

東京都市計画地区計画の変更（練馬区決定）

都市計画春日町六丁目地区地区計画を次のように変更する。

名称		春日町六丁目地区地区計画				
位置※		練馬区春日町六丁目および高松四丁目各地内				
面積※		約 28.0 ha				
区域の整備・開発および保全に関する方針	地区計画の目標	本地区は、光が丘地区の南東部、光が丘周辺地区内に位置し、地下鉄大江戸線の開通、練馬春日町駅の設置や都市計画道路補助172号線の開通にともなう急激な都市化が予想される。そこで無秩序な市街化を防止し、地区内に残っている貴重な屋敷林の保全や農地の活用を図りながら良好な住宅市街地の形成を図る。				
	土地利用の方針	都市計画道路補助172号線の沿道、地域の主要な道路である地区東端および南端道路の沿道は、周辺の環境に配慮しつつ中層住宅地の形成を図る。				
	地区施設の整備の方針	地区施設のうち道路は、地区の交通を処理し、歩行者の安全を確保するため、地区の核となる区画道路を整備する。公園は、土地利用および周辺地域との整合を図りながら、地区公園を適正に配置し、また、適切な用地を選定し街区公園（1100㎡程度）を整備する。農空地については、宅地化に合わせた時期に道路・公園の積極的整備を図る。				
	建築物等の整備の方針	みどり豊かで潤いのある良好な住宅地を形成するため、次のとおり定める。 ① 敷地の細分化などによる日照や通風などの居住環境の悪化を防止するため、敷地面積の最低限度を定める。 ② 歩行者の安全空間の確保のため壁面の位置の制限を定める。 ③ 建物の調和や落ち着いた街並みを形成するため形態、意匠の制限を定める。 ④ 豊かな緑を形成するため、垣またはさくの構造の制限を定め、生け垣化を推進する。				
位置		練馬区春日町六丁目および高松四丁目各地内				
面積		約 28.0 ha				
地区整備計画	地区施設の配置および規模	道 路	名称	幅 員	延 長	備 考
			区画道路 1号	6.0 m	約 186 m	新 設
			区画道路 2号	6.0 m	約 118 m	新 設
			区画道路 3号	6.0 m	約 63 m	拡 幅
			区画道路 4号	5.0 m	約 52 m	拡 幅
			区画道路 5号	5.65 m	約 70 m	拡 幅
			区画道路 6号	6.0 m	約 180 m	拡 幅
			区画道路 7号	6.0 m	約 138 m	拡 幅
			区画道路 8号	6.0 m	約 48 m	新 設
			区画道路 9号	6.0 m	約 82 m	新設・一部拡幅
			区画道路 10号	6.0 m	約 52 m	拡 幅
			区画道路 11号	6.0 m	約 60 m	新 設
区画道路 12号	6.0 m	約 123 m	新 設			

	公園	名称	規模	備考
		地区公園 1号 地区公園 2号 地区公園 3号	約 714 m <sup>2</sup> 約 3,500 m <sup>2</sup> 約 1,760 m <sup>2</sup>	新設 新設 新設
地区整備計画	建築物の敷地面積の最低限度	110 m <sup>2</sup>		
	建築物の壁面の位置の制限	計画図に表示する壁面の位置の制限を定める部分においては、建築物の壁またはこれに代わる柱から道路中心線までの距離は5.5 m以上とする。また、軒および出窓等の建築物の部分についても道路中心線までの距離は5.5 m以上とする。		
	建築物等の形態または意匠の制限	建築物の屋根および外壁またはこれに代わる柱は、良好な住環境にふさわしい落ち着いた色彩とする。		
	垣またはさくの構造の制限	道路に面して設ける垣またはさくの構造は、生け垣または鉄さく等透視可能な構造のものとする。ただし、地盤面から高さ80 cm以下の部分および法令の制限などにより周囲の安全の確保や環境保全のためにやむを得ないものはこの限りでない。		
土地の利用に関する事項	樹林地の保全	計画図に表示する樹林地についてはこれを保存する。		

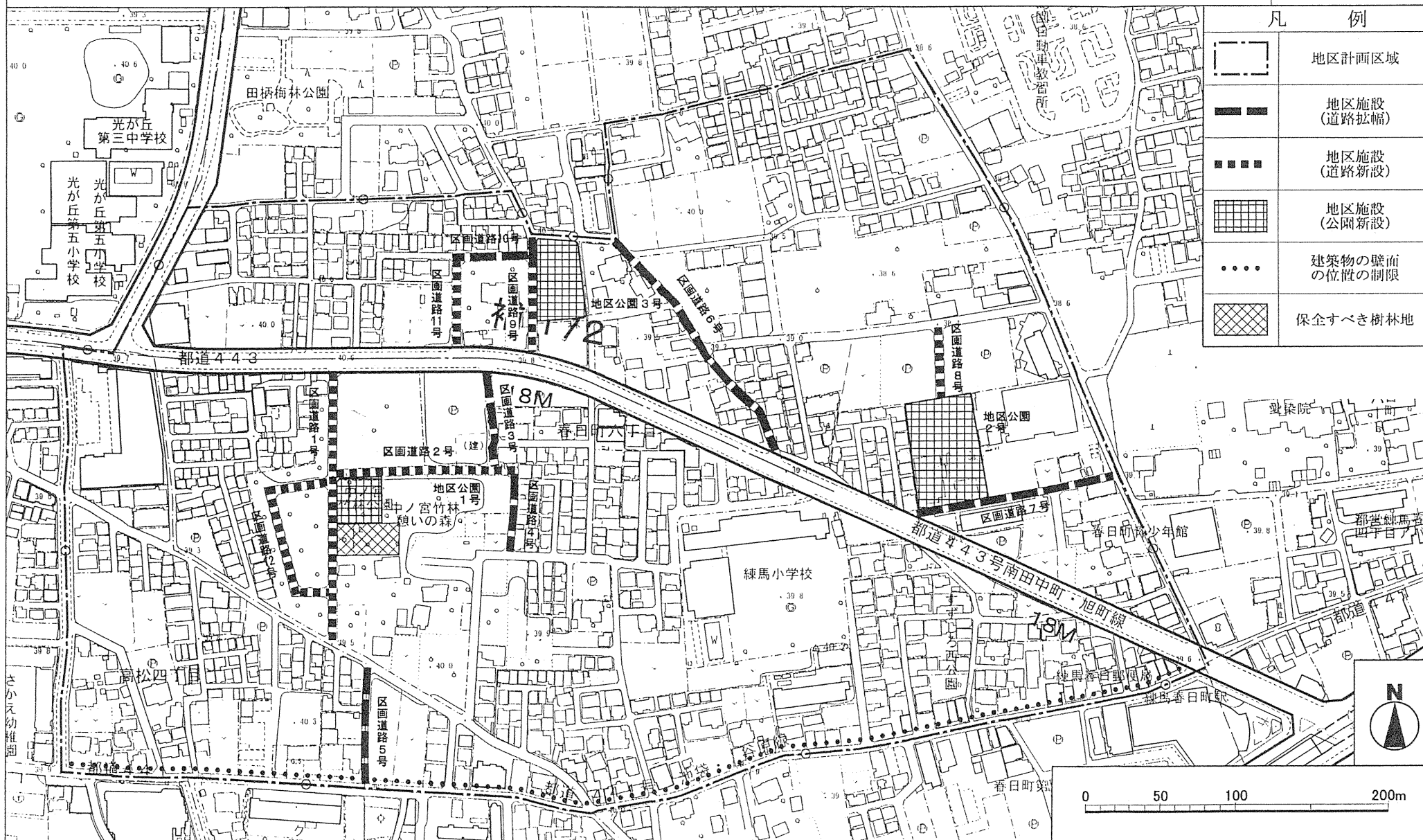
※は知事同意事項

「地区の区域、地区施設の配置ならびに壁面の位置の制限を定める部分および保全すべき樹林地の位置は計画図表示のとおり。」  
理由 「地区施設の整備の方針に沿い、保全すべき樹林地を活用した緑地公園整備を図るため、地区公園 3号を追加する。」

東京都市計画 春日町六丁目地区地区計画 計画図（練馬区決定）

1:2,500

(位置) 春日町六丁目および高松四丁目各地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図および道路網図を使用して作成したものです。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものです。無断複製を禁ず。

(承認番号) 16都市基交第264号・平成16年9月24日、16都市基街第472号・平成16年9月21日