

東京都市計画用途地域

計画図

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区

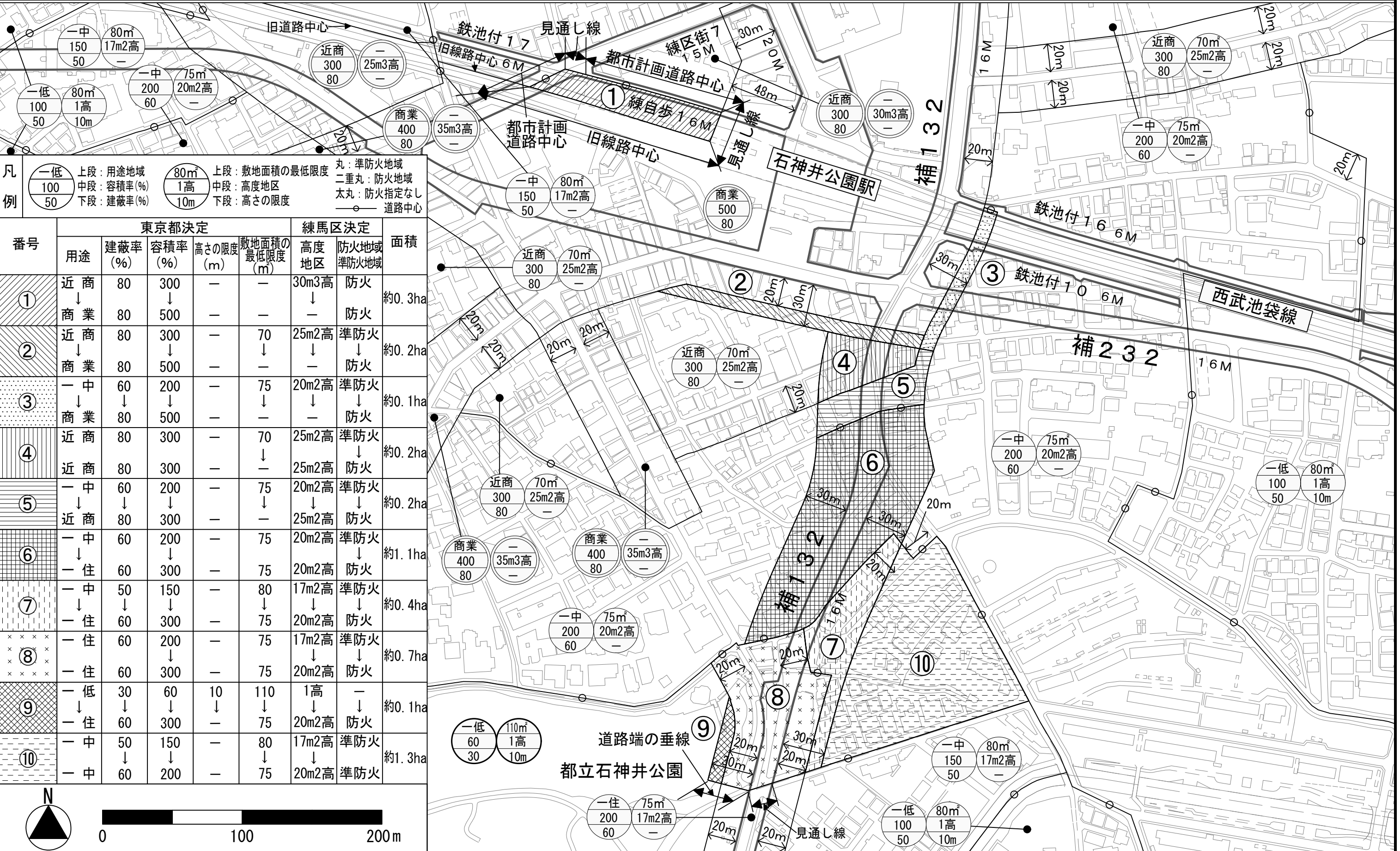
[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

計画図

[練馬区決定]

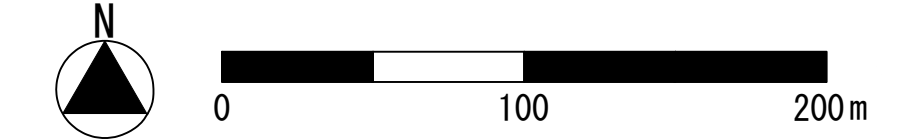
[練馬区決定]



凡例

一低 100 50	上段: 用途地域 中段: 容積率(%) 下段: 建蔽率(%)	80m 1高 10m	上段: 敷地面積の最低限度 中段: 高度地区 下段: 高さの限度	丸: 準防火地域 二重丸: 防火地域 太丸: 防火指定なし ○: 道路中心
-----------------	--------------------------------------	------------------	--	--

番号	東京都決定					練馬区決定		面積
	用途	建蔽率(%)	容積率(%)	高さの限度(m)	敷地面積の最低限度(m)	高度地区	防火地域 準防火地域	
①	近商 ↓ 商業	80	300	—	—	30m3高	防火	約0.3ha
②	近商 ↓ 商業	80	300	—	70	25m2高	準防火	約0.2ha
③	一中 ↓ 商業	60	200	—	75	20m2高	準防火	約0.1ha
④	近商	80	300	—	70	25m2高	準防火	約0.2ha
⑤	一中 ↓ 近商	60	200	—	75	20m2高	準防火	約0.2ha
⑥	一中 ↓ 住	60	200	—	75	20m2高	準防火	約1.1ha
⑦	一中 ↓ 住	50	150	—	80	17m2高	準防火	約0.4ha
⑧	住	60	200	—	75	17m2高	準防火	約0.7ha
⑨	一低 ↓ 住	30	60	10	110	1高	—	約0.1ha
⑩	一中 ↓ 一中	50	150	—	80	17m2高	準防火	約1.3ha



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号) 2 都市基交著第1号、令和2年4月1日 (承認番号) 2 都市基交都第2号、令和2年4月16日 (承認番号) 2 都市基街都第8号、令和2年4月17日