

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	169.77ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
34	向 山	練馬区 向山三丁目地内	約 1,230 m ²	地区の全部
151	高 松	練馬区 高松五丁目地内	2,320	地区の一部
160	北 町	練馬区 北町七丁目地内	1,300	地区の一部
224	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	650	地区の一部
228	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	2,520	地区の全部
301	谷 原	練馬区 谷原三丁目地内	220	地区の一部
320	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	2,510	地区の全部
328	三 原 台	練馬区 三原台二丁目	1,850	地区の一部
369	石 神 井 台	練馬区 石神井台三丁目地内	360	地区の一部
480	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	2,200	地区の一部
487	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	670	地区の一部
489	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	2,280	地区の一部
516	南 大 泉	練馬区 南大泉一丁目地内	960	地区の一部
542	南 大 泉	練馬区 南大泉四丁目地内	1,050	地区の全部
553	南 大 泉	練馬区 南大泉五丁目地内	340	地区の全部
585	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	1,070	地区の全部
586	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	2,140	地区の全部
587	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	1,050	地区の全部

617	大泉学園町	練馬区 大泉学園町一丁目地内	320	地区の一部
623	大泉学園町	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,450	地区の全部
638	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	670	地区の一部
639	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,820	地区の一部
673	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	2,080	地区の全部
769	貫 井	練馬区 貫井四丁目地内	900	地区の全部
828	南 大 泉	練馬区 南大泉一丁目地内	1,390	地区の全部
計	25 件		約 33,350 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
23	中 村 南	練馬区 中村南二丁目地内	約 520 m ²	地区の一部
125	高 松	練馬区 高松二丁目地内	130	地区の一部
227	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	40	地区の一部
328	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	240	地区の一部
340	石 神 井 町	練馬区 石神井町二丁目地内	280	地区の一部
432	東 大 泉	練馬区 東大泉六丁目地内	690	地区の一部
438	東 大 泉	練馬区 東大泉七丁目地内	370	地区の一部
452	西 大 泉	練馬区 西大泉一丁目地内	790	地区の一部
583	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	1,010	地区の一部
755	上 石 神 井	練馬区 上石神井二丁目地内	270	地区の一部
820	早 宮	練馬区 早宮四丁目地内	30	地区の一部
850	桜 台	練馬区 桜台二丁目地内	100	地区の一部
902	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	430	地区の全部
903	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	570	地区の全部

904	春日町	練馬区 春日町五丁目地内	670	地区の全部
905	土支田	練馬区 土支田三丁目地内	660	地区の全部
906	石神井台	練馬区 石神井台三丁目地内	590	地区の全部
計	17 件		約 7,390 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

第4 区画整理を実施する位置および区域

名称		位 置	変更前面積	変更後面積	備 考
番 号	地 区 名				
581	大泉町	練馬区大泉町一丁目地内	約 3,790 m ²	約 2,920 m ²	3,790 m ² 削除 2,920 m ² 追加
610	大泉町	練馬区大泉町四丁目地内	2,410	630	2,410 m ² 削除 630 m ² 追加
796	大泉町	練馬区大泉町四丁目地内	520	520	520 m ² 削除 520 m ² 追加
計	3 件		約 6,720 m ²	約 4,070 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の実施による仮換地指定を行った結果、生産緑地地区の区域および面積に変更が生じたものについて削除および追加を行う。

新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
23	約 3,940 m ²	中村南二丁目地内	約 0 m ²	約 520 m ²	約 4,460 m ²	一部追加
34	1,230	向山三丁目地内	1,230	0	0	全部削除
105	1,660	春日町五丁目地内	0	0	1,730	70m ² 精査増
125	1,460	高松二丁目地内	0	130	1,590	一部追加
151	5,150	高松五丁目地内	2,320	0	3,500	670m ² 精査増 一部削除
160	2,840	北町七丁目地内	1,300	0	1,140	400m ² 精査減 一部削除
224	2,260	土支田二丁目地内	650	0	1,610	一部削除
227	1,440	土支田二丁目地内	0	40	1,450	30m ² 精査減 一部追加
228	2,520	土支田二丁目地内	2,520	0	0	全部削除
301	2,370	谷原三丁目地内	220	0	2,150	一部削除
320	2,510	谷原六丁目地内	2,510	0	0	全部削除
325	2,430	三原台一丁目地内	0	0	2,540	110m ² 精査増
328	2,590	三原台二丁目地内	1,850	240	980	一部削除 一部追加
340	3,900	石神井町二丁目地内	0	280	4,180	一部追加
369	860	石神井台三丁目地内	360	0	500	一部削除
432	7,770	東大泉六丁目地内	0	690	8,460	一部追加
438	5,950	東大泉七丁目地内	0	370	6,640	320m ² 精査増 一部追加
452	1,620	西大泉一丁目地内	0	790	2,410	一部追加
480	3,530	西大泉四丁目地内	2,200	0	1,330	一部削除
481	10,310	西大泉四丁目地内	0	0	10,140	170m ² 精査減
487	1,520	西大泉四丁目地内	670	0	850	一部削除
489	10,760	西大泉四丁目地内	2,280	0	8,480	一部削除
516	3,220	南大泉一丁目地内	960	0	2,260	一部削除
542	1,050	南大泉四丁目地内	1,050	0	0	全部削除
553	340	南大泉五丁目地内	340	0	0	全部削除
581	3,790	大泉町一丁目地内	3,790	2,920	2,920	区画整理
583	18,520	大泉町一丁目地内	0	1,010	19,530	一部追加
585	1,070	大泉町二丁目地内	1,070	0	0	全部削除
586	2,140	大泉町二丁目地内	2,140	0	0	全部削除
587	1,050	大泉町二丁目地内	1,050	0	0	全部削除
610	2,410	大泉町四丁目地内	2,410	630	630	区画整理
617	1,490	大泉学園町一丁目地内	320	0	1,170	一部削除
623	1,450	大泉学園町一丁目地内	1,450	0	0	全部削除
638	1,410	大泉学園町三丁目地内	670	0	740	一部削除
639	11,450	大泉学園町三丁目地内	1,820	0	9,630	一部削除
673	2,080	大泉学園町五丁目地内	2,080	0	0	全部削除

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
755	680	上石神井二丁目地内	0	270	950	一部追加
769	900	貫井四丁目地内	900	0	0	全部削除
774	1,040	春日町六丁目地内	0	0	1,080	40㎡精査増
796	520	大泉町四丁目地内	520	520	520	区画整理
820	1,050	早宮四丁目地内	0	30	1,080	一部追加
828	1,390	南大泉一丁目地内	1,390	0	0	全部削除
850	520	桜台二丁目地内	0	100	620	一部追加
902	0	平和台三丁目地内	0	430	430	全部追加
903	0	平和台三丁目地内	0	570	570	全部追加
904	0	春日町五丁目地内	0	670	670	全部追加
905	0	土支田三丁目地内	0	660	660	全部追加
906	0	石神井台三丁目地内	0	590	590	全部追加
計	136,190 ㎡		40,070 ㎡	11,460 ㎡	108,190 ㎡	精査増 610 ㎡
変更 のない 地区	計 588 件				計 588 件	みなし計 6,580 ㎡
	計 1,589,540 ㎡				計 1,589,540 ㎡	
計	631 件 1,725,730 ㎡				624 件 1,697,730 ㎡	→ 169.77 ha

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 631件 → 624件 約172.57ha → 約169.77ha