

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	178.72ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
51	平 和 台	練馬区 平和台一丁目地内	約 760 m ²	地区の一部
68	平 和 台	練馬区 平和台四丁目地内	750	地区の全部
130	高 松	練馬区 高松三丁目地内	3,630	地区の一部
133	高 松	練馬区 高松三丁目地内	380	地区の一部
167	北 町	練馬区 北町八丁目地内	4,230	地区の全部
221	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,570	地区の一部
227	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,730	地区の一部
234	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	810	地区の一部
237	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	1,490	地区の一部
243	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	500	地区の全部
247	土 支 田	練馬区 土支田四丁目地内	1,300	地区の一部
333	三 原 台	練馬区 三原台三丁目地内	400	地区の一部
340	石 神 井 町	練馬区 石神井町二丁目地内	3,320	地区の一部
385	石 神 井 台	練馬区 石神井台五丁目地内	1,410	地区の全部
422	東 大 泉	練馬区 東大泉一丁目地内	1,400	地区の全部
509	西 大 泉	練馬区 西大泉六丁目地内	2,350	地区の一部
754	上 石 神 井	練馬区 上石神井二丁目地内	2,820	地区の一部
755	上 石 神 井	練馬区 上石神井二丁目地内	1,630	地区の一部
799	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,310	地区の全部
816	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	2,330	地区の全部
855	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	210	地区の一部
計	21 件		約 34,330 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
27	桜 台	練馬区 桜台二丁目地内	約 160 m ²	地区の一部
48	氷 川 台	練馬区 氷川台四丁目地内	190	地区の一部
73	早 宮	練馬区 早宮三丁目地内	880	地区の一部
156	高 松	練馬区 高松六丁目地内	300	地区の一部
207	田 柄	練馬区 田柄五丁目地内	630	地区の一部
350	石 神 井 町	練馬区 石神井町六丁目地内	110	地区の一部
351	石 神 井 町	練馬区 石神井町六丁目地内	360	地区の一部
357	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	30	地区の一部
374	石 神 井 台	練馬区 石神井台四丁目地内	200	地区の一部
570	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	740	地区の一部
820	早 宮	練馬区 早宮四丁目地内	30	地区の一部
851	羽 沢	練馬区 羽沢三丁目地内	910	地区の一部
883	早 宮	練馬区 早宮一丁目地内	300	地区の全部
884	貫 井	練馬区 貫井三丁目地内	1,450	地区の全部
885	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	510	地区の全部
886	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	470	地区の全部
887	西 大 泉	練馬区 西大泉六丁目地内	360	地区の全部
888	立 野 町	練馬区 立野町地内	740	地区の全部
計	18 件		約 8,370 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

第4 土地区画整理事業の実施により削除・追加を行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名		追加面積	
666	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	約 7,480 m ²	地区の全部
			5,040	地区の全部

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の実施による仮換地指定を行った結果、生産緑地地区の区域および面積に変更が生じたものについて削除および追加を行う。

新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
27	約 1,270 m ²	桜台二丁目地内	約 m ²	約 160 m ²	約 1,430 m ²	一部追加
48	1,240	氷川台四丁目地内		190	1,430	一部追加
51	1,640	平和台一丁目地内	760		880	一部削除
68	750	平和台四丁目地内	750		0	全部削除
73	1,000	早宮三丁目地内		880	1,880	一部追加
130	8,830	高松三丁目地内	3,630		5,200	一部削除
133	990	高松三丁目地内	380		610	一部削除
156	3,710	高松六丁目地内		300	4,010	一部追加
167	4,230	北町八丁目地内	4,230		0	全部削除
181	5,900	田柄二丁目地内			5,910	10m ² 精査増
207	6,870	田柄五丁目地内		630	7,500	一部追加
221	7,860	土支田二丁目地内	1,570		6,290	一部削除
227	3,190	土支田二丁目地内	1,730		1,460	一部削除
234	1,780	土支田三丁目地内	810		1,180	210m ² 精査増 一部削除
237	6,020	土支田三丁目地内	1,490		4,530	一部削除
243	500	土支田三丁目地内	500		0	全部削除
247	3,610	土支田四丁目地内	1,300		2,310	一部削除
333	7,270	三原台三丁目地内	400		6,610	260m ² 精査減 一部削除
340	7,070	石神井町二丁目地内	3,320		3,910	160m ² 精査増 一部削除
350	1,440	石神井町六丁目地内		110	1,550	一部追加
351	690	石神井町六丁目地内		360	1,050	一部追加
357	3,090	石神井台二丁目地内		30	3,120	一部追加
374	6,710	石神井台四丁目地内		200	6,910	一部追加
385	1,410	石神井台五丁目地内	1,410		0	全部削除
422	1,430	東大泉一丁目地内	1,400		0	30m ² 精査減 全部削除
509	3,230	西大泉六丁目地内	2,350		880	一部削除
553	790	南大泉五丁目地内			830	40m ² 精査増
570	2,910	大泉町一丁目地内		740	3,650	一部追加
666	7,390	大泉学園町四丁目地内	7,480	5,040	5,040	90m ² 精査増 区画整理
754	9,980	上石神井二丁目地内	2,820		7,160	一部削除
755	2,310	上石神井二丁目地内	1,630		680	一部削除
799	1,310	土支田二丁目地内	1,310		0	全部削除
816	2,330	大泉町二丁目地内	2,330		0	全部削除
820	1,020	早宮四丁目地内		30	1,050	一部追加

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要	
	面積		削除	追加	面積		
823	1,080	北町八丁目地内			1,070	10m ² 精査減	
851	880	羽沢三丁目地内		910	1,790	一部追加	
855	2,160	土支田二丁目地内	210		1,950	一部削除	
883	0	早宮一丁目地内		300	300	全部追加	
884	0	貫井三丁目地内		1,450	1,450	全部追加	
885	0	大泉町一丁目地内		510	510	全部追加	
886	0	大泉学園町二丁目地内		470	470	全部追加	
887	0	西大泉六丁目地内		360	360	全部追加	
888	0	立野町地内		740	740	全部追加	
計	123,890 m ²		41,810 m ²	13,410 m ²	95,700 m ²		
変更 のない 地区	計 615 件					計 615 件	みなし計 7,340 m ²
	計 1,691,510 m ²					計 1,691,510 m ²	
計	652 件 1,815,400 m ²					651 件 1,787,210 m ²	精査増 210 m ² 178.72 ha

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 652件 651件 約181.54ha 約178.72ha