

令和7年度

練馬区土地開発公社

事業計画
予算
資金計画

自 令和7年 4月 1日
至 令和8年 3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

令和7年度練馬区土地開発公社	事業計画	1
令和7年度練馬区土地開発公社	予 算	2
令和7年度練馬区土地開発公社	資金計画	6

令和7年度練馬区土地開発公社 事業計画

(単位：千円)

事業名		規模	
公有用地取得事業			
	まちづくり用地	面積 (㎡)	2,990
		事業費	1,460,000
	道路用地	面積 (㎡)	3,500
		事業費	4,450,000
	施設用地	面積 (㎡)	420
		事業費	290,000
合 計	面積 (㎡)	6,910	
	事業費	6,200,000	

令和 7 年度練馬区土地開発公社 予算

(総則)

第 1 条 令和 7 年度練馬区土地開発公社の予算は、つぎの定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第 2 条 収益的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

収益的収入 3,092,512 千円

収益的支出 3,092,137 千円

2 収益的収入額が収益的支出額に対して超過する額 375 千円は、
準備金に充当する。

3 収益的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、
「第1表 収益的収入および支出予算」による。

(資本的収入および支出)

第 3 条 資本的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

資本的収入 9,107,906 千円

資本的支出 12,195,995 千円

2 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 3,088,089 千円は、
損益勘定留保資金(※)から充当する。

3 資本的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、
「第2表 資本的収入および支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第 4 条 長期借入金の限度額を 9,107,906 千円と定める。

※収益的支出のうち、当該年度に現金の支出を伴わない費用を、損益勘定
留保資金という。(公有地取得事業原価)

第1表 収益的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業収益	1. 公有地取得事業収益	3,088,089
	2. 附帯等事業収益	4,404
2. 事業外収益	1. 受取利息	17
	2. 受取配当金	2
合 計		3,092,512

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業原価	1. 公有地取得事業原価	3,088,089
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費	4,048
3. 特別損失	1. その他の特別損失	0
合 計		3,092,137

第2表 資本的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的収入	1. 長期借入金	9,107,906
合 計		9,107,906

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的支出	1. 公有地取得事業費	6,610,743
	2. 長期借入金償還金	5,585,252
合 計		12,195,995

予 算 説 明 書

第 1 表 収 益 的 収 入 お よ び 支 出 予 算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事 業 収 益			3,092,493	
	1.	公 有 地 取 得 事 業 収 益	3,088,089	
		1. 公 有 用 地 売 却 収 益	3,088,089	
	2.	附 帯 等 事 業 収 益	4,404	
		1. 保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	4,404	所有地賃貸料
2. 事 業 外 収 益			19	
	1.	受 取 利 息	17	
		1. 基 本 財 産 利 息	17	資本金預金利息
	2.	受 取 配 当 金	2	
		1. 受 取 配 当 金	2	信用金庫出資配当金
収 入 合 計			3,092,512	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事 業 原 価			3,088,089	
	1.	公 有 地 取 得 事 業 原 価	3,088,089	損益勘定留保資金となる。
		1. 公 有 用 地 売 却 原 価	2,890,142	
		2. 支 払 利 息	197,947	
2. 販 売 費 お よ び 一 般 管 理 費			4,048	
	1.	販 売 費 お よ び 一 般 管 理 費	4,048	事務局運営費
		1. 人 件 費	501	評議員等報酬
		2. 経 費	3,547	固定資産税、パソコン賃借料ほか
3. 特 別 損 失			0	
	1.	そ の 他 の 特 別 損 失	0	
		1. そ の 他 の 特 別 損 失	0	
支 出 合 計			3,092,137	

予 算 説 明 書

第 2 表 資 本 的 収 入 お よ び 支 出 予 算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 収 入			9,107,906	事業資金借入金 元利金償還のための運用資金
	1.	長 期 借 入 金	9,107,906	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	6,200,000	
		2. 練 馬 区 借 入 金	2,907,906	
収 入 合 計			9,107,906	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 支 出			12,195,995	用地取得費 金融機関借入金の支払利息 金融機関借入金の償還元金 運用資金貸付金の返還金
	1.	公 有 地 取 得 事 業 費	6,610,743	
		1. 公 有 用 地 取 得 原 価	6,200,000	
		2. 支 払 利 息	410,743	
	2.	長 期 借 入 金 償 還 金	5,585,252	
		1. 金 融 機 関 償 還 金	4,331,858	
		2. 練 馬 区 償 還 金	1,253,394	
支 出 合 計			12,195,995	

令和7年度練馬区土地開発公社 資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金		
科 目	金 額	科 目	金 額	備 考
金 融 機 関 借 入 金	6,200,000	公 有 用 地 取 得 原 価		6,200,000
練 馬 区 借 入 金 （ 事 業 資 金 ）	2,907,906	定 期 償 還 分	金 融 機 関 償 還 金	2,518,636
			支 払 利 息	410,743
公 有 用 地 売 却 収 益	3,088,089	繰 上 償 還 分	金 融 機 関 償 還 金	1,813,222
			練 馬 区 償 還 金	1,253,394
小 計 （ I ）	12,195,995	小 計 （ I ）		12,195,995

附 帯 等 事 業 収 益	4,404	人 件 費	501	評 議 員 等 報 酬
受 取 利 息	17			
受 取 配 当 金	2	経 費	3,547	固 定 資 産 税 、 パソコン賃借料、 印刷費、通信費ほか
小 計 （ II ）	4,423	小 計 （ II ）		4,048

そ の 他 の 特 別 損 失		0	
小 計 （ III ）		0	

計 （ I + II ）	12,200,418	計 （ I + II + III ）	12,200,043	
--------------	------------	--------------------	------------	--

準 備 金 に 充 当	△ 375
-------------	-------

合 計	12,200,043	合 計	12,200,043	
-----	------------	-----	------------	--