

東京都市計画用途地域

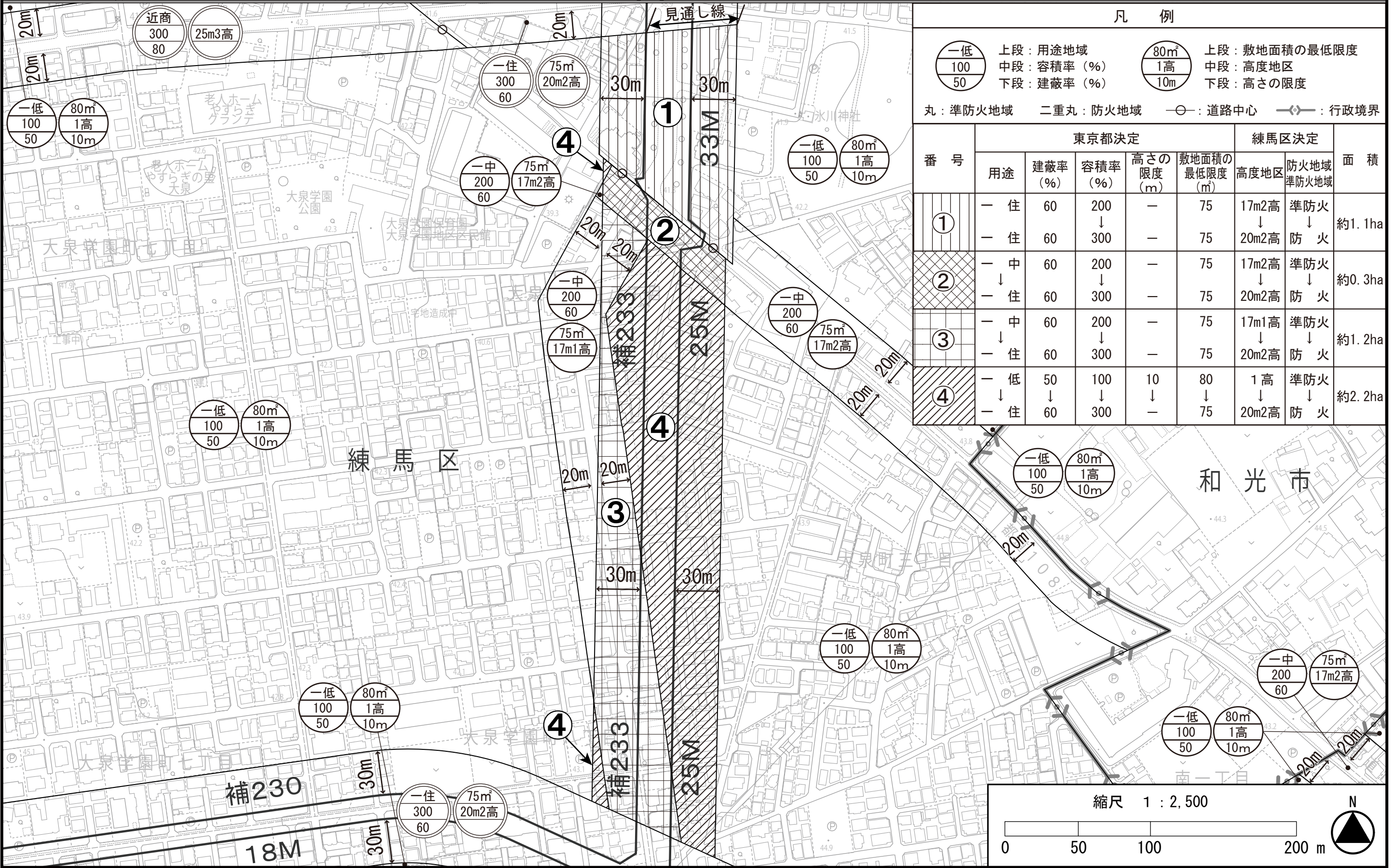
計画図【案】

〔東京都決定〕

〔参考〕東京都市計画高度地区
〔参考〕東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図【案】
計画図【案】

〔練馬区決定〕
〔練馬区決定〕



凡 例								
一低 100 50 上段：用途地域 中段：容積率（％） 下段：建蔽率（％）	80㎡ 1高 10m 上段：敷地面積の最低限度 中段：高度地区 下段：高さの限度							
丸：準防火地域 二重丸：防火地域 ○：道路中心 ⇄：行政境界								
番 号	東京都決定					練馬区決定		面 積
	用途	建蔽率 （％）	容積率 （％）	高さの 限度 （m）	敷地面積の 最低限度 （㎡）	高度地区	防火地域 準防火地域	
①	一 住	60	200	—	75	17m2高	準防火	約1.1ha
	一 住	60	↓ 300	—	75	↓ 20m2高	↓ 防 火	
②	一 中	60	200	—	75	17m2高	準防火	約0.3ha
	↓ 一 住	60	↓ 300	—	75	↓ 20m2高	↓ 防 火	
③	一 中	60	200	—	75	17m1高	準防火	約1.2ha
	↓ 一 住	60	↓ 300	—	75	↓ 20m2高	↓ 防 火	
④	一 低	50	100	10	80	1 高	準防火	約2.2ha
	↓ 一 住	↓ 60	↓ 300	↓ —	↓ 75	↓ 20m2高	↓ 防 火	

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号：7都市基交測第43号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。（承認番号）7都市基街都第38号、令和7年4月30日