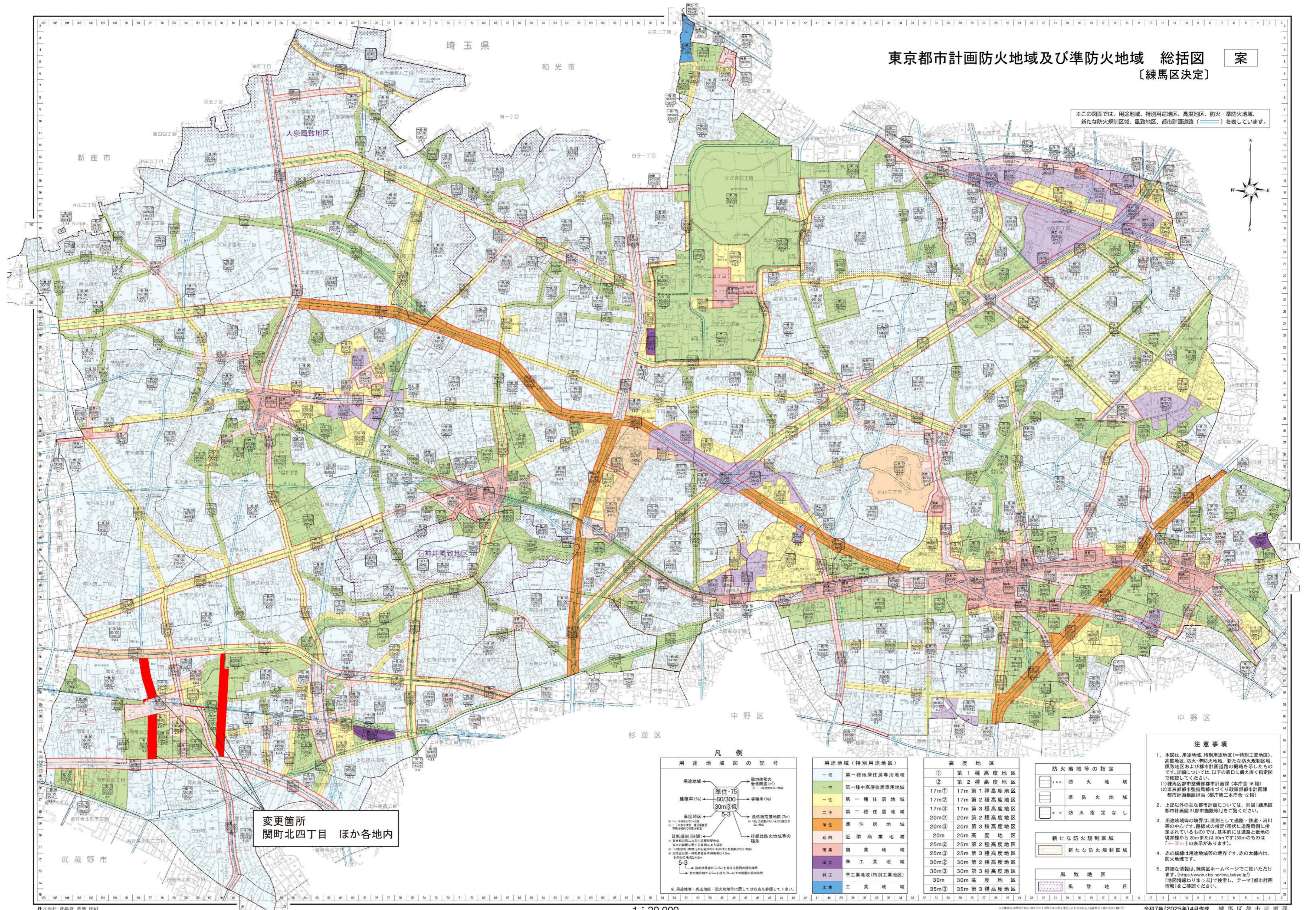


東京都市計画防火地域及び準防火地域 総括図 案

〔練馬区決定〕

※この図面では、用途地域、特別用途地区、高度地区、防火・準防火地域、新たな防火規制区域、風致地区、都市計画道路（）を表しています。



変更箇所
関町北四丁目 ほか各地内

凡例

用途地域図の記号

用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	高度地区	防火地域等の指定
単住-75	60/300	5-3	最低高度地区(7m)	防火地域
30m3階			特種防火地域等の指定	準防火地域
				防火指定なし

※用途地域、高度地区、防火地域等に併しては右表も参照して下さい。

用途地域（特別用途地区）

一低	第一種低層住居専用地域
一中	第一種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域（特別工業地区）
工業	工業地域

高度地区

①	第1種高度地区
②	第2種高度地区
17m①	17m第1種高度地区
17m②	17m第2種高度地区
20m①	20m第1種高度地区
20m②	20m第2種高度地区
20m③	20m第3種高度地区
25m①	25m第1種高度地区
25m②	25m第2種高度地区
30m①	30m第1種高度地区
30m②	30m第2種高度地区
30m③	30m第3種高度地区
30m	30m高度地区
35m①	35m第1種高度地区
35m②	35m第2種高度地区
35m③	35m第3種高度地区

防火地域等の指定

	防火地域
	準防火地域
	防火指定なし

新たな防火規制区域

	新たな防火規制区域
--	-----------

風致地区

	風致地区
--	------

- 注意事項**
- 本図は、用途地域、特別用途地区（＝特別工業地区）、高度地区、防火・準防火地域、新たな防火規制区域、風致地区および都市計画道路の概略を示したものです。詳細については、以下の窓口へ御来館ください。
 - ①練馬区都市整備部都市計画課（本庁舎16階）
 - ②東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課都市計画相談担当（都庁第二本庁舎12階）
 - 上記以外の主な都市計画については、別図「練馬区都市計画図2（都市施設等）」をご覧ください。
 - 用途地域等の境界は、原則として道路・鉄道・河川等の中心です。路線式の指定（部状に道路両側に指定されているもの）では、基本的には道路と敷地の境界線から20mまたは30mです（30mのものは「7=30m」の表示があります）。
 - 赤の細線は用途地域等の境界です。赤の太線は、防火地域です。
 - 詳細な情報は、練馬区ホームページをご覧ください。 <https://www.city.nerima.tokyo.jp/> 「地図情報おまかせ」で検索し、「テーマ「都市計画情報」」をご確認ください。

