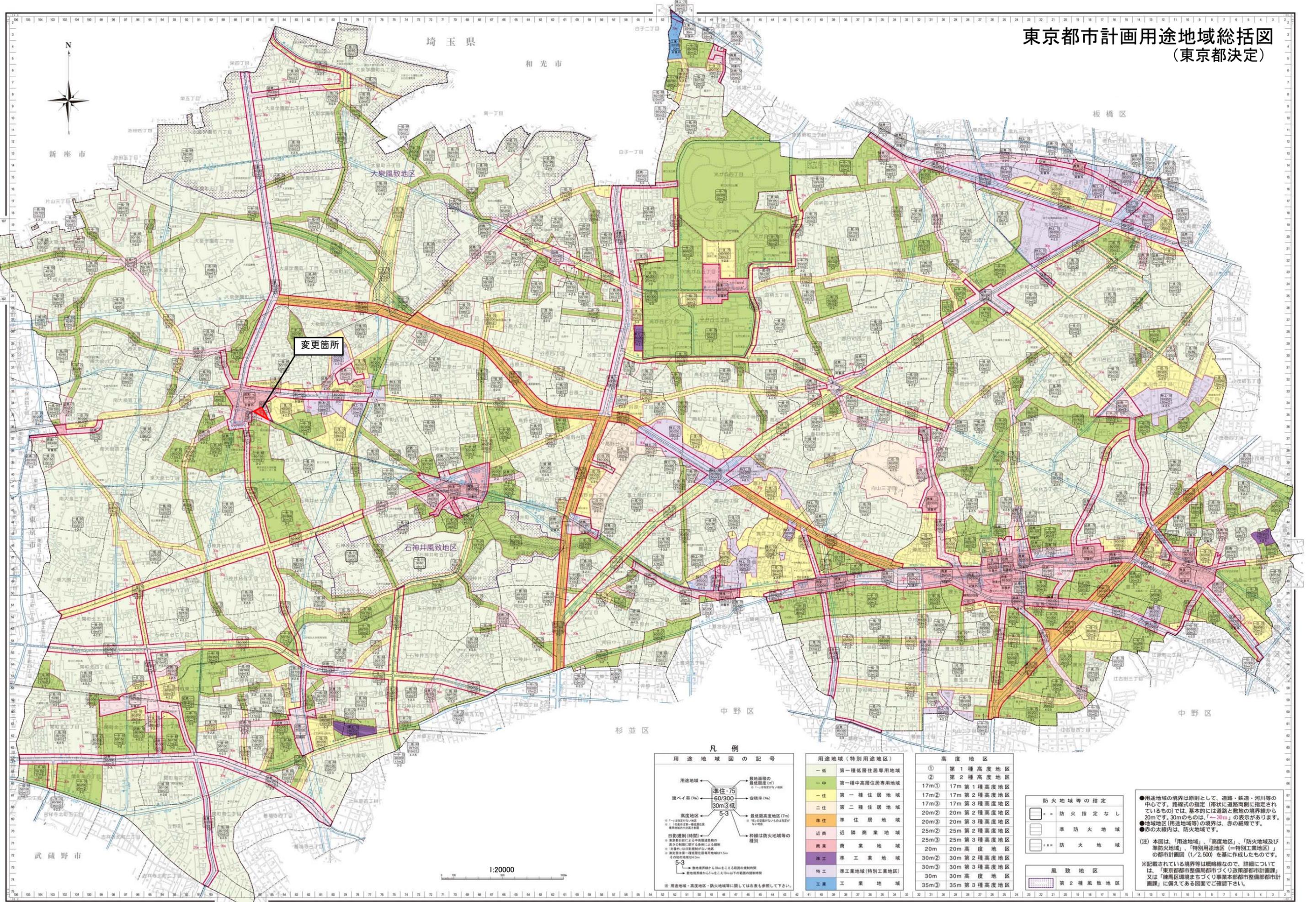


# 東京都市計画用途地域総括図 (東京都決定)



変更箇所

## 凡例

用途地域図の記号

|          |                                       |                  |                 |
|----------|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| 用途地域     | 準住-75<br>60/300<br>30m <sup>3</sup> 低 | 最低高度の<br>最低高度(m) | 容積率(%)          |
| 高度地区     | 5-3                                   | 最低高度地区(7m)       | 持線は防火地域等の<br>種別 |
| 日影規制(時間) | 5-3                                   | 持線は防火地域等の<br>種別  |                 |

※ 用途地域・高度地区・防火地域等に關しては右表も参照して下さい。

用途地域 (特別用途地区)

|    |                |
|----|----------------|
| 一低 | 第一種低層住居専用地域    |
| 一中 | 第一種中高層住居専用地域   |
| 一住 | 第一種住居地域        |
| 二住 | 第二種住居地域        |
| 準住 | 準住居地域          |
| 近商 | 近隣商業地域         |
| 商業 | 商業地域           |
| 準工 | 準工業地域 (特別工業地区) |
| 工業 | 工業地域           |

高度地区

|      |            |
|------|------------|
| ①    | 第1種高度地区    |
| ②    | 第2種高度地区    |
| 17m① | 17m第1種高度地区 |
| 17m② | 17m第2種高度地区 |
| 17m③ | 17m第3種高度地区 |
| 20m② | 20m第2種高度地区 |
| 20m③ | 20m第3種高度地区 |
| 25m② | 25m第2種高度地区 |
| 25m③ | 25m第3種高度地区 |
| 30m② | 30m第2種高度地区 |
| 30m③ | 30m第3種高度地区 |
| 30m  | 30m高度地区    |
| 35m③ | 35m第3種高度地区 |

防火地域等の指定

|   |        |
|---|--------|
| □ | 防火指定なし |
| □ | 準防火地域  |
| □ | 防火地域   |

風致地区

|   |         |
|---|---------|
| □ | 第2種風致地区 |
|---|---------|

●用途地域の境界は原則として、道路・鉄道・河川等の中心です。路線式の指定(带状に道路両側に指定されているもの)では、基本的には道路と敷地の境界線から20mです。30mのものは、「-30m」の表示があります。  
●地域地区(用途地域等)の境界は、赤の細線です。  
●赤の太線内は、防火地域です。

(注) 本図は、「用途地域」、「高度地区」、「防火地域及び準防火地域」、「特別用途地区(=特別工業地区)」の都市計画図(1/2,500)を基に作成したものです。  
※記載されている境界等は概略線なので、詳細については、「東京都市計画局都市づくり政策部都市計画課」又は「練馬区環境まちづくり事業本部都市計画課」に備えてある図面でご確認ください。

1:20000