

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	185.40ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
117	高 松	練馬区 高松一丁目地内	約 3,650 m <sup>2</sup>	地区の一部
177	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	690	地区の一部
232	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	500	地区の全部
246	土 支 田	練馬区 土支田四丁目地内	1,690	地区の一部
306	谷 原	練馬区 谷原四丁目地内	1,510	地区の全部
316	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	40	地区の一部
318	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	130	地区の一部
327	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	760	地区の全部
329	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	8,490	地区の全部
357	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	550	地区の一部
460	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	80	地区の一部
461	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	440	地区の一部
473	西 大 泉	練馬区 西大泉三丁目地内	2,960	地区の一部
489	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	450	地区の一部
521	南 大 泉	練馬区 南大泉二丁目地内	660	地区の一部
569	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	1,120	地区の一部
691	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,130	地区の一部
702	大泉学園町	練馬区 大泉学園町七丁目地内	990	地区の一部
834	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,760	地区の全部
845	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	280	地区の一部

846	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	280	地区の一部
計	21 件		約 28,160 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった農地等を削除する。  
土地区画整理事業の実施により仮換地指定を行った農地等を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
179	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	約 150 m <sup>2</sup>	地区の一部
329	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	6,420	地区の全部
370	石 神 井 台	練馬区 石神井台四丁目地内	50	地区の一部
458	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	1,560	地区の一部
877	貫 井	練馬区 貫井三丁目地内	1,780	地区の全部
計	5 件		約 9,960 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。  
土地区画整理事業の実施により仮換地指定を行った農地等を追加する。

# 新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
86	約 2,210 m <sup>2</sup>	春日町一丁目地内	約 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 2,200 m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> 精査減
92	6,870	春日町二丁目地内			7,010	140m <sup>2</sup> の精査増
117	7,280	高松一丁目地内	3,650		3,870	一部削除 240m <sup>2</sup> の精査増
177	1,950	田柄二丁目地内	690		1,260	一部削除
179	5,240	田柄二丁目地内		150	5,390	一部追加
218	9,100	土支田一丁目地内			9,290	190m <sup>2</sup> の精査増
219	1,760	土支田一丁目地内			1,570	190m <sup>2</sup> の精査減
228	2,600	土支田二丁目地内			2,520	80m <sup>2</sup> の精査減
232	500	土支田三丁目地内	500		0	全部削除
246	5,320	土支田四丁目地内	1,690		2,260	一部削除 No. 878に1,370m <sup>2</sup> 付替え
306	1,510	谷原四丁目地内	1,510		0	全部削除
316	3,840	谷原六丁目地内	40		3,800	一部削除
318	1,450	谷原六丁目地内	130		1,320	一部削除
327	760	三原台二丁目地内	760		0	全部削除
329	8,490	三原台二丁目地内	8,490	6,420	6,420	区画整理
357	3,640	石神井台二丁目地内	550		3,090	一部削除
370	4,530	石神井台四丁目地内		50	4,580	一部追加
430	4,620	東大泉六丁目地内			5,470	850m <sup>2</sup> の精査増
458	1,690	西大泉二丁目地内		1,560	3,250	一部追加
460	940	西大泉二丁目地内	80		860	一部削除
461	11,500	西大泉二丁目地内	440		11,060	一部削除
473	4,620	西大泉三丁目地内	2,960		1,710	一部削除 50m <sup>2</sup> 精査増
489	11,210	西大泉四丁目地内	450		10,760	一部削除
521	3,180	南大泉二丁目地内	660		2,550	一部削除 30m <sup>2</sup> 精査増
526	570	南大泉二丁目地内			580	10m <sup>2</sup> 精査増
568	2,020	大泉町一丁目地内			2,400	No. 569から390m <sup>2</sup> 付替え 10m <sup>2</sup> 精査減
569	2,980	大泉町一丁目地内	1,120		1,460	一部削除、No. 568に390 m <sup>2</sup> 付替え、10m <sup>2</sup> 精査減
691	6,120	大泉学園町五丁目地内	1,130		4,990	一部削除
702	1,980	大泉学園町七丁目地内	990		990	一部削除
834	1,760	土支田二丁目地内	1,760		0	全部削除
845	2,720	土支田三丁目地内	280		2,440	一部削除
846	2,420	土支田二丁目地内	280		2,140	一部削除
869	1,100	高野台四丁目地内			1,000	100m <sup>2</sup> の精査減

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
877	0	貫井三丁目地内		1,780	1,780	全部追加
878	0	土支田四丁目地内			1,370	No. 246から1,370㎡ 付替え
計	126,480 ㎡		28,160 ㎡	9,960 ㎡	109,390 ㎡	
変更 のない 地区	計 631 件				計 631 件	みなし 7,340 ㎡
	計 1,744,630 ㎡				計 1,744,630 ㎡	
計	664 件 1,871,110 ㎡				662 件 1,854,020 ㎡	精査増1,110 ㎡ → 185.40 ha

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 664件 → 662件 約187.11ha → 約185.40ha