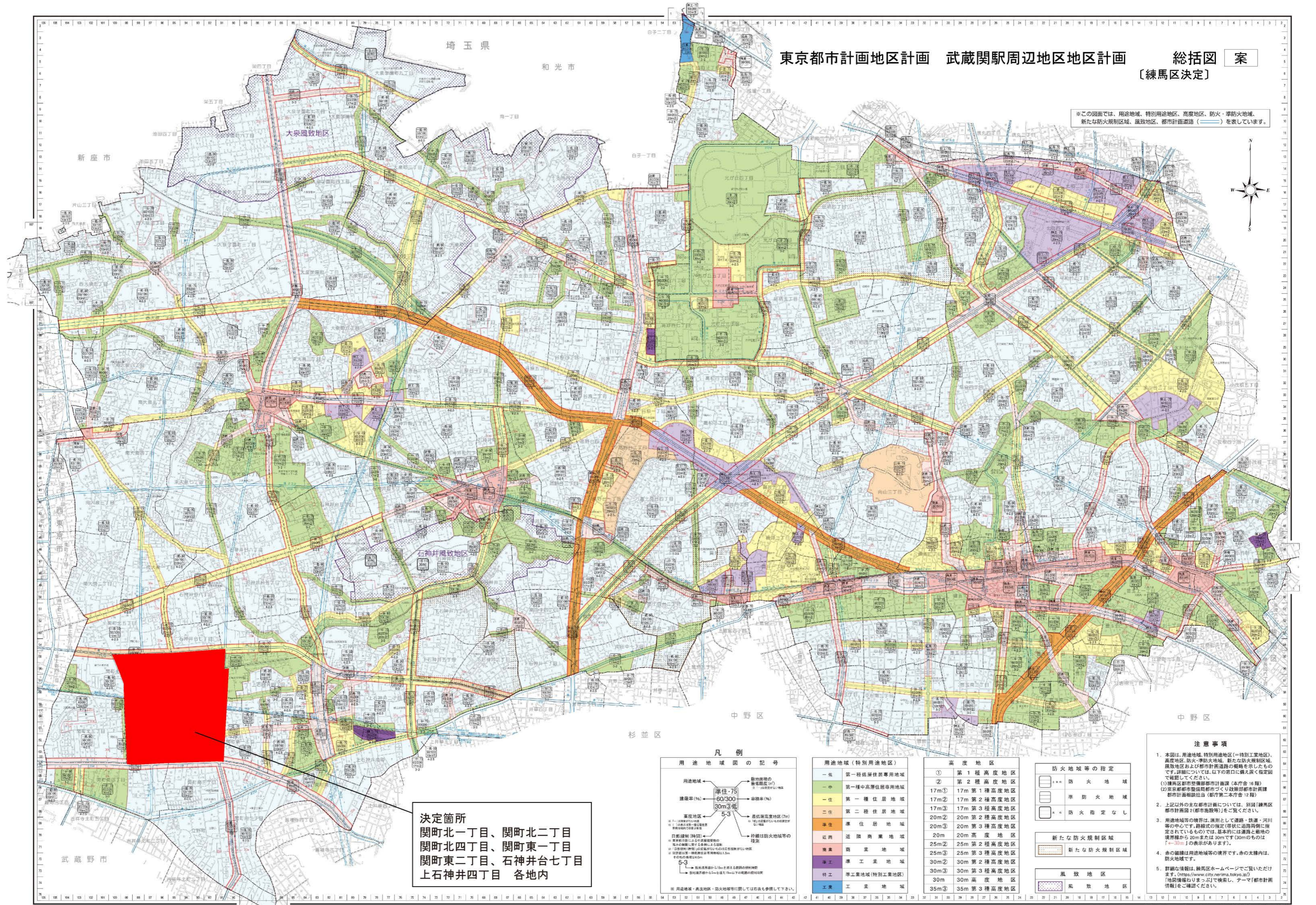
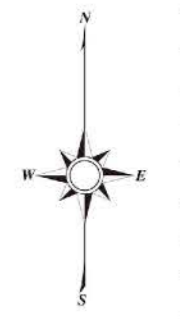


東京都市計画地区計画 武蔵関駅周辺地区地区計画

総括図 案  
〔練馬区決定〕


※この図面では、用途地域、特別用途地区、高度地区、防火・準防火地域、新たな防火規制区域、風致地区、都市計画道路（）を表しています。




**決定箇所**  
 関町北一丁目、関町北二丁目  
 関町北四丁目、関町東一丁目  
 関町東二丁目、石神井台七丁目  
 上石神井四丁目 各地内




**凡例**



用途地域図の記号



用途地域  準住-75  
 建蔽率(%) 60/300  
 容積率(%) 30m3/低

高度地区  最低高度地区(7m)

防火・準防火地域等の指定

防火地域  準防火地域  防火指定なし 

新たな防火規制区域  新たな防火規制区域 

風致地区  風致地区 

**用途地域（特別用途地区）**

一低	第一低層住居専用地域
一中	第一種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
特工	準工業地域（特別工業地域）
工業	工業地域

**高度地区**

①	第1種高度地区
②	第2種高度地区
17m①	17m第1種高度地区
17m②	17m第2種高度地区
20m①	20m第1種高度地区
20m②	20m第2種高度地区
20m③	20m第3種高度地区
25m①	25m第1種高度地区
25m②	25m第2種高度地区
25m③	25m第3種高度地区
30m①	30m第1種高度地区
30m②	30m第2種高度地区
30m③	30m第3種高度地区
35m①	35m第1種高度地区
35m②	35m第2種高度地区
35m③	35m第3種高度地区

**防火地域等の指定**

	防火地域
	準防火地域
	防火指定なし

**新たな防火規制区域**

	新たな防火規制区域
	新たな防火規制区域

**風致地区**

	風致地区
	風致地区

- 注意事項**
- 本図は、用途地域、特別用途地区（＝特別工業地区）、高度地区、防火・準防火地域、新たな防火規制区域、風致地区および都市計画道路の概略を示したものです。詳細については、以下の窓口へお問い合わせください。  
 ①練馬区都市整備部都市計画課（本庁舎16階）  
 ②東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課都市計画相談担当（都庁第二本庁舎12階）
  - 上記以外の主な都市計画については、別図「練馬区都市計画第2（都市施設等）」をご覧ください。
  - 用途地域等の境界は、原則として道路・鉄道・河川等の中心です。路線式の指定（部状に道路再興に指定されているもの）では、基本的には道路と敷地の境界線から20mまたは30mです（30mのものは「=30m」の表示があります）。
  - 赤の細線は用途地域等の境界です。赤の太線は、防火地域です。
  - 詳細な情報は、練馬区ホームページをご覧ください。また、<https://www.city.nerima.tokyo.jp/>「地区情報おまかせ」で検索し、「テーマ「都市計画情報」」をご確認ください。

