

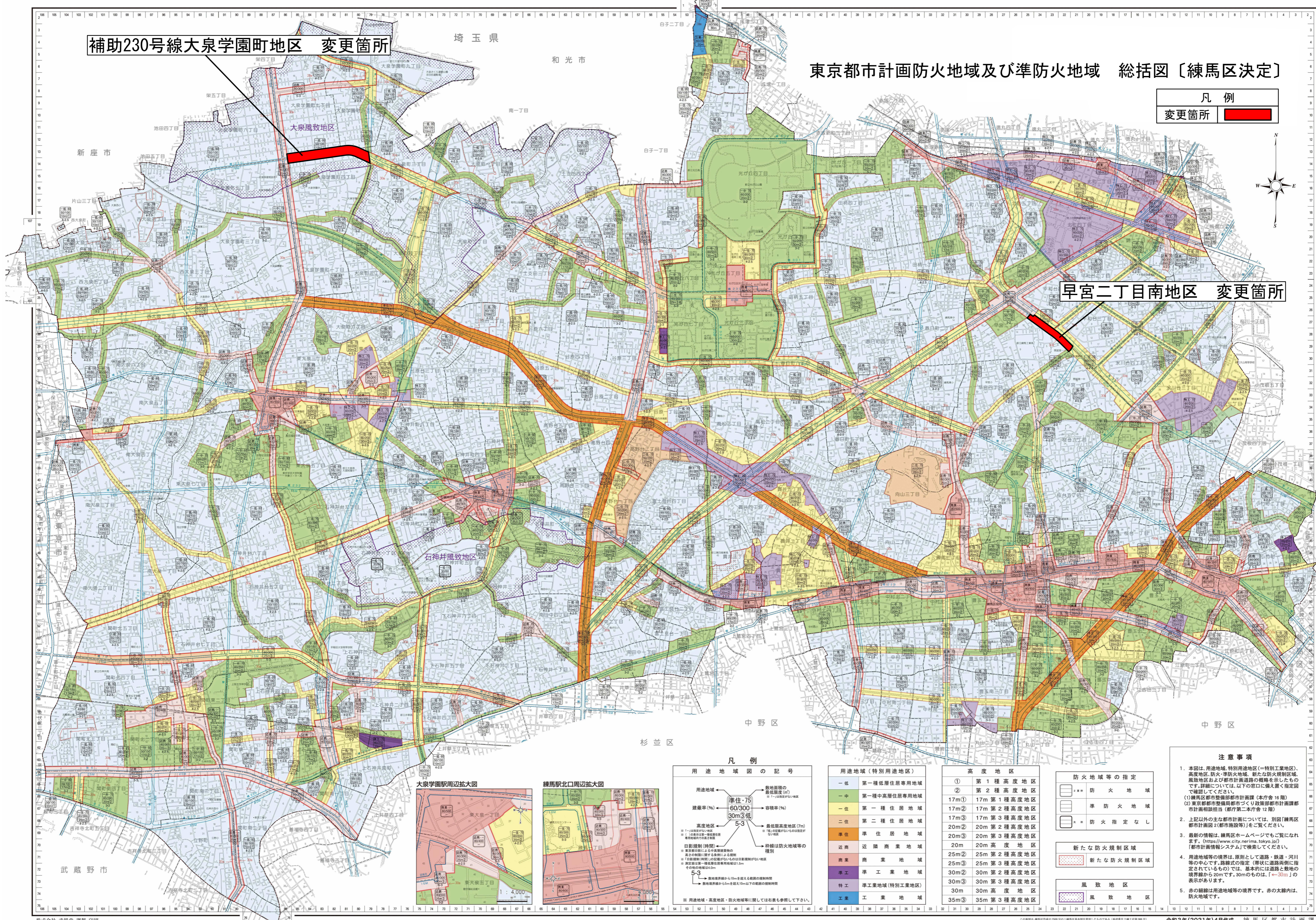
補助230号線大泉学園町地区 変更箇所

埼玉県  
和光市

東京都市計画防火地域及び準防火地域 総括図〔練馬区決定〕

凡例	
変更箇所	

早宮二丁目南地区 変更箇所



凡例

用途地域	記号
用途地域	
建築率 (%)	準住・75 60/300 30m <sup>3</sup> 低 5-3
高度地区	最低高度地区(7m) 5-3
日照規制(時間)	日照規制(時間)
防火地域等の種類	防火地域等の種類

用途地域(特別用途地区)

一低	第一種低層住居専用地域
一中	第一種中高層住居専用地域
住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商	商業地域
準工	準工業地域
特工	準工業地域(特別工業地区)
工業	工業地域

高度地区

①	第1種高度地区
17m①	17m 第1種高度地区
17m②	17m 第2種高度地区
17m③	17m 第3種高度地区
20m②	20m 第2種高度地区
20m③	20m 第3種高度地区
20m	20m 高度地区
25m②	25m 第2種高度地区
25m③	25m 第3種高度地区
30m②	30m 第2種高度地区
30m③	30m 第3種高度地区
30m	30m 高度地区
35m③	35m 第3種高度地区

防火地域等の指定

	防火地域
	準防火地域
	防火指定なし
	新たな防火規制区域
	新たな防火規制区域
	風致地区
	風致地区

- 注意事項
- 本図は、用途地域、特別用途地区(=特別工業地区)、高度地区、防火・準防火地域、新たな防火規制区域、風致地区および都市計画道路の概略を示したものです。詳細については、以下の窓口に備え置く指定図を確認してください。  
(1)練馬区都市整備部都市計画課(本庁舎16階)  
(2)東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課都市計画相談担当(都庁第二本庁舎12階)  
(都市計画情報システム)で検索してください。
  - 上記以外の主な都市計画については、別図「練馬区都市計画図2(都市施設等)」をご覧ください。
  - 最新の情報は、練馬区ホームページでもご覧いただけます。(https://www.city.nerima.tokyo.lg.jp/都市計画情報システム)で検索してください。
  - 用途地域等の境界は、原則として道路、鉄道、河川等の中心線、路線式の指定(帯状に道路側に指定されているもの)では、基本的に道路と敷地の境界線から20mです。基本的には道路と敷地の境界線から20mです。30mのものは、「=30m」の表示があります。
  - 赤の細線は用途地域等の境界です。赤の太線内は、防火地域です。

