

令和7年度
(2025年度)

練馬区土地開発公社決算報告書

事業報告書

財務諸表

収入支出決算書

監査結果報告書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業計画および事業執行	3 頁
2 事業執行状況	5 頁
3 理事会開催状況	10 頁
4 評議員会開催状況	10 頁
5 土地評価審議会開催状況	11 頁

財務諸表

1 貸借対照表	14 頁
2 損益計算書	16 頁
3 財産目録	18 頁
4 財務諸表付属明細書	19 頁
5 キャッシュフロー計算書	38 頁

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書	41 頁
2 収入支出決算事項明細書	42 頁

監査結果報告書

監 査 意 見	49 頁
---------------	------

令和7年度
(2025年度)

練馬区土地開発公社

事業報告書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

1 事業計画および事業執行

事業名	事業規模		
		事業計画	事業執行
公有用地取得事業			
まちづくり用地	面積	2,990.00㎡	2,585.92㎡
	事業費	1,460,000,000円	597,805,172円 (件数 6件)
道路用地	面積	3,500.00㎡	2,236.81㎡
	事業費	4,450,000,000円	2,595,126,595円 (件数 38件)
施設用地	面積	420.00㎡	1,461.51㎡
	事業費	290,000,000円	356,537,505円 (件数 1件)
合計	面積	6,910.00㎡	6,284.24㎡
	事業費	6,200,000,000円	3,549,469,272円 (件数 45件)

2 事業執行状況

(1) 取得用地

ア. まちづくり用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(m ²)	金額(円)	契約年月日
1	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-73 ほか3筆	宅地	85.82	82,423,007	R07.05.02
2	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 488-27 ほか1筆	宅地	59.56	63,855,686	R07.05.10
3	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線関連用地)	貫井三丁目 421-38	宅地	1.89	1,698,169	R07.07.03
4	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線関連用地)	貫井三丁目 421-35	宅地	0.80	718,522	R07.07.05
5	補助230号線大泉町二丁目地 区地区計画公園1号事業用地	大泉町二丁目 1260-14 ほか4筆	畑	2,437.85	434,526,840	R07.10.01
6	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線)	貫井三丁目 421-37 ほか1筆			14,582,948	R07.10.31 R08.02.28
計		(6件)		2,585.92	597,805,172	

イ. 道路用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(m ²)	金額(円)	契約年月日
1	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線関連 用地)	大泉学園町五丁目 3007-1	畑	307.08	182,432,955	R07.04.21
2	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 182-10	宅地	7.63	8,096,480	R07.05.29
3	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第230号線(青 梅街道～新青梅街道間))	関町北四丁目 295-10	宅地	204.91	157,552,376	R07.06.18
4	生活再建支援事業(補助135 号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1606-41	宅地	100.09	85,954,593	R07.06.26
5	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 602-8	宅地	10.65	8,018,208	R07.06.27
6	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第230号線(青 梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 623-15	宅地	102.05	65,931,480	R07.06.27
7	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第230号線(青 梅街道～新青梅街道間)関連 用地)	関町北二丁目 623-13	宅地	0.04	24,212	R07.06.27
8	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 296-4	宅地	38.42	43,432,485	R07.06.28
9	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 714-10	宅地	7.19	85,240,510	R07.07.04

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(m ²)	金額(円)	契約年月日
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 623-14	宅地	3.02	4,459,733	R07.07.09
11	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-26 ほか1筆			1,247,515	R07.08.28
12	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	向山四丁目 1109-7	宅地	14.79	76,443,971	R07.09.22
13	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 581-9	宅地	36.09	35,079,306	R07.09.25
14	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間)関連用地)	関町北二丁目 581-6	宅地	2.35	1,396,752	R07.09.25
15	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 712-7	宅地	21.66	18,211,472	R07.10.24
16	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉四丁目 798-11 ほか1筆			1,132,056	R07.10.29
17	東京都市計画道路事業(区画街路練馬区画街路第8号線)	関町北四丁目 256-9	宅地	58.03	74,854,972	R07.11.04
18	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北四丁目 272-4	宅地	2.86	2,125,870	R07.12.01
19	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1300-30	宅地	5.05	50,056,688	R07.12.03
20	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 617-13 ほか1筆	宅地	79.22	49,312,298	R07.12.10
21	東京都市計画道路事業(区画街路練馬区画街路第8号線)	関町北四丁目 246-3 ほか3筆	宅地	223.12	438,108,318	R07.12.12
22	東京都市計画道路事業(幹線街路外郭環状線の2(交通広場))	上石神井四丁目 479-39 ほか2筆	宅地	178.03	265,846,885	R07.12.23
23	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1296-49	宅地	5.20	3,974,137	R07.12.23
24	交通安全施設整備事業(主要区道64号線)	南大泉五丁目 520-16 ほか1筆	宅地	56.09	121,423,025	R08.01.15
25	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道45号線)	関町北四丁目 439-12	宅地	31.92	42,073,494	R08.02.27
26	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1300-2 ほか3筆	宅地	51.28	71,220,583	R08.03.01
27	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期(関連用地))	石神井町三丁目 1300-13	宅地	0.61	728,797	R08.03.01

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(m ²)	金額(円)	契約年月日
28	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道~新青梅街道間))	関町北二丁目 581-7	宅地	39.23	56,274,121	R08.03.05
29	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道~新青梅街道間)関連用地)	関町北二丁目 581-7	宅地	0.14	85,886	R08.03.05
30	交通安全施設整備事業(主要区道56号線)	東大泉二丁目 997-6 ほか1筆			18,314,939	R08.03.06
31	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3932-1 ほか4筆	畑 宅地 雑種地	357.36	311,417,497	R08.03.09
32	交通安全施設整備事業(主要区道64号線)	南大泉四丁目 520-16	宅地	19.29	53,320,373	R08.03.13
33	交通安全施設整備事業(主要区道64号線)	南大泉四丁目 520-1	宅地	21.95	14,875,881	R08.03.13
34	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期)	石神井町三丁目 1300-3 ほか1筆	宅地	74.15	130,887,961	R08.03.16
35	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線-2期(関連用地))	石神井町三丁目 1300-3	宅地	12.54	14,418,049	R08.03.16
36	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-2 ほか1筆	宅地	6.44	10,128,399	R08.03.26
37	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-8	宅地	7.49	6,620,594	R08.03.26
38	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 211-10 ほか2筆	宅地	150.84	84,403,724	R08.03.30
計		(38件)		2,236.81	2,595,126,595	

ウ. 施設用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(m ²)	金額(円)	契約年月日
1	大泉学園中学校拡張用地	大泉学園町四丁目 2660-1 ほか4筆	畑	1,461.51	356,537,505	R08.02.24 R08.02.27
計		(1件)		1,461.51	356,537,505	

合計		(45件)		6,284.24	3,549,469,272	
----	--	-------	--	----------	---------------	--

(2) 売払い用地

No.	事業名	土地の所在地	地目	面積 (㎡)	売払い原価 (円)		契約年月日	
					経過利息額 (円)	売払い金額 (円)	取得	売却
1	交通安全施設整備事業(練馬一般区道22-261号線)	南大泉四丁目 513-14	宅地	51.93	41,613,269	44,404,471	H30.09.20	R07.08.18
					2,791,202			
2	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	畑 山林 宅地	3,712.62	1,485,103,090	1,588,049,390	R03.03.22	R07.09.03
					102,946,300			
3	上石神井四丁目用地(上石神井駅北第二自転車駐車場拡張用地)	上石神井四丁目 477-40	宅地	23.38	9,438,801	10,175,477	H30.09.25	R07.12.02
					736,676			
4	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-4	雑種地	31.24	18,785,370	19,805,647	R02.12.10	R08.01.15
					1,020,277			
5	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-3	宅地	36.70	21,270,606	22,867,756	R03.03.29	R08.01.15
					1,597,150			
6	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-4	宅地	18.86	10,669,711	11,027,225	R03.03.29	R08.01.15
					357,514			
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 713-5	宅地	8.34	37,589,062	40,411,893	R03.04.26	R08.01.15
					2,822,831			
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-9	宅地	9.89	6,655,293	7,146,274	R03.05.19	R08.01.15
					490,981			
9	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目 2998-55	宅地	1.33	1,120,309	1,202,650	R03.05.19	R08.01.15
					82,341			
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-10	宅地	3.71	21,069,174	22,567,666	R03.06.25	R08.01.15
					1,498,492			
11	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目 2998-56	宅地	7.88	32,358,496	34,659,264	R03.06.28	R08.01.15
					2,300,768			
12	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-9	宅地	11.55	7,155,649	7,664,431	R03.06.29	R08.01.15
					508,782			
13	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3268-4 ほか3筆	宅地	139.67	118,555,092	126,619,234	R03.12.15	R08.01.15
					8,064,142			
14	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-3	宅地	32.72	17,859,815	19,003,678	R04.03.05	R08.01.15
					1,143,863			
15	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-11	宅地	4.06	20,799,360	22,133,298	R04.05.23	R08.01.15
					1,333,938			
16	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-5	宅地	10.80	7,455,315	7,911,136	R04.07.01	R08.01.15
					455,821			
17	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-12	宅地	3.99	22,011,675	23,225,939	R04.12.21	R08.01.15
					1,214,264			

No.	事業名	土地の所在地	地目	面積 (㎡)	売払い原価 (円)	契約年月日	
					経過利息額 (円)	取得	売却
					売払い金額 (円)		
18	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目180-13	宅地	2.02	1,308,133	R05.03.22	R08.01.15
					43,767		
					1,351,900		
19	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第II期)	富士見台三丁目467-172	宅地	111.35	597,366,026	R04.06.07	R08.02.03
					33,718,103		
					631,084,129		
20	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	貫井三丁目557-113 ほか1筆	宅地	61.10	198,283,984	R05.04.11	R08.02.03
					9,837,948		
					208,121,932		
合計		(20件)		4,283.14	2,676,468,230		
					172,965,160		
					2,849,433,390		

3 理事会開催状況

開催年月日	議 決 事 項		結 果
第 1 回 令和 7 年 5 月 14 日	議 案 第 1 号	令和 6 年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 決 定
第 2 回 令和 8 年 3 月 12 日	議 案 第 2 号	令和 8 年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画	原案どおり 決 定

4 評議員会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 1 回 令和 7 年 5 月 23 日	諮 問 第 1 号	令和 6 年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 答 申
第 2 回 令和 8 年 3 月 23 日	議 案 第 2 号	令和 8 年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画	原案どおり 決 定

5 土地評価審議会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
<p>第1回 令和7年4月24日</p>	諮問第1号	補助230号線大泉町二丁目地区地区計画用地（公園1号）の買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第2号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路外郭環状線の2（交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第3号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第230号線（青梅街道～新青梅街道間））の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第4号	東京都市計画道路事業用地（区画街路都市高速鉄道西武鉄道新宿線附属街路第6号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第5号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・石神井台六丁目）の買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第6号	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第7号	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区主要生活道路1号線）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第8号	東京都市計画道路事業（幹線街路補助線街路第230号線（青梅街道～新青梅街道間））に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答申
<p>第2回 令和7年7月11日</p>	諮問第9号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第10号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第II期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第11号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区主要生活道路1号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第12号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線（補助156号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問第13号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・一般区道22-261号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申

第2回 令和7年7月11日	諮問 第14号	交通安全施設整備事業用地（主要区道64号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第15号	生活幹線道路整備事業用地（一般区道22-101号線1工区）（一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第16号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道3号線1工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第17号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道3号線2工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第18号	東京都市計画道路事業（幹線街路補助線街路第230号線（青梅街道～新青梅街道間））に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答申
第3回 令和7年9月2日	諮問 第19号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線（補助230号線交差点部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第20号	東京都市計画道路事業用地（区画街路練馬区画街路第8号線（武蔵関駅交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第21号	東京都市計画道路事業用地（特殊街路練馬自転車歩行者専用道第2号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第22号	東京都市計画道路事業用地（特殊街路練馬自転車歩行者専用道第3号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
第4回 令和7年11月21日	諮問 第23号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第24号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答申
第5回 令和8年1月30日	諮問 第25号	大泉学園中学校拡張用地の買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第26号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道45号線）の買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第27号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答申
	諮問 第28号	東京都市計画道路事業（幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答申

令和7年度
(2025年度)

練馬区土地開発公社

財務諸表

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

1 貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動資産	
(1) 現金及び預金	610,161,977
(2) 公有用地	28,324,116,771
流 動 資 産 計	<u>28,934,278,748</u>
II 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
出資金	70,000
長期性預金	5,930,000
固 定 資 産 計	<u>6,000,000</u>
資 産 合 計	28,940,278,748

(単位：円)

負債の部	
勘定科目	金額
I 流動負債	
(1) 未払金	879,860,902
(2) 未払消費税	70,700
(3) 前受収益	324,762
流動負債計	<u>880,256,364</u>
II 固定負債	
(1) 長期借入金	28,009,461,790
(2) その他の固定負債	310,000
固定負債計	28,009,771,790
負債合計	28,890,028,154

資本の部	
勘定科目	金額
I 資本金	
(1) 基本財産	6,000,000
資本金計	<u>6,000,000</u>
II 準備金	
(1) 前期繰越準備金	43,307,785
(2) 当期純利益	942,809
準備金計	<u>44,250,594</u>
資本合計	50,250,594

負債・資本合計	28,940,278,748
---------	----------------

2 損益計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額	
I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,849,433,390	
(2) 附帯等事業収益	4,404,660	2,853,838,050
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,849,433,390	2,849,433,390
事業総利益		4,404,660
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	3,465,103	3,465,103
事業利益 (事業総利益－III)		939,557
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	1,482	
(2) 受取配当金	1,770	3,252
経常利益 (事業利益＋IV)		942,809
当期純利益 (経常利益)		942,809

I 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有 売却 用地 収益	2,849,433,390	
附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等 収益	駐車場 賃貸収益	3,897,144
		土地一時使用 賃貸等収益	507,516
合 計		2,853,838,050	線下補償含む。

II 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有 売却 用地 原価	2,849,433,390	原価分 2,676,468,230 利息分 172,965,160
合 計		2,849,433,390	

III 販売費及び一般管理費明細表

勘 定 科 目		金 額	
1 人件費			
(1) 報	酬	207,900	207,900
2 経 費			
(1) 旅	費	7,220	
(2) 需	用 費	227,711	
(3) 役	務 費	405,812	
(4) 委	託 料	803,550	
(5) 使	用 料 及 び 賃 借 料	624,910	
(7) 公	租 公 課	1,188,000	3,257,203
合 計			3,465,103

3 財産目録

(令和8年3月31日現在)

(1) 資産の部

(単位：円)

科 目		摘 要	金 額	
流動資産	現金及び預金	当 座 預 金	0	610,161,977
		普 通 預 金	610,161,977	
		計	610,161,977	
	公 有 用 地	都 市 整 備 用 地 (大泉学園町四丁目) ほ か 1 2 7 用 地	28,324,116,771	28,324,116,771
固定資産	投資その他の資産	出 資 金	70,000	6,000,000
		定 期 預 金	5,930,000	
資 産 合 計				28,940,278,748

(2) 負債の部

科 目		摘 要	金 額	
流動負債	未 払 金	事 業 未 払 金	879,860,902	879,860,902
	未 払 消 費 税	未 払 消 費 税	70,700	70,700
	前 受 収 益	駐 車 場 賃 貸 料 分 次 年 度	324,762	324,762
固定負債	長 期 借 入 金	協調融資金融団借入金	13,531,368,887	28,009,461,790
		練馬区借入金	14,478,092,903	
		計	28,009,461,790	
	その他の固定負債	保有土地賃貸敷金	310,000	310,000
負 債 合 計				28,890,028,154

(3) 正味財産(資産 - 負債)

50,250,594

4 財務諸表付属明細書
(令和8年3月31日現在)

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	610,161,977	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		610,161,977	

(2) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
	(%)					
協 調 融 資 団 金 融 団	1.875 2.125	14,480,254,492	3,444,820,800	4,393,706,405	13,531,368,887	変動金利
練 馬 区	0.000	12,638,866,377	2,902,982,188	1,063,755,662	14,478,092,903	無 利 子
計		27,119,120,869	6,347,802,988	5,457,462,067	28,009,461,790	

(注)利率：令和7年4月～9月...1.875%、令和7年10月～令和8年3月...2.125%

(3) 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	練 馬 区	6,000,000	うち70,000円を信用 金庫に出資

(4) 公有用地明細表

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
1	都市整備用地(大泉学園町四丁目)	大泉学園町四丁目 74-1 ほか2筆	663.18	267,261,540 33,148,517	300,410,057	0.00	0	0
2	仮称向山四丁目樹木育成場用地	向山四丁目 1347-1	683.43	202,636,995 16,896,602	219,533,597	0.00	0	0
3	交通安全施設整備事業(主要区道21号線(東中央橋～都市計画道路補助線街路172号線間))	練馬四丁目 6	829.00	349,150,840 28,632,627	377,783,467	0.00	0	0
4	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 180-33	264.94	68,665,060 5,677,218	74,342,278	0.00	0	0
5	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-8 ほか3筆	800.02	327,608,190 24,932,572	352,540,762	0.00	0	0
6	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-28	13.92	9,258,064 494,851	9,752,915	0.00	0	0
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-11	234.94	146,399,018 11,833,842	158,232,860	0.00	0	0
8	仮称関町南一丁目公園用地	関町南一丁目 24-1 ほか2筆	1,057.53	365,376,615 27,425,218	392,801,833	0.00	0	0
9	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-24 ほか3筆	341.06	89,063,552 5,442,022	94,505,574	0.00	0	0
10	おくらやまの森緑地拡張用地	南田中四丁目 434-1 ほか1筆	1,313.42	336,892,230 24,613,784	361,506,014	0.00	0	0
11	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-8 ほか1筆	247.04	77,899,108 4,562,131	82,461,239	0.00	0	0
12	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線関連用地)	東大泉六丁目 278-1	990.18	331,574,064 24,486,727	356,060,791	0.00	0	0
13	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 603-35	42.75	16,715,250 1,297,834	18,013,084	0.00	0	0
14	学園原っぱ公園拡張用地	大泉学園町二丁目 2365-1 ほか4筆	1,365.22	139,995,760 9,293,569	149,289,329	0.00	0	0
15	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 75 ほか1筆	2,752.48	717,021,040 58,296,149	775,317,189	0.00	0	0
16	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目 69-1 ほか3筆	3,139.41	800,549,550 65,085,365	865,634,915	0.00	0	0
17	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台六丁目 1035-8 ほか2筆	170.10	44,921,700 2,549,031	47,470,731	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	0	0.00	0	0	663.18	267,261,540	300,410,057	H10.09.21
			0			33,148,517		
0	0	0.00	0	0	683.43	202,636,995	219,533,597	H21.02.17
			0			16,896,602		
0	0	0.00	0	0	829.00	349,150,840	377,783,467	H21.09.08
			0			28,632,627		
0	0	0.00	0	0	264.94	68,665,060	74,342,278	H22.10.07
			0			5,677,218		
0	0	0.00	0	0	800.02	327,608,190	352,540,762	H24.02.08
			0			24,932,572		
0	0	0.00	0	0	13.92	9,258,064	9,752,915	H24.03.01
			0			494,851		
0	0	0.00	0	0	234.94	146,399,018	158,232,860	H24.03.01
			0			11,833,842		
0	0	0.00	0	0	1,057.53	365,376,615	392,801,833	H24.03.28
			0			27,425,218		
0	0	0.00	0	0	341.06	89,063,552	94,505,574	H24.09.03
			0			5,442,022		
0	0	0.00	0	0	1,313.42	336,892,230	361,506,014	H26.03.12
			0			24,613,784		
0	0	0.00	0	0	247.04	77,899,108	82,461,239	H26.08.26
			0			4,562,131		
0	0	0.00	0	0	990.18	331,574,064	356,060,791	H27.02.10
			0			24,486,727		
0	0	0.00	0	0	42.75	16,715,250	18,013,084	H27.12.02
			0			1,297,834		
0	0	0.00	0	0	1,365.22	139,995,760	149,289,329	H27.12.18
			0			9,293,569		
0	0	0.00	0	0	2,752.48	717,021,040	775,317,189	H28.06.17
			0			58,296,149		
0	0	0.00	0	0	3,139.41	800,549,550	865,634,915	H28.06.17
			0			65,085,365		
0	0	0.00	0	0	170.10	44,921,700	47,470,731	H28.11.30
			0			2,549,031		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
18	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目 2800-1 ほか1筆	227.37	57,751,980 3,700,040	61,452,020	0.00	0	0
19	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 602-13	42.87	17,981,704 1,498,054	19,479,758	0.00	0	0
20	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-7 ほか1筆	143.03	50,491,427 3,717,926	54,209,353	0.00	0	0
21	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 70-1 ほか2筆	2,303.37	603,211,070 44,701,985	647,913,055	0.00	0	0
22	交通安全施設整備事業(練馬一 般区道22-261号線)	南大泉四丁目 513-14	51.93	41,613,269 2,791,202	44,404,471	0.00	0	0
23	上石神井四丁目用地(上石神 井駅北第二自転車駐車場拡張 用地)	上石神井四丁目 477-40	69.62	28,091,670 2,192,489	30,284,159	0.00	0	0
24	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 602-49	38.05	16,342,475 924,597	17,267,072	0.00	0	0
25	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線およ び補助線街路第232号線関連 用地)	東大泉六丁目 244-1 ほか4筆	4,194.54	1,437,789,458 117,626,688	1,555,416,146	0.00	0	0
26	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-70	120.11	67,046,245 4,470,538	71,516,783	0.00	0	0
27	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2,554.50	1,023,588,150 82,045,959	1,105,634,109	0.00	0	0
28	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-32	79.06	53,320,810 3,359,576	56,680,386	0.00	0	0
29	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-9 ほか1筆	265.74	121,607,281 7,586,048	129,193,329	0.00	0	0
30	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線およ び補助線街路第232号線関連 用地)	東大泉六丁目 565-4 ほか3筆	439.41	185,634,943 7,869,493	193,504,436	0.00	0	0
31	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 602-58	71.38	30,693,400 1,667,056	32,360,456	0.00	0	0
32	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線およ び補助線街路第232号線関連 用地)	東大泉六丁目 243-8 ほか3筆	417.25	147,099,500 5,603,259	152,702,759	0.00	0	0
33	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 309-4	92.86	47,654,780 3,497,729	51,152,509	0.00	0	0
34	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	331.71	154,634,973 9,647,693	164,282,666	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価	合計(円)	面積(m ²)	取得原価	合計(円)	
			支払利息			支払利息		
0	0	0.00	0	0	227.37	57,751,980	61,452,020	H29.02.25
			0			3,700,040		
0	0	0.00	0	0	42.87	17,981,704	19,479,758	H29.10.20
			0			1,498,054		
0	0	0.00	0	0	143.03	50,491,427	54,209,353	H30.03.24
			0			3,717,926		
0	0	0.00	0	0	2,303.37	603,211,070	647,913,055	H30.09.05 H30.09.06
			0			44,701,985		
0	0	51.93	41,613,269	44,404,471	0.00	0	0	H30.09.20
			2,791,202			0		
0	0	23.38	9,438,801	10,175,477	46.24	18,652,869	20,108,682	H30.09.25
			736,676			1,455,813		
0	0	0.00	0	0	38.05	16,342,475	17,267,072	H30.10.22
			0			924,597		
2,457,425	2,457,425	0.00	0	0	4,194.54	1,437,789,458	1,557,873,571	H30.10.31
			0			120,084,113		
0	0	0.00	0	0	120.11	67,046,245	71,516,783	H30.11.20
			0			4,470,538		
0	0	0.00	0	0	2,554.50	1,023,588,150	1,105,634,109	H30.12.06
			0			82,045,959		
0	0	0.00	0	0	79.06	53,320,810	56,680,386	H31.02.21
			0			3,359,576		
0	0	0.00	0	0	265.74	121,607,281	129,193,329	H31.02.26
			0			7,586,048		
0	0	0.00	0	0	439.41	185,634,943	193,504,436	R01.10.10
			0			7,869,493		
0	0	0.00	0	0	71.38	30,693,400	32,360,456	R01.12.25
			0			1,667,056		
0	0	0.00	0	0	417.25	147,099,500	152,702,759	R01.12.25
			0			5,603,259		
0	0	0.00	0	0	92.86	47,654,780	51,152,509	R01.12.25
			0			3,497,729		
0	0	0.00	0	0	331.71	154,634,973	164,282,666	R02.02.25
			0			9,647,693		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
35	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-61	142.83	100,815,058	107,186,811	0.00	0	0
				6,371,753				
36	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-50	126.99	56,607,773	59,433,876	0.00	0	0
				2,826,103				
37	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期間連用地)	貫井四丁目 602-1	44.83	19,906,831	20,821,652	0.00	0	0
				914,821				
38	仮称高松二丁目・三丁目農業公園用地	高松二丁目 3818-5 ほか3筆	2,302.81	710,416,885	759,438,771	0.00	0	0
				49,021,886				
39	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台四丁目 1096-8	425.07	171,788,880	183,642,832	0.00	0	0
				11,853,952				
40	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-4	31.24	18,785,370	19,805,647	0.00	0	0
				1,020,277				
41	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861 ほか8筆	8,310.48	1,637,164,560	1,746,546,507	0.00	0	0
				109,381,947				
42	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 180-15 ほか1筆	163.24	76,764,559	80,603,252	0.00	0	0
				3,838,693				
43	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	3,712.62	1,485,103,090	1,579,165,225	0.00	0	0
				94,062,135				
44	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-3	36.70	21,270,606	22,617,665	0.00	0	0
				1,347,059				
45	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-4	18.86	10,669,711	11,027,225	0.00	0	0
				357,514				
46	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 713-5	8.34	37,589,062	39,969,803	0.00	0	0
				2,380,741				
47	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-9	9.89	6,655,293	7,068,000	0.00	0	0
				412,707				
48	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目 2998-55	1.33	1,120,309	1,189,583	0.00	0	0
				69,274				
49	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-10	3.71	21,069,174	22,319,904	0.00	0	0
				1,250,730				
50	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目 2998-56	7.88	32,358,496	34,278,580	0.00	0	0
				1,920,084				
51	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-9	11.55	7,155,649	7,580,335	0.00	0	0
				424,686				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	0	0.00	0	0	142.83	100,815,058	107,186,811	R02.04.27
			0			6,371,753		
0	0	0.00	0	0	126.99	56,607,773	59,433,876	R02.06.17
			0			2,826,103		
0	0	0.00	0	0	44.83	19,906,831	20,821,652	R02.07.14
			0			914,821		
6,350,127	6,350,127	0.00	0	0	2,302.81	710,416,885	765,788,898	R02.09.24
			0			55,372,013		
1,535,481	1,535,481	0.00	0	0	425.07	171,788,880	185,178,313	R02.10.08
			0			13,389,433		
0	0	31.24	18,785,370	19,805,647	0.00	0	0	R02.12.10
			1,020,277			0		
16,279,106	16,279,106	0.00	0	0	8,310.48	1,637,164,560	1,762,825,613	R02.12.28 R03.02.02
			0			125,661,053		
0	0	0.00	0	0	163.24	76,764,559	80,603,252	R03.03.11
			0			3,838,693		
8,884,165	8,884,165	3,712.62	1,485,103,090	1,588,049,390	0.00	0	0	R03.03.22
			102,946,300			0		
250,091	250,091	36.70	21,270,606	22,867,756	0.00	0	0	R03.03.29
			1,597,150			0		
0	0	18.86	10,669,711	11,027,225	0.00	0	0	R03.03.29
			357,514			0		
442,090	442,090	8.34	37,589,062	40,411,893	0.00	0	0	R03.04.26
			2,822,831			0		
78,274	78,274	9.89	6,655,293	7,146,274	0.00	0	0	R03.05.19
			490,981			0		
13,067	13,067	1.33	1,120,309	1,202,650	0.00	0	0	R03.05.19
			82,341			0		
247,762	247,762	3.71	21,069,174	22,567,666	0.00	0	0	R03.06.25
			1,498,492			0		
380,684	380,684	7.88	32,358,496	34,659,264	0.00	0	0	R03.06.28
			2,300,768			0		
84,096	84,096	11.55	7,155,649	7,664,431	0.00	0	0	R03.06.29
			508,782			0		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
52	仮称新井の森緑地用地	西大泉五丁目 993-1 ほか2筆	2,855.99	589,761,935 35,791,508	625,553,443	0.00	0	0
53	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3268-4 ほか3筆	139.67	118,555,092 6,454,624	125,009,716	0.00	0	0
54	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-3	32.72	17,859,815 901,426	18,761,241	0.00	0	0
55	仮称富士見台一丁目公園用地	富士見台一丁目 114-1 ほか1筆	5,175.13	1,824,233,325 92,083,702	1,916,317,027	0.00	0	0
56	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-14	87.65	38,364,156 1,920,835	40,284,991	0.00	0	0
57	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-11	4.06	20,799,360 1,013,824	21,813,184	0.00	0	0
58	仮称長久保の森緑地用地	大泉学園町八丁目 3274-1	1,135.80	245,332,800 12,283,373	257,616,173	0.00	0	0
59	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-172	111.35	597,366,026 24,085,951	621,451,977	0.00	0	0
60	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-5	10.80	7,455,315 341,156	7,796,471	0.00	0	0
61	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-46 ほか1筆	104.15	73,659,526 3,370,933	77,030,459	0.00	0	0
62	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-26 ほか1筆	22.41	27,989,927 1,206,954	29,196,881	0.00	0	0
63	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線先行取得)	東大泉六丁目 226-17 ほか1筆	323.03	183,736,958 7,519,839	191,256,797	0.00	0	0
64	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-13	31.52	50,650,298 2,072,956	52,723,254	0.00	0	0
65	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-12	3.99	22,011,675 835,336	22,847,011	0.00	0	0
66	仮称大泉町二丁目公園用地	大泉町二丁目 1004-1 ほか6筆	12,269.22	1,754,498,460 62,520,193	1,817,018,653	0.00	0	0
67	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-13	2.02	1,308,133 43,767	1,351,900	0.00	0	0
68	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-26	122.49	52,918,304 1,770,066	54,688,370	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
6,935,797	6,935,797	0.00	0	0	2,855.99	589,761,935	632,489,240	R03.08.19
			0			42,727,305		
1,609,518	1,609,518	139.67	118,555,092	126,619,234	0.00	0	0	R03.12.15
			8,064,142			0		
242,437	242,437	32.72	17,859,815	19,003,678	0.00	0	0	R04.03.05
			1,143,863			0		
24,772,170	24,772,170	0.00	0	0	5,175.13	1,824,233,325	1,941,089,197	R04.03.29
			0			116,855,872		
0	0	0.00	0	0	87.65	38,364,156	40,284,991	R04.05.02
			0			1,920,835		
320,114	320,114	4.06	20,799,360	22,133,298	0.00	0	0	R04.05.23
			1,333,938			0		
3,776,674	3,776,674	0.00	0	0	1,135.80	245,332,800	261,392,847	R04.06.01
			0			16,060,047		
9,632,152	9,632,152	111.35	597,366,026	631,084,129	0.00	0	0	R04.06.07
			33,718,103			0		
114,665	114,665	10.80	7,455,315	7,911,136	0.00	0	0	R04.07.01
			455,821			0		
1,133,432	1,133,432	0.00	0	0	104.15	73,659,526	78,163,891	R04.07.26
			0			4,504,365		
430,885	430,885	0.00	0	0	22.41	27,989,927	29,627,766	R04.09.30
			0			1,637,839		
3,162,276	3,162,276	0.00	0	0	323.03	183,736,958	194,419,073	R04.10.28
			0			10,682,115		
870,520	870,520	0.00	0	0	31.52	50,650,298	53,593,774	R04.11.01
			0			2,943,476		
378,928	378,928	3.99	22,011,675	23,225,939	0.00	0	0	R04.12.21
			1,214,264			0		
30,202,962	30,202,962	0.00	0	0	12,269.22	1,754,498,460	1,847,221,615	R05.02.28
			0			92,723,155		
0	0	2.02	1,308,133	1,351,900	0.00	0	0	R05.03.22
			43,767			0		
1,003,700	1,003,700	0.00	0	0	122.49	52,918,304	55,692,070	R05.04.10
			0			2,773,766		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
69	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第I期)	貫井三丁目 557-113 ほか1筆	61.10	198,283,984	204,618,728	0.00	0	0
				6,334,744				
70	仮称みのわの森緑地用地	谷原一丁目 1537-1 ほか5筆	1,254.64	388,938,400	401,253,873	0.00	0	0
				12,315,473				
71	密集住宅市街地整備促進事業 用地(貫井・富士見台地区貫井 三丁目)	貫井三丁目 517-1	1,637.57	548,585,950	565,956,556	0.00	0	0
				17,370,606				
72	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第I期)	貫井四丁目 603-66 ほか1筆	28.87	50,143,535	51,700,473	0.00	0	0
				1,556,938				
73	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-14	11.61	8,444,436	8,706,633	0.00	0	0
				262,197				
74	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 836-4	27.52	20,619,544	21,224,695	0.00	0	0
				605,151				
75	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 601-5	34.46	30,213,265	30,970,042	0.00	0	0
				756,777				
76	生活幹線道路整備事業(練馬主 要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-13	32.25	63,184,209	64,766,826	0.00	0	0
				1,582,617				
77	生活幹線道路整備事業(練馬主 要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-4 ほか1筆	61.35	68,119,739	69,825,980	0.00	0	0
				1,706,241				
78	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 3007-10	18.80	110,049,229	112,595,995	0.00	0	0
				2,546,766				
79	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-22	131.68	94,937,548	97,189,890	0.00	0	0
				2,252,342				
80	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-52	94.32	27,518,065	28,088,987	0.00	0	0
				570,922				
81	仮称下石神井三丁目公園用地	下石神井三丁目 622-1 ほか2筆	7,148.08	2,315,977,920	2,360,197,214	0.00	0	0
				44,219,294				
82	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線)	貫井三丁目 420-20 ほか3筆	658.85	483,971,019	492,728,171	0.00	0	0
				8,757,152				
83	生活幹線道路整備事業(練馬主 要区道3号線2工区)	高松一丁目 3266-8	7.11	3,849,495	3,918,782	0.00	0	0
				69,287				
84	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線)	貫井三丁目 476-43 ほか1筆	38.50	50,087,059	50,993,655	0.00	0	0
				906,596				
85	生活幹線道路整備事業(練馬主 要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-14 ほか1筆	25.12	33,620,439	34,228,990	0.00	0	0
				608,551				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
3,503,204	3,503,204	61.10	198,283,984 9,837,948	208,121,932	0.00	0 0	0	R05.04.11
7,402,455	7,402,455	0.00	0 0	0	1,254.64	388,938,400 19,717,928	408,656,328	R05.05.18
10,440,290	10,440,290	0.00	0 0	0	1,637.57	548,585,950 27,810,896	576,396,846	R05.05.24
953,590	953,590	0.00	0 0	0	28.87	50,143,535 2,510,528	52,654,063	R05.05.25
160,653	160,653	0.00	0 0	0	11.61	8,444,436 422,850	8,867,286	R05.06.08
392,403	392,403	0.00	0 0	0	27.52	20,619,544 997,554	21,617,098	R05.07.03
604,159	604,159	0.00	0 0	0	34.46	30,213,265 1,360,936	31,574,201	R05.09.27
1,263,457	1,263,457	0.00	0 0	0	32.25	63,184,209 2,846,074	66,030,283	R05.09.30
1,362,145	1,362,145	0.00	0 0	0	61.35	68,119,739 3,068,386	71,188,125	R05.10.23
2,200,595	2,200,595	0.00	0 0	0	18.80	110,049,229 4,747,361	114,796,590	R05.10.30
1,898,413	1,898,413	0.00	0 0	0	131.68	94,937,548 4,150,755	99,088,303	R05.11.13
550,265	550,265	0.00	0 0	0	94.32	27,518,065 1,121,187	28,639,252	R05.12.20
46,311,613	46,311,613	0.00	0 0	0	7,148.08	2,315,977,920 90,530,907	2,406,508,827	R06.02.06
9,677,751	9,677,751	0.00	0 0	0	658.85	483,971,019 18,434,903	502,405,922	R06.02.19
1,670	1,670	0.00	0 0	0	7.11	3,849,495 70,957	3,920,452	R06.02.22
1,001,553	1,001,553	0.00	0 0	0	38.50	50,087,059 1,908,149	51,995,208	R06.03.05
672,292	672,292	0.00	0 0	0	25.12	33,620,439 1,280,843	34,901,282	R06.03.15

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
86	交通安全施設整備事業(主要区道56号線)	東大泉二丁目 997-6 ほか1筆	74.36	163,976,395	166,594,121	0.00	0	18,314,939
				2,617,726				
87	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-25	5.61	26,249,752	26,681,469	0.00	0	0
				431,717				
88	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 2999-9	27.04	31,638,616	32,158,962	0.00	0	0
				520,346				
89	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 601-6	17.12	11,876,287	12,071,609	0.00	0	0
				195,322				
90	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 711-3	43.00	27,940,734	28,400,262	0.00	0	0
				459,528				
91	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉四丁目 798-11 ほか1筆	12.28	182,090,332	185,085,079	0.00	0	1,132,056
				2,994,747				
92	仮称下石神井の森緑地用地	下石神井四丁目 395-4 ほか2筆	731.98	409,170,595	415,358,588	0.00	0	0
				6,187,993				
93	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-41	50.70	83,750,583	84,934,037	0.00	0	0
				1,183,454				
94	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 52-2 ほか3筆	583.51	367,554,713	372,505,367	0.00	0	0
				4,950,654				
95	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-26 ほか1筆	24.55	40,136,297	40,570,674	0.00	0	1,247,515
				434,377				
96	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-27	10.18	12,396,884	12,518,745	0.00	0	0
				121,861				
97	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉三丁目 803-14	32.05	211,596,655	213,536,661	0.00	0	0
				1,940,006				
98	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-30 ほか2筆	19.67	18,800,482	18,929,316	0.00	0	0
				128,834				
99	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1606-26 ほか1筆	323.76	145,152,597	146,051,246	0.00	0	0
				898,649				
100	仮称下久保の森緑地用地	春日町二丁目 2426-12 ほか9筆	2,019.44	715,891,480	719,376,295	0.00	0	0
				3,484,815				
101	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1300-1 ほか4筆	123.02	166,046,213	166,634,758	0.00	0	0
				588,545				
102	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-42	26.27	151,971,419	151,971,419	0.00	0	0
				0				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
3,278,954	21,593,893	0.00	0	0	74.36	182,291,334	188,188,014	R06.03.25
			0			5,896,680		
524,903	524,903	0.00	0	0	5.61	26,249,752	27,206,372	R06.03.27
			0			956,620		
632,663	632,663	0.00	0	0	27.04	31,638,616	32,791,625	R06.03.27
			0			1,153,009		
237,482	237,482	0.00	0	0	17.12	11,876,287	12,309,091	R06.03.27
			0			432,804		
558,717	558,717	0.00	0	0	43.00	27,940,734	28,958,979	R06.03.27
			0			1,018,245		
3,650,793	4,782,849	0.00	0	0	12.28	183,222,388	189,867,928	R06.03.29
			0			6,645,540		
8,181,995	8,181,995	0.00	0	0	731.98	409,170,595	423,540,583	R06.04.18
			0			14,369,988		
1,674,715	1,674,715	0.00	0	0	50.70	83,750,583	86,608,752	R06.05.24
			0			2,858,169		
7,349,829	7,349,829	0.00	0	0	583.51	367,554,713	379,855,196	R06.06.06
			0			12,300,483		
816,636	2,064,151	0.00	0	0	24.55	41,383,812	42,634,825	R06.07.29
			0			1,251,013		
247,893	247,893	0.00	0	0	10.18	12,396,884	12,766,638	R06.09.05
			0			369,754		
4,231,193	4,231,193	0.00	0	0	32.05	211,596,655	217,767,854	R06.09.08
			0			6,171,199		
375,942	375,942	0.00	0	0	19.67	18,800,482	19,305,258	R06.09.30
			0			504,776		
2,902,539	2,902,539	0.00	0	0	323.76	145,152,597	148,953,785	R06.11.01
			0			3,801,188		
14,315,365	14,315,365	0.00	0	0	2,019.44	715,891,480	733,691,660	R06.11.28
			0			17,800,180		
3,320,343	3,320,343	0.00	0	0	123.02	166,046,213	169,955,101	R06.12.20
			0			3,908,888		
3,175,353	3,175,353	0.00	0	0	26.27	151,971,419	155,146,772	R07.02.27
			0			3,175,353		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
103	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線)	貫井三丁目 421-37 ほか1筆	52.39	118,322,674 0	118,322,674	0.00	0	14,582,948
104	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	東大泉六丁目 552-17	202.48	132,138,753 0	132,138,753	0.00	0	0
105	生活幹線道路整備事業(練馬主 要区道3号線2工区)	高松一丁目 3931-14 ほか1筆	154.26	77,867,756 0	77,867,756	0.00	0	0
106	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第I期)	貫井四丁目 603-69	3.05	1,930,779 0	1,930,779	0.00	0	0
107	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線関連 用地)	大泉学園町五丁目 3007-1	0.00	0 0	0	307.08	182,372,355	60,600
108	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第I期)	貫井四丁目 602-73 ほか3筆	0.00	0 0	0	85.82	41,254,036	41,168,971
109	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹線 道路A路線第II期)	富士見台三丁目 488-27 ほか1筆	0.00	0 0	0	59.56	28,755,546	35,100,140
110	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 182-10	0.00	0 0	0	7.63	4,595,660	3,500,820
111	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第230号線(青 梅街道～新青梅街道間))	関町北四丁目 295-10	0.00	0 0	0	204.91	102,659,910	54,892,466
112	生活再建支援事業(補助135号 線および補助232号線)	石神井台六丁目 1606-41	0.00	0 0	0	100.09	46,241,580	39,713,013
113	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第230号線(青 梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 623-15	0.00	0 0	0	102.05	61,770,865	4,160,615
114	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第230号線(青 梅街道～新青梅街道間)関連 用地)	関町北二丁目 623-13	0.00	0 0	0	0.04	24,212	0
115	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 602-8	0.00	0 0	0	10.65	6,470,723	1,547,485
116	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 296-4	0.00	0 0	0	38.42	23,159,088	20,273,397
117	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線関連用地)	貫井三丁目 421-38	0.00	0 0	0	1.89	1,695,619	2,550
118	東京都市計画道路事業(幹線街 路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 714-10	0.00	0 0	0	7.19	4,418,348	80,822,162
119	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生活 道路1号線関連用地)	貫井三丁目 421-35	0.00	0 0	0	0.80	717,722	800

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価	合計(円)	面積(m ²)	取得原価	合計(円)	
			支払利息			支払利息		
2,565,838	17,148,786	0.00	0	0	52.39	132,905,622	135,471,460	R07.03.19 R07.03.23
			0			2,565,838		
2,506,551	2,506,551	0.00	0	0	202.48	132,138,753	134,645,304	R07.03.19
			0			2,506,551		
933,064	933,064	0.00	0	0	154.26	77,867,756	78,800,820	R07.03.19
			0			933,064		
40,339	40,339	0.00	0	0	3.05	1,930,779	1,971,118	R07.03.26
			0			40,339		
3,460,588	185,893,543	0.00	0	0	307.08	182,432,955	185,893,543	R07.04.21
			0			3,460,588		
1,432,231	83,855,238	0.00	0	0	85.82	82,423,007	83,855,238	R07.05.02
			0			1,432,231		
1,057,850	64,913,536	0.00	0	0	59.56	63,855,686	64,913,536	R07.05.10
			0			1,057,850		
116,826	8,213,306	0.00	0	0	7.63	8,096,480	8,213,306	R07.05.29
			0			116,826		
2,397,808	159,950,184	0.00	0	0	204.91	157,552,376	159,950,184	R07.06.18
			0			2,397,808		
1,308,147	87,262,740	0.00	0	0	100.09	85,954,593	87,262,740	R07.06.26
			0			1,308,147		
1,003,412	66,934,892	0.00	0	0	102.05	65,931,480	66,934,892	R07.06.27
			0			1,003,412		
367	24,579	0.00	0	0	0.04	24,212	24,579	R07.06.27
			0			367		
116,262	8,134,470	0.00	0	0	10.65	8,018,208	8,134,470	R07.06.27
			0			116,262		
629,768	44,062,253	0.00	0	0	38.42	43,432,485	44,062,253	R07.06.28
			0			629,768		
25,842	1,724,011	0.00	0	0	1.89	1,698,169	1,724,011	R07.07.03
			0			25,842		
1,144,026	86,384,536	0.00	0	0	7.19	85,240,510	86,384,536	R07.07.04
			0			1,144,026		
10,934	729,456	0.00	0	0	0.80	718,522	729,456	R07.07.05
			0			10,934		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
120	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 623-14	0.00	0	0	3.02	1,757,640	2,702,093
121	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	向山四丁目 1109-7	0.00	0	0	14.79	7,291,470	69,152,501
122	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 581-9	0.00	0	0	36.09	21,450,537	13,628,769
123	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間)関連用地)	関町北二丁目 581-6	0.00	0	0	2.35	1,396,752	0
124	補助230号線大泉町二丁目地区地区計画公園1号事業用地	大泉町二丁目 1260-14 ほか4筆	0.00	0	0	2,437.85	434,460,340	66,500
125	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 712-7	0.00	0	0	21.66	13,429,200	4,782,272
126	東京都市計画道路事業(区画街路練馬区画街路第8号線)	関町北四丁目 256-9	0.00	0	0	58.03	47,797,857	27,057,115
127	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北四丁目 272-4	0.00	0	0	2.86	1,516,456	609,414
128	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1300-30	0.00	0	0	5.05	5,144,435	44,912,253
129	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道～新青梅街道間))	関町北二丁目 617-13 ほか1筆	0.00	0	0	79.22	45,561,798	3,750,500
130	東京都市計画道路事業(区画街路練馬区画街路第8号線)	関町北四丁目 246-3 ほか3筆	0.00	0	0	223.12	146,790,782	291,317,536
131	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1296-49	0.00	0	0	5.20	2,062,242	1,911,895
132	東京都市計画道路事業(幹線街路外郭環状線の2(交通広場))	上石神井四丁目 479-39 ほか2筆	0.00	0	0	178.03	187,281,634	78,565,251
133	交通安全施設整備事業(主要区道64号線)	南大泉五丁目 520-16 ほか1筆	0.00	0	0	56.09	25,407,535	96,015,490
134	大泉学園中学校拡張用地	大泉学園町四丁目 2660-1 ほか4筆	0.00	0	0	1,461.51	356,537,505	0
135	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道45号線)	関町北四丁目 439-12	0.00	0	0	31.92	17,983,728	24,089,766
136	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1300-2 ほか3筆	0.00	0	0	51.28	61,266,696	9,953,887

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価	合計(円)	面積(m ²)	取得原価	合計(円)	
			支払利息			支払利息		
60,614	4,520,347	0.00	0	0	3.02	4,459,733	4,520,347	R07.07.09
			0			60,614		
916,004	77,359,975	0.00	0	0	14.79	76,443,971	77,359,975	R07.09.22
			0			916,004		
369,654	35,448,960	0.00	0	0	36.09	35,079,306	35,448,960	R07.09.25
			0			369,654		
14,717	1,411,469	0.00	0	0	2.35	1,396,752	1,411,469	R07.09.25
			0			14,717		
3,693,477	438,220,317	0.00	0	0	2,437.85	434,526,840	438,220,317	R07.10.01
			0			3,693,477		
139,953	18,351,425	0.00	0	0	21.66	18,211,472	18,351,425	R07.10.24
			0			139,953		
636,266	75,491,238	0.00	0	0	58.03	74,854,972	75,491,238	R07.11.04
			0			636,266		
9,405	2,135,275	0.00	0	0	2.86	2,125,870	2,135,275	R07.12.01
			0			9,405		
221,476	50,278,164	0.00	0	0	5.05	50,056,688	50,278,164	R07.12.03
			0			221,476		
298,575	49,610,873	0.00	0	0	79.22	49,312,298	49,610,873	R07.12.10
			0			298,575		
2,651,986	440,760,304	0.00	0	0	223.12	438,108,318	440,760,304	R07.12.12
			0			2,651,986		
17,584	3,991,721	0.00	0	0	5.20	3,974,137	3,991,721	R07.12.23
			0			17,584		
1,176,274	267,023,159	0.00	0	0	178.03	265,846,885	267,023,159	R07.12.23
			0			1,176,274		
537,252	121,960,277	0.00	0	0	56.09	121,423,025	121,960,277	R08.01.15
			0			537,252		
0	356,537,505	0.00	0	0	1,461.51	356,537,505	356,537,505	R08.02.24
			0			0		R08.02.27
0	42,073,494	0.00	0	0	31.92	42,073,494	42,073,494	R08.02.27
			0			0		
0	71,220,583	0.00	0	0	51.28	71,220,583	71,220,583	R08.03.01
			0			0		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
137	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期(関連用地))	石神井町三丁目 1300-13	0.00	0 0	0	0.61	728,797	0
138	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道~新青梅街道間))	関町北二丁目 581-7	0.00	0 0	0	39.23	24,066,251	32,207,870
139	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第230号線(青梅街道~新青梅街道間)関連用地)	関町北二丁目 581-7	0.00	0 0	0	0.14	85,886	0
140	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3932-1 ほか4筆	0.00	0 0	0	357.36	184,000,242	127,417,255
141	交通安全施設整備事業(主要区道64号線)	南大泉四丁目 520-16	0.00	0 0	0	19.29	11,730,091	41,590,282
142	交通安全施設整備事業(主要区道64号線)	南大泉四丁目 520-1	0.00	0 0	0	21.95	13,347,615	1,528,266
143	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期)	石神井町三丁目 1300-3	0.00	0 0	0	74.15	85,255,053	45,632,908
144	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線Ⅰ-2期(関連用地))	石神井町三丁目 1300-3 ほか2筆	0.00	0 0	0	12.54	14,418,049	0
145	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-2 ほか1筆	0.00	0 0	0	6.44	4,039,116	6,089,283
146	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-8	0.00	0 0	0	7.49	4,697,668	1,922,926
147	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 211-10 ほか2筆	0.00	0 0	0	150.84	41,782,680	42,621,044
	合計	(期末時 128件)	79,950.34	26,010,327,954 1,318,799,424	27,329,127,378	6,284.24	2,265,423,719	1,284,045,553

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	728,797	0.00	0	0	0.61	728,797	728,797	R08.03.01
			0			0		
0	56,274,121	0.00	0	0	39.23	56,274,121	56,274,121	R08.03.05
			0			0		
0	85,886	0.00	0	0	0.14	85,886	85,886	R08.03.05
			0			0		
0	311,417,497	0.00	0	0	357.36	311,417,497	311,417,497	R08.03.09
			0			0		
0	53,320,373	0.00	0	0	19.29	53,320,373	53,320,373	R08.03.13
			0			0		
0	14,875,881	0.00	0	0	21.95	14,875,881	14,875,881	R08.03.13
			0			0		
0	130,887,961	0.00	0	0	74.15	130,887,961	130,887,961	R08.03.16
			0			0		
0	14,418,049	0.00	0	0	12.54	14,418,049	14,418,049	R08.03.16
			0			0		
0	10,128,399	0.00	0	0	6.44	10,128,399	10,128,399	R08.03.26
			0			0		
0	6,620,594	0.00	0	0	7.49	6,620,594	6,620,594	R08.03.26
			0			0		
0	84,403,724	0.00	0	0	150.84	84,403,724	84,403,724	R08.03.30
			0			0		
294,953,511	3,844,422,783	4,283.14	2,676,468,230	2,849,433,390	81,951.44	26,883,328,996	28,324,116,771	
			172,965,160			1,440,787,775		

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	2,849,433,390
その他の事業収入	4,404,660
公有地取得事業支出	△3,412,404,614
人件費支出	△207,900
その他の業務支出	△3,257,203
小計	△562,031,667

利息及び配当金の受取額	3,252
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△562,028,415
	=====
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
	=====
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	6,347,802,988
長期借入金の返済による支出	△5,457,462,067
財務活動によるキャッシュ・フロー計	890,340,921
	=====
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） (I + II + III)	328,312,506
	=====
V 現金及び現金同等物期首残高 (前年度期末残高)	281,849,471
	=====
VI 現金及び現金同等物期末残高 (IV + V)	610,161,977
	=====

令和7年度
(2025年度)

練馬区土地開発公社

収入支出決算書

自 令和7年4月1日
至 令和8年3月31日

1 収入支出決算総括書

収益的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	2,853,841,302円
支 出 済 額	2,852,898,493円
収 入 支 出 差 引 額	942,809円

資本的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	6,347,802,988円
支 出 済 額	8,869,866,681円
収 入 支 出 差 引 額	△2,522,063,693円

(注) 収入支出差引額は、損益勘定留保資金（収益的支出・公有地取得事業原価）で補てんする。

収入支出差引額	△2,522,063,693
損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）	2,849,433,390
	327,369,697

収入支出差引額と損益勘定留保資金の差額 327,369,697円は、
令和6年度借入未払金と令和7年度借入未払金の差額にあてる。

借入未払金の差額

(内訳)

令和6年度借入未払分から	237,836,224
令和7年度借入未払分（次年度へ）	△565,205,921
	△327,369,697

2 収入支出決算事項明細書

(1) 収益の収入および支出

収益の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業収益		3,092,493,000	0	0
	1 公有地取得 事業収益	3,088,089,000	0	0
	2 附帯等事業収益	4,404,000	0	0
2 事業外収益		19,000	0	0
	1 受取利息	17,000	0	0
	2 受取配当金	2,000	0	0
合 計		3,092,512,000	0	0

収益の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業原価		3,088,089,000	0	0
	1 公有地取得 事業原価	3,088,089,000	0	0
	(1) 公有用地 売却原価	2,890,142,000	0	0
	(2) 支払利息	197,947,000	0	0
2 販売費および 一般管理費		4,048,000	0	0
	1 販売費及び 一般管理費	4,048,000	0	0
合 計		3,092,137,000	0	0

(単位：円)

	収入済額	増減額	摘要
予算現額			
3,092,493,000	2,853,838,050	△238,654,950	
3,088,089,000	2,849,433,390	△238,655,610	
4,404,000	4,404,660	660	所有地賃貸料ほか
19,000	3,252	△15,748	
17,000	1,482	△15,518	資本金預金利息
2,000	1,770	△230	信用金庫出資配当金
3,092,512,000	2,853,841,302	△238,670,698	

	支出済額	残額	摘要
予算現額			
3,088,089,000	2,849,433,390	238,655,610	
3,088,089,000	2,849,433,390	238,655,610	(損益勘定留保資金となる。)
2,890,142,000	2,676,468,230	213,673,770	
197,947,000	172,965,160	24,981,840	
4,048,000	3,465,103	582,897	
4,048,000	3,465,103	582,897	事務局運営費
3,092,137,000	2,852,898,493	239,238,507	

(2) 資本の収入および支出

資本の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1	資 本 的 収 入	9,107,906,000	0	0
	1 長 期 借 入 金	9,107,906,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 借 入 金	6,200,000,000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 借 入 金	2,907,906,000	0	0
	合 計	9,107,906,000	0	0

資本の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1	資 本 的 支 出	12,195,995,000	0	0
	1 公 有 地 取 得 費	6,610,743,000	0	0
	(1) 公 有 用 地 借 取 得 原 価	6,200,000,000	0	0
	(2) 支 払 利 息	410,743,000	0	0
	2 長 期 借 入 金 償 還 金	5,585,252,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 償 還 金	4,331,858,000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 償 還 金	1,253,394,000	0	0
	合 計	12,195,995,000	0	0

(単位：円)

	収入済額	増減額	摘 要
予算現額			
9,107,906,000	6,347,802,988	△2,760,103,012	
9,107,906,000	6,347,802,988	△2,760,103,012	
6,200,000,000	3,444,820,800	△2,755,179,200	事業資金借入金
2,907,906,000	2,902,982,188	△4,923,812	元利金償還のための運用資金
9,107,906,000	6,347,802,988	△2,760,103,012	

	支出済額	残 額	摘 要
予算現額			
12,195,995,000	8,869,866,681	3,326,128,319	
6,610,743,000	3,412,404,614	3,198,338,386	
6,200,000,000	3,117,451,103	3,082,548,897	用地取得費
410,743,000	294,953,511	115,789,489	金融機関借入金の支払利息
5,585,252,000	5,457,462,067	127,789,933	
4,331,858,000	4,393,706,405	△61,848,405	金融機関借入金の償還元金
1,253,394,000	1,063,755,662	189,638,338	運用資金貸付金の返還金
12,195,995,000	8,869,866,681	3,326,128,319	

令和7年度
(2025年度)

練馬区土地開発公社

監査結果報告書

令和8年4月27日

練馬区土地開発公社
理事長 宮下 泰昌 様

練馬区土地開発公社

監事 大木 裕子

監事 島井 一弘

令和7年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和7年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和7年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和7年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和7年度 練馬区土地開発公社収入支出決算書

2 監査の日時

令和8年4月27日（月） 午後3時半

場所 練馬区役所 会計管理室 室長室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。