

# 東京都市計画用途地域 計画図

[参考] 東京都市計画高度地区  
[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

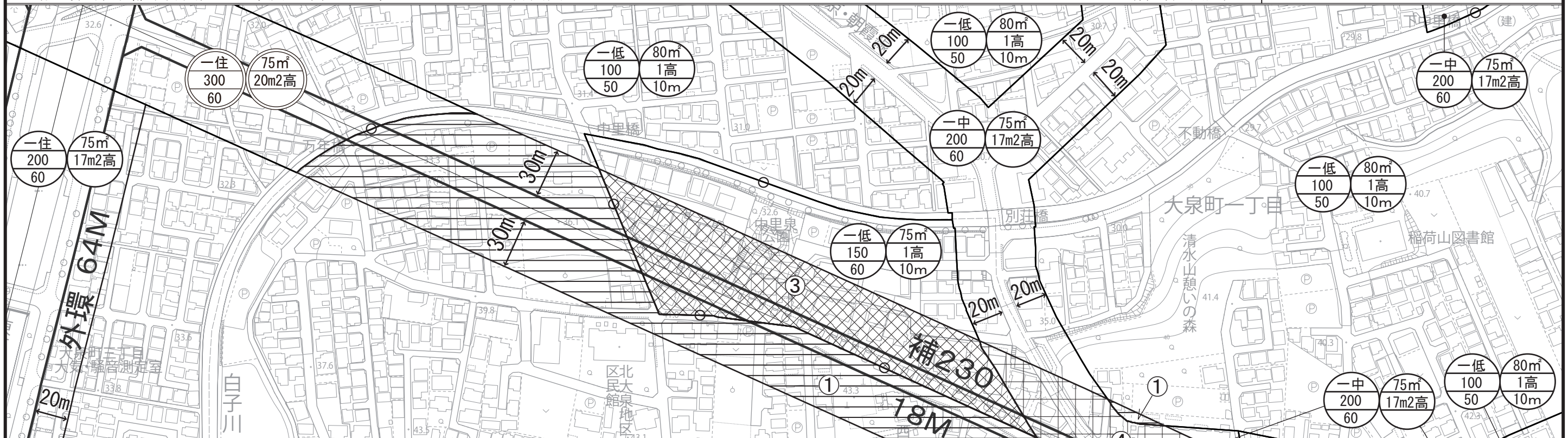
## 計画図

計画図  
計画図

[東京都決定]

[練馬区決定]

[練馬区決定]



### 凡例

一低  
100  
50 上段：用途地域  
 中段：容積率 (%)  
 下段：建蔽率 (%)

80m<sup>2</sup>  
1高  
10m 上段：敷地面積の最低限度  
 中段：高度地区  
 下段：高さの限度

丸：準防火地域 二重丸：防火地域 〇：道路及び河川中心

番号	東京都決定					練馬区決定		面積
	用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	敷地面積の最低限度 (m <sup>2</sup> )	高度地区	防火地域 準防火地域	
①	一低	50	100	10	80	1高	準防火	約2.9ha
	一住	60	300	—	75	20m2高	防火	
②	一低	50	100	10	80	1高	準防火	約0.1ha
	近商	80	300	—	—	20m2高	防火	
③	一低	60	150	10	75	1高	準防火	約1.2ha
	一住	60	300	—	75	20m2高	防火	
④	一中	60	200	—	75	17m2高	準防火	約0.7ha
	一住	60	300	—	75	20m2高	防火	
⑤	近商	80	200	—	70	17m2高	準防火	約0.4ha
	近商	80	300	—	—	20m2高	防火	

