

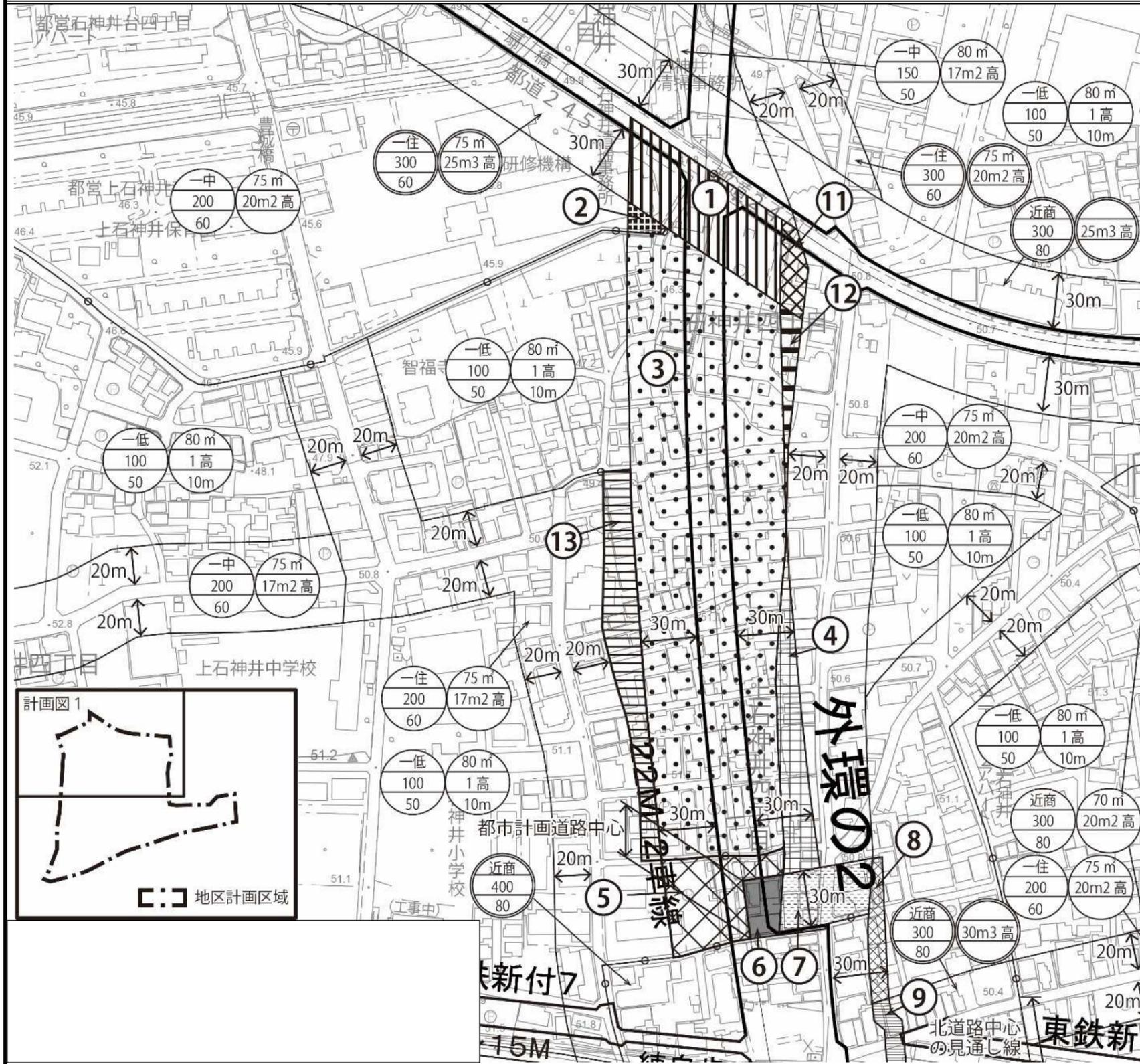
東京都市計画用途地域 計画図 1

〔参考〕東京都市計画高度地区 計画図
 〔参考〕東京都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

〔東京都決定〕

〔練馬区決定〕

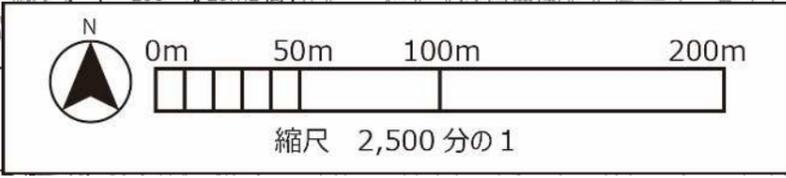
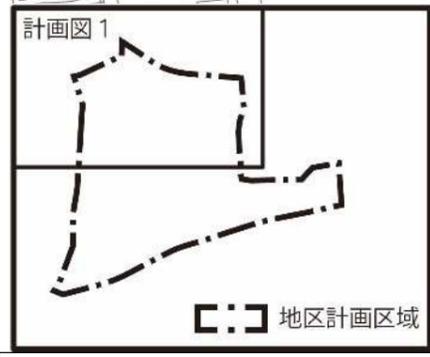
〔練馬区決定〕



凡 例

番号	用途地域	東京都決定				練馬区決定		面積
		建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	敷地面積の最低限度 (㎡)	高度地区	防火地域 準防火地域	
①	一住 →近商	60 →80	300 300	— —	75㎡ →—	25m3高 →30m3高	防火 防火	約0.4ha
②	一中 →近商	60 →80	200 →300	— —	75㎡ →—	20m2高 →30m3高	準防火 →防火	約0.0ha (約190㎡)
③	一低 →近商	50 →80	100 →300	10m →—	80㎡ →—	1高 →30m3高	準防火 →防火	約2.4ha
④	近商 近商	80 80	300 300	— —	— —	25m3高 →30m3高	防火 防火	約0.2ha
⑤	一住 →近商	60 →80	200 →300	— —	75㎡ →—	17m2高 →30m3高	準防火 →防火	約0.2ha
⑥	一住 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	17m2高 →—	準防火 →防火	約0.1ha
⑦	近商 近商	80 80	300 →400	— —	— —	25m3高 →—	防火 防火	約0.1ha
⑧	一中 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	20m2高 →—	準防火 →防火	約0.1ha
⑨	近商 近商	80 80	300 →400	— —	— —	30m3高 →—	防火 防火	約0.1ha
⑩	一住 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	20m2高 →—	準防火 →防火	約0.3ha
⑪	一住 →近商	60 →80	300 300	— —	75㎡ →—	25m3高 25m3高	防火 防火	約0.1ha
⑫	一低 →近商	50 →80	100 →300	10m →—	80㎡ →—	1高 →25m3高	準防火 →防火	約0.1ha
⑬	一低 →一住	50 →60	100 →200	10m →—	80㎡ →75㎡	1高 →17m2高	準防火 準防火	約0.3ha

	上 段：用途地域 中 段：容積率 (%) 下 段：建蔽率 (%)		上 段：敷地面積の最低限度 中段：高度地区 下 段：高さの最高限度
	丸：準防火地域 二重丸：防火地域		: 道路中心

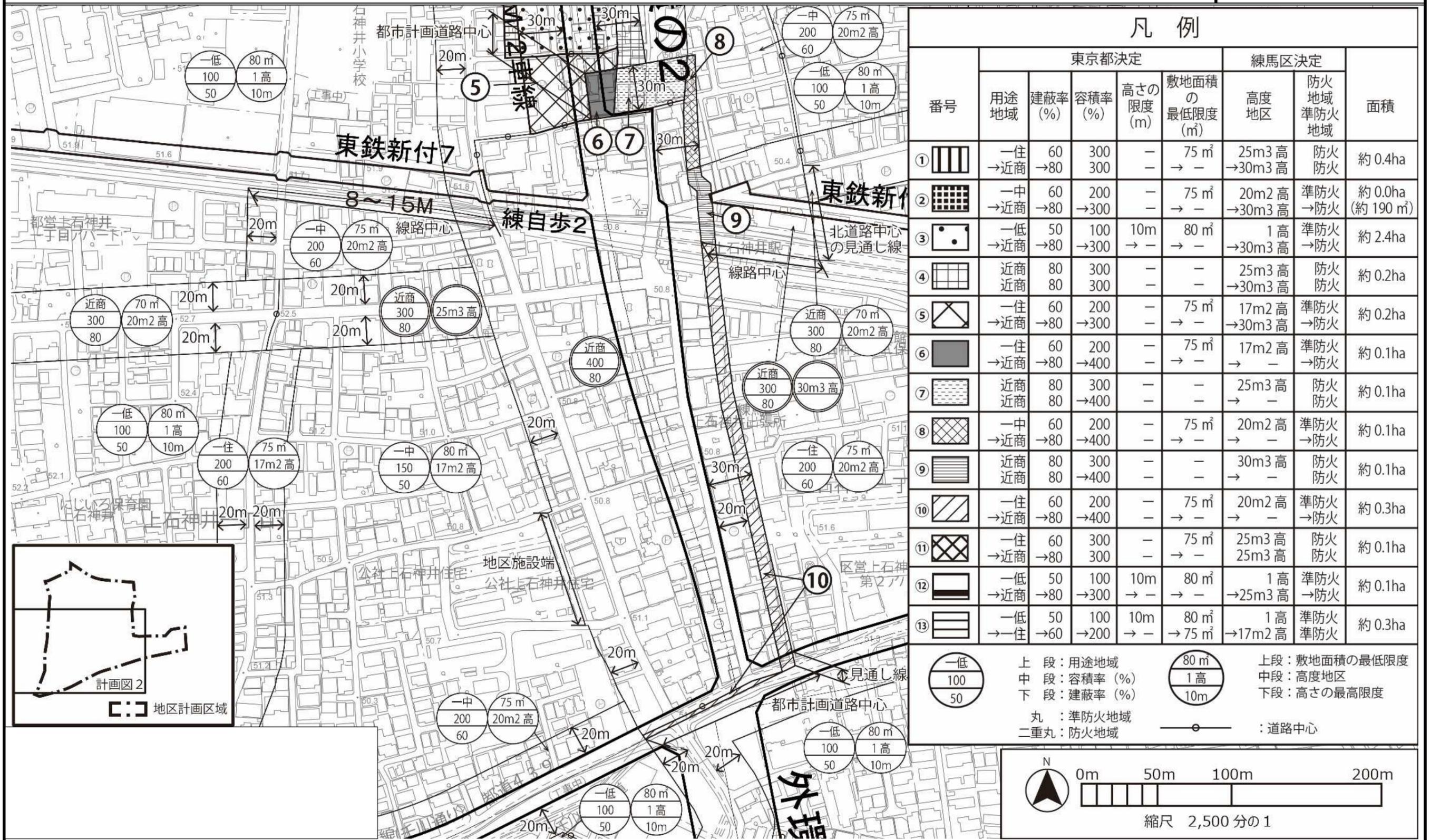


この地図は、東京都の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 地形図及び都市施設情報を利用して作成したものである。複製を禁ずる。
 (承認番号) 3 都市基交著第 17 号、令和 3 年 4 月 30 日、3 都市基街都第 19 号、令和 3 年 4 月 21 日

東京都市計画用途地域 計画図 2

〔参考〕東京都市計画高度地区 計画図
 〔参考〕東京都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

〔東京都決定〕
 〔練馬区決定〕
 〔練馬区決定〕



凡例

番号	用途地域	東京都決定				練馬区決定		面積
		建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	敷地面積の最低限度 (㎡)	高度地区	防火地域準防火地域	
①	一住 →近商	60 →80	300 300	— —	75㎡ →—	25m3高 →30m3高	防火 防火	約0.4ha
②	一中 →近商	60 →80	200 →300	— —	75㎡ →—	20m2高 →30m3高	準防火 →防火	約0.0ha (約190㎡)
③	一低 →近商	50 →80	100 →300	10m →—	80㎡ →—	1高 →30m3高	準防火 →防火	約2.4ha
④	近商 近商	80 80	300 300	— —	— —	25m3高 →30m3高	防火 防火	約0.2ha
⑤	一住 →近商	60 →80	200 →300	— —	75㎡ →—	17m2高 →30m3高	準防火 →防火	約0.2ha
⑥	一住 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	17m2高 →—	準防火 →防火	約0.1ha
⑦	近商 近商	80 80	300 →400	— —	— —	25m3高 →—	防火 防火	約0.1ha
⑧	一中 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	20m2高 →—	準防火 →防火	約0.1ha
⑨	近商 近商	80 80	300 →400	— —	— —	30m3高 →—	防火 防火	約0.1ha
⑩	一住 →近商	60 →80	200 →400	— —	75㎡ →—	20m2高 →—	準防火 →防火	約0.3ha
⑪	一住 →近商	60 →80	300 300	— —	75㎡ →—	25m3高 25m3高	防火 防火	約0.1ha
⑫	一低 →近商	50 →80	100 →300	10m →—	80㎡ →—	1高 →25m3高	準防火 →防火	約0.1ha
⑬	一低 →一住	50 →60	100 →200	10m →—	80㎡ →75㎡	1高 →17m2高	準防火 準防火	約0.3ha

一低
100
50 上段：用途地域
 中段：容積率 (%)
 下段：建蔽率 (%)

80 m
1高
10m 上段：敷地面積の最低限度
 中段：高度地区
 下段：高さの最高限度

丸：準防火地域
 二重丸：防火地域

：道路中心



この地図は、東京都の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 地形図及び都市施設情報を利用して作成したものである。複製を禁ずる。
 (承認番号) 3 都市基交著第 17 号、令和 3 年 4 月 30 日、3 都市基街都第 19 号、令和 3 年 4 月 21 日