

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	202.20 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
8	中 村 南	練馬区 中村南一丁目地内	約 1,360 m ²	地区の一部
33	練 馬	練馬区 練馬四丁目地内	830	地区の全部
35	向 山	練馬区 向山四丁目地内	780	地区の全部
36	向 山	練馬区 向山四丁目地内	680	地区の全部
122	高 松	練馬区 高松二丁目地内	710	地区の一部
147	高 松	練馬区 高松五丁目地内	160	地区の一部
153	高 松	練馬区 高松六丁目地内	520	地区の全部
176	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	700	地区の一部
198	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	1,260	地区の一部
207	田 柄	練馬区 田柄五丁目地内	720	地区の一部
208	田 柄	練馬区 田柄五丁目地内	1,270	地区の一部
229	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,000	地区の一部
230	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,630	地区の一部
295	谷 原	練馬区 谷原一丁目地内	1,260	地区の一部
299	谷 原	練馬区 谷原二丁目地内	1,630	地区の全部
305	谷 原	練馬区 谷原四丁目地内	1,470	地区の一部
410	下 石 神 井	練馬区 下石神井四丁目地内	1,890	地区の全部
464	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	90	地区の一部
467	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	1,200	地区の一部
469	西 大 泉	練馬区 西大泉三丁目地内	240	地区の一部
473	西 大 泉	練馬区 西大泉三丁目地内	30	地区の一部
512	南 大 泉	練馬区 南大泉一丁目地内	1,430	地区の全部

536	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	580	地区の全部
554	南 大 泉	練馬区 南大泉五丁目地内	1,460	地区の全部
555	南 大 泉	練馬区 南大泉五丁目地内	2,050	地区の全部
604	大 泉 町	練馬区 大泉町三丁目地内	1,210	地区の全部
627	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	660	地区の全部
633	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,580	地区の一部
636	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,070	地区の全部
651	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,640	地区の一部
702	大泉学園町	練馬区 大泉学園町七丁目地内	3,680	地区の一部
711	関 町 北	練馬区 関町北二丁目地内	1,930	地区の全部
721	関 町 北	練馬区 関町北五丁目地内	930	地区の全部
778	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	990	地区の全部
837	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	1,760	地区の全部
計	35 件		約 40,400 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を廃止する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
75	早 宮	練馬区 早宮四丁目地内	約 70 m ²	地区の一部
401	下石神井	練馬区 下石神井一丁目地内	650	地区の一部
463	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	880	地区の一部
464	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	1,250	地区の一部
466	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	250	地区の一部
560	南 大 泉	練馬区 南大泉六丁目地内	370	地区の一部
561	南 大 泉	練馬区 南大泉六丁目地内	560	地区の一部
588	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	4,250	地区の一部
589	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	210	地区の一部
595	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	350	地区の一部
624	大泉学園町	練馬区 大泉学園町一丁目地内	460	地区の一部
735	関 町 南	練馬区 関町南四丁目地内	220	地区の一部

839	春日町	練馬区 春日町五丁目地内	2,000	地区の全部
840	田柄	練馬区 田柄一丁目地内	800	地区の全部
841	土支田	練馬区 土支田三丁目地内	990	地区の全部
842	大泉町	練馬区 大泉町二丁目地内	830	地区の全部
計	16 件		約 14,140 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

第4 削除・追加を行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	追加面積
番 号	地 区 名			
224	土支田	練馬区 土支田二丁目地内	約 4,920 m ²	約 0 m ²
225	土支田	練馬区 土支田二丁目地内	0	560
226	土支田	練馬区 土支田二丁目地内	1,200	0
575	大泉町	練馬区 大泉町一丁目地内	2,870	2,180
576	大泉町	練馬区 大泉町一丁目地内	10,360	6,710
579	大泉町	練馬区 大泉町一丁目地内	8,380	6,570
580	大泉町	練馬区 大泉町一丁目地内	2,200	1,320
830	土支田	練馬区 土支田二丁目地内	0	830
832	土支田	練馬区 土支田二丁目地内	0	1,940
833	土支田	練馬区 土支田二丁目地内	0	850
計	10 件		約 29,930 m ²	約 20,960 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理由

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域、面積および地番に変更が生じた。

新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		適要		
	面積			削除	追加	面積				
3	約	5,360 m ²	豊玉中四丁目地内	約	m ²	約	m ²	約	5,240 m ²	精査減120m ²
6		9,770	中村南一丁目地内						9,780	精査増10m ²
8		2,590	中村南一丁目地内		1,360				690	一部削除 精査増20m ² 一部No.844へ分割560m ²
23		4,100	中村南二丁目地内						3,940	精査減160m ²
33		830	練馬四丁目地内		830				0	全部削除
35		780	向山四丁目地内		780				0	全部削除
36		680	向山四丁目地内		680				0	全部削除
39		3,860	向山四丁目地内						3,310	精査減550m ²
75		3,110	早宮四丁目地内				70		3,180	一部追加
122		5,050	高松二丁目地内		710				4,340	一部削除
130		8,810	高松三丁目地内						8,830	精査増20m ²
147		1,000	高松五丁目地内		160				840	一部削除
149		2,210	高松五丁目地内						2,290	精査増80m ²
153		520	高松六丁目地内		520				0	全部削除
154		4,410	高松六丁目地内						4,400	精査減10m ²
157		1,140	高松六丁目地内						860	精査減280m ²
159		2,030	北町七丁目地内						2,070	精査増40m ²
168		1,540	北町八丁目地内						1,430	精査減110m ²
176		2,340	田柄二丁目地内		700				1,640	一部削除
198		3,300	田柄四丁目地内		1,260				2,040	一部削除
207		6,980	田柄五丁目地内		720				6,870	一部削除 精査増240m ² 一部No.208から編入370m ²
208		1,640	田柄五丁目地内		1,270				0	一部削除 一部No.207へ分割370m ²
224		9,900	土支田二丁目地内		4,920				4,980	追加・削除
225		0	土支田二丁目地内				560		560	追加・削除
226		4,360	土支田二丁目地内		1,200				3,160	追加・削除
229		5,900	土支田二丁目地内		1,000				5,400	一部削除 精査増500m ²
230		4,820	土支田二丁目地内		1,630				3,370	一部削除 精査増180m ²
295		2,900	谷原一丁目地内		1,260				1,640	一部削除
299		1,630	谷原二丁目地内		1,630				0	全部削除
305		5,730	谷原四丁目地内		1,470				4,260	一部削除
354		2,320	石神井町七丁目地内						2,360	精査増40m ²
401		970	下石神井一丁目地内				650		1,620	一部追加

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	適要
	面積		削除	追加	面積	
410	1,890	下石神井四丁目地内	1,890		0	全部削除
463	4,530	西大泉二丁目地内		880	5,410	一部追加
464	19,560	西大泉二丁目地内	90	1,250	20,720	一部追加・一部削除
466	2,580	西大泉二丁目地内		250	2,830	一部追加
467	7,310	西大泉二丁目地内	1,200		6,110	一部削除
469	2,070	西大泉三丁目地内	240		1,830	一部削除
473	4,650	西大泉三丁目地内	30		4,620	一部削除
508	910	西大泉六丁目地内			900	精査減10㎡
512	1,430	南大泉一丁目地内	1,430		0	全部削除
531	8,200	南大泉三丁目地内			6,990	一部No. 532へ編入 1,210㎡
532	2,330	南大泉三丁目地内			3,550	一部No. 531から分割 1,220㎡ 精査増10㎡
536	580	南大泉三丁目地内	580		0	全部削除
554	1,460	南大泉五丁目地内	1,460		0	全部削除
555	2,050	南大泉五丁目地内	2,050		0	全部削除
556	3,700	南大泉五丁目地内			3,670	精査減30㎡
560	1,560	南大泉六丁目地内		370	1,930	一部追加
561	3,150	南大泉六丁目地内		560	3,710	一部追加
575	2,870	大泉町一丁目地内	2,870	2,180	2,180	追加・削除
576	10,360	大泉町一丁目地内	10,360	6,710	6,710	追加・削除
579	8,380	大泉町一丁目地内	8,380	6,570	6,570	追加・削除
580	2,360	大泉町一丁目地内	2,200	1,320	1,480	追加・削除
588	1,320	大泉町二丁目地内		4,250	5,570	一部追加
589	2,550	大泉町二丁目地内		210	2,760	一部追加
595	8,600	大泉町二丁目地内		350	8,950	一部追加
604	1,210	大泉町三丁目地内	1,210		0	全部削除
624	510	大泉学園町一丁目地内		460	970	一部追加
627	660	大泉学園町二丁目地内	660		0	全部削除
633	8,800	大泉学園町二丁目地内	1,580		5,310	一部削除 一部NO. 843へ分割1,910㎡
636	1,070	大泉学園町二丁目地内	1,070		0	全部削除
651	8,230	大泉学園町三丁目地内	1,640		6,590	一部削除
683	2,960	大泉学園町五丁目地内			3,010	精査増50㎡
702	5,280	大泉学園町七丁目地内	3,680		1,980	一部削除 精査増380㎡
711	1,930	関町北二丁目地内	1,930		0	全部削除
712	17,420	関町北三丁目地内			17,410	精査減10㎡
721	930	関町北五丁目地内	930		0	全部削除

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	適要
	面積		削除	追加	面積	
735	810	関町南四丁目地内		220	1,030	一部追加
771	1,680	氷川台1丁目地内			1,720	精査増40㎡
778	990	土支田一丁目地内	990		0	全部削除
830	0	土支田二丁目地内		830	830	追加・削除
832	0	土支田二丁目地内		1,940	1,940	追加・削除
833	0	土支田二丁目地内		850	850	追加・削除
837	1,760	西大泉二丁目地内	1,760		0	全部削除
839	0	春日町五丁目地内		2,000	2,000	全部追加
840	0	田柄一丁目地内		800	800	全部追加
841	0	土支田三丁目地内		990	990	全部追加
842	0	大泉町二丁目地内		830	830	全部追加
843	0	大泉学園町二丁目地内			1,910	No. 633より分割
844	0	中村南一丁目地内			560	No. 8より分割
計	269,220 ㎡		70,330 ㎡	35,100 ㎡	234,320 ㎡	
変更 のない 地区	計 625 件				計 625 件	みなし計 7,440 ㎡
	計 1,787,670 ㎡				計 1,787,670 ㎡	
計	695 件 2,056,890 ㎡				687 件 2,021,990 ㎡	→ 202.20 ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 695 件 → 687 件 約 205.69 ha → 約 202.20 ha