

令和8年度

練馬区土地開発公社

事業計画

予算

資金計画

自 令和8年 4月 1日

至 令和9年 3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

令和8年度練馬区土地開発公社	事業計画	1
令和8年度練馬区土地開発公社	予 算	2
令和8年度練馬区土地開発公社	資金計画	6

令和8年度練馬区土地開発公社 事業計画

(単位：千円)

事業名	規模	
公有用地取得事業		
まちづくり用地	面積 (㎡)	700
	事業費	850,000
道路用地	面積 (㎡)	2,770
	事業費	3,180,000
施設用地	面積 (㎡)	420
	事業費	270,000
予備的取得用地	面積 (㎡)	—
	事業費	2,000,000
合計	面積 (㎡)	3,890
	事業費	6,300,000

令和8年度練馬区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和8年度練馬区土地開発公社の予算は、つぎの定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第2条 収益的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

収益的収入 2,347,867 千円

収益的支出 2,352,954 千円

2 収益的収入額が収益的支出額に対して不足する額 5,087 千円は、準備金から充当する。

3 収益的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入および支出予算」による。

(資本的収入および支出)

第3条 資本的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

資本的収入 9,018,852 千円

資本的支出 11,362,245 千円

2 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,343,393 千円は、損益勘定留保資金(※)から充当する。

3 資本的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入および支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第4条 長期借入金の限度額を 9,018,852 千円と定める。

※収益的支出のうち、当該年度に現金の支出を伴わない費用を、損益勘定留保資金という。(公有地取得事業原価)

第1表 収益的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業収益	1. 公有地取得事業収益	2,343,393
	2. 附帯等事業収益	4,448
2. 事業外収益	1. 受取利息	24
	2. 受取配当金	2
合	計	2,347,867

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業原価	1. 公有地取得事業原価	2,343,393
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費	3,661
	1. その他の特別損失	5,900
合	計	2,352,954

第2表 資本的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的収入	1. 長期借入金	9,018,852
合	計	9,018,852

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的支出	1. 公有地取得事業費	6,728,989
	2. 長期借入金償還金	4,633,256
合	計	11,362,245

予 算 説 明 書

第 1 表 収益的収入および支出予算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事業収益			2,347,841	
	1.	公有地取得事業収益	2,343,393	
		1. 公有用地売却収益	2,343,393	
	2.	附帯等事業収益	4,448	
		1. 保有土地賃貸等収益	4,448	所有地賃貸料
2. 事業外収益			26	
	1.	受取利息	24	
		1. 基本財産利息	24	資本金預金利息
	2.	受取配当金	2	
		1. 受取配当金	2	信用金庫出資配当金
収入合計			2,347,867	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事業原価			2,343,393	
	1.	公有地取得事業原価	2,343,393	損益勘定留保資金となる。
		1. 公有用地売却原価	2,189,881	
		2. 支払利息	153,512	
2. 販売費および一般管理費			3,661	
	1.	販売費および一般管理費	3,661	事務局運営費
		1. 人件費	501	評議員等報酬
		2. 経費	3,160	固定資産税、パソコン賃借料ほか
3. 特別損失			5,900	
	1.	その他の特別損失	5,900	
		1. その他の特別損失	5,900	練馬区への寄付金
支出合計			2,352,954	

予 算 説 明 書

第 2 表 資 本 的 収 入 お よ び 支 出 予 算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 収 入			9,018,852	
	1.	長 期 借 入 金	9,018,852	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	6,300,000	事業資金借入金
		2. 練 馬 区 借 入 金	2,718,852	元利金償還のための運用資金
収 入 合 計			9,018,852	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 支 出			11,362,245	
	1.	公 有 地 取 得 事 業 費	6,728,989	
		1. 公 有 用 地 取 得 原 価	6,300,000	用地取得費
		2. 支 払 利 息	428,989	金融機関借入金の支払利息
	2.	長 期 借 入 金 償 還 金	4,633,256	
		1. 金 融 機 関 償 還 金	3,388,063	金融機関借入金の償還元金
		2. 練 馬 区 償 還 金	1,245,193	運用資金貸付金の返還金
支 出 合 計			11,362,245	

令和8年度練馬区土地開発公社 資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金		
科 目	金 額	科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	6,300,000	公有用地取得原価	6,300,000	
練馬区借入金 (事業資金)	2,718,852	定期償還分		
		金融機関償還金	2,304,066	元金償還分
公有用地売却収益	2,343,393	繰上償還分		
		支払利息	428,989	利息償還分
		金融機関償還金	1,083,997	元金償還分
		練馬区償還金	1,245,193	練馬区借入金 に対する償還分
小計 (I)	11,362,245	小計 (I)	11,362,245	
附帯等事業収益	4,448	人件費	501	評議員等報酬
受取利息	24	経費	3,160	固定資産税、 パソコン賃借料、 印刷費、通信費ほか
受取配当金	2			
小計 (II)	4,474	小計 (II)	3,661	
		その他の特別損失	5,900	練馬区への寄付金
		小計 (III)	5,900	
計 (I + II)	11,366,719	計 (I + II + III)	11,371,806	
準備金から充当	5,087			
合 計	11,371,806	合 計	11,371,806	