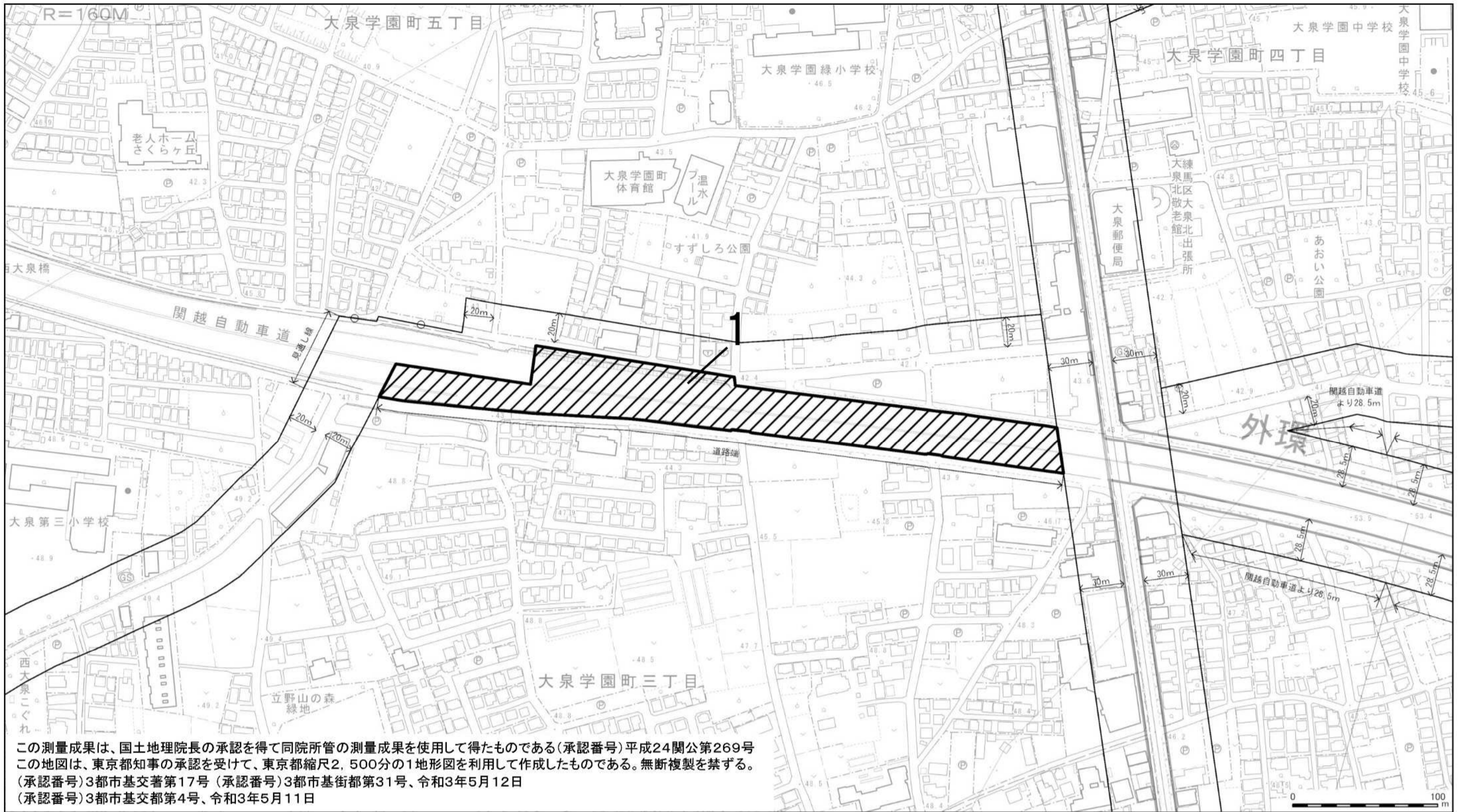


用途地域等の一括変更

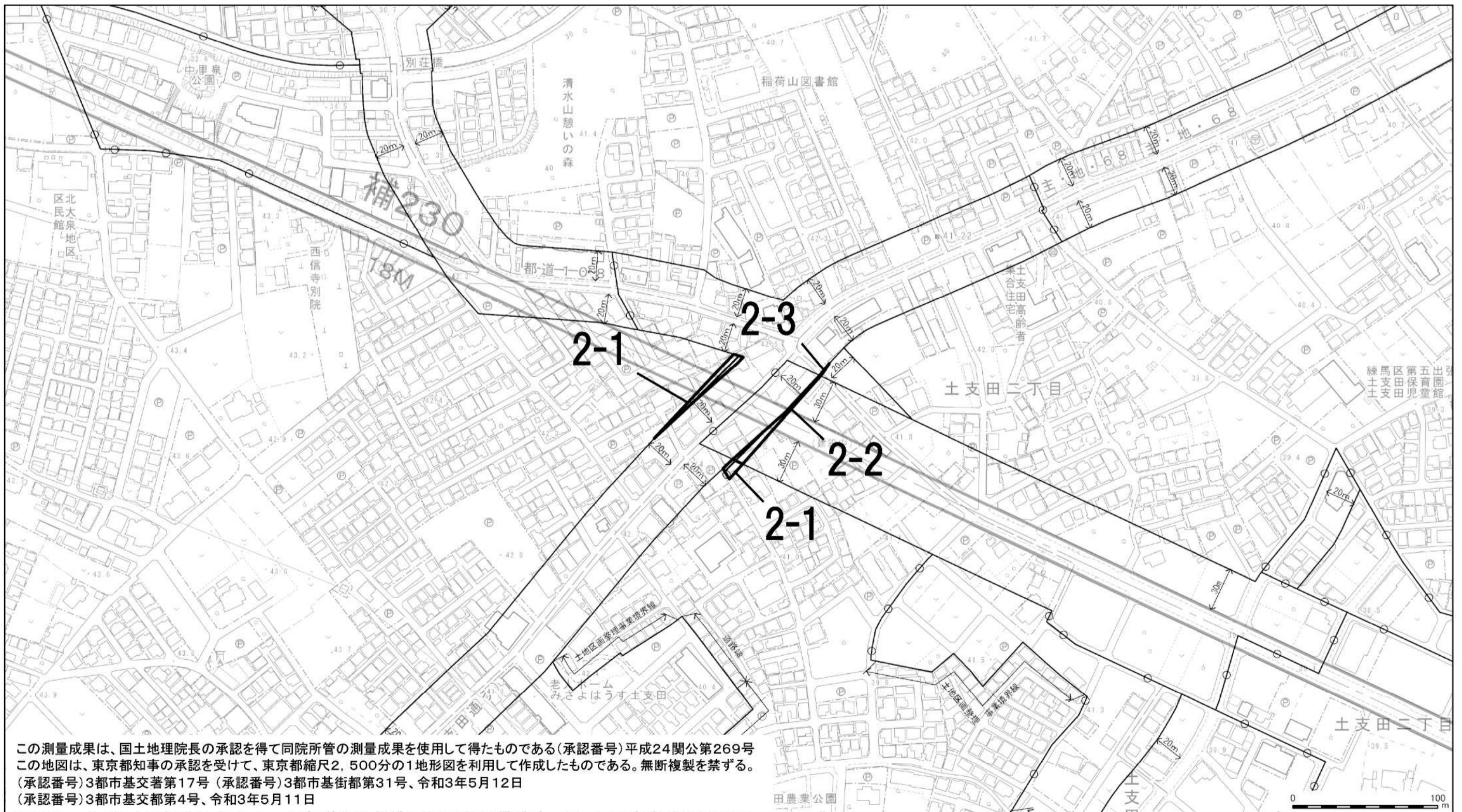
変更箇所図(参考図)

変更箇所1



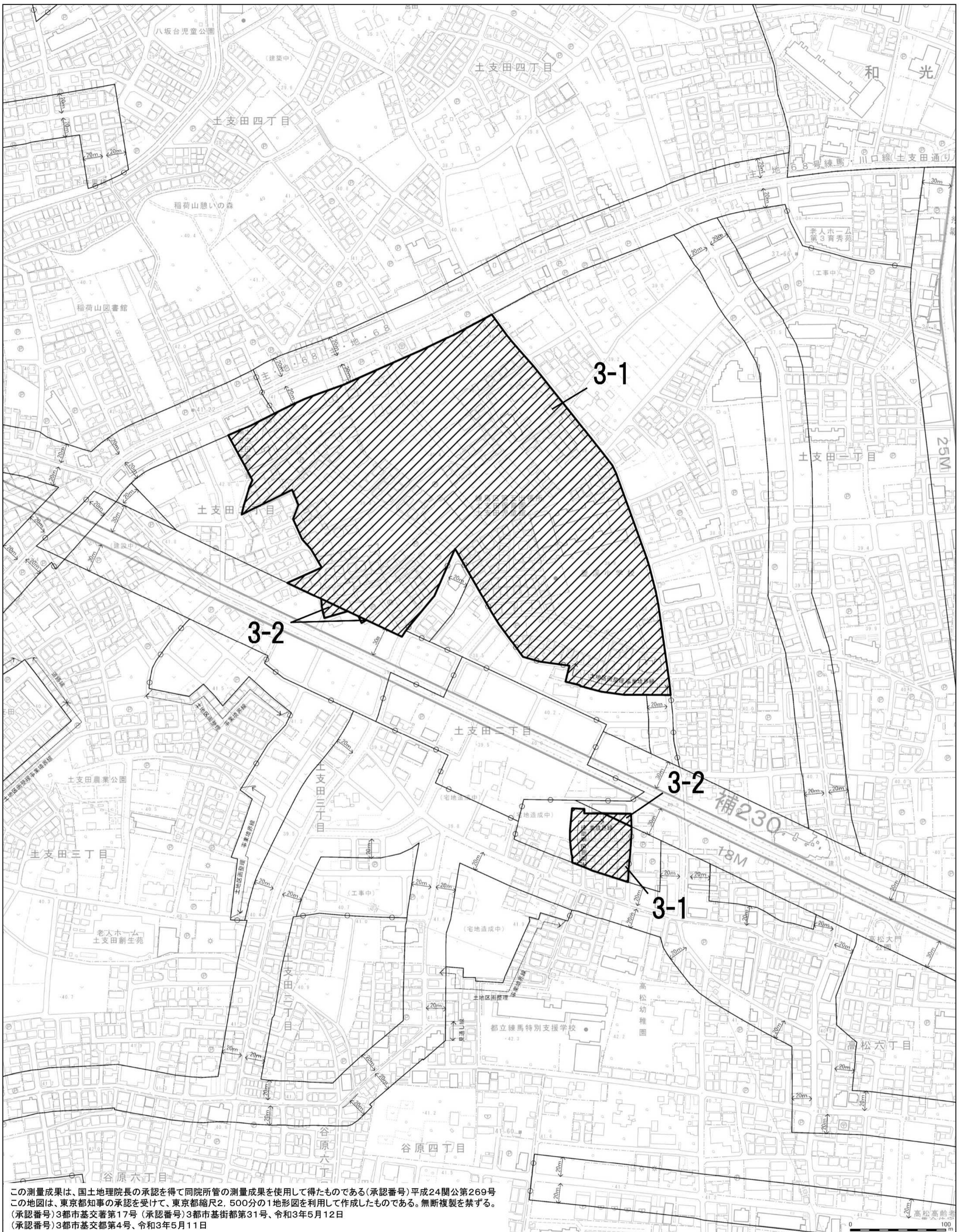
番号	変更箇所	枝番号	面積(ha)	変更前							変更後										
				用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影	用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	用途	建蔽	容積	敷地						用途	建蔽	容積	敷地					
1	大泉学園町三丁目及び五丁目各地内	-	1.5	一低	40	80	100	10	一高	準防	-	3-2/1.5m	一中	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m

変更箇所2



番号	変更箇所	枝番号	面積(ha)	変更前							変更後										
				用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影	用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	用途	建蔽	容積	敷地						用途	建蔽	容積	敷地					
2	大泉町二丁目、土支田二丁目及び三丁目各地内	-1	0.0	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	近商	80	200	70	-	17m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-2	0.0	一住	60	300	75	-	20m 二高	防火	-	4-2.5/4m	近商	80	300	-	-	20m 二高	防火	-	4-2.5/4m
		-3	0.0	一中	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m	近商	80	200	70	-	17m 二高	準防	-	4-2.5/4m

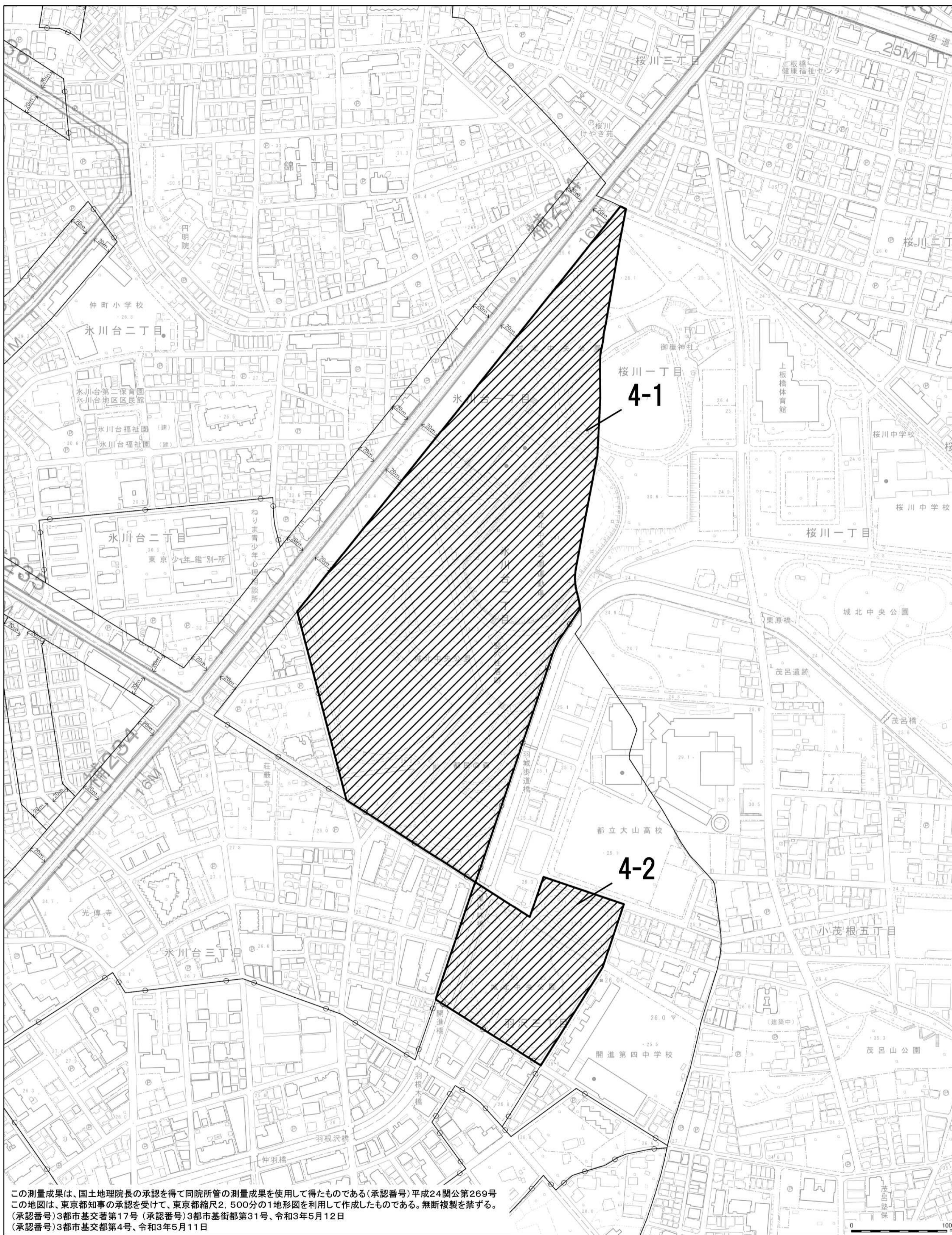
変更箇所3



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24関公第269号
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号)3都市基交著第17号(承認番号)3都市基街都第31号、令和3年5月12日
 (承認番号)3都市基交都第4号、令和3年5月11日

番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後								
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ					用途	建蔽	容積	敷地	高さ				
3	土支田二丁目地内	-1	10.6	一低	40	80	100	10	一高	準防	-	3-2/1.5m	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m
		-2	0.0	一低	40	80	100	10	一高	準防	-	3-2/1.5m	一住	60	300	75	-	20m 二高	防火	-	4-2.5/4m

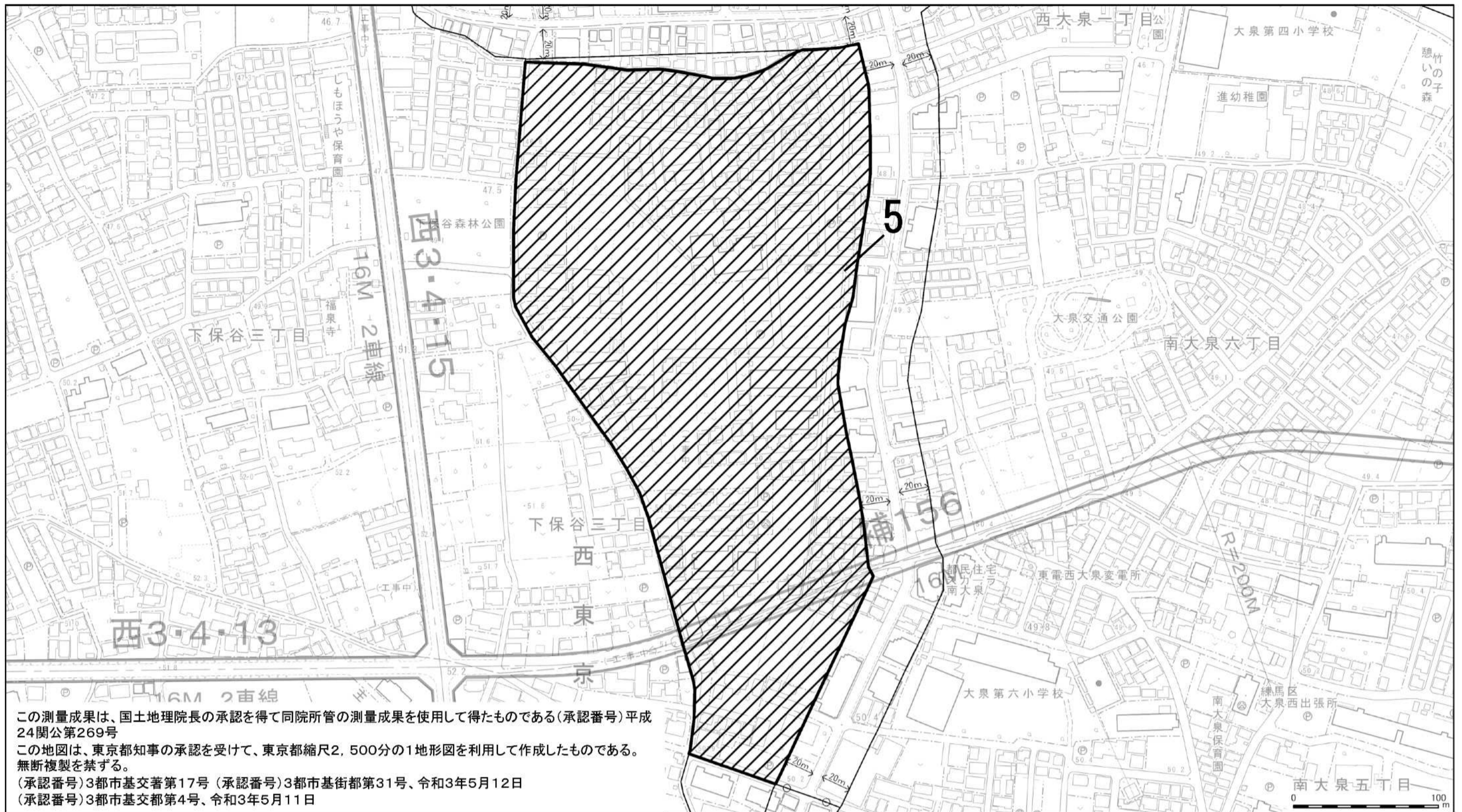
変更箇所4



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24関公第269号
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号)3都市基交著第17号(承認番号)3都市基街都第31号、令和3年5月12日
 (承認番号)3都市基交都第4号、令和3年5月11日

番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前										変更後									
				用途地域					高さ	高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高さ	高度	防火	特別用途	日影
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ						用途	建蔽	容積	敷地						
4	羽沢三丁目、氷川台一丁目及び三丁目各 地内	-1	11.4	一低	40	80	100	10	一高	準防	-	3-2/1.5m	一中	50	150	80	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m		
		-2	2.3	準工	60	200	75	-	20m 二高	準防	特工	4-2.5/4m	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m		

変更箇所5



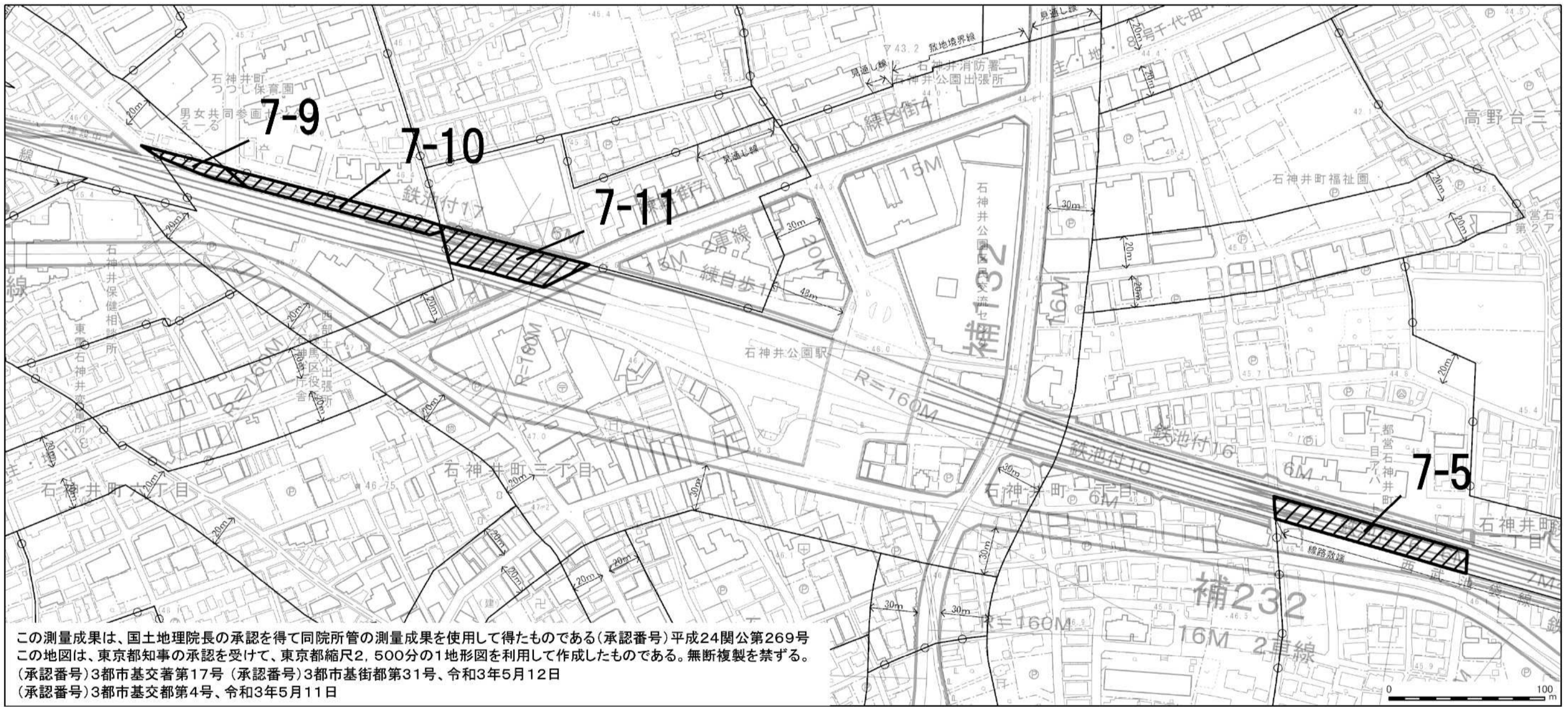
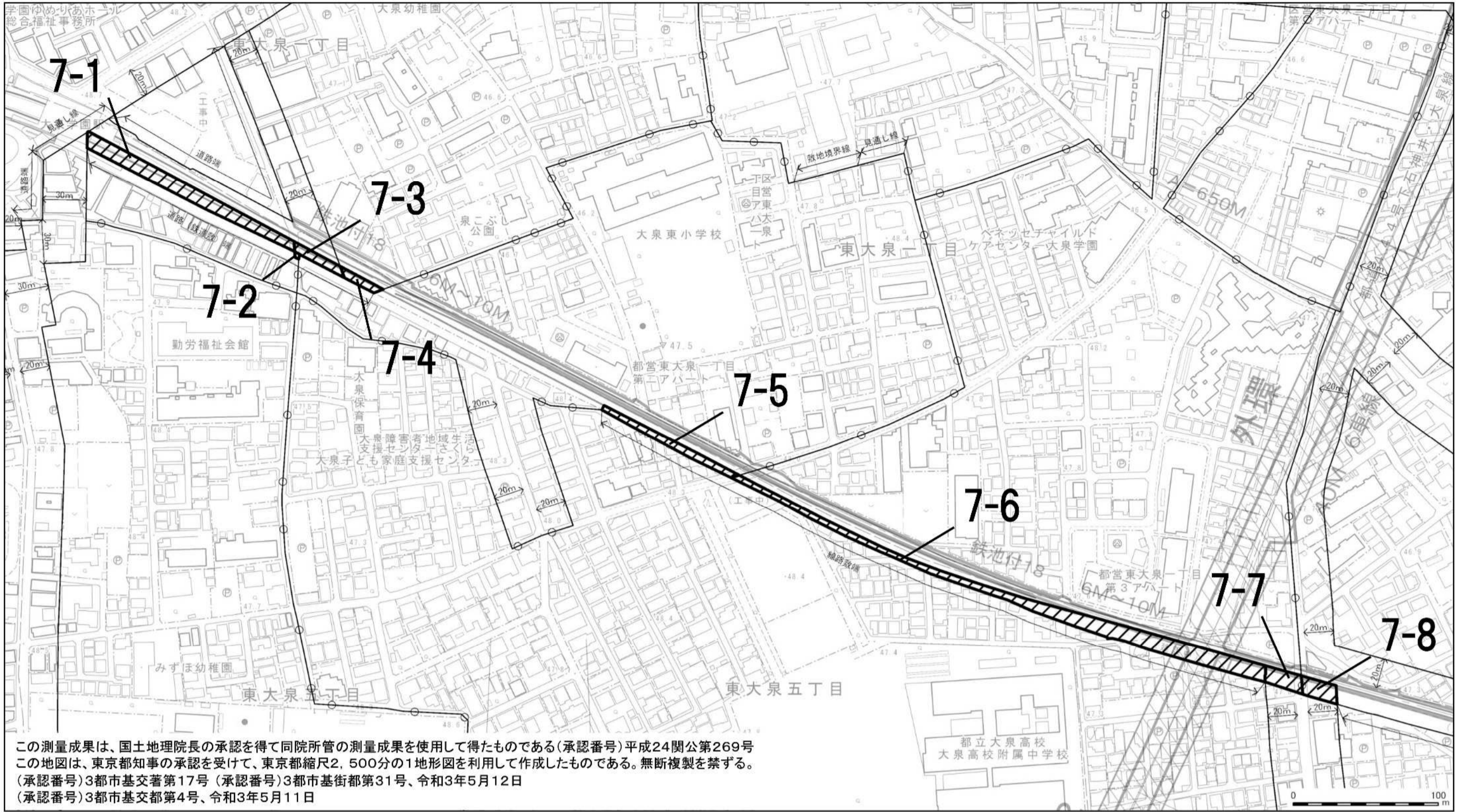
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後								
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
5	西大泉一丁目、南大泉五丁目及び六丁目各地内	-	8.5	一低	40	80	100	10	一高	準防	-	3-2/1.5m	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m

変更箇所6



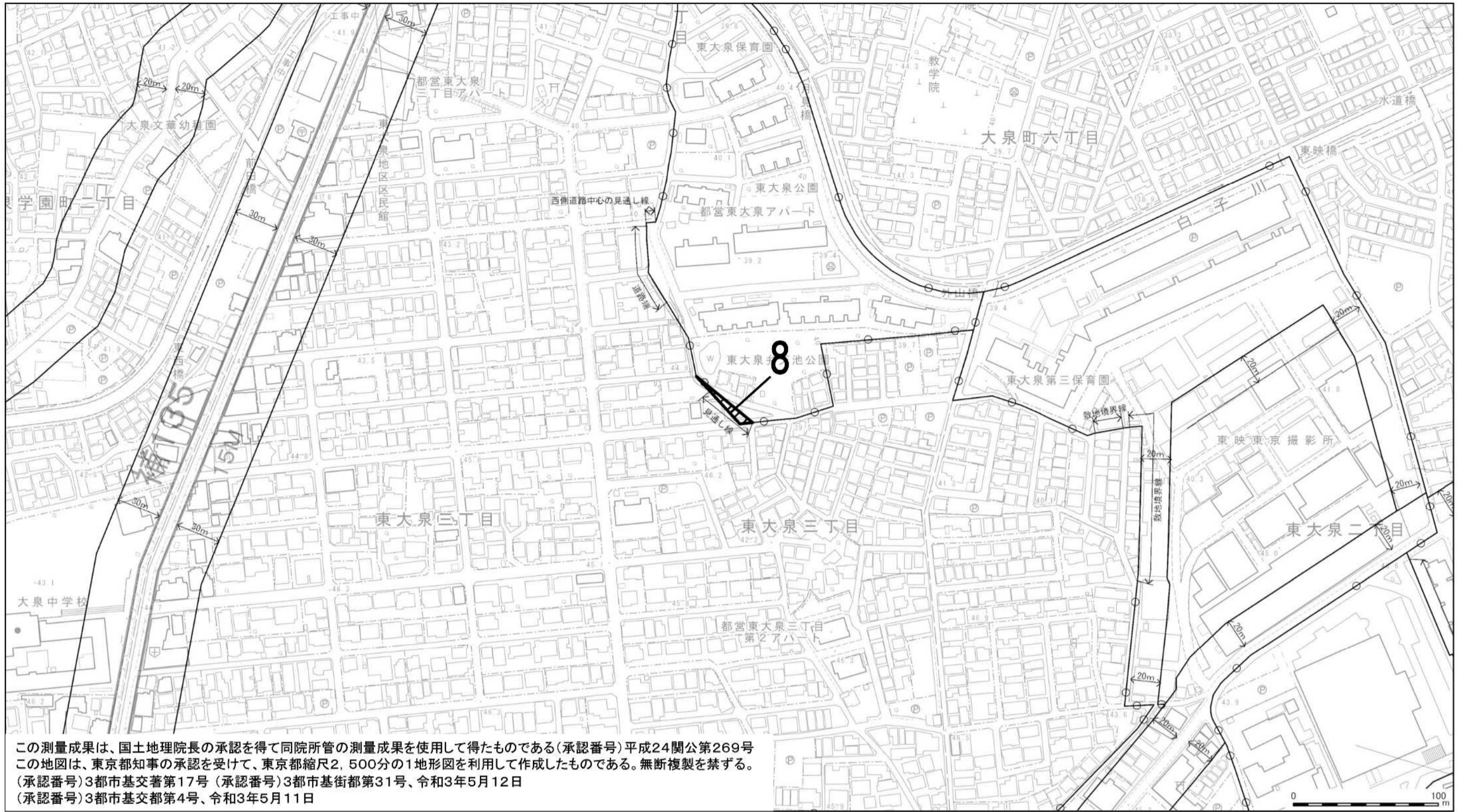
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後								
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
6	西大泉一丁目及び二丁目各地内	-	0.0	一中	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m	近商	80	300	70	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m

変更箇所7



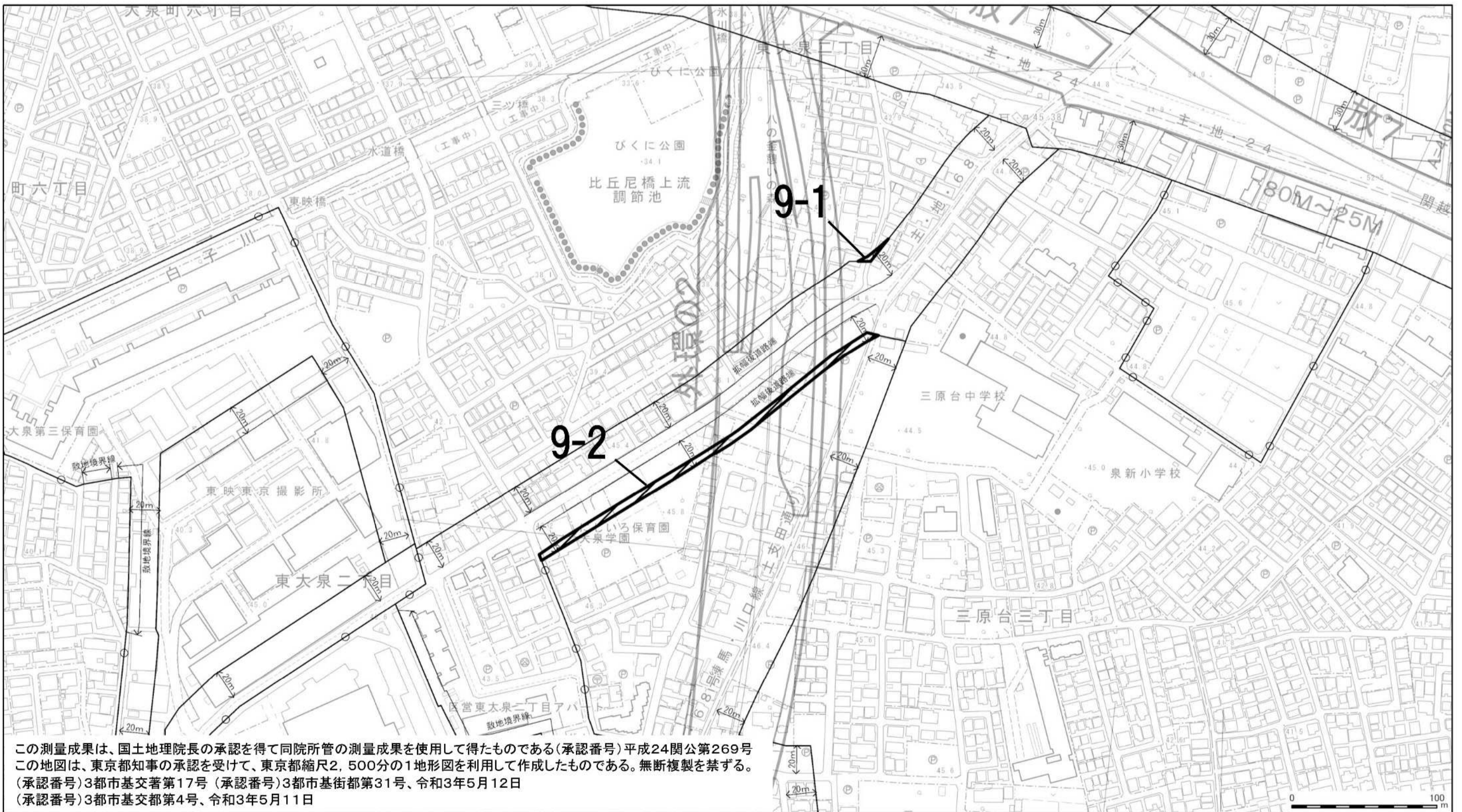
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後								
				用途地域				高さ	防火	特別用途	日影	用途地域				高さ	防火	特別用途	日影		
				用途	建蔽	容積	敷地					用途	建蔽	容積	敷地						
7	石神井町一丁目、三丁目、四丁目、七丁目、八丁目及び東大泉五丁目各地内	-1	0.1	近商	80	300	70	-	25m 三高	準防	-	4-2.5/4m	近商	80	300	-	-	30m 三高	防火	-	5-3/4m
		-2	0.0	一中	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	3-2/4m	近商	80	300	70	-	25m 三高	準防	-	4-2.5/4m
		-3	0.0	一中	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	3-2/4m	近商	80	300	-	-	30m 三高	防火	-	5-3/4m
		-4	0.0	一中	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	3-2/4m	一住	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	4-2.5/4m
		-5	0.2	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一中	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	3-2/4m
		-6	0.3	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一住	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	4-2.5/4m
		-7	0.0	一中	60	200	75	-	17m 三高	準防	-	3-2/4m	一住	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	4-2.5/4m
		-8	0.0	一中	60	200	75	-	17m 三高	準防	-	3-2/4m	一中	60	200	75	-	20m 三高	準防	-	3-2/4m
		-9	0.0	一中	60	200	75	-	17m 三高	準防	-	3-2/4m	近商	80	300	-	-	25m 三高	防火	-	5-3/4m
		-10	0.1	一中	50	150	80	-	17m 三高	準防	-	3-2/4m	近商	80	300	-	-	25m 三高	防火	-	5-3/4m
		-11	0.2	近商	80	300	-	-	30m 三高	防火	-	5-3/4m	商業	80	500	-	-	-	防火	-	-

変更箇所8



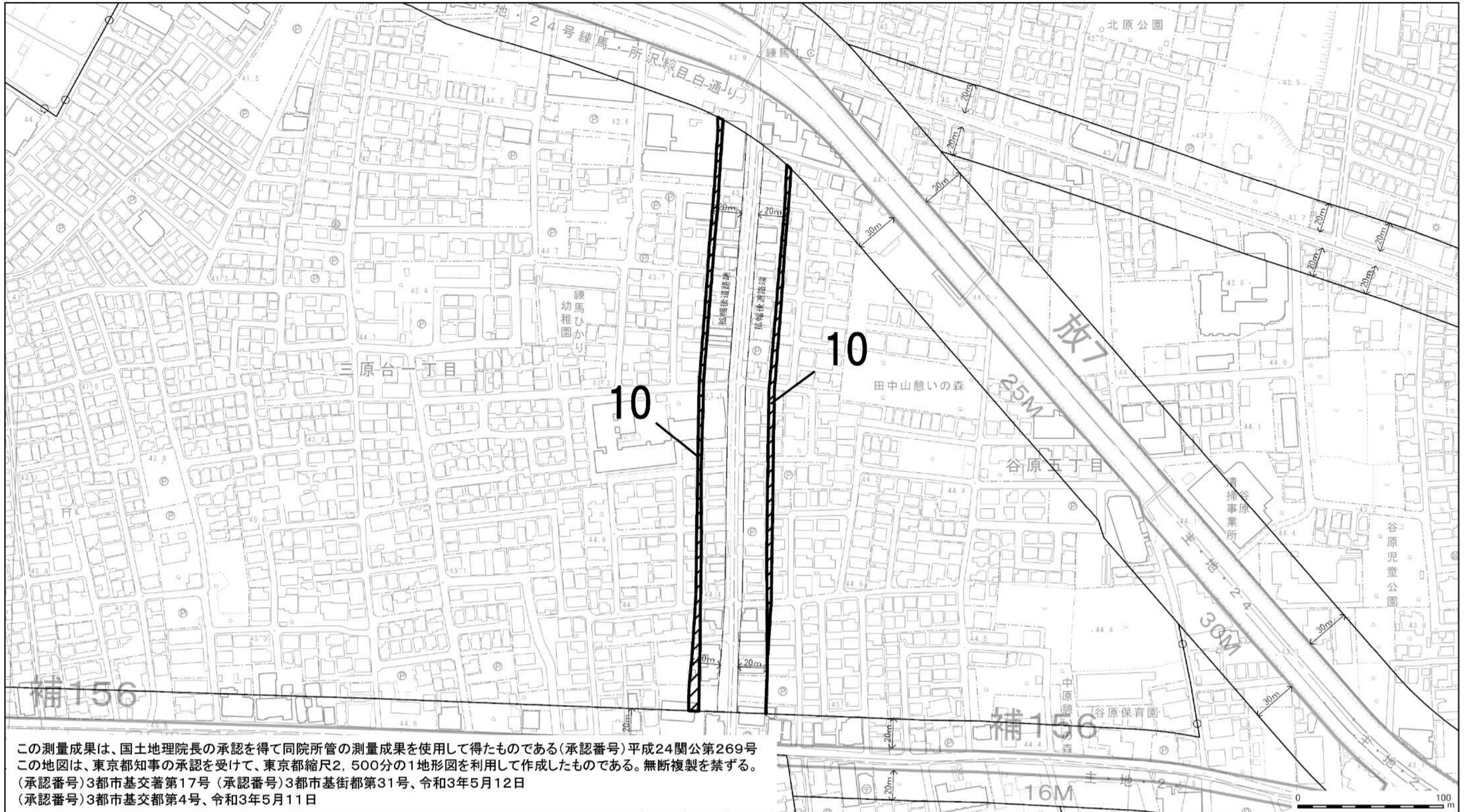
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前							変更後										
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
8	東大泉三丁目地内	-	0.0	一中	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	3-2/4m	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m

変更箇所9



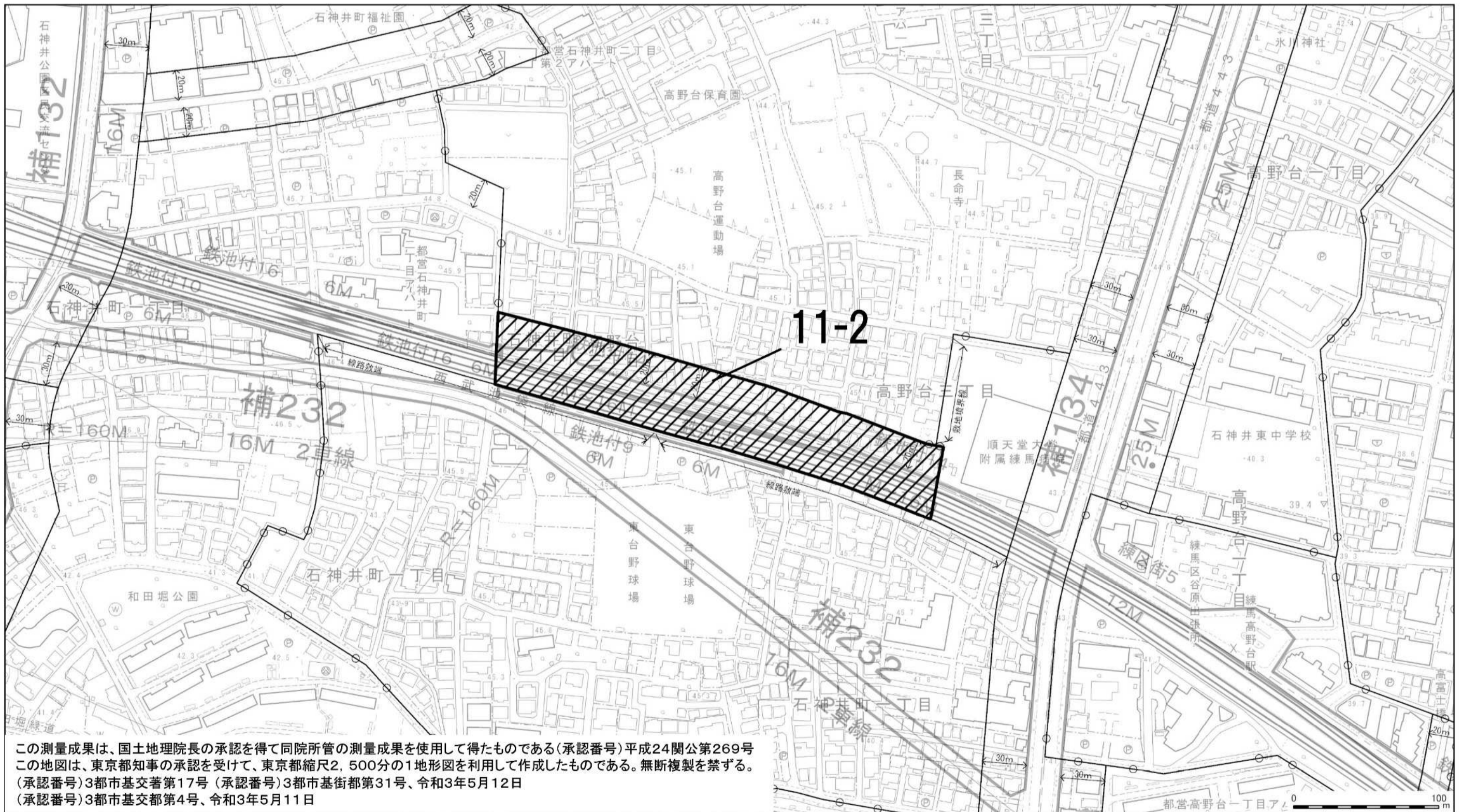
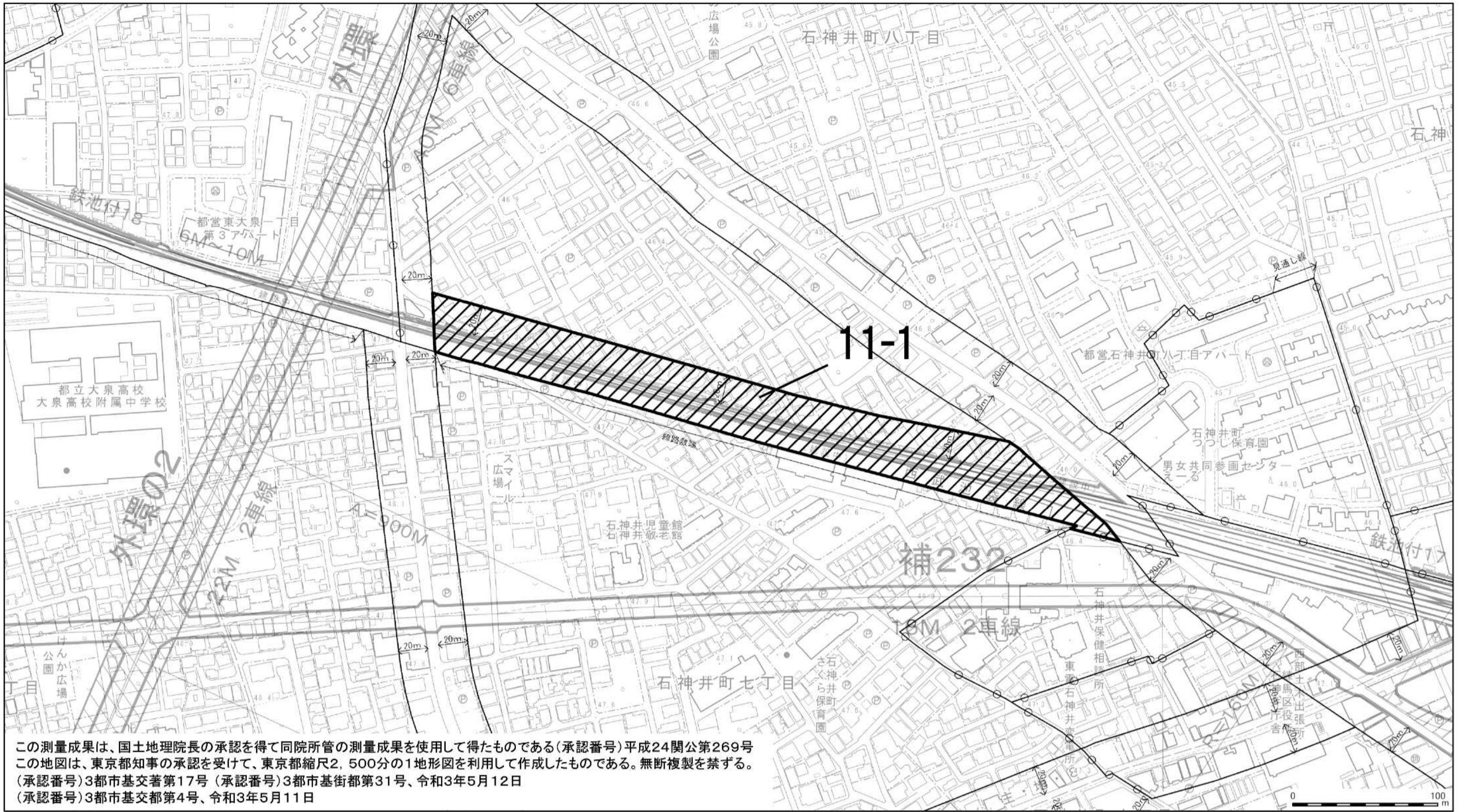
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前							変更後										
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
9	東大泉二丁目及び三原台三丁目各地内	-1	0.0	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-2	0.1	一中	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	3-2/4m	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m

変更箇所10



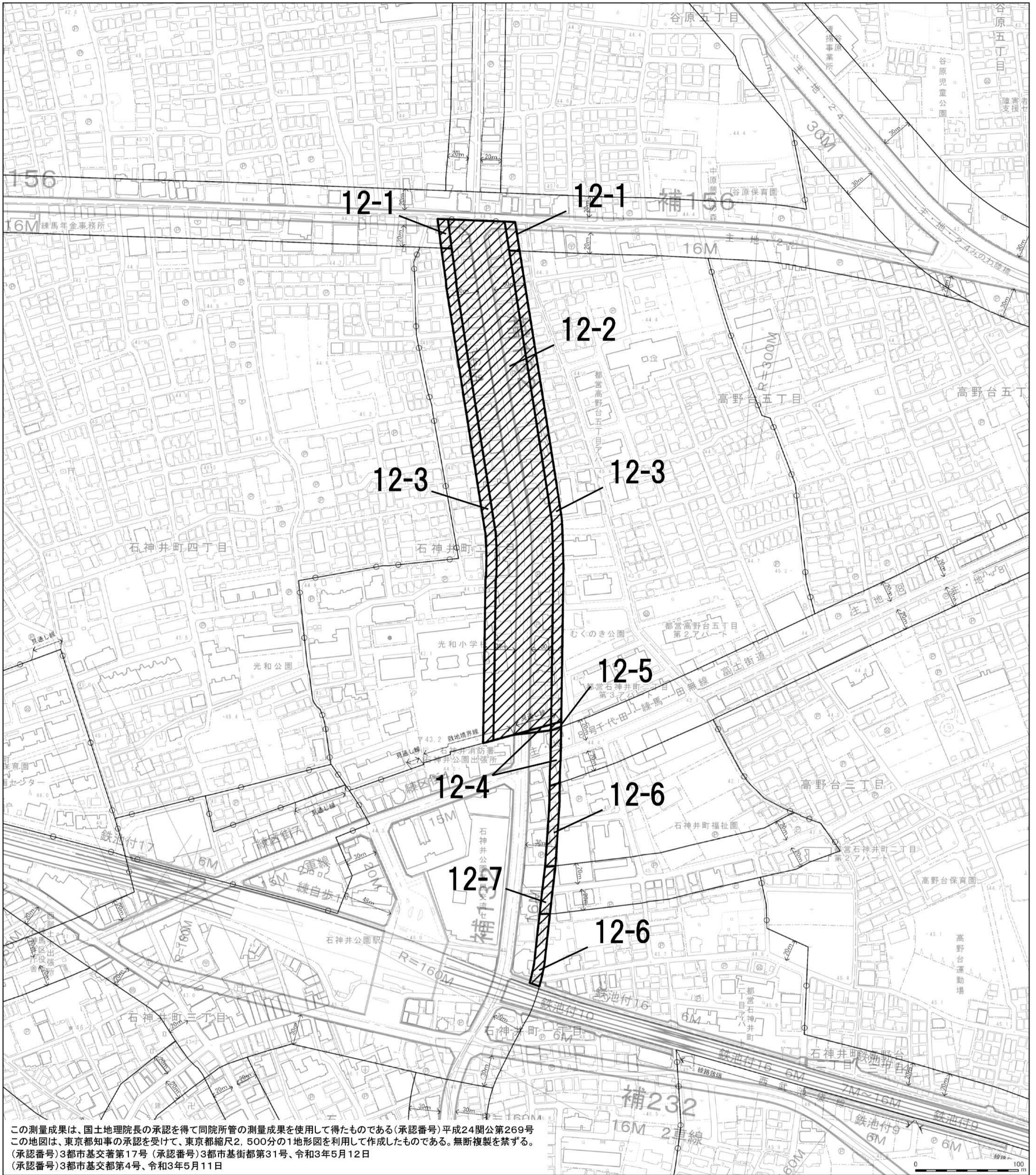
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前								変更後									
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
10	三原台一丁目及び谷原五丁目各各地内	-	0.3	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一中	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m

変更箇所11



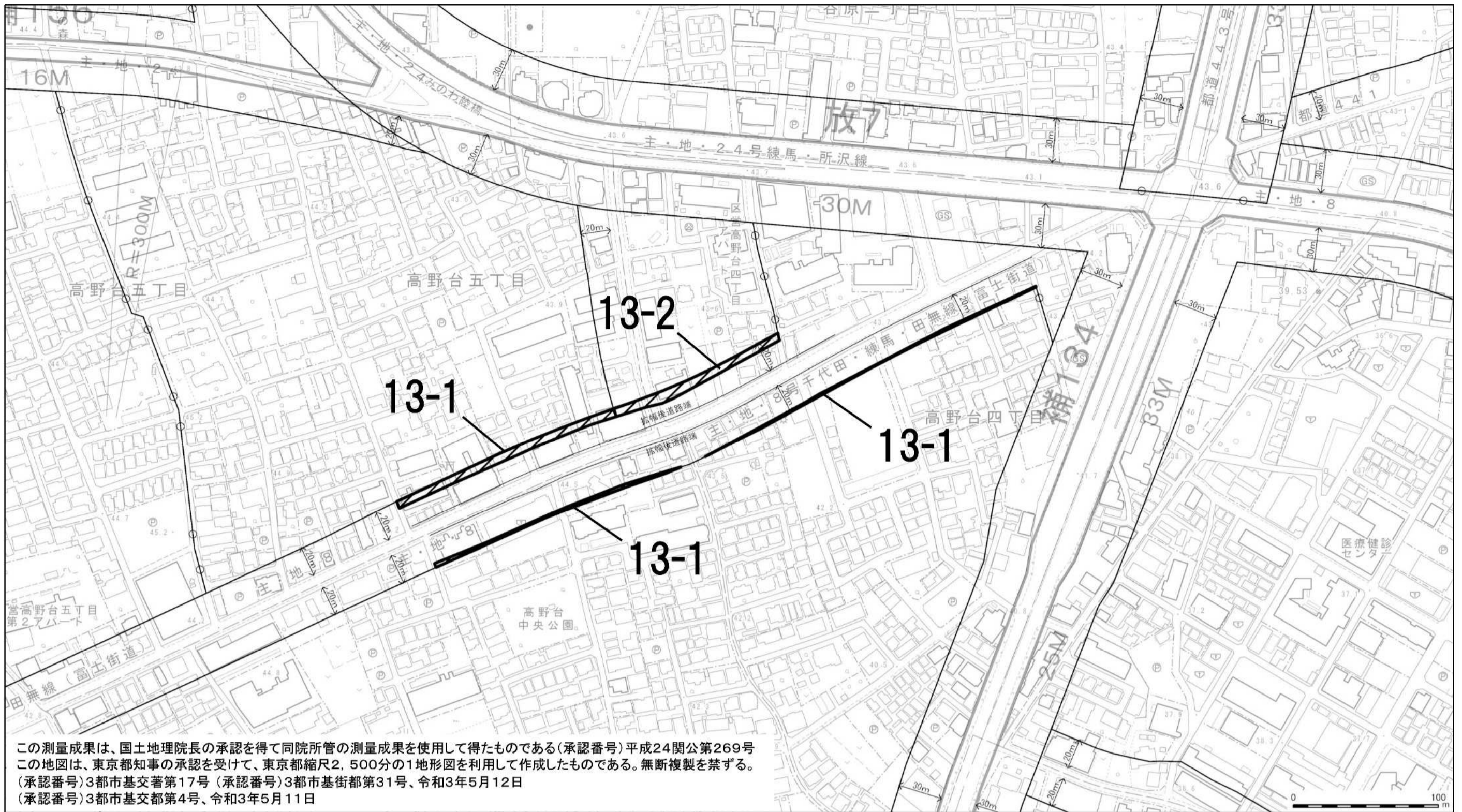
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後								
				用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影	用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影
				用途	建蔽	容積	敷地						用途	建蔽	容積	敷地					
11	石神井町一丁目、二丁目、七丁目、 八丁目及び高野台三丁目各地内	-1	1.8	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一中	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m
		-2	1.5	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一中	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	3-2/4m

変更箇所12



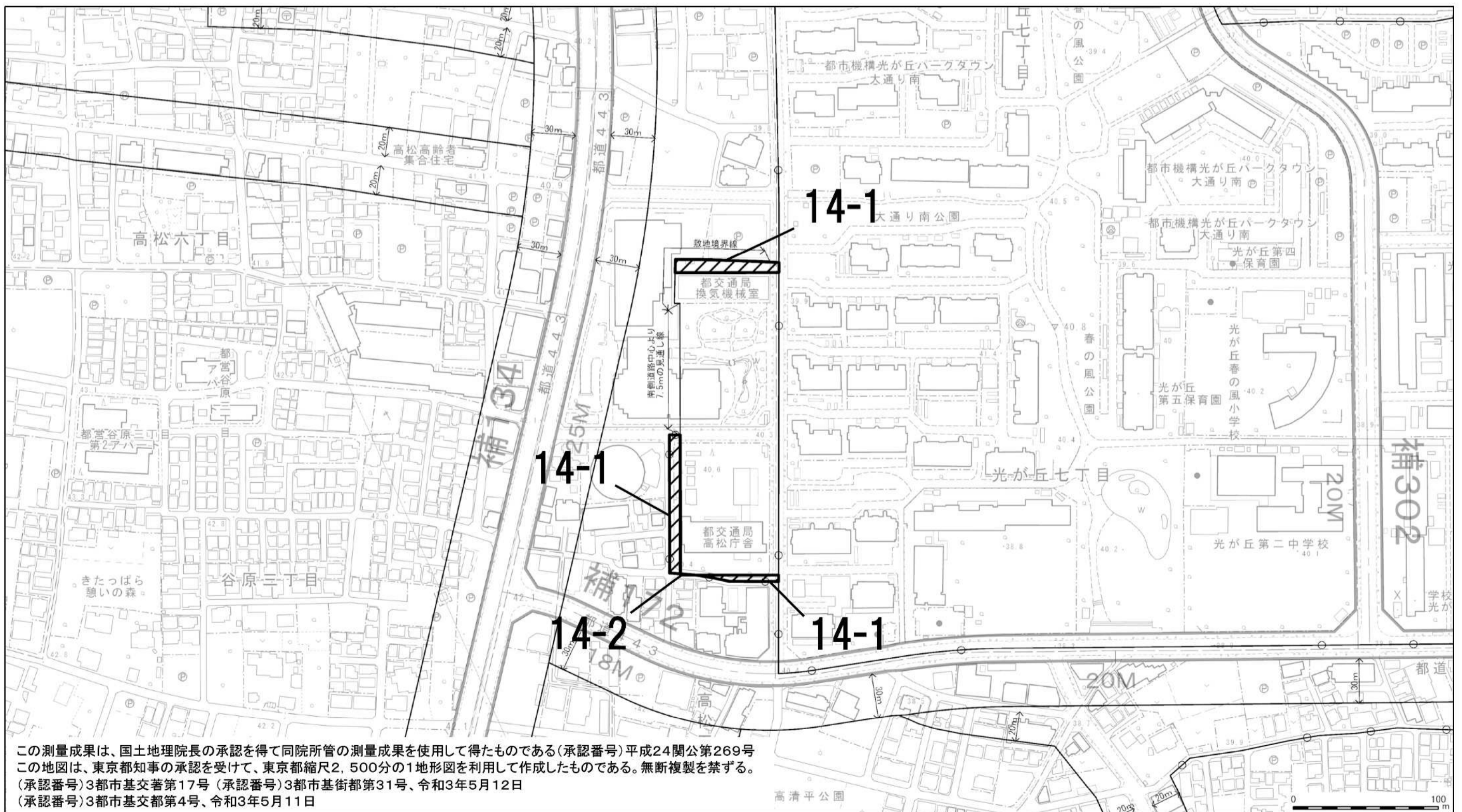
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前								変更後									
				用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影	用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	用途	建蔽	容積	敷地						用途	建蔽	容積	敷地					
12	石神井町二丁目地内	-1	0.1	一住	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	4-2.5/4m	一住	60	300	75	-	20m 二高	防火	-	4-2.5/4m
		-2	2.8	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m	一住	60	300	75	-	20m 二高	防火	-	4-2.5/4m
		-3	0.9	一中	50	150	80	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m	一住	60	300	75	-	20m 二高	防火	-	4-2.5/4m
		-4	0.1	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m	商業	80	500	-	-	-	防火	-	-
		-5	0.0	一中	50	150	80	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m	商業	80	500	-	-	-	防火	-	-
		-6	0.1	一中	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	3-2/4m	商業	80	500	-	-	-	防火	-	-
		-7	0.0	近商	80	300	70	-	25m 二高	準防	-	4-2.5/4m	商業	80	500	-	-	-	防火	-	-

変更箇所13



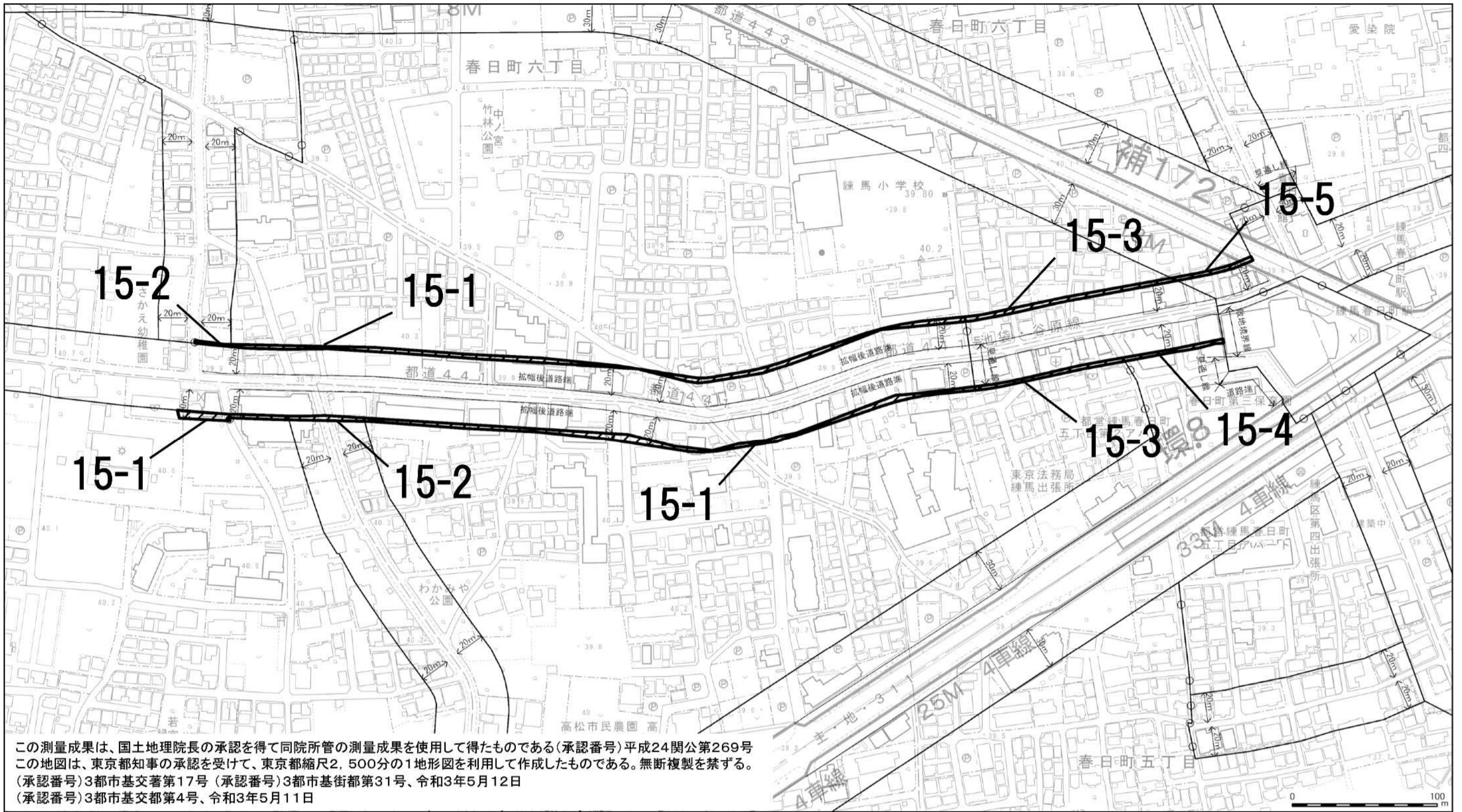
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前								変更後									
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
13	高野台三丁目、四丁目及び五丁目各地内	-1	0.1	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-2	0.1	一中	50	150	80	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m

変更箇所14



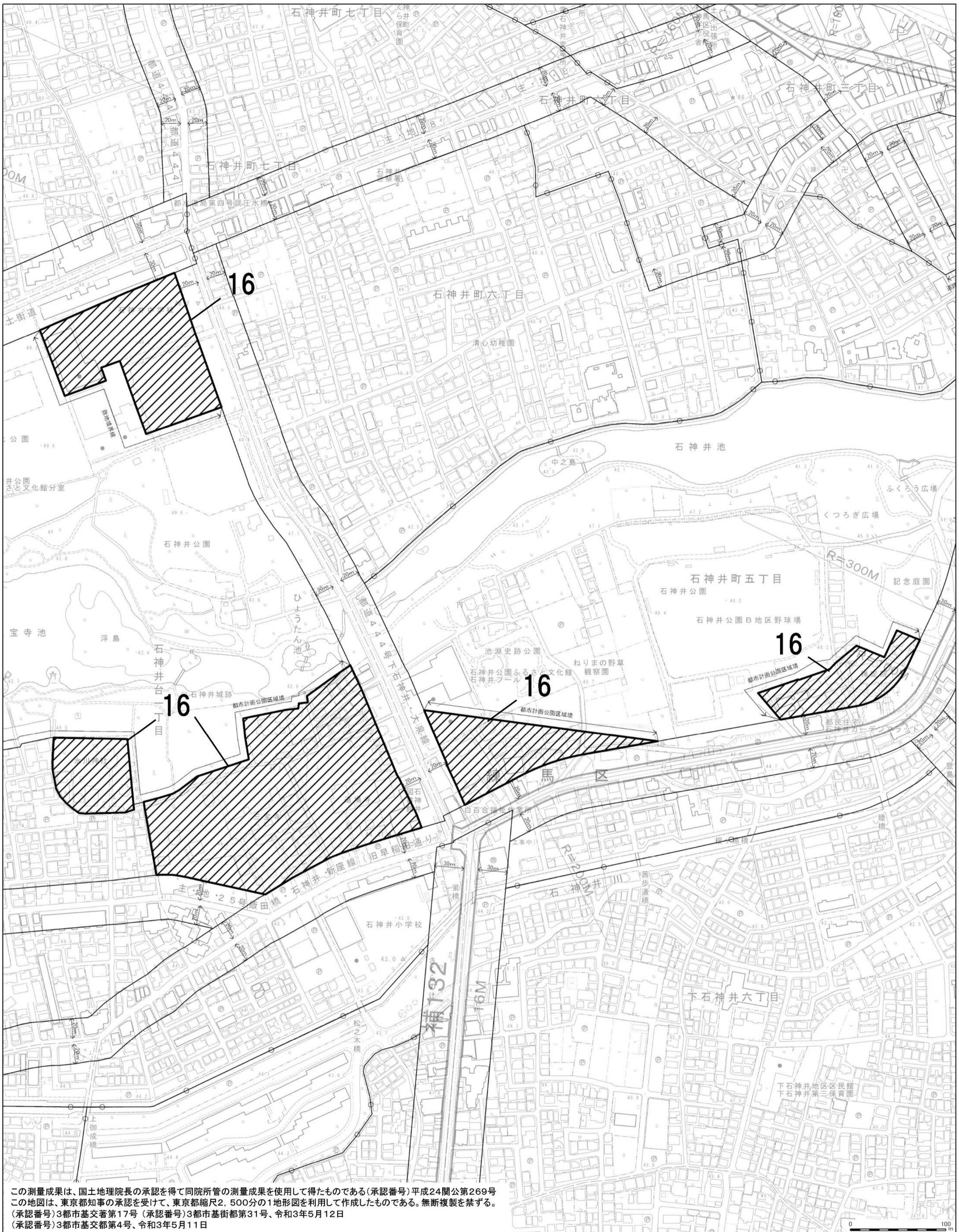
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前								変更後									
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
14	高松五丁目地内	-1	0.1	一住	60	300	75	-	25m 三高	防火	-	5-3/4m	準工	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-2	0.0	準工	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m	一住	60	300	75	-	25m 三高	防火	-	5-3/4m

変更箇所15



番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後								
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ					用途	建蔽	容積	敷地	高さ				
15	春日町五丁目、六丁目、高松一丁目、二丁目及び四丁目各地内	-1	0.3	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一住	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-2	0.0	一中	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	3-2/4m	一住	60	200	75	-	17m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-3	0.1	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	近商	80	300	70	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-4	0.0	一住	60	300	75	-	30m 三高	防火	-	5-3/4m	近商	80	300	70	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m
		-5	0.0	一住	60	300	75	-	20m 二高	防火	-	4-2.5/4m	近商	80	300	-	-	30m 三高	防火	-	5-3/4m

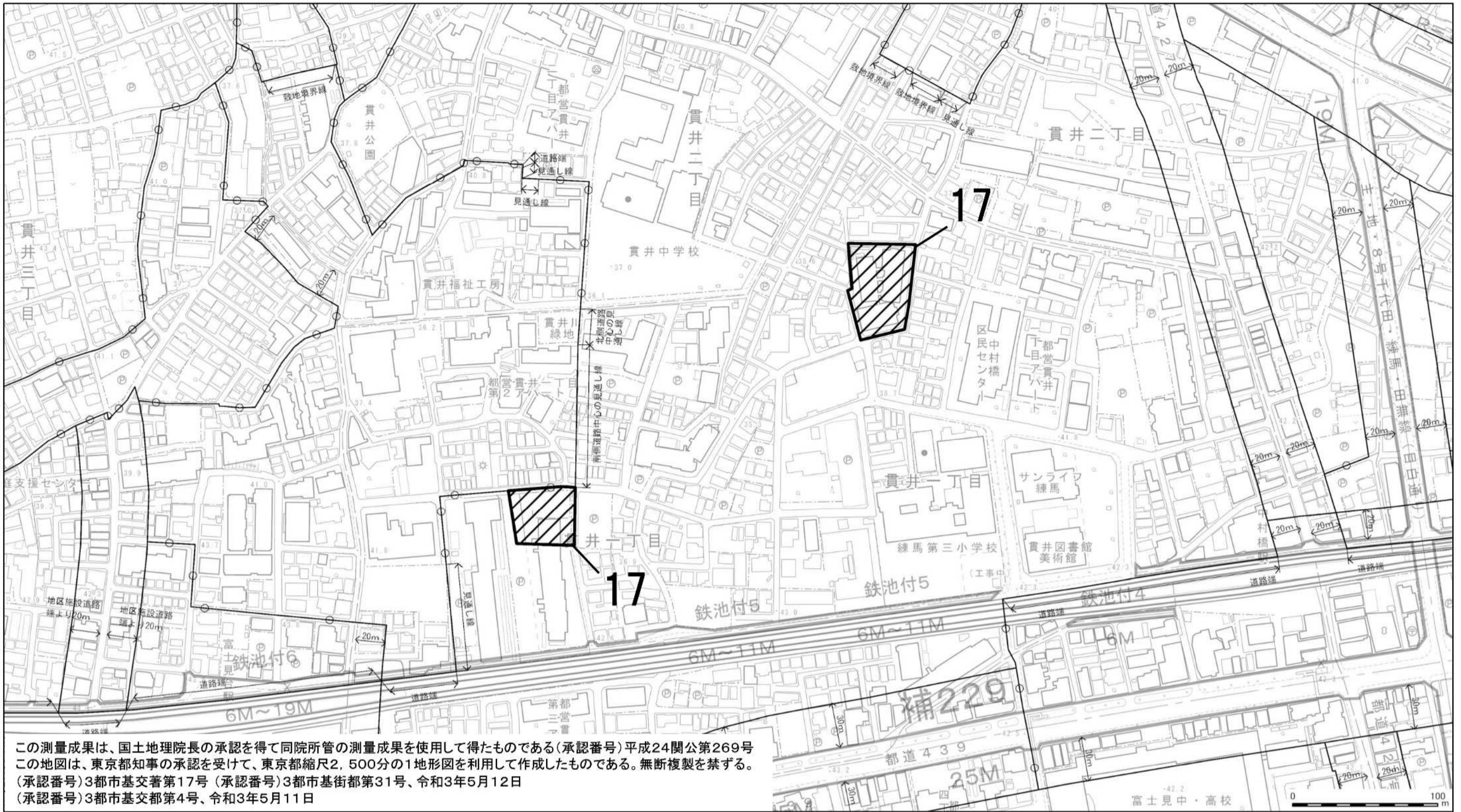
変更箇所16



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24関公第269号
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号)3都市基交第17号(承認番号)3都市基街都第31号、令和3年5月12日
 (承認番号)3都市基交都第4号、令和3年5月11日

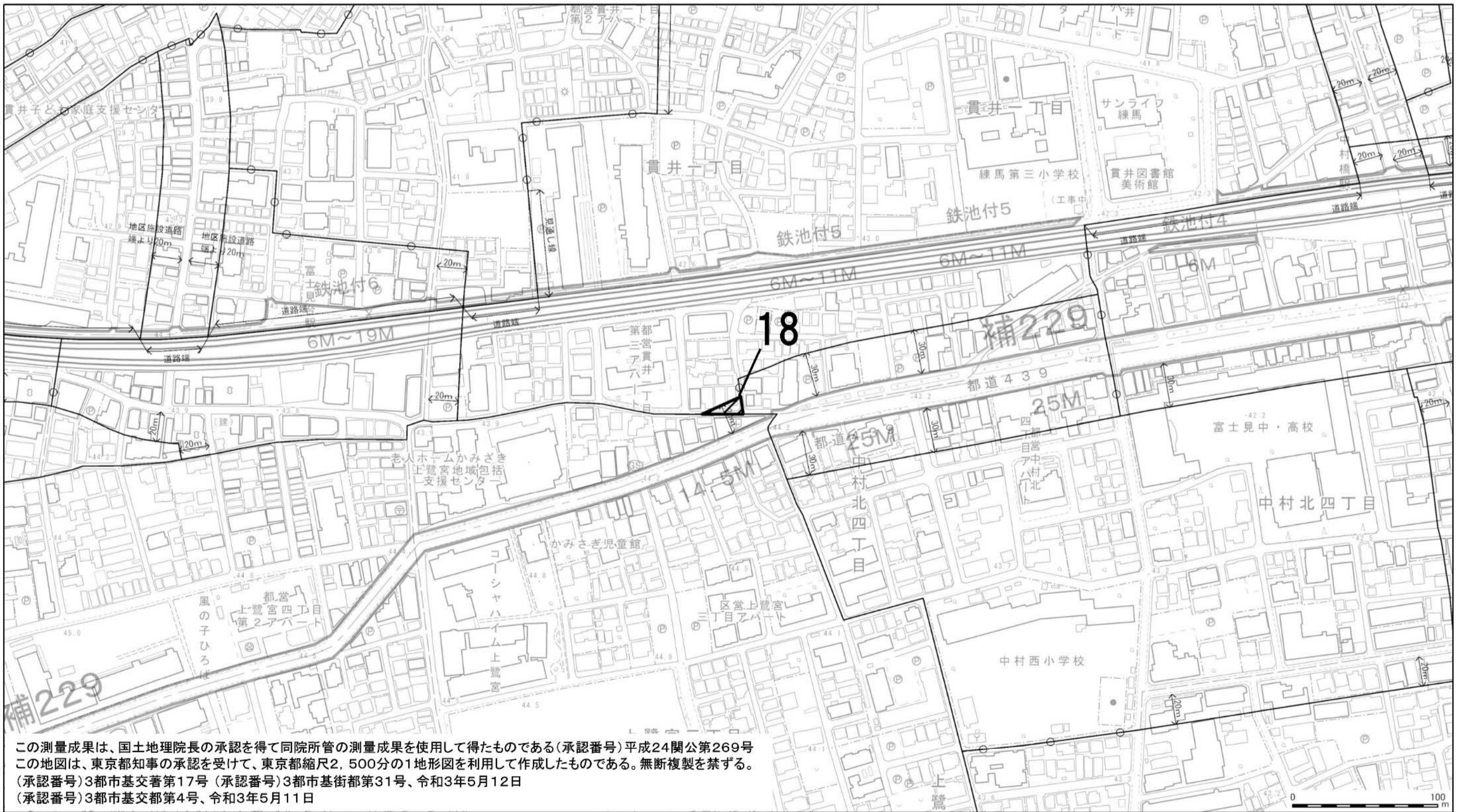
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後								
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
16	石神井台一丁目及び石神井町五丁目各地内	-	7.9	一低	30	60	110	10	一高	-	-	3-2/1.5m	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m

変更箇所17



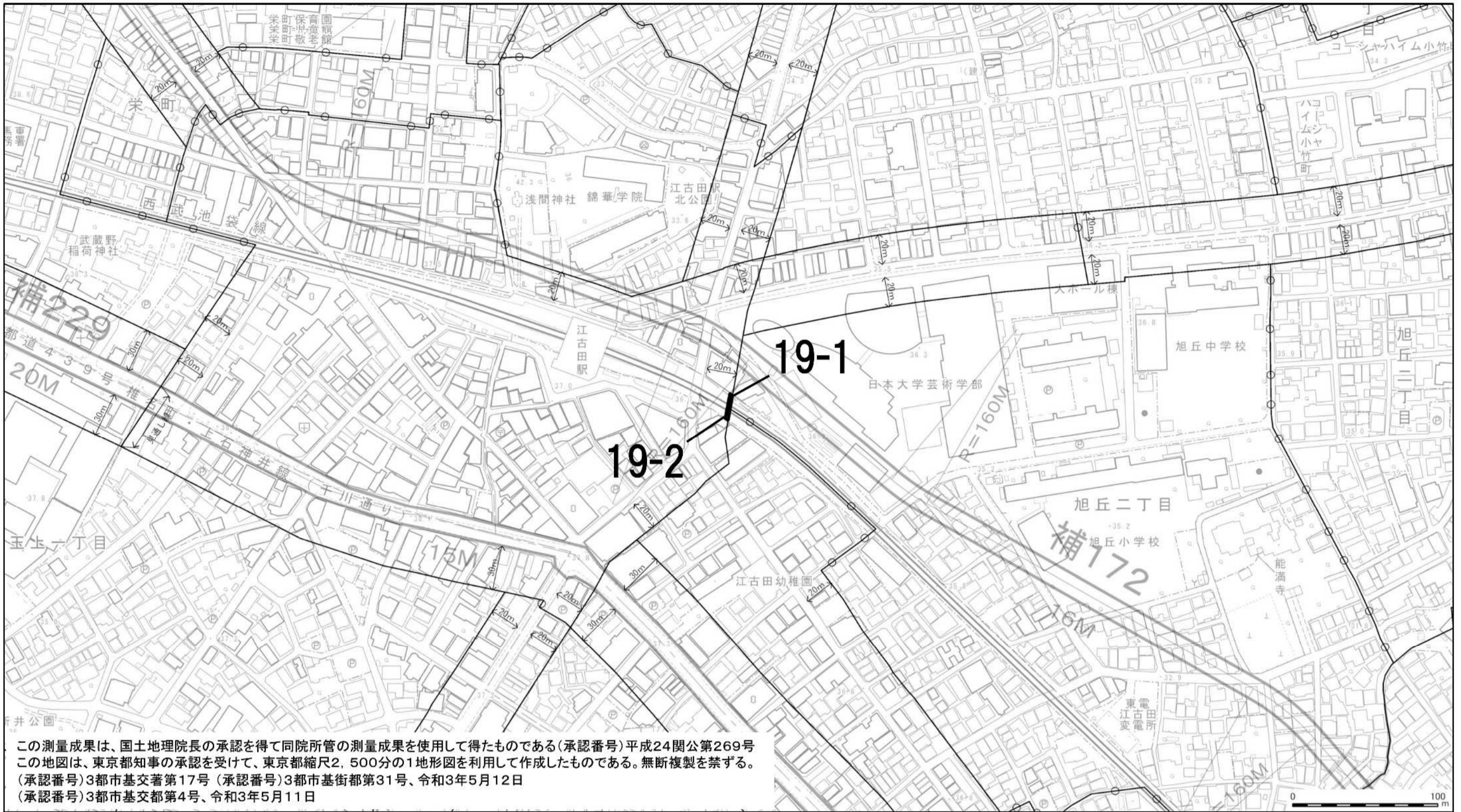
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前							変更後										
				用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影	用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	用途	建蔽	容積	敷地						用途	建蔽	容積	敷地					
17	貫井一丁目地内	-	0.4	準工	60	200	75	-	20m 二高	準防	特工	4-2.5/4m	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m

変更箇所18



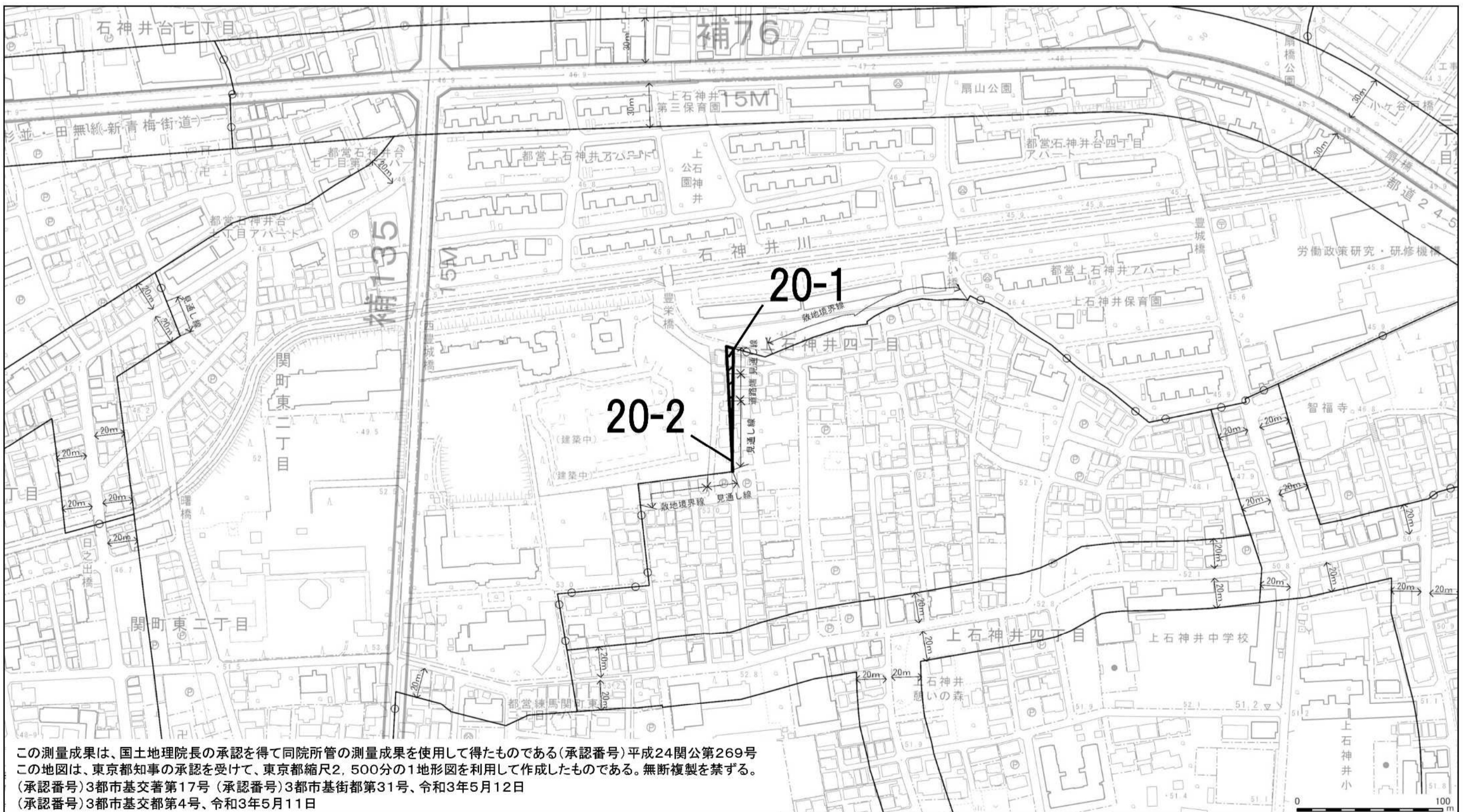
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前							変更後										
				用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影	用途地域				高さ	高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	用途	建蔽	容積	敷地						用途	建蔽	容積	敷地					
18	貫井一丁目地内	-	0.0	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m	近商	80	300	-	-	30m 三高	防火	-	5-3/4m

変更箇所19



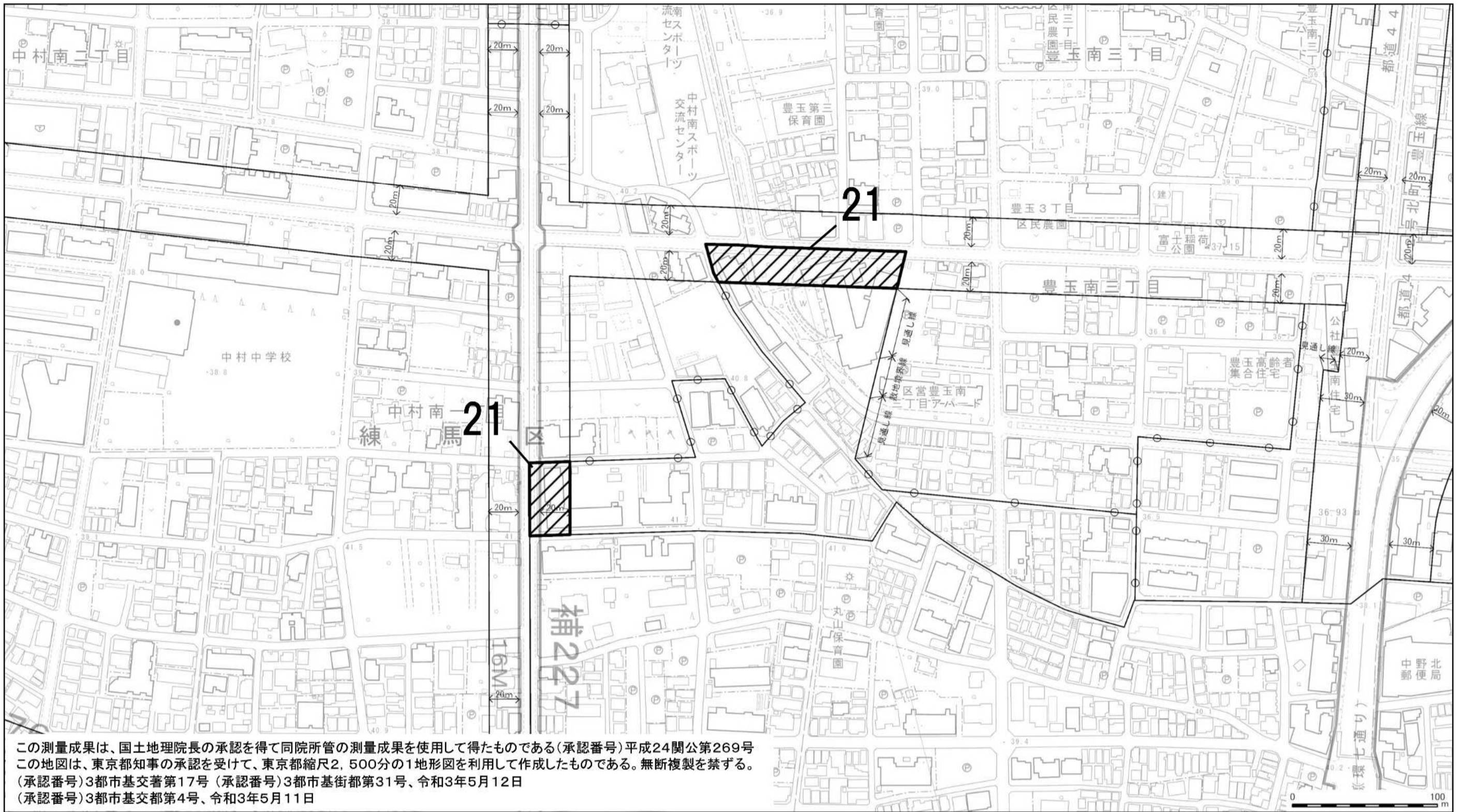
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前							変更後										
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
19	旭丘一丁目及び二丁目各地内	-1	0.0	一中	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	3-2/4m	商業	80	500	-	-	-	防火	-	-
		-2	0.0	近商	80	300	70	-	25m 二高	準防	-	4-2.5/4m	商業	80	500	-	-	-	防火	-	-

変更箇所20



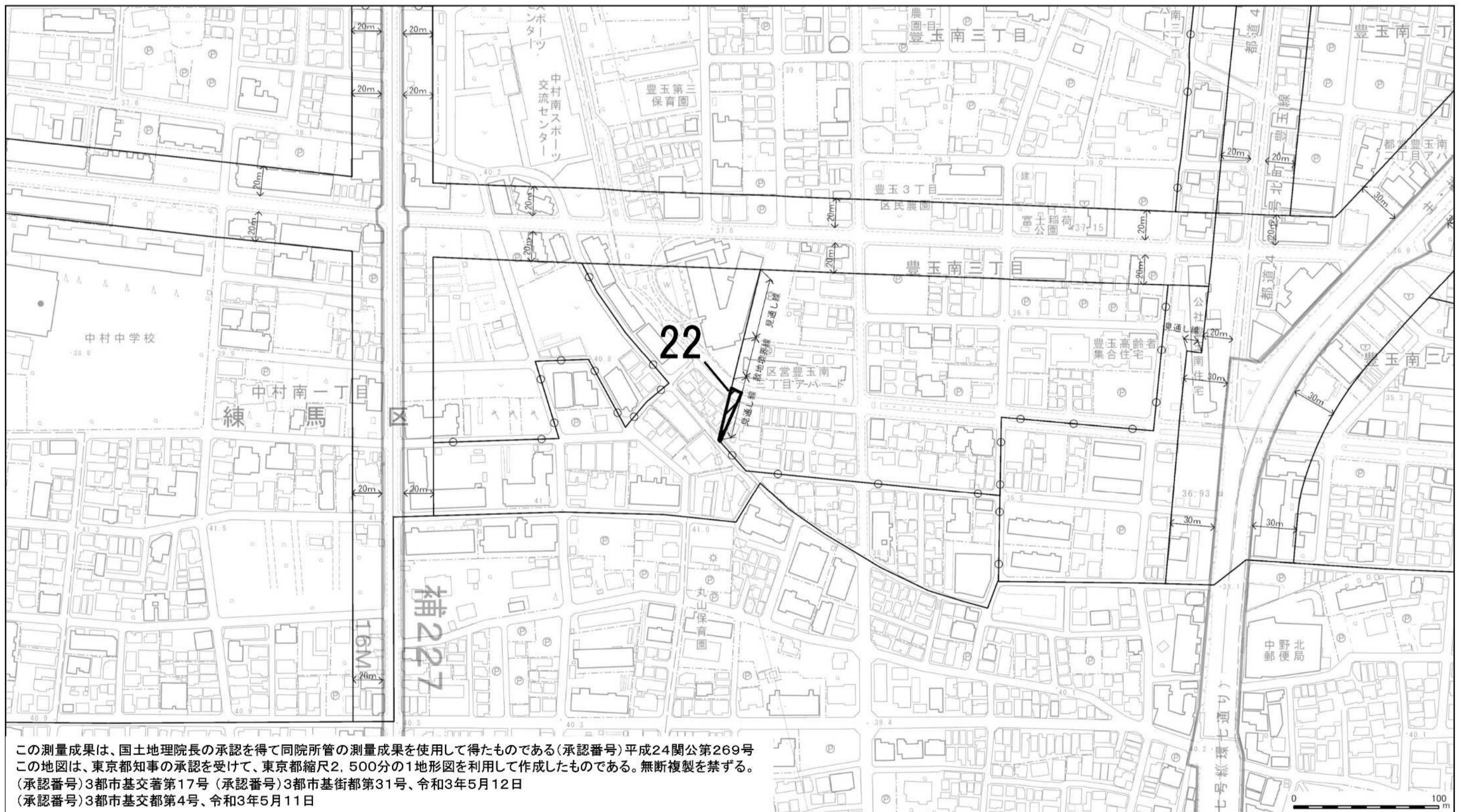
番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前							変更後										
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
20	上石神井四丁目地内	-1	0.0	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m	一中	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	3-2/4m
		-2	0.0	一中	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	3-2/4m	一低	50	100	80	10	一高	準防	-	4-2.5/1.5m

変更箇所21



番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前								変更後									
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
21	豊玉南三丁目及び中村南一丁目各地内	-	0.5	準工	60	200	75	-	20m 二高	準防	特工	4-2.5/4m	一住	60	200	75	-	20m 二高	準防	-	4-2.5/4m

変更箇所22



番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前								変更後									
				用途地域					高度	防火	特別用途	日影	用途地域					高度	防火	特別用途	日影
用途	建蔽	容積	敷地	高さ	用途	建蔽	容積	敷地					高さ								
22	豊玉南三丁目及び中村南一丁目各地内	-	0.0	準工	60	200	75	-	20m 二高	準防	特工	4-2.5/4m	一低	60	200	75	12	二高	準防	-	5-3/1.5m