

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	187.11ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
3	豊 玉 中	練馬区 豊玉中四丁目地内	約 2,950 m <sup>2</sup>	地区の一部
19	中 村 南	練馬区 中村南二丁目地内	1,460	地区の全部
97	春 日 町	練馬区 春日町四丁目地内	510	地区の全部
229	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	2,950	地区の一部
277	南 田 中	練馬区 南田中五丁目地内	1,470	地区の全部
408	下 石 神 井	練馬区 下石神井三丁目地内	2,620	地区の全部
440	東 大 泉	練馬区 東大泉七丁目地内	2,000	地区の一部
496	西 大 泉	練馬区 西大泉五丁目地内	1,970	地区の一部
535	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	1,970	地区の一部
588	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	500	地区の一部
598	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	1,170	地区の一部
629	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,270	地区の全部
630	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,610	地区の全部
632	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	200	地区の一部
642	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,050	地区の一部
658	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	720	地区の全部
660	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	2,060	地区の一部
663	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	1,090	地区の一部
665	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	3,400	地区の一部

679	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,230	地区の一部
707	大泉学園町	練馬区 大泉学園町八丁目地内	2,970	地区の全部
807	田 柄	練馬区 田柄一丁目地内	2,370	地区の全部
819	石 神 井 町	練馬区 石神井町五丁目地内	720	地区の全部
842	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	830	地区の全部
843	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	830	地区の一部
計	25 件		約 39,920 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域および面積に変更が生じたため。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
101	春 日 町	練馬区 春日町五丁目地内	約 30 m <sup>2</sup>	地区の一部
178	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	0	地区の一部
179	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	350	地区の一部
226	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	300	地区の一部
312	谷 原	練馬区 谷原五丁目地内	80	地区の一部
420	下 石 神 井	練馬区 下石神井六丁目地内	1,260	地区の一部
432	東 大 泉	練馬区 東大泉六丁目地内	2,540	地区の一部
461	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	2,760	地区の一部
464	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	530	地区の一部
629	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	2,650	地区の全部
635	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	410	地区の一部
660	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	1,860	地区の一部
665	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	30	地区の一部
871	貫 井	練馬区 貫井四丁目地内	890	地区の全部
872	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	820	地区の全部
873	西 大 泉	練馬区 西大泉三丁目地内	520	地区の全部
874	平 和 台	練馬区 平和台一丁目地内	1,230	地区の全部
計	17 件		約 16,260 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

10m<sup>2</sup>に満たない追加面積は「0 m<sup>2</sup>」と表記する。

# 新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
3	約 4,590 m <sup>2</sup>	豊玉中四丁目地内	約 2,950 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 1,640 m <sup>2</sup>	一部削除
19	1,460	中村南二丁目地内	1,460		0	全部削除
97	510	春日町四丁目地内	510		0	全部削除
101	8,610	春日町五丁目地内		30	8,640	一部追加
178	6,740	田柄二丁目地内		0	6,740	土地区画整理事業に伴う変更
179	4,890	田柄二丁目地内		350	5,240	一部追加
226	1,240	土支田二丁目地内		300	1,540	一部追加
229	5,400	土支田二丁目地内	2,950		1,670	一部削除、140m <sup>2</sup> 精査減 No.876に640m <sup>2</sup> 分割
277	1,470	南田中五丁目地内	1,470		0	全部削除
312	5,990	谷原五丁目地内		80	6,070	一部追加
408	2,620	下石神井三丁目地内	2,620		0	全部削除
420	1,320	下石神井六丁目地内		1,260	2,580	一部追加
432	5,230	東大泉六丁目地内		2,540	7,770	一部追加
433	2,050	東大泉六丁目地内			2,080	精査増 30m <sup>2</sup>
440	4,000	東大泉七丁目地内	2,000		2,000	一部削除
461	8,780	西大泉二丁目地内		2,760	11,500	一部追加 精査減40m <sup>2</sup>
464	19,190	西大泉二丁目地内		530	19,720	一部追加
496	8,220	西大泉五丁目地内	1,970		6,250	一部削除
535	7,210	南大泉三丁目地内	1,970		5,240	一部削除
588	5,570	大泉町二丁目地内	500		5,070	一部削除
598	3,270	大泉町二丁目地内	1,170		1,970	一部削除、750m <sup>2</sup> 精査増 No.875に880m <sup>2</sup> 分割
629	1,270	大泉学園町二丁目地内	1,270	2,650	2,650	土地区画整理事業に伴う変更
630	1,610	大泉学園町二丁目地内	1,610		0	土地区画整理事業に伴う変更
632	7,760	大泉学園町二丁目地内	200		7,560	一部削除
635	2,820	大泉学園町二丁目地内		410	3,230	一部追加
642	4,710	大泉学園町三丁目地内	1,050		3,660	一部削除
658	720	大泉学園町四丁目地内	720		0	全部削除
660	4,830	大泉学園町四丁目地内	2,060	1,860	4,630	一部追加 一部削除
663	1,500	大泉学園町四丁目地内	1,090		600	一部削除 精査増190m <sup>2</sup>

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
665	3,870	大泉学園町四丁目地内	3,400	30	500	一部追加 一部削除
679	2,750	大泉学園町五丁目地内	1,230		1,520	一部削除
707	2,970	大泉学園町八丁目地内	2,970		0	全部削除
807	2,370	田柄一丁目地内	2,370		0	全部削除
819	720	石神井町五丁目地内	720		0	全部削除
842	830	大泉町二丁目地内	830		0	全部削除
843	1,910	大泉学園町二丁目地内	830		1,080	土地区画整理事業 に伴う変更
869	1,080	高野台四丁目地内			1,100	精査増 20m <sup>2</sup>
871	0	貫井四丁目地内		890	890	全部追加
872	0	土支田一丁目地内		820	820	全部追加
873	0	西大泉三丁目地内		520	520	全部追加
874	0	平和台一丁目地内		1,230	1,230	全部追加
875	0	大泉町二丁目地内			880	No.598から880m <sup>2</sup> 分割
876	0	土支田二丁目地内			640	No.229から640m <sup>2</sup> 分割
計	150,080 m <sup>2</sup>		39,920 m <sup>2</sup>	16,260 m <sup>2</sup>	127,230 m <sup>2</sup>	
変更 のない 地区	計 631 件				計 631 件	みなし 7,340 m <sup>2</sup>
	計 1,743,880 m <sup>2</sup>				計 1,743,880 m <sup>2</sup>	
計	668 件 1,893,960 m <sup>2</sup>				664 件 1,871,110 m <sup>2</sup>	精査増 810 m <sup>2</sup> 187.11 ha

### 変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 668件 664件 約189.40ha 約187.11ha