

東京都市計画高度利用地区の変更（練馬区決定）

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

| 地 区 名                           | 面 積        | 建築物の<br>延べ面積<br>の敷地面<br>積に対する<br>割合の<br>最高限度 | 建築物の<br>建築面積<br>の敷地面<br>積に対する<br>割合の<br>最高限度 | 建築物の<br>延べ面積<br>の敷地面<br>積に対する<br>割合の<br>最低限度 | 建築物の<br>建築面積<br>の最低限<br>度 | 備 考<br>(壁面の位<br>置の制限) |
|---------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 練馬区春日<br>町三丁目<br>及び五丁目<br>各 地 内 | 約<br>0.8ha | 以下<br>45/10                                  | 以下<br>8/10                                   | 以上<br>15/10                                  | 以上<br>200㎡                | (注1)<br>2m<br>2.5m    |
| 計                               | 約<br>0.8ha |                                              |                                              |                                              |                           |                       |

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。」

(注1) 但し、地下鉄出入口及び派出所を除く。

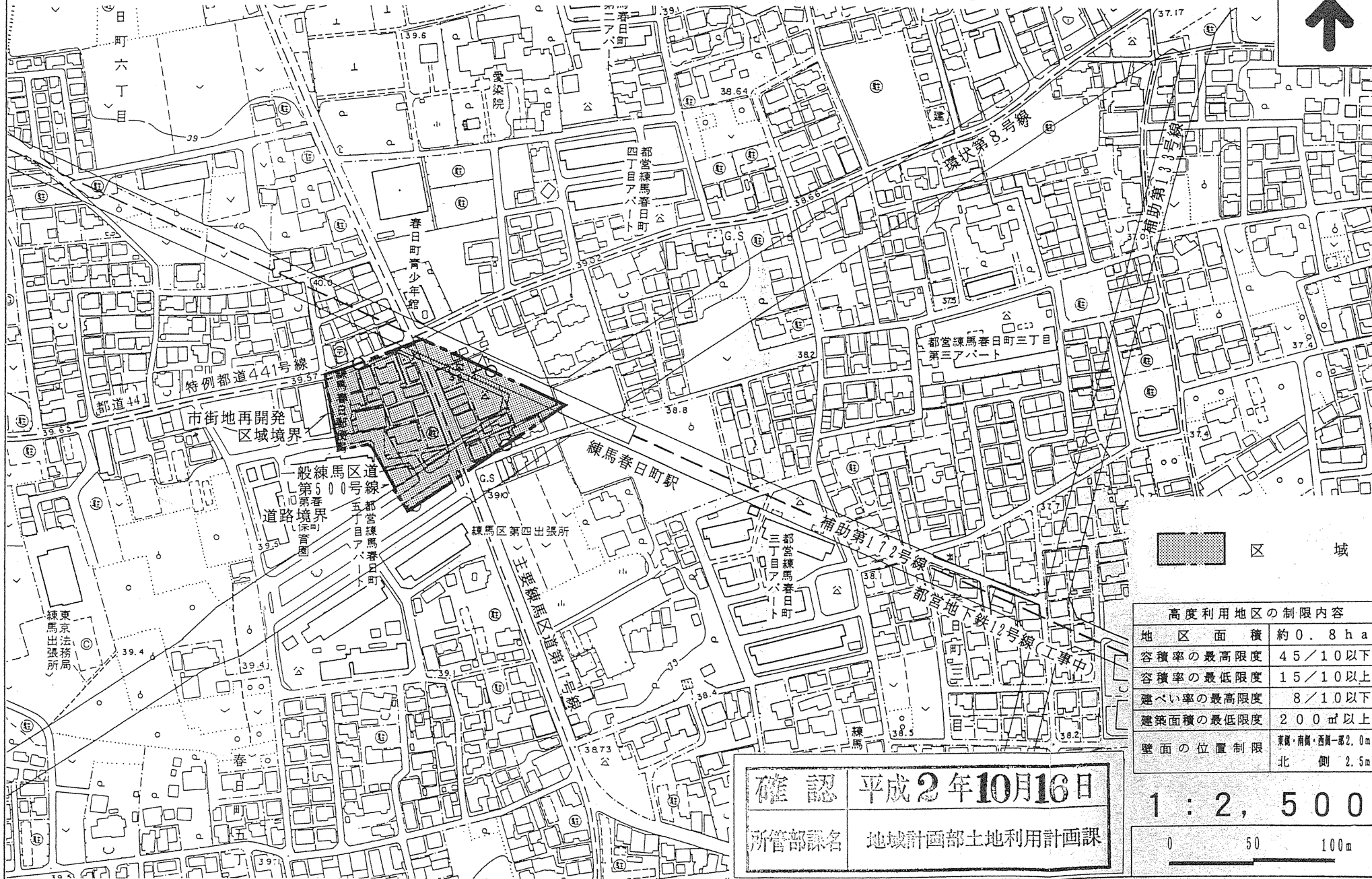
理 由：練馬春日町駅西地区第一種市街地再開発事業に伴い、高度利用地区  
を変更する。

変更概要

| 番<br>号 | 変 更 箇 所                   | 今回追加面積  | 変更前面積   | 変更後面積   | 備 考                                                                    |
|--------|---------------------------|---------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------|
|        | 練馬区春日町<br>三丁目及び<br>五丁目各地内 | 約 0.8ha | 約 4.2ha | 約 5.0ha | 追加指定<br><br>既決定：石神<br>井町二丁目及<br>び四丁目各地<br>内<br>東大泉一・四<br>・五・六丁目<br>各地内 |

東京都市計画 高度利用地区 (練馬区決定) 計画図 (1)

## 練馬区春日町三丁目及び春日町五丁目各地内



東京都市計画 高度利用地区図 (練馬区決定)

計画図(2)  
壁面の位置の制限

練馬区春日町三丁目及び春日町五丁目各地内

