令和6年度 (2024年度)

練馬区土地開発公社決算報告書

事業報告書財務調金表別以入支出決算書監査結果報告書

自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

事業報告書	
1事業計画および事業執行・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3 頁
2 事 業 執 行 状 況	5 頁
3 理 事 会 開 催 状 況	9 頁
4 評 議 員 会 開 催 状 況	9 頁
5 土地評価審議会開催状況 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10 頁
財 務 諸 表	
1貸 借 対 照 表	14 頁
2 損 益 計 算 書	16 頁
3 財 産 目 録	18 頁
4 財務諸表付属明細書	19 頁
5キャッシュフロー計算書・・・・・・・・・・・	34 頁
収入支出決算書	
1収入支出決算総括書	37 頁
2 収入支出決算事項明細書 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	38 頁
監査結果報告書	
 監	45 頁

令和6年度 (2024年度)

練馬区土地開発公社

事業報告書

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

1 事業計画および事業執行

_	. 于不	THE PAS	よい尹タ	K DALI			
	事	業	名		事	業規	模
	7	未	41			事 業 計 画	事 業 執 行
	公	有	用	地 取	得 事	業	
	まちづくり用		り用	面	積	1, 070. 00 m²	132. 41 m²
		地		事	業 費	1, 020, 000, 000円	356, 393, 455円 (件数 5 件)
	道	路 用	地	面	積	4, 230. 00 m²	1, 473. 48 m²
		呼 /T:	j je	事	業費	5, 210, 000, 000円	1, 183, 730, 950円 (件数 11 件)
	**=	凯 田	l 4th	面	積	3, 310. 00 m²	2, 751. 42 m²
	施設用地		事	業費	1, 770, 000, 000円	1, 125, 062, 075円 (件数 2 件)	
	合		計	面	積	8, 610. 00 m²	4, 357. 31 m²
	П [°]		ĒΙ	事	業費	8, 000, 000, 000円	2,665,186,480円 (件数 18 件)

2 事業執行状況

(1) 取得用地

ア. まちづくり用地

No.	事	業	名	土地の所在	地目	面積(㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	(貫井・	宅市街地整備 富士見台地! A.路線第Ⅱ期	区生活幹	富士見台三丁目 485-41	宅地	50. 70	83, 750, 583	R06. 05. 24
		宅市街地整備 富士見台地 1 号線)		貫井三丁目 420-20 ほか3筆			418, 000	R06. 08. 08
	(貫井・	它市街地整備 富士見台地 A.路線第Ⅱ期	区生活幹	富士見台三丁目 485-42	宅地	26. 27	151, 971, 419	R07. 02. 27
		它市街地整備 富士見台地 1 号線)		貫井三丁目 421-35 ※ ほか1筆	宅地	52. 39	118, 322, 674	R07. 03. 19 R07. 03. 23
	(貫井・	芒市街地整備 富士見台地 A 路線第 I 期	区生活幹	貫井四丁目 603-6 ※	道路	3. 05	1, 930, 779	R07. 03. 26
	計		(5件)	132. 41	356, 393, 455		

※の土地の所在については、分筆登記前のものです

イ. 道路用地

No.	事	業	名	土地の所在	地	目	面積(m²)	金額 (円)	契約年月日
1	氷川台駅日	自転車駐車	場用地	氷川台三丁目 52-2 ほか3筆	田宅地	Ā	583. 51	367, 554, 713	R06. 06. 06
2		道路整備事 3 号線 2 工		高松一丁目 3266-8				83, 600	R06. 06. 13
3	街路補助網	計画道路事 線街路第1 5 6 号線交	3 5 号線	東大泉三丁目 796-26 ほか1筆	宅地	Ā	24. 55	40, 136, 297	R06. 07. 29
4	街路補助約	計画道路事 線街路第1 5 6 号線交	3 5 号線	東大泉三丁目 796-27	宅地	1	10. 18	12, 396, 884	R06. 09. 05
5	街路補助網	計画道路事 線街路第1 5 6 号線交	3 5 号線	東大泉三丁目 803-14	宅地	1	32. 05	211, 596, 655	R06. 09. 08
6	交通安全加 区道 5 6 号	施設整備事 号線)	業(主要	東大泉二丁目 997-6 ほか1筆				11, 957, 000	R06. 09. 11
7	街路補助約	計画道路事 泉街路第1 56号線交	3 5 号線	東大泉三丁目 796-30 ほか2筆	宅地	ī	19. 67	18, 800, 482	R06. 09. 30
8	生活再建え 5号線お。 線)	支援事業(ネ よび補助 2		石神井台六丁目 1606-26 ほか1筆	宅地	į.	323. 76	145, 152, 597	R06. 11. 01
9	東京都市記 街路補助約 I — 2 期)	計画道路事 泉街路第2		石神井町三丁目 1300-1 ほか4筆	宅地	į	123. 02	166, 046, 213	R06. 12. 20
10		道路整備事 3 号線2エ		高松一丁目 3931-14 ほか1筆	畑		154. 26	77, 867, 756	R07. 03. 19

生活再建支援 ³ 11 5 号線および 線)		宅地	202. 48	132, 138, 753	R07. 03. 19
計	(1:	件)	1, 473. 48	1, 183, 730, 950	

ウ. 施設用地

No.	事	業	名	土地の所在	地	目	面積(m²)	金額(円)	契約年月日
1	1 仮称下石神井の森緑地用地		下石神井四丁目 395-4 ほか2筆 宅地 山林		731. 98	409, 170, 595	R06. 04. 18		
2	仮称下久	保の森緑地	用地	春日町二丁目 2426-12 ほか9筆	灯 宅: 山	地	2, 019. 44	715, 891, 480	R06. 11. 28
	計		(2件)		2, 751. 42	1, 125, 062, 075		

合 計	(18件)	4, 357. 31	2, 665, 186, 480	
-----	-------	------------	------------------	--

(2) 売払い用地

No. 事業名	(2)	71,21 /1/20	-					
主活分離温路整備事業(株馬 一般に居立 2 - 10 1 9歳	No.	事業名	土地の所在	地目	面積(m²)			
一般区域2 2 - 1 0 1 分解 東大泉五丁目 330-17 名地 256.07 5,869,477 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 116,972,371 174,764,242 128,09,13 807,02.07 178,146,713						売払い金額(円)	取 得	売 却
1 当工区および主要区留 9 330-17 七地 295.07 15,893,477 127.02.19 107.02.07			ましたアプロ			111, 102, 894		
日本語の	1			宅地	256.07	5, 869, 477	H27. 02. 19	R07. 02. 07
			330-17			116, 972, 371		
2 当工区および主要区道39 357-24 七地 76.99 76.81年 76.99 36.554,852 2,009,627 38.564,479 130.043 150.043 150.047								
1 日本語の報題 1 日本語の	2			宅地	166. 81	3, 382, 471	H28. 09. 13	R07. 02. 07
生活が経過路整備事業(練馬 一般に適2 2 - 1 0 1 798 分解関連用地 2 2 - 1 0 1 798 対数の43			357-24			78, 146, 713		
安藤田建立 1 0 1 70% 3 3 0 4 3		生活幹線道路整備事業(練馬	東大泉五丁目					
日本の主義を担当を表します。 日本の主義を担当を表します。 日本の主義を担当を表します。 日本の主義を表します。 日本の	3			宅地	76. 99	2,009,627	R01. 12. 25	R07. 02. 07
一番			ほか2筆					
4 仮称南田中憩いの森拡張用 地		V (((1), ((1), (1), (1))	西田市玉丁日					
ほか1筆 日本の	4			山林	392, 48	}	H21, 05, 27	R07, 02, 20
日柄二丁目		地						
1 日本								
ほか1筆 毛地 名の1 名の	5	仮称田柄二丁日公園田地			2 377 90		H29 05 08	R07 02 20
日本学校の風文化公園拡張		次孙田们二十日四国/11元		宅地	2, 011. 30		1123.00.00	RO1. 02. 20
6 石神井松の風文化公園拡張 用地 石神井台一丁目 1788-9 宅地 6, 396. 35 154, 047, 602 2, 060, 159, 902 2, 060, 159, 902 8, 024, 500 8, 024, 500 8, 225, 496 8, 024, 500 8, 225, 496 8, 024, 500 8, 025, 496 8, 026, 417, 794 11, 291, 390, 080 11, 332, 281, 129 8, 024, 904 9, 036, 066 13, 323, 694 144, 968, 066 9, 3, 523, 694 148, 491, 760 9, 011, 780 8, 44, 705, 126 8, 47, 126 13, 127 147, 306, 654 148, 491, 760 179, 011, 780 128, 41, 705, 126 129, 536, 143 151, 932, 722 150, 534, 195 151, 871, 546 157, 871, 54			·					
7	6		石神井台一丁目	字冊	6 206 25	}	U20 11 20	DO7 09 90
マ通安全施設整備事業(交差 点局所改修・主要区道 7 0 号線) 8 西大泉こさくっぱら緑地拡 張用地(その1) 西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆 西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆 西大泉五丁目 1155-5 ほか7筆 西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆 西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆 西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆 西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆 西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆 西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆 西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆 コ34, 743, 714 1, 291, 390, 080 1, 332, 281, 129 本44, 968, 066 第本住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生活 幹線道路A路線第Ⅱ期) 密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生活 幹線道路A路線第Ⅱ期) 密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生活 合称道路A路線第Ⅱ期) 密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生活 自なか1室 西大泉五丁目 113, 99 第本見台 三丁目 493-9 ほか1室 田力目 602-72 宅地 コ3. 99 ス4, 968, 064 74, 306, 654 48, 491, 760 ア9, 011, 780 西土見台地区生活 合称道路A路線第Ⅱ期) 宅地 コ3. 91 名4, 705, 126 79, 011, 780 石79, 011, 780 日2, 536, 143 百02-72 日2, 536, 143 百02-72 日32. 91 名49, 396, 579 ス536, 143 石9, 396, 579 ス7, 337, 351 ス7, 337, 351 ス7, 337, 351 ス7, 337, 351 ス7, 337, 351 ス84, 4990, 762, 482 ス90, 762, 482 ム990, 762, 482 ム990, 762, 482 ム990, 762, 482 ム990, 762, 482	0	用地	1788-9	七地	0, 390. 33	· · ·	пзо. 11. 29	KU1. U2. ZU
7 点局所改修・主要区道 7 0 号線)	-							
号線 ほか1筆 西大泉五丁目 1160-5 日 日 1160-5 日 日 1160-5 日 日 1160-5 日 日 日 1160-5 日 日 日 1160-5 日 日 日 1125-5 日 日 日 日 日 日 日 日 日	7	,		今和	17.00		DOE 00 00	D07 00 00
西大泉五丁目 1160-5 畑	'			七地	17.00		R05. 09. 22	K07. 02. 20
8 西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その1) 1160-5 はか1筆 1125-5 はか7筆 11291,390,080 は 08,081,049 は 08,081,049 はか7筆 1133,2281,129 1133,2281,129 1133,2281,129 1133,2281,129 1133,2281,129 113,523,694 は 06,065 はか7等 113,523,694 は 06,065 は 07,03,11 は 06,20 に 07,03,11 は 06,054 は 07,051,26 に 07,051,26 は 07,051,26	-	3 11.17						
張用地(その1)		西大泉こさくっぱら緑地拡		Lm	1 404 54		DO1 00 00	DOZ 00 01
四大泉五丁目 1125-5 はか7筆	8	張用地(その1)		火田	1, 404. 54		R01. 08. 23	R07. 03. 01
四大泉こさくっぱら緑地拡			· · · · · ·					
3		西大泉こさくっぱら緑地拡		1			 <u>-</u>	
密集住宅市街地整備促進事 富士見台三丁目 名称道路 A路線第 II 期) を地 13.99 (2.536, 12.536, 12.54) (2.536, 1	9	張用地(その2)		畑	6, 725. 99		R05. 06. 26	R07. 03. 01
10 第七東 13 15 14 15 15 15 15 15 15			はかり手					
10 乗(資井・富士見合地区生活 幹線道路A路線第II期) 467-165 毛地 13.99 3,523,694 R01.06.20 R07.03.11 2			富士見台三丁目	-1-1-1		}	 	
密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生活 幹線道路A路線第Ⅱ期)	10			宅地	13. 99		R01. 06. 20	R07. 03. 11
11 業(賃井・富士見合地区生活 幹線道路A路線第Ⅱ期) 12 表		平7/1/八旦 11 71 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11						
幹線道路A路線第II期) ほか1筆 79,011,780 2 密集住宅市街地整備促進事業(賃井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期) 費井四丁目 602-72 宅地 32.91 2,536,143 R04.05.11 F07.03.11 F07.						}		
 密集住宅市街地整備促進事業(賃井・富士見台地区生活幹線道路A路線第 I 期) 密集住宅市街地整備促進事業(賃井・富士見台地区生活幹線道路A路線第 I 期) 密集住宅市街地整備促進事業(賃井・富士見台地区主要生活道路 1 号線) 音井三丁目 473-25 全地 290.51 第2,536,143 150,534,195 150,534,195 157,871,546 4,990,762,482 合計 (13件) 18,186.32 32.91 2,536,143 150,534,195 157,871,546 4,990,762,482 322,358,102 	11			宅地	34. 78	, ,	R03. 03. 29	R07. 03. 11
12 業(貫井・富士見台地区生活 幹線道路A路線第 I 期) 實井四丁目 602-72 宅地 32.91 2,536,143 51,932,722 R04.05.11 R07.03.11 3 密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区主要 生活道路 1 号線) 貫井三丁目 473-25 宅地 290.51 7,337,351 157,871,546 R04.05.20 R07.03.11 合 計 (1 3 件) 18,186.32 322,358,102		幹水坦哈A哈冰第11 朔/	はい1事					
12 業(資产・富工売日地区主席 幹線道路A路線第 I 期) 602-72 七地 32. 91 2, 356, 143 104. 05. 11 107. 05. 11 密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路 1 号線) 貫井三丁目 473-25 宅地 290. 51 7, 337, 351 R04. 05. 20 R07. 03. 11 合計 (1 3 件) 18, 186. 32 322, 358, 102			雪			49, 396, 579		
8 290. 51 13 第十三丁目 (13年) 290. 51 7, 337, 351 150, 534, 195 150, 534, 195 7, 337, 351 157, 871, 546 4, 990, 762, 482 4, 990, 762, 482 322, 358, 102 322, 358, 102	12			宅地	32. 91	2, 536, 143	R04. 05. 11	R07. 03. 11
13 業(貫井・富士見台地区主要 生活道路 1 号線) 貫井三丁目 473-25 宅地 290.51 7,337,351 R04.05.20 R07.03.11 合計 (13件) 18,186.32 322,358,102		軒禄坦岭A 路線 第 1 期 /				51, 932, 722		
13 集(資用・富士見台地区主要 生活道路1号線) 473-25 毛地 290.51 7,337,351 R04.05.20 R07.03.11 157,871,546 4,990,762,482 合計 18,186.32 322,358,102		密集住宅市街地整備促進事	世北二十日			150, 534, 195		
生活退路 1 亏標/ 157, 871, 546 合計 (13件) 18, 186. 32 322, 358, 102	13			宅地	290. 51	7, 337, 351	R04. 05. 20	R07. 03. 11
合 計 (13件) 18,186.32 322,358,102		生店追路 1 亏禄)	. =-			157, 871, 546		
				·		4, 990, 762, 482		
5, 313, 120, 584		合 計	(13件))	18, 186. 32	322, 358, 102		
						5, 313, 120, 584		

3 理事会開催状況

開催年月日		議 決 事 項	結 果
第1回	議 案	令和5年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり
令和6年5月15日	第1号		決 定
第2回	議	令和7年度 練馬区土地開発公社 事業計	原案どおり
令和7年3月12日	第2号	画、予算および資金計画について	決 定

4 評議員会開催状況

開催年月日		諮 問 事 項	結 果
第1回	諮 問	令和5年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり
令和6年5月24日	第1号		答 申
第2回	諮 問	令和7年度 練馬区土地開発公社 事業計	原案どおり
令和7年3月21日	第2号	画、予算および資金計画について	答 申

5 土地評価審議会開催状況

開催年月日		諮 問 事 項	結 果
第1回	諮 問 第1号	東京都市計画道路事業用地(幹線街路外郭環状線の2 (交通広場)) の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
令和6年4月26日	諮 問 第2号	氷川台駅自転車駐車場用地(一般区道13-213号線 道路付属物)の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第3号	密集住宅市街地整備促進事業用地(貫井・富士見台 地区生活幹線道路A路線第 I 期)の路線価および買 収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第4号	密集住宅市街地整備促進事業用地(貫井・富士見台 地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)の路線価および買 収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第5号	密集住宅市街地整備促進事業用地(貫井・富士見台地区主要生活道路1号線)の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第6号	東京都市計画道路事業用地(幹線街路補助線街路 第135号線(補助156号線交差部))の路線価および 買収価格について	原案どおり 答 申
第2回	諮 問 第7号	生活再建支援事業用地(補助135号線および補助 232号線・石神井台六丁目)の買収価格について	原案どおり 答 申
令和6年7月11日	諮 問 第8号	交通安全施設整備事業用地(交差点局所改修・一般区道22-261号線)の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第9号	交通安全施設整備事業用地(主要区道64号線)の 路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第10号	生活幹線道路整備事業用地(一般区道22-101号線 1工区)(一般区道22-101号線3工区および主要 区道39号線)の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第11号	生活幹線道路整備事業用地(主要区道3号線1工区)の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第12号	生活幹線道路整備事業用地(主要区道3号線2工区)の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
第3回	諮 問 第13号	東京都市計画道路事業用地(幹線街路補助線街路 第135号線(補助230号線交差部))の路線価およ び買収価格について	原案どおり 答 申
令和6年9月3日	諮 問 第14号	生活再建支援事業用地(補助135号線および補助 232号線・東大泉六丁目)の買収価格について	原案どおり 答 申

	諮 問 第15号	仮称春日町二丁目緑地用地の買収価格について	原案どおり 答 申
第4回 令和6年11月21日	諮 問 第16号	東京都市計画道路事業用地(幹線街路補助線街路 第232号線 I -2期)の路線価および買収価格につ いて	原案どおり 答 申
	諮 問 第17号	東京都市計画道路事業用地(幹線街路補助線街路 第230号線(青梅街道〜新青梅街道間))の路線 価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第18号	東京都市計画道路事業用地(区画街路練馬区画街 路第8号線(武蔵関駅交通広場))の路線価およ び買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第19号	東京都市計画道路事業用地(区画街路都市高速鉄 道西武鉄道新宿線付属街路第6号線)の路線価お よび買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第20号	東京都市計画道路事業用地(特殊街路練馬自転車 歩行者専用道第2号線)の路線価および買収価格 について	原案どおり 答 申
第5回	諮 問 第21号	東京都市計画道路事業用地(特殊街路練馬自転車 歩行者専用道第3号線)の路線価および買収価格 について	原案どおり 答 申
令和7年1月29日	諮 問 第22号	生活幹線道路整備事業用地(主要区道45号線)の 買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第23号	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地 区生活幹線道路A路線第I期)に伴う関連用地の 買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第24号	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第 135号線(補助230号線交差部))に伴う関連用地 の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第25号	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第 230号線(青梅街道〜新青梅街道間))に伴う関 連用地の買収価格について	原案どおり 答 申

令和6年度 (2024年度)

練馬区土地開発公社

財務諸表

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

1 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

		(単位:円)
	資産の部	
勘定科目	金額	
I 流動資産		
(1) 現金及び預金	281, 849, 471	
(2)公有用地	27, 329, 127, 378	
流 動 資 産 計		27, 610, 976, 849
Ⅱ 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
出資金	70,000	
長期性預金	5, 930, 000	
固 定 資 産 計		6,000,000
	_	
V/m →		
資 産 合 計		27, 616, 976, 849

		(半匹・川)
	負債の部	
勘定科目	金額	
I 流動負債		
(1) 未払金	447, 842, 733	
(2) 未払消費税	70, 700	
(3) 前受収益	324, 762	
流 動 負 債 計		448, 238, 195
Ⅱ 固定負債		
(1)長期借入金	27, 119, 120, 869	
(2) その他の固定負債	310,000	
固 定 負 債 計		27, 119, 430, 869
負 債 合 計		27, 567, 669, 064

	資本の部
勘 定 科 目	金額
I 資本金	
(1)基本財産	6, 000, 000
資 本 金 計	6,000,000
Ⅱ 準備金	
(1) 前期繰越準備金	41, 445, 564
(2) 当期純利益	1, 862, 221
準 備 金 計	43, 307, 785
資 本 合 計	49, 307, 785

負 債 ・ 資 本 合 計	27, 616, 976, 849

2 損益計算書

(令和6年4月1日~令和7年3月31日)

勘定科目	金	額
I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	5, 313, 120, 584	
(2)附带等事業収益	4, 920, 829	5, 318, 041, 413
Ⅱ 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	5, 313, 120, 584	5, 313, 120, 584
事業総利益		4, 920, 829
Ⅲ 販売費及び一般管理費		
(1)販売費及び一般管理費	3, 060, 296	3, 060, 296
事業利益		1, 860, 533
(事業総利益-Ⅲ)		1, 800, 555
(4-)/(1/13 III. III)		
IV 事業外収益		
(1)受取利息	118	
(2)受取配当金	1,570	1,688
経 常 利 益		1, 862, 221
(事 業 利 益+IV)		
当 期 純 利 益		1, 862, 221
(経 常 利 益)		

I 事業収益明細表 (単位:円)

	1 // //									(1 🖾 - 14)	
			科	目			金	額	摘	要	
公事	有地取往業収	得益	公 売	有却	用 収	地益	5, 313	3, 120, 584			
附	帯	等	保 有 賃 貸 等	土 地	任 任	車 場 収 益	c.	3, 897, 144			
附 事 業	業収	益	賃貸等	収益	ᆂᄣ	時使用	1	1, 023, 685	線下補償含む。		
			合	計			5, 318	3, 041, 413			

Ⅱ 事業原価明細表

	科	目			金額		摘	要
公有地取得事業原価	公 売	有却	用原	地価	5, 313, 120, 584	原 価 分利息分		990, 762, 482 322, 358, 102
	合	計			5, 313, 120, 584			

Ⅲ 販売費及び一般管理費明細表

	勘定	科	目	金	額
1 人 件 費					
(1) 報		酌		215, 600	215, 600
2 経 費					
(1) 旅		費	,	3, 798	
(2) 需	用	費	,	181, 764	
(3) 役	務	費		264, 651	
(4) 委	託	彩	-	546, 843	
(5) 使 用	料及び	賃 借 彩	-	658, 680	
(6) 公	租	公課		1, 188, 960	2, 844, 696
	合	111111111111111111111111111111111111111	+		3, 060, 296

3 財産目録 (令和7年3月31日現在)

(1) 資産の部 (単位:円)

	科目	摘	要	金	額
		当 座	預 金	0	
流	現金及び預金	普通	預 金	281, 849, 471	281, 849, 471
動資産			計	281, 849, 471	
産	公 有 用 地		備 用 地 町四丁目) O5用 地	27, 329, 127, 378	27, 329, 127, 378
固定資産	投資その他の資産	出	資 金	70,000	6, 000, 000
資産		定期	預 金	5, 930, 000	
,	資 産 合 計				27, 616, 976, 849

(2) 負債の部

	科目		摘	要		金	額	
	未	払	金	事 業	未 払	金	447, 842, 733	447, 842, 733
流動	未业	江 消 費	税	未 払	消費	税	70, 700	70, 700
負債	前	受 収	益	駐 車 歩次 年	揚 賃 貸 度	料分	324, 762	324, 762
				協調融資	金融団借	入金	14, 480, 254, 492	
固定負債	長期借入金		金	練馬	区 借 入	金	12, 638, 866, 377	27, 119, 120, 869
負債				計			27, 119, 120, 869	
	その何	也の固定生	負債	保有土	地賃貸票	女 金	310,000	310,000
,	負 債	合	計					27, 567, 669, 064

(3) 正味財産(資産ー負債)

49, 307, 785

4 財務諸表付属明細書 (令和7年3月31日現在)

(1) 現金及び預金明細表

(単位:円)

科	I	種		類	金	額	摘	要
現	金					0		
預	金	当		座		0		
[快 	亚	普		通		281, 849, 471		
	- 11 - 11 - 1	国		債				
満期保有目保有する		地	方	債				
NK (1) 0	11 mm nrc 50	そ	Ø	他				
1 111 p	+					281, 849, 471		

(2) 長期借入金明細表

	借入先		借入先 利率 期首残高		八先 利率 期首残		当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
			(%)							
協金	調 融 融	資 団	1. 725	16, 269, 006, 679	3, 013, 923, 087	4, 802, 675, 274	14, 480, 254, 492	変動金利		
練	馬	X	0.000	12, 849, 897, 120	2, 889, 654, 881	3, 100, 685, 624	12, 638, 866, 377	無 利 子		
	計			29, 118, 903, 799	5, 903, 577, 968	7, 903, 360, 898	27, 119, 120, 869			

⁽注)利率は令和6年度の借入利率。

(3) 資本金明細表

区分	出資団体名	出 資 額 摘 要
基本財産	練 馬 区	6,000,000 うち70,000円を信用金庫に出資

(4) 公有用地明細表

\Box						期 首 残	盲	当	期	増
No.	事	業	名	土地の所在	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
1	都市整備用地	(大泉=	学園町四	大泉学園町四丁目 74-1	663. 18	267, 261, 540	300. 410. 057	0. 00	0	
'	丁目)			ほか2筆	003. 10	33, 148, 517	300, 410, 037	0.00	0	
2	仮称向山四丁	目樹木	育成場用	向山四丁目	683. 43	202, 636, 995	219, 533, 597	0. 00	0	
۷	地			1347-1	003. 43	16, 896, 602	219, 333, 397	0.00	0	·
3	仮称南田中憩(いの森	: 坎连田州	南田中五丁目 667-2	392. 48	101, 063, 600	106, 189, 035	0. 00	0	ď
				ほか1筆	002. 40	5, 125, 435	100, 103, 000	0.00	0	
	交通安全施設 区道21号線	(東中	央橋~都	練馬四丁目	829. 00	349, 150, 840	377, 783, 467	0. 00	0	(
	市計画道路補原 号線間))	助線街	路172	6	020.00	28, 632, 627	077, 700, 407	0.00		
	東京都市計画法			東大泉六丁目	264. 94	68, 665, 060	74. 342. 278	0. 00	0	C
	先行取得)	ייהא	O O J IOK	180–33	204. 34	5, 677, 218	74, 042, 270	0.00	0	C
6	仮称石神井台	ハナロ	緑地田地	石神井台八丁目 1047-8	800. 02	327, 608, 190	352, 540, 762	0. 00	0	(
Ŭ		, , , ,	1047671176	ほか3筆	000.02	24, 932, 572	002, 040, 702	0.00	•	
7	東京都市計画法	道路事 改知 2	業(幹線	石神井町三丁目	13. 92	9, 258, 064	9, 752, 915	0. 00	0	(
	I - 2 期先行		0 Z 7 10K	1301–28	10. 32	494, 851	3, 702, 310	0.00	0	
	東京都市計画活			石神井町三丁目	234. 94	146, 399, 018	158, 232, 860	0. 00	0	
Ü	I — 2 期先行		0 Z 7 10K	1301-11	204. 94	11, 833, 842	100, 202, 000	0.00	0	C
Q	仮称関町南一 ⁻	工日小	雷田州	関町南一丁目 24-1	1, 057. 53	365, 376, 615	392, 801, 833	0. 00	0	0
J	以作员的用	, , ,	四/1125	ほか2筆	1, 007. 00	27, 425, 218	002, 001, 000	0.00	0	C
	東京都市計画活			東大泉六丁目 181-24	341.06	89, 063, 552	94, 505, 574	0. 00	0	(
	先行取得)	ייהא	O O J IOK	ほか3筆	041.00	5, 442, 022	04, 000, 074	0.00	0	C
11	おくらやまの	杰 緑	拉连田州	南田中四丁目 434-1	1, 313. 42	336, 892, 230	361, 506, 014	0. 00	0	(
' '	83 (3 (8 0)	** 113.70	פיינור אני מנו:	ほか1筆	1, 010. 42	24, 613, 784	001, 000, 014	0.00	0	C
	東京都市計画法			東大泉六丁目	247. 04	77, 899, 108	82, 461, 239	0. 00	0	(
	先行取得)	ייהא	O O J IOK	ほか1筆	247.04	4, 562, 131	02, 401, 200	0.00	0	
	東京都市計画活			東大泉六丁目	990. 18	331, 574, 064	356, 060, 791	0. 00	0	(
	関連用地)	ייהא	O O J IOK	278–1	330. 10	24, 486, 727	000, 000, 701	0.00	0	
1.4	生活幹線道路	- 1 0	1号線3	東大泉五丁目	256. 07	111, 102, 894	116, 972, 371	0. 00	0	(
	エ区および主 関連用地)	要区道	[39号線	330–17	200.07	5, 869, 477	110, 372, 071	0.00	0	
15	密集住宅市街 (貫井・富士見	台地區	区生活幹	貫井四丁目	42. 75	16, 715, 250	18, 013, 084	0. 00	0	(
	線道路A路線第 地)	第Ⅰ期	関連用	603–35	72. 73	1, 297, 834	10, 013, 004	0.00	0	
16	学園原っぱ公	割址框	田 w	大泉学園町二丁目 2365-1	1, 365, 22	139, 995, 760	149, 289, 329	0. 00	0	(
10	一座原 フは公	אל עוני וצב	./口./巴	ほか4筆	1, 303. 22	9, 293, 569	173, 203, 323	0.00		
17	井頭の森緑地	抗進田	 _ _ _ _ 	東大泉七丁目	2, 752. 48	717, 021, 040	775, 317, 189	0. 00	0	(
17	开頭の林林吧!	以下用	120	/5 ほか1筆	۷, ۱۵۷. 48	58, 296, 149	110, 311, 169	0.00	0	

加	高	当	期減	少 高		期 末 残	高	
支払利息	合計(円)	面積(m))	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m²)	取得原価 支払利息	合計(円)	取得日
	0	0.00	0		000 10	267, 261, 540	000 410 057	1110 00 01
0	0	0. 00	0	0	663. 18	33, 148, 517	300, 410, 057	H10. 09. 21
			0		200 40	202, 636, 995	040 500 507	1104 00 47
0	0	0. 00	0	0	683. 43	16, 896, 602	219, 533, 597	H21. 02. 17
0	0	202 40	101, 063, 600	106 100 025	0.00	0	0	U01 OF 07
0	0	392. 48	5, 125, 435	106, 189, 035	0. 00	0	U	H21. 05. 27
0	0	0. 00	0	0	829. 00	349, 150, 840	377, 783, 467	H21 00 00
O	U	0.00	0	0	029.00	28, 632, 627	377, 703, 407	1121.09.00
0	0	0. 00	0	0	264. 94	68, 665, 060	74, 342, 278	H22 10 07
Ü	· ·	0.00	0	0	204. 34	5, 677, 218	74, 342, 270	1122. 10. 07
0	0	0. 00	0	0	800. 02	327, 608, 190	352, 540, 762	H24 02 08
ŭ		0.00	0	•	000.02	24, 932, 572	002, 040, 702	1124. 02. 00
0	0	0. 00	0	0	13. 92	9, 258, 064	9 752 915	H24. 03. 01
ď		0.00	0	,	10.02	494, 851	0, 702, 010	112 11 00. 01
0	0	0. 00	0	0	234. 94	146, 399, 018	158, 232, 860	H24 03 01
ď		0.00	0	,	201.01	11, 833, 842	100, 202, 000	112 11 00. 01
0	0	0. 00	0	0	1, 057. 53	365, 376, 615	392, 801, 833	H24 03 28
Ĭ		5.55	0		.,	27, 425, 218		
0	0	0. 00	0	0	341. 06	89, 063, 552	94, 505, 574	H24. 09. 03
			0			5, 442, 022	.,, ,	
0	0	0. 00	0	0	1, 313. 42	336, 892, 230	361, 506, 014	H26. 03. 12
			0		.,	24, 613, 784	, ,	
0	0	0. 00	0	0	247. 04	77, 899, 108	82, 461, 239	H26 08 26
Ĭ		5. 55	0		2	4, 562, 131	02, 101, 200	
0	0	0. 00	0	0	990. 18	331, 574, 064	356, 060, 791	H27. 02. 10
			0			24, 486, 727	, ,	
0	0	256. 07	111, 102, 894	116, 972, 371	0.00	0	0	H27. 02. 19
			5, 869, 477			0		
0	0	0. 00	0	0	42. 75	16, 715, 250	18, 013, 084	H27. 12. 02
			0			1, 297, 834	, ,	
0	0	0. 00	0	0	1, 365. 22	139, 995, 760	149, 289, 329	H27. 12. 18
, and the second		<i>,,,,,</i>	0		, = = 3. = 2	9, 293, 569	1, 230, 320	
0	0	0. 00	0	0	2, 752. 48	717, 021, 040	775, 317, 189	H28. 06. 17
Š			0		, ==: 10	58, 296, 149	, 111, 100	

				期 首 残	高	当	期	増
No.	事 業 名	土地の所在	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
18	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目 69-1 ほか3筆	3, 139. 41	800, 549, 550	865, 634, 915	0. 00	0	0
	生活幹線道路整備事業(練馬	はから車		65, 085, 365				
19	エバロ	東大泉五丁目	166. 81	74, 764, 242	78, 146, 713	0. 00	0	0
	関連用地)	007 24		3, 382, 471				
20	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線	石神井台六丁目 1035-8	170. 10	44, 921, 700	47, 470, 731	0. 00	0	0
	先行取得) ————————————————————————————————————	ほか2筆		2, 549, 031				
21	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目 2800-1	227. 37	57, 751, 980	61, 452, 020	0. 00	0	0
	C 1 000 AR HOLD IN A 1900	ほか1筆	227.07	3, 700, 040	01, 102, 020	0. 00	,	Š
22	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目 6244-2	2, 377. 90	794, 218, 600	860, 362, 756	0. 00	0	0
22	以你山的— J 日 公图用地	ほか1筆	2, 377. 90	66, 144, 156	000, 302, 730	0.00	0	o o
23	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	貫井四丁目	40.07	17, 981, 704	10 451 100	0.00	0	0
23	線道路A路線第I期関連用 地)	602-13	42. 87	1, 469, 482	19, 451, 186	0. 00	0	U
	生活再建支援事業(補助 1_3	石神井台六丁目		50, 491, 427				_
24	5号線および補助232号 線)	1035-7 ほか1筆	143. 03	3, 717, 926	54, 209, 353	0. 00	0	0
		東大泉七丁目		603, 211, 070				
25	井頭の森緑地拡張用地	70-1 ほか2筆	2, 303. 37	44, 701, 985	647, 913, 055	0. 00	0	0
	六译中人作凯勒伊市要/休田	本 土自皿工口		41, 613, 269				
26	交通安全施設整備事業(練馬 一般区道22-261号線)	南大泉四丁目 513-14	51. 93	2, 791, 202	44, 404, 471	0. 00	0	0
				28, 091, 670				
27	井駅北第二自転車駐車場拡張 用地)	477-38	69. 62	2, 081, 608	30, 173, 278	0. 00	0	0
	密集住宅市街地整備促進事業	貫井四丁目		16, 342, 475				
28	(貫井・富士見台地区生活幹 線道路 A 路線第 I 期関連用 地)	602-49	38. 05	924, 597	17, 267, 072	0. 00	0	0
	東京都市計画道路事業(幹線	東大泉六丁目		1, 437, 789, 458				
29	街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号	244-1 ほか4筆	4, 194. 54	109, 682, 882	1, 547, 472, 340	0. 00	0	0
	線関連用地) 生活再建支援事業(補助 1 3			67, 046, 245				
30	5号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-70	120. 11	4, 470, 538	71, 516, 783	0. 00	0	0
				1, 906, 112, 300				
31	石神井松の風文化公園拡張用 地	石神井台一丁目 1788-9	6, 396. 35	143, 516, 466	2, 049, 628, 766	0. 00	0	0
				1, 023, 588, 150				
32	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2, 554. 50		1, 099, 978, 970	0. 00	0	0
	L774-154-154-149	104.0主		76, 390, 820				
33	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	石神井台六丁目 1035-32	79. 06	53, 320, 810	56, 680, 386	0. 00	0	0
	線)			3, 359, 576				
34	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	石神井台六丁目 1035-9	265. 74	121, 607, 281	129, 193, 329	0. 00	0	0
	線)	ほか1筆		7, 586, 048				

	高	当	期減	少高		期 末 残	高	
支払利息	合計(円)	面積(m))	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	取得日
			0			800, 549, 550		
0	0	0. 00	0	0	3, 139. 41	65, 085, 365	865, 634, 915	H28. 06. 17
			74, 764, 242			0		
0	0	166. 81	3, 382, 471	78, 146, 713	0. 00	0	0	H28. 09. 13
			0			44, 921, 700		
0	0	0. 00	0	0	170. 10	2, 549, 031	47, 470, 731	H28. 11. 30
			0			57, 751, 980		
0	0	0. 00	0	0	227. 37	3, 700, 040	61, 452, 020	H29. 02. 25
			794, 218, 600			0		
167, 181	167, 181	2, 377. 90	66, 311, 337	860, 529, 937	0. 00	0	0	H29. 05. 08
			0			17, 981, 704		
28, 572	28, 572	0. 00	0	0	42. 87	1, 498, 054	19, 479, 758	H29. 10. 20
		0.00	0		440.00	50, 491, 427	54 000 050	
0	0	0. 00	0	0	143. 03	3, 717, 926	54, 209, 353	H30. 03. 24
		0.00	0		0.000.07	603, 211, 070	047 040 055	H30. 09. 05
0	0	0. 00	0	0	2, 303. 37	44, 701, 985	647, 913, 055	H30. 09. 06
		0.00	0		54.00	41, 613, 269	44 404 474	
0	0	0. 00	0	0	51. 93	2, 791, 202	44, 404, 471	H30. 09. 20
110 001	110 001	0.00	0		00.00	28, 091, 670	00 004 150	1100 00 05
110, 881	110, 881	0. 00	0	0	69. 62	2, 192, 489	30, 284, 159	H30. 09. 25
0	0	0.00	0	0	20.05	16, 342, 475	17 067 070	1120 10 00
U	0	0. 00	0	0	38. 05	924, 597	17, 267, 072	H30. 10. 22
7 042 006	7 042 006	0.00	0	0	4 104 54	1, 437, 789, 458	1 FFF 410 140	1120 10 21
7, 943, 806	7, 943, 806	0. 00	0	0	4, 194. 54	117, 626, 688	1, 555, 416, 146	H30. 10. 31
0	0	0. 00	0	0	120. 11	67, 046, 245	71, 516, 783	U20 11 20
U	U	0.00	0	0	120. 11	4, 470, 538	71, 510, 763	пэй. 11. 20
10 521 126	10 521 126	6 206 25	1, 906, 112, 300	2 060 150 002	0.00	0	0	⊔ 20 11 20
10, 531, 136	10, 531, 136	6, 396. 35	154, 047, 602	2, 060, 159, 902	0. 00	0	0	H30. 11. 29
5, 655, 139	E 655 120	0. 00	0	0	2, 554. 50	1, 023, 588, 150	1 105 624 100	H20 12 06
5, 655, 139	5, 655, 139	0.00	0	0	2, 554. 50	82, 045, 959	1, 105, 634, 109	H30. 12. 06
		0. 00	0		79. 06	53, 320, 810	56, 680, 386	H21 02 21
0	0	0.00	0	0	/9.06	3, 359, 576	50, 08U, 38b	H31. 02. 21
0	0	0.00	0	0	265 74	121, 607, 281	120 102 220	H31 N2 26
	0	0. 00	0	0	265. 74	7, 586, 048	129, 193, 329	1101. 02. 20

				期 首 残	高	当	期	増
No.	事業名	土地の所在	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
35	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	富士見台三丁目	13. 99	44, 968, 066	48. 170. 711	0. 00	0	0
33	線道路A路線第Ⅱ期)	467–165	13. 99	3, 202, 645	40, 170, 711	0.00	0	O
36	西大泉こさくっぱら緑地拡張	西大泉五丁目 1160-5	1. 404. 54	348, 325, 920	372, 270, 329	0. 00	0	0
30	用地(その1)	ほか1筆	1, 404. 54	23, 944, 409	372, 270, 329	0.00	O	O
37	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線	東大泉六丁目 565-4	439, 41	185, 634, 943	193, 504, 436	0. 00	0	0
	および補助線街路第232号 線関連用地)	ほか3筆	400.41	7, 869, 493	100, 004, 400	0.00	0	Ů
38	生活幹線道路整備事業(練馬 一般区道22一101号線3	東大泉五丁目 330-43	76. 99	36, 554, 852	38, 564, 479	0. 00	0	0
00	エ区および主要区道39号線 関連用地)	ほか2筆	70.00	2, 009, 627	00, 004, 470	0.00	0	Ŭ
39	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	貫井四丁目	71. 38	30, 693, 400	32, 360, 456	0. 00	0	0
00	線道路A路線第I期関連用 地)	602–58	71.00	1, 667, 056	02, 000, 400	0.00	0	Ů
40	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線	東大泉六丁目 243-8	417. 25	147, 099, 500	152, 702, 759	0. 00	0	0
10	および補助線街路第232号 線関連用地)	ほか3筆	417.20	5, 603, 259	102, 702, 700	0.00	0	Ů
<i>1</i> 1	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目	92. 86	47, 654, 780	50, 738, 953	0. 00	0	0
71	水川 口 歌 白 和 本 國工	309–4	32.00	3, 084, 173	00, 700, 300	0.00	0	v
12	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目 566-18	331. 71	154, 634, 973	164, 282, 666	0. 00	0	0
42	線)	ほか2筆	551.71	9, 647, 693	104, 202, 000	0.00	0	v
13	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目	142. 83	100, 815, 058	107, 186, 811	0. 00	0	0
40	線)	566-61	142.00	6, 371, 753	107, 100, 011	0.00	0	v
11	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目	126. 99	56, 607, 773	59, 433, 876	0. 00	0	0
	線)	285–50	120.00	2, 826, 103	00, 400, 070	0.00	0	v
45	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹	貫井四丁目	44. 83	19, 906, 831	20. 821. 652	0. 00	0	0
40	線道路A路線第I期関連用 地)	602–1	44.00	914, 821	, ,	0.00	0	v
46	仮称高松二丁目・三丁目農業	高松二丁目 3818-5	2, 302. 81	710, 416, 885	751, 424, 631	0. 00	0	0
40	公園用地	ほか3筆	2, 002. 01	41, 007, 746	701, 424, 001	0.00	0	v
47	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線	石神井台四丁目	425. 07	171, 788, 880	181. 704. 993	0. 00	0	0
-17	先行取得)	1096-8	420.07	9, 916, 113	, ,	0.00	0	Ů
18	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	31. 24	18, 785, 370	19, 805, 647	0. 00	0	0
40	線)	295–4	01. 24	1, 020, 277	13, 003, 047	0.00	0	v
4 0	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861	8, 310, 48	1, 637, 164, 560	1, 727, 176, 100	0. 00	0	0
+3	灰平四八水— 1 日 五國用地	ほか8筆	0, 010. 40	90, 011, 540		0.00	0	
50	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目 180-15	163. 24	76, 764, 559	80, 603, 252	0. 00	0	0
υU	5 号級のよび補助と3 2 号線)	180-15 ほか1筆	103. 24	3, 838, 693	ou, uus, 252	0.00		
<u>5</u> 1	ᆕ	羽沢二丁目 31-1	3, 712. 62	1, 485, 103, 090	1 550 251 650	0. 00	0	0
ונ	こどもの森緑地拡張用地	31-1 ほか4筆	3, 712.62	74, 148, 560	1, 559, 251, 650	0.00	0	0

加	高	当	期減	少高		期 末 残	高	
支払利息	合計(円)	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	取得日
			44, 968, 066			0		
321, 049	321, 049	13. 99	3, 523, 694	48, 491, 760	0. 00	0	0	R01. 06. 20
			348, 325, 920			0		
2, 473, 385	2, 473, 385	1, 404. 54	26, 417, 794	374, 743, 714	0. 00	0	0	R01. 08. 23
			0			185, 634, 943		
0	0	0. 00	0	0	439. 41	7, 869, 493	193, 504, 436	R01. 10. 10
0	0	76.00	36, 554, 852	20 564 470	0.00	0	0	DO1 10 0E
0	0	76. 99	2, 009, 627	38, 564, 479	0. 00	0	0	R01. 12. 25
0	0	0. 00	0	0	71. 38	30, 693, 400	32, 360, 456	R01. 12. 25
O	O	0.00	0	0	71. 30	1, 667, 056	32, 300, 430	NU1. 12. 23
0	0	0. 00	0	0	417. 25	147, 099, 500	152, 702, 759	R01. 12. 25
o o	O .	0.00	0	O	417. 23	5, 603, 259	102, 702, 709	NO1. 12. 23
413, 556	413, 556	0. 00	0	0	92. 86	47, 654, 780	51, 152, 509	R01. 12. 25
410, 000	410,000	0.00	0	0	JZ. 00	3, 497, 729	01, 102, 000	101. 12. 20
0	0	0. 00	0	0	331. 71	154, 634, 973	164, 282, 666	R02 02 25
Ů	•	0.00	0		001.71	9, 647, 693	104, 202, 000	1102. 02. 20
0	0	0. 00	0	0	142. 83	100, 815, 058	107, 186, 811	R02. 04. 27
Ĭ			0			6, 371, 753	, 100, 011	
0	0	0. 00	0	0	126. 99	56, 607, 773	59, 433, 876	R02. 06. 17
			0			2, 826, 103		
0	0	0. 00	0	0	44. 83	19, 906, 831	20, 821, 652	R02. 07. 14
			0			914, 821		
8, 014, 140	8, 014, 140	0. 00	0	0	2, 302. 81	710, 416, 885	759, 438, 771	R02. 09. 24
.,,			0			49, 021, 886	,,	
1, 937, 839	1, 937, 839	0. 00	0	0	425. 07	171, 788, 880	183, 642, 832	R02. 10. 08
			0			11, 853, 952		
0	0	0. 00	0	0	31. 24	18, 785, 370	19, 805, 647	R02. 12. 10
			0			1, 020, 277		
19, 370, 407	19, 370, 407	0. 00	0	0	8, 310. 48	1, 637, 164, 560	1, 746, 546, 507	R02. 12. 28
			0			109, 381, 947		R03. 02. 02
0	0	0. 00	0	0	163. 24	76, 764, 559	80, 603, 252	R03. 03. 11
			0			3, 838, 693		
19, 913, 575	19, 913, 575	0. 00	0	0	3, 712. 62	1, 485, 103, 090	1, 579, 165, 225	R03. 03. 22
			0			94, 062, 135	•	

				期 首 残	高	当	期	増
No.	事業名	土地の所在	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
52	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目	36. 70	21, 270, 606	22, 332, 550	0. 00	0	0
32	主要区道3号線1工区)	3210-3	30.70	1, 061, 944	22, 332, 330	0.00	0	ŭ
E2	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目	18. 86	10, 669, 711	11, 027, 225	0. 00	0	0
53	主要区道3号線1工区)	3210-4	10.00	357, 514	11, 027, 225	0.00	U	U
5.4	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	富士見台三丁目	34. 78	74, 306, 654	78, 016, 174	0. 00	0	0
34	線道路A路線第Ⅱ期)	ほか1筆	34. 70	3, 709, 520	70, 010, 174	0.00	0	Ŭ
55	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町六丁目	8. 34	37, 589, 062	39, 465, 798	0. 00	0	0
	線)	713–5	0.04	1, 876, 736	03, 400, 730	0.00	0	Ů
56	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	9. 89	6, 655, 293	6, 978, 764	0. 00	0	0
30	線)	179–9	9.09	323, 471	0, 370, 704	0.00	0	Ŭ
57	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町四丁目	1. 33	1, 120, 309	1, 174, 687	0. 00	0	0
37	線)	2998–55	1.00	54, 378	1, 174, 007	0.00	0	Ů
58	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	3. 71	21, 069, 174	22, 037, 444	0. 00	0	0
	線)	180–10	0.71	968, 270	22, 007, 444	0.00	0	Ů
50	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町四丁目	7. 88	32, 358, 496	33, 844, 631	0. 00	0	0
33	線)	2998–56	7.00	1, 486, 135	33, 044, 031	0.00	0	Ŭ
60	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	11. 55	7, 155, 649	7, 484, 461	0. 00	0	0
00	線)	180-9	11.00	328, 812	7, 404, 401	0.00	0	Ŭ
61	仮称新井の森緑地用地	西大泉五丁目 993-1	2, 855. 99	589, 761, 935	617, 646, 310	0. 00	0	0
	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	ほか2筆	2, 000. 00	27, 884, 375	017, 040, 010	0.00	0	Ů
62	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目 3268-4	139. 67	118, 555, 092	123, 233, 529	0. 00	0	0
02	主要区道3号線2工区)	ほか3筆	103.07	4, 678, 437		0.00	0	Ů
63	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目	32. 72	17, 859, 815	18, 493, 700	0. 00	0	0
	主要区道3号線1工区)	3216-3	02.72	633, 885	10, 400, 700	0.00	0	Ů
64	仮称富士見台一丁目公園用地	富士見台一丁目 114-1	5. 175. 13	1, 824, 233, 325	1, 888, 979, 832	0. 00	0	0
	灰桥面上光日 月日五國川北	ほか1筆	0, 170. 10	64, 746, 507	1, 000, 070, 002	0.00		Ů
65	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目	87. 65	38, 364, 156	39, 649, 639	0. 00	0	0
	線)	285–14	07.00	1, 285, 483	00, 010, 000	0.00		
66	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	貫井四丁目	32. 91	49, 396, 579	51, 191, 897	0. 00	0	0
00	線道路A路線第I期)	602–72	0£. 91	1, 795, 318	01, 101, 037	0.00	0	
67	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生	貫井三丁目	290, 51	150, 534, 195	155, 379, 006	0. 00	0	0
	活道路 1 号線)	473–25	200.01	4, 844, 811	100, 070, 000	3. 00	0	Ŭ
68	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	4. 06	20, 799, 360	21, 468, 768	0. 00	0	0
	線)	180–11	7. 00	669, 408	21, 100, 700	5. 50	O .	Ů

加	高	当	期減	少 高		期 末 残	高	
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	取得日
			0			21, 270, 606		
285, 115	285, 115	0. 00	0	0	36. 70	1, 347, 059	22, 617, 665	R03. 03. 29
_			0	_		10, 669, 711		
0	0	0. 00	0	0	18. 86	357, 514	11, 027, 225	R03. 03. 29
005 000	005 000	04.70	74, 306, 654	70 011 700	0.00	0		D00 00 00
995, 606	995, 606	34. 78	4, 705, 126	79, 011, 780	0. 00	0	0	R03. 03. 29
504, 005	504, 005	0.00	0	0	0 24	37, 589, 062	20 060 902	R03. 04. 26
504, 005	504, 005	0. 00	0	U	8. 34	2, 380, 741	39, 969, 803	KU3. U4. 20
89, 236	89, 236	0. 00	0	0	9. 89	6, 655, 293	7, 068, 000	R03. 05. 19
09, 230	09, 230	0.00	0	0	9.09	412, 707	7, 008, 000	NOS. 05. 19
14, 896	14, 896	0. 00	0	0	1. 33	1, 120, 309	1, 189, 583	R03. 05. 19
14, 030	14, 030	0.00	0	0	1. 55	69, 274	1, 103, 303	NOO. 05. 19
282, 460	282, 460	0. 00	0	0	3. 71	21, 069, 174	22, 319, 904	R03. 06. 25
202, 400	202, 400	0.00	0	0	0. 71	1, 250, 730	22, 013, 304	NOO. 00. 20
433, 949	433, 949	0. 00	0	0	7. 88	32, 358, 496	34, 278, 580	R03. 06. 28
400, 040	400, 040	0.00	0	0	7.00	1, 920, 084	04, 270, 000	NOO. 00. 20
95, 874	95, 874	0. 00	0	0	11. 55	7, 155, 649	7, 580, 335	R03. 06. 29
00, 074	00, 074	0.00	0		11.00	424, 686	7, 000, 000	100.00.20
7, 907, 133	7, 907, 133	0. 00	0	0	2, 855. 99	589, 761, 935	625, 553, 443	R03. 08. 19
7, 557, 155	7, 007, 100		0			35, 791, 508	020, 000, 110	
1, 776, 187	1, 776, 187	0. 00	0	0	139. 67	118, 555, 092	125, 009, 716	R03 12 15
., ,	.,,		0			6, 454, 624		
267, 541	267, 541	0. 00	0	0	32. 72	17, 859, 815	18, 761, 241	R04. 03. 05
ŕ	,		0			901, 426		
27, 337, 195	27, 337, 195	0. 00	0	0	5, 175. 13	1, 824, 233, 325	1, 916, 317, 027	R04. 03. 29
			0			92, 083, 702		
635, 352	635, 352	0. 00	0	0	87. 65	38, 364, 156	40, 284, 991	R04. 05. 02
,	,		0			1, 920, 835	, ,	
740, 825	740, 825	32. 91	49, 396, 579	51, 932, 722	0.00	0	0	R04. 05. 11
,			2, 536, 143	- 1, 1 - 1, 1 - 1		0		
2, 492, 540	2, 492, 540	290. 51	150, 534, 195	157, 871, 546	0. 00	0	0	R04. 05. 20
,,	_,, . 10		7, 337, 351	-, , - 10	3. 20	0		
344, 416	344, 416	0. 00	0	0	4. 06	20, 799, 360	21, 813, 184	R04. 05. 23
, -	, 1-		0			1, 013, 824	. ,	_

				期 首 残	高	当	期	増
No.	事業名	土地の所在	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
60	仮称長久保の森緑地用地	大泉学園町八丁目	1. 135. 80	245, 332, 800	253, 553, 268	0. 00	0	0
03	以が投入床の 森線地用地	3274-1	1, 133. 60	8, 220, 468	200, 000, 200	0.00	O	O
70	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	富士見台三丁目	111. 35	597, 366, 026	612, 883, 198	0. 00	0	0
70	線道路A路線第Ⅱ期)	467-172	111. 33	15, 517, 172	012, 003, 190	0.00	Ü	Ü
71	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	10. 80	7, 455, 315	7, 673, 058	0. 00	0	0
,,	線)	295–5	10.00	217, 743	7, 070, 000	0.00	v	Ü
72	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目 566-46	104. 15	73, 659, 526	75, 810, 850	0. 00	0	0
	線)	ほか1筆	101.10	2, 151, 324	70, 010, 000	0.00		
73	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目 3219-26	22. 41	27, 989, 927	28, 733, 344	0. 00	0	0
	主要区道3号線2工区)	ほか1筆		743, 417	20,700,011			
74	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第232号線	東大泉六丁目 226-17	323. 03	183, 736, 958	188, 069, 981	0. 00	0	0
	先行取得)	ほか1筆		4, 333, 023				
75	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目	31. 52	50, 650, 298	51, 844, 760	0. 00	0	0
	主要区道3号線1工区)	3209-13		1, 194, 462				
76	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	3. 99	22, 011, 675	22, 465, 232	0. 00	0	0
	線)	180-12		453, 557				
77	 仮称大泉町二丁目公園用地	大泉町二丁目 1004-1	12, 269, 22	1, 754, 498, 460	1, 786, 587, 733	0. 00	0	0
		ほか6筆	·	32, 089, 273				
78	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目	2. 02	1, 308, 133	1, 329, 213	0. 00	0	0
	線)	180–3		21, 080				
79	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目	122. 49	52, 918, 304	53, 770, 540	0. 00	0	0
	線)	285-26		852, 236				
80	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	貫井三丁目 557-113	61. 10	198, 283, 984	201, 208, 672	0. 00	0	0
	線道路A路線第I期)	ほか1筆		2, 924, 688				
81	仮称みのわの森緑地用地	谷原一丁目 1537-1	1, 254. 64	388, 938, 400	394, 507, 934	0. 00	0	0
		ほか5筆		5, 569, 534				
82	密集住宅市街地整備促進事業 用地(貫井・富士見台地区貫	貫井三丁目 517-1	1, 637. 57	548, 585, 950	556, 441, 611	0. 00	0	0
	井三丁目)	517-1		7, 855, 661				
83	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹	貫井四丁目 603-66	28. 87	50, 143, 535	50, 830, 767	0. 00	0	0
	線道路A路線第I期)	ほか1筆		687, 232				
84	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町七丁目 180-14	11. 61	8, 444, 436	8, 560, 170	0. 00	0	0
	線)	100 14		115, 734				
85	西大泉こさくっぱら緑地拡張 用地 (その2)	西大泉五丁目 1125-5	6, 725. 99	1, 291, 390, 080	1, 309, 882, 598	0. 00	0	0
	□・地(で <i>いと)</i>	ほか7筆		18, 492, 518				

加	高	当	期減	少 高		期 末 残	高	
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	取得日
4 000 005	4 000 005	0.00	0	0	1 105 00	245, 332, 800	057 616 170	DOA OC 01
4, 062, 905	4, 062, 905	0. 00	0	0	1, 135. 80	12, 283, 373	257, 616, 173	R04. 06. 01
0 500 770	0 500 770	0.00	0	0	111 05	597, 366, 026	001 451 077	DO4 00 07
8, 568, 779	8, 568, 779	0. 00	0	0	111. 35	24, 085, 951	621, 451, 977	R04. 06. 07
123, 413	123, 413	0. 00	0	0	10. 80	7, 455, 315	7, 796, 471	R04. 07. 01
123, 413	123, 413	0.00	0	0	10. 60	341, 156	7, 790, 471	KU4. U7. U1
1, 219, 609	1, 219, 609	0. 00	0	0	104. 15	73, 659, 526	77, 030, 459	R04. 07. 26
1, 219, 009	1, 219, 009	0.00	0	0	104. 13	3, 370, 933	77, 030, 439	1.04. 07. 20
463, 537	463, 537	0. 00	0	0	22. 41	27, 989, 927	29, 196, 881	R04. 09. 30
400, 007	400, 007	0.00	0	V	22. 41	1, 206, 954	23, 130, 001	NO4. 03. 00
3, 186, 816	3, 186, 816	0. 00	0	0	323. 03	183, 736, 958	191, 256, 797	R04. 10. 28
0, 100, 010	0, 100, 010	0.00	0	•	020.00	7, 519, 839	101, 200, 707	NO4. 10. 20
878, 494	878, 494	0. 00	0	0	31. 52	50, 650, 298	52, 723, 254	R04. 11. 01
070, 101	070, 101	0.00	0		01.02	2, 072, 956	02, 720, 201	
381, 779	381, 779	0. 00	0	0	3. 99	22, 011, 675	22, 847, 011	R04. 12. 21
33., 773			0			835, 336	22, 017, 011	
30, 430, 920	30, 430, 920	0. 00	0	0	12, 269. 22	1, 754, 498, 460	1, 817, 018, 653	R05. 02. 28
,,			0			62, 520, 193	., , ,	
22, 687	22, 687	0. 00	0	0	2. 02	1, 308, 133	1, 351, 900	R05. 03. 22
,	,		0			43, 767	, ,	
917, 830	917, 830	0. 00	0	0	122. 49	52, 918, 304	54, 688, 370	R05. 04. 10
·	·		0			1, 770, 066		
3, 410, 056	3, 410, 056	0. 00	0	0	61. 10	198, 283, 984	204, 618, 728	R05. 04. 11
			0			6, 334, 744		
6, 745, 939	6, 745, 939	0. 00	0	0	1, 254. 64	388, 938, 400	401, 253, 873	R05. 05. 18
			0			12, 315, 473		
9, 514, 945	9, 514, 945	0. 00	0	0	1, 637. 57	548, 585, 950	565, 956, 556	R05. 05. 24
			0			17, 370, 606		
869, 706	869, 706	0. 00	0	0	28. 87	50, 143, 535	51, 700, 473	R05. 05. 25
			0			1, 556, 938		
146, 463	146, 463	0. 00	0	0	11. 61	8, 444, 436	8, 706, 633	R05. 06. 08
			0			262, 197		
22, 398, 531	22, 398, 531	6, 725. 99	1, 291, 390, 080	1, 332, 281, 129	0. 00	0	0	R05. 06. 26
			40, 891, 049			0		

				期 首 残	高	当	期	増
No.	事業名	土地の所在	面積(m³)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
86	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町六丁目	27. 52	20, 619, 544	20, 867, 061	0. 00	0	0
00	線)	836–4	21.02	247, 517	20, 007, 001	0.00	Ü	Ü
97	交通安全施設整備事業(交差 点局所改修・主要区道70号	谷原三丁目 1686-15	17. 00	8, 024, 500	8, 086, 316	0. 00	0	0
07	線)	ほか1筆	17.00	61, 816	0, 000, 310	0.00	Ü	Ü
88	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町五丁目	34. 46	30, 213, 265	30, 446, 010	0. 00	0	0
	線)	601–5	04. 40	232, 745	00, 440, 010	0.00	Ŭ	Ů
89	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目	32. 25	63, 184, 209	63, 670, 941	0. 00	0	0
	主要区道3号線1工区)	3214-13	52.25	486, 732				
90	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目 3216-4	61. 35	68, 119, 739	68, 644, 489	0. 00	0	0
	主要区道3号線1工区)	ほか1筆		524, 750				
91	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町五丁目	18. 80	110, 049, 229	110, 678, 646	0. 00	0	0
	線)	3007–10		629, 417				
92	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目	131. 68	94, 937, 548	95, 543, 257	0. 00	0	0
	線)	285–22		605, 709				
93	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号	東大泉六丁目	94. 32	27, 518, 065	27, 611, 701	0. 00	0	0
	線)	285–52		93, 636				
94	仮称下石神井三丁目公園用地	下石神井三丁目 622-1	7, 148. 08	2, 315, 977, 920	2, 320, 027, 702	0. 00	0	0
		ほか2筆	,	4, 049, 782				
95	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生	貫井三丁目 420-20	658. 85	483, 553, 019	483, 553, 019	0. 00	0	418, 000
	活道路 1 号線)	ほか3筆		0				·
96	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目	7. 11	3, 765, 895	3, 765, 895	0. 00	0	83, 600
	主要区道3号線2工区)	3266-8		0				
97	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生	貫井三丁目 476-43	38. 50	50, 087, 059	50, 087, 059	0. 00	0	0
	活道路1号線)	ほか1筆		0				
98	生活幹線道路整備事業(練馬	高松一丁目 3214-14	25. 12	33, 620, 439	33, 620, 439	0. 00	0	0
	主要区道3号線1工区)	ほか1筆		0				
99	交通安全施設整備事業(主要	東大泉二丁目 997-6	74. 36	152, 019, 395	152, 019, 395	0. 00	0	11, 957, 000
	区道56号線)	ほか1筆		0				
100	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線	東大泉三丁目 796-25	5. 61	26, 249, 752	26, 249, 752	0. 00	0	0
	(補助156号線交差部))	130-20		0				
101	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町五丁目 2999-9	27. 04	31, 638, 616	31, 638, 616	0. 00	0	0
	線)			0				
102	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号	大泉学園町五丁目 601-6	17. 12	11, 876, 287	11, 876, 287	0. 00	0	0
	線)	IUU I [—] U		0				

加	高	当	期減	少高		期 末 残	高	
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m²)	取得原価 支払利息	合計(円)	取得日
057.004	057.004	0.00	0	0	27. 52	20, 619, 544	21, 224, 695	R05. 07. 03
357, 634	357, 634	0. 00	0	0		605, 151		
100 100	139, 180	17. 00	8, 024, 500	0.005.400		0	_	
139, 180			200, 996	0. 00	0	0	R05. 09. 22	
E04 020	F04 020	0.00	0	0	24.46	30, 213, 265	30, 970, 042	R05. 09. 27
524, 032	524, 032	0. 00	0	0	34. 46	756, 777		
1, 095, 885	1, 095, 885	0. 00	0	0	20.05	63, 184, 209	64, 766, 826	P05 00 30
1, 093, 663	1, 095, 665	0.00	0	0	32. 25	1, 582, 617		R05. 09. 30
1, 181, 491	1, 181, 491	0. 00	0	0	61.35	68, 119, 739	69, 825, 980	P05 10 22
1, 101, 401	1, 101, 431	0.00	0	0	01. 55	1, 706, 241		R05. 10. 23
1, 917, 349	1, 917, 349	0. 00	0	0	18. 80	110, 049, 229	112, 595, 995	R05. 10. 30
1, 017, 040	1, 017, 040	0.00	0		10.00	2, 546, 766		NOJ. 10. 30
1, 646, 633	1, 646, 633	0. 00	0	0	131. 68	94, 937, 548	97, 189, 890	R05. 11. 13
., ,	., ,	0.00	0			2, 252, 342		
477, 286	477, 286	0. 00	0	0	94. 32	27, 518, 065	28, 088, 987	R05. 12. 20
,	477, 200		0			570, 922		
40, 169, 512	40, 169, 512	0. 00	0	0	7, 148. 08	2, 315, 977, 920	2, 360, 197, 214	R06. 02. 06
	, ,		0		,	44, 219, 294		
8, 757, 152	9, 175, 152	0. 00	0	0	658. 85	483, 971, 019	492, 728, 171	R06. 02. 19
	, ,		0			8, 757, 152		
69, 287	152, 887	0. 00	0	0	7. 11	3, 849, 495	3, 918, 782	2 R06. 02. 22
, l	,		0			69, 287		
906, 596	906, 596	0. 00	0	0	38. 50	50, 087, 059	50, 993, 655	5 R06. 03. 05
,	,		0			906, 596		
608, 551	608, 551	0. 00	0	0	25. 12	33, 620, 439	34, 228, 990	R06. 03. 15
	·		0			608, 551		
2, 617, 726	14, 574, 726	0. 00	0	0	74. 36	163, 976, 395	166, 594, 121	R06. 03. 25
			0			2, 617, 726		
431, 717	431, 717	0. 00	0	0	5. 61	26, 249, 752	26, 681, 469	R06. 03. 27
			0			431, 717		
520, 346	520, 346	6 0.00	0	0	27. 04	31, 638, 616	32, 158, 962	R06. 03. 27
			0			520, 346		
195, 322	195, 322	195, 322 0. 00	0	0	17. 12	11, 876, 287	12. 071. 609	R06. 03. 27
100, 022			0			195, 322	. ,	·

				期 首 残	高	当	期	増
No.	事 業 名	土地の所在	面積(m²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m³)	用地費	補償費等
103	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町六丁目 711-3	43. 00	27, 940, 734 0	27, 940, 734	0. 00	0	0
104	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 (補助156号線交差部))	東大泉四丁目 798-11 ほか1筆	12. 28	182, 090, 332	182, 090, 332	0. 00	0	0
105	仮称下石神井の森緑地用地	下石神井四丁目 395-4 ほか2筆	0. 00	0	0	731. 98	409, 170, 595	C
106	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路 A 路線第 I 期)	富士見台三丁目 485-41	0. 00	0	0	50. 70	26, 801, 401	56, 949, 182
107	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 52-2 ほか3筆	0.00	0	0	583. 51	364, 693, 750	2, 860, 963
108	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 (補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-26 ほか1筆	0.00	0	0	24. 55	21, 252, 935	18, 883, 362
109	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 (補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-27	0.00	0	0	10. 18	8, 914, 626	3, 482, 258
110	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 (補助156号線交差部))	東大泉三丁目 803-14	0.00	0	0	32. 05	29, 998, 800	181, 597, 855
111	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 (補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-30 ほか2筆	0.00	0	0	19. 67	16, 562, 140	2, 238, 342
112	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	石神井台六丁目 1606-26 ほか1筆	0.00	0	0	323. 76	137, 727, 504	7, 425, 093
113	仮称下久保の森緑地用地	春日町二丁目 2426-12 ほか9筆	0.00	0	0	2, 019. 44	715, 891, 480	C
114	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第232号線 I-2期)	石神井町三丁目 1300-1 ほか4筆	0.00	0	0	123. 02	153, 658, 431	12, 387, 782
115	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路 A 路線第 I 期)	富士見台三丁目 485-42	0. 00	0	0	26. 27	14, 468, 678	137, 502, 741
116	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生 活道路 1 号線)	貫井三丁目 421-35 ※ ほか1筆	0. 00	0	0	52. 39	46, 633, 549	71, 689, 125
117	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 552-17	0. 00	0	0	202. 48	95, 773, 040	36, 365, 713
118	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3931-14 ほか1筆	0. 00	0	0	154. 26	75, 298, 174	2, 569, 582
119	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路 A 路線第 I 期)	貫井四丁目 603-6 ※	0.00	0	0	3. 05	441, 879	1, 488, 900
	숌 핡	(期末時 106件)	93, 779. 35	28, 335, 903, 956 1, 341, 742, 959	29, 677, 646, 915	4, 357. 31	2, 117, 286, 982	547, 899, 498

加	高	当		少高		期 末 残	高				
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	取得日			
450 500		_	0		43. 00	27, 940, 734	28, 400, 262				
459, 528	459, 528	0. 00	0	0		459, 528		R06. 03. 27			
		0. 00	0		12. 28	182, 090, 332	185, 085, 079	R06. 03. 29			
2, 994, 747	2, 994, 747		0	0		2, 994, 747					
			0			409, 170, 595	415, 358, 588	R06. 04. 18			
6, 187, 993	415, 358, 588	0. 00	0	0	731. 98	6, 187, 993					
			0			83, 750, 583	84, 934, 037	R06. 05. 24			
1, 183, 454	84, 934, 037	0. 00	0	0	50. 70						
			0			367, 554, 713					
4, 950, 654	372, 505, 367	0. 00	0	0	583. 51	4, 950, 654	372, 505, 367	R06. 06. 06			
			0			40, 136, 297					
434, 377	40, 570, 674	0. 00	0	0	24. 55	434, 377	40, 570, 674	R06. 07. 29			
			0			12, 396, 884					
121, 861	12, 518, 745	0.00	0	0	10. 18		12, 518, 745	R06. 09. 05			
							213, 536, 661	R06. 09. 08			
1, 940, 006	213, 536, 661	0. 00	0	0	32. 05	211, 596, 655					
			0			1, 940, 006					
128, 834	18, 929, 316	0. 00	0	0	19. 67	18, 800, 482	18, 929, 316	R06. 09. 30			
			0			128, 834					
898, 649	146, 051, 246	0. 00	0	0	323. 76	145, 152, 597	146, 051, 246	R06. 11. 01			
			0			898, 649					
3, 484, 815	719, 376, 295	0. 00	0	0	2, 019. 44	715, 891, 480	719, 376, 295	R06. 11. 28			
			0			3, 484, 815					
588, 545	166, 634, 758	0. 00	0	0	123. 02	166, 046, 213	166, 634, 758	R06. 12. 20			
000, 010			0		120.02	588, 545					
0	151, 971, 419	0. 00	0	0	26 27	151, 971, 419	151, 971, 419	R07. 02. 27			
V	101, 371, 413	0.00	0	V	26. 27	0					
0	118, 322, 674	0. 00	0	0	52. 39	118, 322, 674	118, 322, 674	R07. 03. 19 R07. 03. 23			
O	110, 322, 074	0.00	0	U		0					
	100 100 750	0.00	0		202. 48	132, 138, 75	100 100 750	R07. 03. 19			
0	132, 138, 753	0. 00	0	0		0	132, 138, /53				
			0		154. 26	77, 867, 756	77, 867, 756	R07. 03. 19			
0	77, 867, 756	0. 00	0	0		0					
			0			1, 930, 779					
0	1, 930, 779	0. 00	0	0	3. 05	3. 05	3. 05	3. 05		1, 930, 779	R07. 03. 26
			4, 990, 762, 482		79, 950. 34	26, 010, 327, 954	27, 329, 127, 378				
299, 414, 567	2, 964, 601, 047	18, 186. 32	322, 358, 102	5, 313, 120, 584							
			522, 550, TOZ			1, 010, 199, 424					

5 キャッシュ・フロー計算書 (令和6年4月1日~令和7年3月31日)

科目	金額			
I 事業活動によるキャッシュ・フロー				
公有地取得事業収入	5, 313, 120, 584			
その他の事業収入	4, 920, 829			
公有地取得事業支出	△3, 168, 257, 661			
人件費支出	△215, 600			
その他の業務支出	△2, 809, 296			
小計	2, 146, 758, 856			
利息及び配当金の受取額	1, 688			
事業活動によるキャッシュ・フロー計	2, 146, 760, 544			
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー				
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0			
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー				
長期借入による収入	5, 903, 577, 968			
長期借入金の返済による支出	△7, 903, 360, 898			
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△1, 999, 782, 930			
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) (I+Ⅱ+Ⅲ)	146, 977, 614			
V 現金及び現金同等物期首残高 (前年度期末残高)	134, 871, 857			
VI 現金及び現金同等物期末残高 (IV+V)	281, 849, 471			

令和6年度 (2024年度)

練馬区土地開発公社

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書

収益的収入支出

	X			<i></i>	分		金額
収		入		済		額	5, 318, 043, 101円
支		出		済		額	5, 316, 145, 480円
収	入	支	出	差	引	額	1,897,621円

資本的収入支出

	X	÷		,	分		金額
収		入		済		額	5, 903, 577, 968円
支		出		済		額	11,071,618,559円
収	入	支	出	差	引	額	△5, 168, 040, 591円

(注)収入支出差引額は、損益勘定留保資金(収益的支出・公有地取得事業原価)で補てんする。
 収入支出差引額 △5,168,040,591 損益勘定留保資金(公有地取得事業原価) 5,313,120,584 145,079,993

収入支出差引額と損益勘定留保資金の差額 145,079,993円は、 令和5年度借入未払金と令和6年度借入未払金の差額にあてる。

借入未払金の差額

(内訳)

令和5年度借入未払分から 令和6年度借入未払分(次年度へ) 92, 756, 231

 $\triangle 237, 836, 224$

 $\triangle 145,079,993$

2 収入支出決算事項明細書

(1) 収益的収入および支出

収益的収入

科	目	7	第	額
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 事 業 収 益		5, 329, 428, 000	0	0
	公 有 地 取 得 1 事 業 収 益	5, 324, 508, 000	0	0
	2 附帯等事業収益	4, 920, 000	0	0
2 事業外収益		3, 000	0	0
	1 受 取 利 息	1,000	0	0
	2 受 取 配 当 金	2, 000	0	0
合	計	5, 329, 431, 000	0	0

収益的支出

科	目	7	第	額
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 事 業 原 価		5, 324, 508, 000	0	0
	2 有 地 取 得 1 事 業 原 価	5, 324, 508, 000	0	0
	(1) 公有用地 売却原価	4, 990, 763, 000	0	0
	(2) 支払利息	333, 745, 000	0	0
2 販売費および 一般管理費		4, 063, 000	0	0
	1 <u>販売費及び</u> 1 <u>一般管理費</u>	4, 063, 000	0	0
合	計	5, 328, 571, 000	0	0

(単位:円)

予 算 現 額	収入済額	増減額	摘 要
5, 329, 428, 000	5, 318, 041, 413	$\triangle 11, 386, 587$	
5, 324, 508, 000	5, 313, 120, 584	$\triangle 11, 387, 416$	
4, 920, 000	4, 920, 829	829	所有地賃貸料ほか
3, 000	1,688	$\triangle 1,312$	
1,000	118	△882	資本金預金利息
2,000	1, 570	△430	信用金庫出資配当金
5, 329, 431, 000	5, 318, 043, 101	△11, 387, 899	

The self start	支 出 済 額	残	頁	摘	要
予 算 現 額					
5, 324, 508, 000	5, 313, 120, 584	11, 387	, 416		
5, 324, 508, 000	5, 313, 120, 584	11, 387	, 416	(損益勘定留保資金となる	,)
4, 990, 763, 000	4, 990, 762, 482		518		
333, 745, 000	322, 358, 102	11, 386	, 898		
4, 063, 000	3, 024, 896	1, 038	, 104		
4, 063, 000	3, 024, 896	1, 038	,104事	孫局運営費	
5, 328, 571, 000	5, 316, 145, 480	12, 425	, 520		

(2) 資本的収入および支出

資本的収入

科	目	7	第	額
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 資本的収入		10, 891, 738, 000	0	0
	1 長期借入金	10, 891, 738, 000	0	0
	(1) 金融機関	8, 000, 000, 000	0	0
	(2) 練 馬 区 借 入 金	2, 891, 738, 000	0	0
合	計	10, 891, 738, 000	0	0

資本的支出

科	目	7	第	額
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 資本的支出		16, 216, 246, 000	0	0
	公 有 地 取 得 1 事 業 費	8, 448, 303, 000	0	0
	(1) 公有用地取得原価	8, 000, 000, 000	0	0
	(2) 支払利息	448, 303, 000	0	0
	2 長期借入金	7, 767, 943, 000	0	0
	(1) 金融機関	4, 661, 340, 000	0	0
	(2) 練 馬 区 償 還 金	3, 106, 603, 000	0	0
合	計	16, 216, 246, 000	0	0

(単位:円)

予算現額	収入済額	増減額	摘	要
10, 891, 738, 000	5, 903, 577, 968	△4, 988, 160, 032		
10, 891, 738, 000	5, 903, 577, 968	△4, 988, 160, 032		
8, 000, 000, 000	3, 013, 923, 087	△4, 986, 076, 913	事業資金借入金	
2, 891, 738, 000	2, 889, 654, 881	△2, 083, 119	元利金償還のための運用資金	
10, 891, 738, 000	5, 903, 577, 968	△4, 988, 160, 032		

	支 出 済 額	残 額	摘	要
予 算 現 額	7 H // W	1	ייוני	
16, 216, 246, 000	11, 071, 618, 559	5, 144, 627, 441		
8, 448, 303, 000	3, 168, 257, 661	5, 280, 045, 339		
8, 000, 000, 000	2, 868, 843, 094	5, 131, 156, 906	用地取得費	
448, 303, 000	299, 414, 567	148, 888, 433	金融機関借入金の支払利息	
7, 767, 943, 000	7, 903, 360, 898	△135, 417, 898		
4, 661, 340, 000	4, 802, 675, 274	$\triangle 141, 335, 274$	金融機関借入金の償還元金	
3, 106, 603, 000	3, 100, 685, 624	5, 917, 376	運用資金貸付金の返還金	
16, 216, 246, 000	11, 071, 618, 559	5, 144, 627, 441		

令和6年度 (2024年度)

練馬区土地開発公社

監査結果報告書

練馬区土地開発公社 理事長 宮下 泰昌 様

練馬区土地開発公社

監事大木裕子

令和6年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和6年度練馬区 土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和6年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和6年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和6年度 練馬区十地開発公社収入支出決算書
- 2 監査の日時

令和7年5月7日(水) 午後2時

場所 練馬区役所 東庁舎3階 経理用地課 第2会議室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは 認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に 準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認め られた。 練馬区土地開発公社 理事長 宮下 泰昌 様

練馬区土地開発公社

監事為井一流

令和6年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和6年度練馬区 土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和6年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和6年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和6年度 練馬区土地開発公社収入支出決算書
- 2 監査の日時

令和7年5月13日(火) 午前10時 場所 練馬区役所 会計管理室 室長室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは 認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に 準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認め られた。