令和6年度
（2024年度）

練馬区土地開発公社決算報告書

事　業　報　告　書

財　務　諸　表

収入支出決算書

監査結果報告書

自　令和６年４月１日
至　令和７年３月31日

練　馬　区　土　地　開　発　公　社

目　　次

事業報告書

1 事業計画および事業執行 …… 3 頁

2 事業執行状況 …… 5 頁

3 理事会開催状況 …… 9 頁

4 評議員会開催状況 …… 9 頁

5 土地評価審議会開催状況 …… 10 頁

財務諸表

1 貸借対照表 …… 14 頁

2 損益計算書 …… 16 頁

3 財産目録 …… 18 頁

4 財務諸表付属明細書 …… 19 頁

5 キャッシュフロー計算書 …… 34 頁

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書 …… 37 頁

2 収入支出決算事項明細書 …… 38 頁

監査結果報告書

監査意見 …… 45 頁

令和6年度

（2024年度）

練 馬 区 土 地 開 発 公 社

事 業 報 告 書

自　　令和６年４月１日

至　　令和７年３月31日

1　事業計画および事業執行

事業名		事業規模		
			事業計画	事業執行
公有用地取得事業				
	まちづくり用地	面積	1,070.00㎡	132.41㎡
		事業費	1,020,000,000円	356,393,455円 （件数　5 件）
	道路用地	面積	4,230.00㎡	1,473.48㎡
		事業費	5,210,000,000円	1,183,730,950円 （件数　11 件）
	施設用地	面積	3,310.00㎡	2,751.42㎡
		事業費	1,770,000,000円	1,125,062,075円 （件数　2 件）
合計		面積	8,610.00㎡	4,357.31㎡
		事業費	8,000,000,000円	2,665,186,480円 （件数　18 件）

２　事業執行状況

(1) 取得用地

ア．まちづくり用地

No.	事　　業　　名	土 地 の 所 在	地　　目	面積（㎡）	金額（円）	契約年月日
1	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期）	富士見台三丁目 485-41	宅地	50.70	83,750,583	R06.05.24
2	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区主要生活道路１号線）	貫井三丁目 420-20 ほか3筆			418,000	R06.08.08
3	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期）	富士見台三丁目 485-42	宅地	26.27	151,971,419	R07.02.27
4	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区主要生活道路１号線）	貫井三丁目 421-35　※ ほか1筆	宅地	52.39	118,322,674	R07.03.19 R07.03.23
5	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期）	貫井四丁目 603-6 ※	道路	3.05	1,930,779	R07.03.26
計		（５件）		132.41	356,393,455	

※の土地の所在については、分筆登記前のものです

イ．道路用地

No.	事　　業　　名	土 地 の 所 在	地　　目	面積（㎡）	金額（円）	契約年月日
1	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 52-2 ほか3筆	田 宅地	583.51	367,554,713	R06.06.06
2	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線２工区)	高松一丁目 3266-8			83,600	R06.06.13
3	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 796-26 ほか1筆	宅地	24.55	40,136,297	R06.07.29
4	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 796-27	宅地	10.18	12,396,884	R06.09.05
5	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 803-14	宅地	32.05	211,596,655	R06.09.08
6	交通安全施設整備事業(主要区道５６号線)	東大泉二丁目 997-6 ほか1筆			11,957,000	R06.09.11
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 796-30 ほか2筆	宅地	19.67	18,800,482	R06.09.30
8	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	石神井台六丁目 1606-26 ほか1筆	宅地	323.76	145,152,597	R06.11.01
9	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第２３２号線Ⅰ－２期)	石神井町三丁目 1300-1 ほか4筆	宅地	123.02	166,046,213	R06.12.20
10	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線２工区)	高松一丁目 3931-14 ほか1筆	畑	154.26	77,867,756	R07.03.19

11	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 552-17	宅地	202.48	132,138,753	R07.03.19
計		（１１件）		1,473.48	1,183,730,950	

ウ．施設用地

No.	事　　業　　名	土 地 の 所 在	地　　目	面積（㎡）	金額（円）	契約年月日
1	仮称下石神井の森緑地用地	下石神井四丁目 395-4 ほか2筆	宅地 山林	731.98	409,170,595	R06.04.18
2	仮称下久保の森緑地用地	春日町二丁目 2426-12 ほか9筆	畑 宅地 山林	2,019.44	715,891,480	R06.11.28
計		（２件）		2,751.42	1,125,062,075	

合　　計	（１８件）	4,357.31	2,665,186,480	

(2) 売払い用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積（㎡）	売払い原価（円） 経過利息額（円） 売払い金額（円）	契約年月日 取得	契約年月日 売却
1	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道２２－１０１号線３工区および主要区道３９号線関連用地)	東大泉五丁目 330-17	宅地	256.07	111,102,894 5,869,477 116,972,371	H27.02.19	R07.02.07
2	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道２２－１０１号線３工区および主要区道３９号線関連用地)	東大泉五丁目 357-24	宅地	166.81	74,764,242 3,382,471 78,146,713	H28.09.13	R07.02.07
3	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道２２－１０１号線３工区および主要区道３９号線関連用地)	東大泉五丁目 330-43 ほか2筆	宅地	76.99	36,554,852 2,009,627 38,564,479	R01.12.25	R07.02.07
4	仮称南田中憩いの森拡張用地	南田中五丁目 667-2 ほか1筆	山林	392.48	101,063,600 5,125,435 106,189,035	H21.05.27	R07.02.20
5	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目 6244-2 ほか1筆	畑 宅地	2,377.90	794,218,600 66,311,337 860,529,937	H29.05.08	R07.02.20
6	石神井松の風文化公園拡張用地	石神井台一丁目 1788-9	宅地	6,396.35	1,906,112,300 154,047,602 2,060,159,902	H30.11.29	R07.02.20
7	交通安全施設整備事業(交差点局所改修・主要区道７０号線)	谷原三丁目 1686-15 ほか1筆	宅地	17.00	8,024,500 200,996 8,225,496	R05.09.22	R07.02.20
8	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地（その１）	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	畑	1,404.54	348,325,920 26,417,794 374,743,714	R01.08.23	R07.03.01
9	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地（その２）	西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆	畑	6,725.99	1,291,390,080 40,891,049 1,332,281,129	R05.06.26	R07.03.01
10	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-165	宅地	13.99	44,968,066 3,523,694 48,491,760	R01.06.20	R07.03.11
11	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-9 ほか1筆	宅地	34.78	74,306,654 4,705,126 79,011,780	R03.03.29	R07.03.11
12	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-72	宅地	32.91	49,396,579 2,536,143 51,932,722	R04.05.11	R07.03.11
13	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路１号線)	貫井三丁目 473-25	宅地	290.51	150,534,195 7,337,351 157,871,546	R04.05.20	R07.03.11
合計		（１３件）		18,186.32	4,990,762,482 322,358,102 5,313,120,584		

３　理事会開催状況

開催年月日	議　　決　　事　　項		結　　果
第１回 令和６年５月15日	議　案 第１号	令和５年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 決　　定
第２回 令和７年３月12日	議　案 第２号	令和７年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画について	原案どおり 決　　定

４　評議員会開催状況

開催年月日	諮　　問　　事　　項		結　　果
第１回 令和６年５月24日	諮　問 第１号	令和５年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 答　　申
第２回 令和７年３月21日	諮　問 第２号	令和７年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画について	原案どおり 答　　申

５　　土地評価審議会開催状況

開催年月日	諮　問　事　項		結　果
第１回 令和６年４月26日	諮　問 第１号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路外郭環状線の２（交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第２号	氷川台駅自転車駐車場用地（一般区道13-213号線道路付属物）の買収価格について	原案どおり答申
第２回 令和６年７月11日	諮　問 第３号	密集住宅市街地整備促進事業用地(貫井･富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第４号	密集住宅市街地整備促進事業用地(貫井･富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第５号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区主要生活道路１号線）の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第６号	東京都市計画道路事業用地(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差部))の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第７号	生活再建支援事業用地(補助135号線および補助232号線･石神井台六丁目)の買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第８号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・一般区道22-261号線）の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第９号	交通安全施設整備事業用地（主要区道64号線）の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第10号	生活幹線道路整備事業用地（一般区道22-101号線１工区）（一般区道22-101号線３工区および主要区道39号線）の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第11号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道３号線１工区）の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第12号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道３号線２工区）の路線価および買収価格について	原案どおり答申
第３回 令和６年９月３日	諮　問 第13号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線（補助230号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり答申
	諮　問 第14号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり答申

第４回 令和６年11月21日	諮　問 第15号	仮称春日町二丁目緑地用地の買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第16号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第232号線Ｉ－2期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第17号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第230号線（青梅街道～新青梅街道間））の路線価および買収価格について	原案どおり 答　　申
第５回 令和７年１月29日	諮　問 第18号	東京都市計画道路事業用地（区画街路練馬区画街路第８号線（武蔵関駅交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第19号	東京都市計画道路事業用地（区画街路都市高速鉄道西武鉄道新宿線付属街路第６号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第20号	東京都市計画道路事業用地（特殊街路練馬自転車歩行者専用道第２号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第21号	東京都市計画道路事業用地（特殊街路練馬自転車歩行者専用道第３号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第22号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道45号線）の買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第23号	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ｉ期）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第24号	東京都市計画道路事業（幹線街路補助線街路第135号線（補助230号線交差部））に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答　　申
	諮　問 第25号	東京都市計画道路事業（幹線街路補助線街路第230号線（青梅街道～新青梅街道間））に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答　　申

令和6年度

（2024年度）

練 馬 区 土 地 開 発 公 社

財　務　諸　表

自　　令和６年４月１日

至　　令和７年３月31日

1　貸借対照表

（令和７年３月３１日現在）

（単位：円）

資　産　の　部		
勘　定　科　目	金　額	
Ⅰ　流動資産		
（１）現金及び預金	281,849,471	
（２）公有用地	27,329,127,378	
流　動　資　産　計		27,610,976,849
Ⅱ　固定資産		
（１）投資その他の資産		
出資金	70,000	
長期性預金	5,930,000	
固　定　資　産　計		6,000,000
資　産　合　計		27,616,976,849

（単位：円）

負　債　の　部		
勘　定　科　目	金　額	
Ⅰ　流動負債		
（１）未払金	447,842,733	
（２）未払消費税	70,700	
（３）前受収益	324,762	
流　動　負　債　計		448,238,195
Ⅱ　固定負債		
（１）長期借入金	27,119,120,869	
（２）その他の固定負債	310,000	
固　定　負　債　計		27,119,430,869
負　債　合　計		27,567,669,064

資　本　の　部		
勘　定　科　目	金　額	
Ⅰ　資本金		
（１）基本財産	6,000,000	
資　本　金　計		6,000,000
Ⅱ　準備金		
（１）前期繰越準備金	41,445,564	
（２）当期純利益	1,862,221	
準　備　金　計		43,307,785
資　本　合　計		49,307,785

負　債　・　資　本　合　計	27,616,976,849

２　損益計算書

（令和６年４月１日～令和７年３月３１日）

（単位：円）

勘　定　科　目	金　額	
Ⅰ　事業収益		
（１）公有地取得事業収益	5,313,120,584	
（２）附帯等事業収益	4,920,829	5,318,041,413
Ⅱ　事業原価		
（１）公有地取得事業原価	5,313,120,584	5,313,120,584
事　業　総　利　益		4,920,829
Ⅲ　販売費及び一般管理費		
（１）販売費及び一般管理費	3,060,296	3,060,296
事　業　利　益 （事 業 総 利 益－Ⅲ）		1,860,533
Ⅳ　事業外収益		
（１）受取利息	118	
（２）受取配当金	1,570	1,688
経　常　利　益 （事　業　利　益＋Ⅳ）		1,862,221
当　期　純　利　益 （経　常　利　益）		1,862,221

Ⅰ 事業収益明細表

（単位：円）

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		5,313,120,584	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	駐車場賃貸収益	3,897,144	
		土地一時使用賃貸等収益	1,023,685	線下補償含む。
合計			5,318,041,413	

Ⅱ 事業原価明細表

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	5,313,120,584	原価分 4,990,762,482 利息分 322,358,102
合計		5,313,120,584	

Ⅲ 販売費及び一般管理費明細表

勘定科目	金額	
1 人件費		
(1) 報酬	215,600	215,600
2 経費		
(1) 旅費	3,798	
(2) 需用費	181,764	
(3) 役務費	264,651	
(4) 委託料	546,843	
(5) 使用料及び賃借料	658,680	
(6) 公租公課	1,188,960	2,844,696
合計		3,060,296

３　財産目録

（令和７年３月３１日現在）

(1) 資産の部　　（単位：円）

科目		摘要	金額	
流動資産	現金及び預金	当座預金	0	281,849,471
		普通預金	281,849,471	
		計	281,849,471	
	公有用地	都市整備用地（大泉学園町四丁目）ほか１０５用地	27,329,127,378	27,329,127,378
固定資産	投資その他の資産	出資金	70,000	6,000,000
		定期預金	5,930,000	
資産合計				27,616,976,849

(2) 負債の部

科目		摘要	金額	
流動負債	未払金	事業未払金	447,842,733	447,842,733
	未払消費税	未払消費税	70,700	70,700
	前受収益	駐車場賃貸料次年度分	324,762	324,762
固定負債	長期借入金	協調融資金融団借入金	14,480,254,492	27,119,120,869
		練馬区借入金	12,638,866,377	
		計	27,119,120,869	
	その他の固定負債	保有土地賃貸敷金	310,000	310,000
負債合計				27,567,669,064

(3) 正味財産（資産－負債）　　49,307,785

4　財務諸表付属明細書
（令和７年３月３１日現在）

(1) 現金及び預金明細表　　（単位：円）

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	当座	0	
	普通	281,849,471	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		281,849,471	

(2) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
	(%)					
協調融資金融団	1.725	16,269,006,679	3,013,923,087	4,802,675,274	14,480,254,492	変動金利
練馬区	0.000	12,849,897,120	2,889,654,881	3,100,685,624	12,638,866,377	無利子
計		29,118,903,799	5,903,577,968	7,903,360,898	27,119,120,869	

(注)利率は令和６年度の借入利率。

(3) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	練馬区	6,000,000	うち70,000円を信用金庫に出資

(4) 公有用地明細表

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
1	都市整備用地(大泉学園町四丁目)	大泉学園町四丁目 74-1 ほか2筆	663.18	267,261,540 33,148,517	300,410,057	0.00	0	0
2	仮称向山四丁目樹木育成場用地	向山四丁目 1347-1	683.43	202,636,995 16,896,602	219,533,597	0.00	0	0
3	仮称南田中憩いの森拡張用地	南田中五丁目 667-2 ほか1筆	392.48	101,063,600 5,125,435	106,189,035	0.00	0	0
4	交通安全施設整備事業(主要区道２１号線（東中央橋～都市計画道路補助線街路１７２号線間）)	練馬四丁目 6	829.00	349,150,840 28,632,627	377,783,467	0.00	0	0
5	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線先行取得)	東大泉六丁目 180-33	264.94	68,665,060 5,677,218	74,342,278	0.00	0	0
6	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-8 ほか3筆	800.02	327,608,190 24,932,572	352,540,762	0.00	0	0
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第２３２号線Ｉ－２期先行取得)	石神井町三丁目 1301-28	13.92	9,258,064 494,851	9,752,915	0.00	0	0
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第２３２号線Ｉ－２期先行取得)	石神井町三丁目 1301-11	234.94	146,399,018 11,833,842	158,232,860	0.00	0	0
9	仮称関町南一丁目公園用地	関町南一丁目 24-1 ほか2筆	1,057.53	365,376,615 27,425,218	392,801,833	0.00	0	0
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線先行取得)	東大泉六丁目 181-24 ほか3筆	341.06	89,063,552 5,442,022	94,505,574	0.00	0	0
11	おくらやまの森緑地拡張用地	南田中四丁目 434-1 ほか1筆	1,313.42	336,892,230 24,613,784	361,506,014	0.00	0	0
12	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線先行取得)	東大泉六丁目 181-8 ほか1筆	247.04	77,899,108 4,562,131	82,461,239	0.00	0	0
13	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線関連用地)	東大泉六丁目 278-1	990.18	331,574,064 24,486,727	356,060,791	0.00	0	0
14	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道２２－１０１号線３工区および主要区道３９号線関連用地)	東大泉五丁目 330-17	256.07	111,102,894 5,869,477	116,972,371	0.00	0	0
15	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ｉ期関連用地)	貫井四丁目 603-35	42.75	16,715,250 1,297,834	18,013,084	0.00	0	0
16	学園原っぱ公園拡張用地	大泉学園町二丁目 2365-1 ほか4筆	1,365.22	139,995,760 9,293,569	149,289,329	0.00	0	0
17	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 75 ほか1筆	2,752.48	717,021,040 58,296,149	775,317,189	0.00	0	0

加高		当期減少高			期末残高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	0	0.00	0 0	0	663.18	267,261,540 33,148,517	300,410,057	H10.09.21
0	0	0.00	0 0	0	683.43	202,636,995 16,896,602	219,533,597	H21.02.17
0	0	392.48	101,063,600 5,125,435	106,189,035	0.00	0 0	0	H21.05.27
0	0	0.00	0 0	0	829.00	349,150,840 28,632,627	377,783,467	H21.09.08
0	0	0.00	0 0	0	264.94	68,665,060 5,677,218	74,342,278	H22.10.07
0	0	0.00	0 0	0	800.02	327,608,190 24,932,572	352,540,762	H24.02.08
0	0	0.00	0 0	0	13.92	9,258,064 494,851	9,752,915	H24.03.01
0	0	0.00	0 0	0	234.94	146,399,018 11,833,842	158,232,860	H24.03.01
0	0	0.00	0 0	0	1,057.53	365,376,615 27,425,218	392,801,833	H24.03.28
0	0	0.00	0 0	0	341.06	89,063,552 5,442,022	94,505,574	H24.09.03
0	0	0.00	0 0	0	1,313.42	336,892,230 24,613,784	361,506,014	H26.03.12
0	0	0.00	0 0	0	247.04	77,899,108 4,562,131	82,461,239	H26.08.26
0	0	0.00	0 0	0	990.18	331,574,064 24,486,727	356,060,791	H27.02.10
0	0	256.07	111,102,894 5,869,477	116,972,371	0.00	0 0	0	H27.02.19
0	0	0.00	0 0	0	42.75	16,715,250 1,297,834	18,013,084	H27.12.02
0	0	0.00	0 0	0	1,365.22	139,995,760 9,293,569	149,289,329	H27.12.18
0	0	0.00	0 0	0	2,752.48	717,021,040 58,296,149	775,317,189	H28.06.17

No.	事　業　名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
18	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目 69-1 ほか3筆	3,139.41	800,549,550 65,085,365	865,634,915	0.00	0	0
19	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道２２－１０１号線３工区および主要区道３９号線関連用地)	東大泉五丁目 357-24	166.81	74,764,242 3,382,471	78,146,713	0.00	0	0
20	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線先行取得)	石神井台六丁目 1035-8 ほか2筆	170.10	44,921,700 2,549,031	47,470,731	0.00	0	0
21	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目 2800-1 ほか1筆	227.37	57,751,980 3,700,040	61,452,020	0.00	0	0
22	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目 6244-2 ほか1筆	2,377.90	794,218,600 66,144,156	860,362,756	0.00	0	0
23	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ｉ期関連用地)	貫井四丁目 602-13	42.87	17,981,704 1,469,482	19,451,186	0.00	0	0
24	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	石神井台六丁目 1035-7 ほか1筆	143.03	50,491,427 3,717,926	54,209,353	0.00	0	0
25	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 70-1 ほか2筆	2,303.37	603,211,070 44,701,985	647,913,055	0.00	0	0
26	交通安全施設整備事業(練馬一般区道２２－２６１号線)	南大泉四丁目 513-14	51.93	41,613,269 2,791,202	44,404,471	0.00	0	0
27	上石神井四丁目用地（上石神井駅北第二自転車駐車場拡張用地）	上石神井四丁目 477-38	69.62	28,091,670 2,081,608	30,173,278	0.00	0	0
28	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ｉ期関連用地)	貫井四丁目 602-49	38.05	16,342,475 924,597	17,267,072	0.00	0	0
29	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線および補助線街路第２３２号線関連用地)	東大泉六丁目 244-1 ほか4筆	4,194.54	1,437,789,458 109,682,882	1,547,472,340	0.00	0	0
30	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 285-70	120.11	67,046,245 4,470,538	71,516,783	0.00	0	0
31	石神井松の風文化公園拡張用地	石神井台一丁目 1788-9	6,396.35	1,906,112,300 143,516,466	2,049,628,766	0.00	0	0
32	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2,554.50	1,023,588,150 76,390,820	1,099,978,970	0.00	0	0
33	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	石神井台六丁目 1035-32	79.06	53,320,810 3,359,576	56,680,386	0.00	0	0
34	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	石神井台六丁目 1035-9 ほか1筆	265.74	121,607,281 7,586,048	129,193,329	0.00	0	0

加高		当期減少高			期末残高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	0	0.00	0 0	0	3,139.41	800,549,550 65,085,365	865,634,915	H28.06.17
0	0	166.81	74,764,242 3,382,471	78,146,713	0.00	0 0	0	H28.09.13
0	0	0.00	0 0	0	170.10	44,921,700 2,549,031	47,470,731	H28.11.30
0	0	0.00	0 0	0	227.37	57,751,980 3,700,040	61,452,020	H29.02.25
167,181	167,181	2,377.90	794,218,600 66,311,337	860,529,937	0.00	0 0	0	H29.05.08
28,572	28,572	0.00	0 0	0	42.87	17,981,704 1,498,054	19,479,758	H29.10.20
0	0	0.00	0 0	0	143.03	50,491,427 3,717,926	54,209,353	H30.03.24
0	0	0.00	0 0	0	2,303.37	603,211,070 44,701,985	647,913,055	H30.09.05 H30.09.06
0	0	0.00	0 0	0	51.93	41,613,269 2,791,202	44,404,471	H30.09.20
110,881	110,881	0.00	0 0	0	69.62	28,091,670 2,192,489	30,284,159	H30.09.25
0	0	0.00	0 0	0	38.05	16,342,475 924,597	17,267,072	H30.10.22
7,943,806	7,943,806	0.00	0 0	0	4,194.54	1,437,789,458 117,626,688	1,555,416,146	H30.10.31
0	0	0.00	0 0	0	120.11	67,046,245 4,470,538	71,516,783	H30.11.20
10,531,136	10,531,136	6,396.35	1,906,112,300 154,047,602	2,060,159,902	0.00	0 0	0	H30.11.29
5,655,139	5,655,139	0.00	0 0	0	2,554.50	1,023,588,150 82,045,959	1,105,634,109	H30.12.06
0	0	0.00	0 0	0	79.06	53,320,810 3,359,576	56,680,386	H31.02.21
0	0	0.00	0 0	0	265.74	121,607,281 7,586,048	129,193,329	H31.02.26

No.	事　業　名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
35	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-165	13.99	44,968,066 3,202,645	48,170,711	0.00	0	0
36	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地（その１）	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	1,404.54	348,325,920 23,944,409	372,270,329	0.00	0	0
37	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線および補助線街路第２３２号線関連用地)	東大泉六丁目 565-4 ほか3筆	439.41	185,634,943 7,869,493	193,504,436	0.00	0	0
38	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道２２－１０１号線３工区および主要区道３９号線関連用地)	東大泉五丁目 330-43 ほか2筆	76.99	36,554,852 2,009,627	38,564,479	0.00	0	0
39	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-58	71.38	30,693,400 1,667,056	32,360,456	0.00	0	0
40	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線および補助線街路第２３２号線関連用地)	東大泉六丁目 243-8 ほか3筆	417.25	147,099,500 5,603,259	152,702,759	0.00	0	0
41	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 309-4	92.86	47,654,780 3,084,173	50,738,953	0.00	0	0
42	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	331.71	154,634,973 9,647,693	164,282,666	0.00	0	0
43	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 566-61	142.83	100,815,058 6,371,753	107,186,811	0.00	0	0
44	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 285-50	126.99	56,607,773 2,826,103	59,433,876	0.00	0	0
45	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-1	44.83	19,906,831 914,821	20,821,652	0.00	0	0
46	仮称高松二丁目・三丁目農業公園用地	高松二丁目 3818-5 ほか3筆	2,302.81	710,416,885 41,007,746	751,424,631	0.00	0	0
47	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線先行取得)	石神井台四丁目 1096-8	425.07	171,788,880 9,916,113	181,704,993	0.00	0	0
48	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 295-4	31.24	18,785,370 1,020,277	19,805,647	0.00	0	0
49	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861 ほか8筆	8,310.48	1,637,164,560 90,011,540	1,727,176,100	0.00	0	0
50	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 180-15 ほか1筆	163.24	76,764,559 3,838,693	80,603,252	0.00	0	0
51	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	3,712.62	1,485,103,090 74,148,560	1,559,251,650	0.00	0	0

加高		当期減少高			期末残高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	
321,049	321,049	13.99	44,968,066 3,523,694	48,491,760	0.00	0 0	0	R01.06.20
2,473,385	2,473,385	1,404.54	348,325,920 26,417,794	374,743,714	0.00	0 0	0	R01.08.23
0	0	0.00	0 0	0	439.41	185,634,943 7,869,493	193,504,436	R01.10.10
0	0	76.99	36,554,852 2,009,627	38,564,479	0.00	0 0	0	R01.12.25
0	0	0.00	0 0	0	71.38	30,693,400 1,667,056	32,360,456	R01.12.25
0	0	0.00	0 0	0	417.25	147,099,500 5,603,259	152,702,759	R01.12.25
413,556	413,556	0.00	0 0	0	92.86	47,654,780 3,497,729	51,152,509	R01.12.25
0	0	0.00	0 0	0	331.71	154,634,973 9,647,693	164,282,666	R02.02.25
0	0	0.00	0 0	0	142.83	100,815,058 6,371,753	107,186,811	R02.04.27
0	0	0.00	0 0	0	126.99	56,607,773 2,826,103	59,433,876	R02.06.17
0	0	0.00	0 0	0	44.83	19,906,831 914,821	20,821,652	R02.07.14
8,014,140	8,014,140	0.00	0 0	0	2,302.81	710,416,885 49,021,886	759,438,771	R02.09.24
1,937,839	1,937,839	0.00	0 0	0	425.07	171,788,880 11,853,952	183,642,832	R02.10.08
0	0	0.00	0 0	0	31.24	18,785,370 1,020,277	19,805,647	R02.12.10
19,370,407	19,370,407	0.00	0 0	0	8,310.48	1,637,164,560 109,381,947	1,746,546,507	R02.12.28 R03.02.02
0	0	0.00	0 0	0	163.24	76,764,559 3,838,693	80,603,252	R03.03.11
19,913,575	19,913,575	0.00	0 0	0	3,712.62	1,485,103,090 94,062,135	1,579,165,225	R03.03.22

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
52	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線１工区)	高松一丁目 3210-3	36.70	21,270,606 1,061,944	22,332,550	0.00	0	0
53	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線１工区)	高松一丁目 3210-4	18.86	10,669,711 357,514	11,027,225	0.00	0	0
54	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-9 ほか1筆	34.78	74,306,654 3,709,520	78,016,174	0.00	0	0
55	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町六丁目 713-5	8.34	37,589,062 1,876,736	39,465,798	0.00	0	0
56	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 179-9	9.89	6,655,293 323,471	6,978,764	0.00	0	0
57	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町四丁目 2998-55	1.33	1,120,309 54,378	1,174,687	0.00	0	0
58	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 180-10	3.71	21,069,174 968,270	22,037,444	0.00	0	0
59	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町四丁目 2998-56	7.88	32,358,496 1,486,135	33,844,631	0.00	0	0
60	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 180-9	11.55	7,155,649 328,812	7,484,461	0.00	0	0
61	仮称新井の森緑地用地	西大泉五丁目 993-1 ほか2筆	2,855.99	589,761,935 27,884,375	617,646,310	0.00	0	0
62	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線２工区)	高松一丁目 3268-4 ほか3筆	139.67	118,555,092 4,678,437	123,233,529	0.00	0	0
63	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線１工区)	高松一丁目 3216-3	32.72	17,859,815 633,885	18,493,700	0.00	0	0
64	仮称富士見台一丁目公園用地	富士見台一丁目 114-1 ほか1筆	5,175.13	1,824,233,325 64,746,507	1,888,979,832	0.00	0	0
65	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 285-14	87.65	38,364,156 1,285,483	39,649,639	0.00	0	0
66	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-72	32.91	49,396,579 1,795,318	51,191,897	0.00	0	0
67	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路１号線)	貫井三丁目 473-25	290.51	150,534,195 4,844,811	155,379,006	0.00	0	0
68	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 180-11	4.06	20,799,360 669,408	21,468,768	0.00	0	0

加高		当期減少高			期末残高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	
285,115	285,115	0.00	0 0	0	36.70	21,270,606 1,347,059	22,617,665	R03.03.29
0	0	0.00	0 0	0	18.86	10,669,711 357,514	11,027,225	R03.03.29
995,606	995,606	34.78	74,306,654 4,705,126	79,011,780	0.00	0 0	0	R03.03.29
504,005	504,005	0.00	0 0	0	8.34	37,589,062 2,380,741	39,969,803	R03.04.26
89,236	89,236	0.00	0 0	0	9.89	6,655,293 412,707	7,068,000	R03.05.19
14,896	14,896	0.00	0 0	0	1.33	1,120,309 69,274	1,189,583	R03.05.19
282,460	282,460	0.00	0 0	0	3.71	21,069,174 1,250,730	22,319,904	R03.06.25
433,949	433,949	0.00	0 0	0	7.88	32,358,496 1,920,084	34,278,580	R03.06.28
95,874	95,874	0.00	0 0	0	11.55	7,155,649 424,686	7,580,335	R03.06.29
7,907,133	7,907,133	0.00	0 0	0	2,855.99	589,761,935 35,791,508	625,553,443	R03.08.19
1,776,187	1,776,187	0.00	0 0	0	139.67	118,555,092 6,454,624	125,009,716	R03.12.15
267,541	267,541	0.00	0 0	0	32.72	17,859,815 901,426	18,761,241	R04.03.05
27,337,195	27,337,195	0.00	0 0	0	5,175.13	1,824,233,325 92,083,702	1,916,317,027	R04.03.29
635,352	635,352	0.00	0 0	0	87.65	38,364,156 1,920,835	40,284,991	R04.05.02
740,825	740,825	32.91	49,396,579 2,536,143	51,932,722	0.00	0 0	0	R04.05.11
2,492,540	2,492,540	290.51	150,534,195 7,337,351	157,871,546	0.00	0 0	0	R04.05.20
344,416	344,416	0.00	0 0	0	4.06	20,799,360 1,013,824	21,813,184	R04.05.23

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
69	仮称長久保の森緑地用地	大泉学園町八丁目 3274-1	1,135.80	245,332,800 8,220,468	253,553,268	0.00	0	0
70	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-172	111.35	597,366,026 15,517,172	612,883,198	0.00	0	0
71	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 295-5	10.80	7,455,315 217,743	7,673,058	0.00	0	0
72	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 566-46 ほか1筆	104.15	73,659,526 2,151,324	75,810,850	0.00	0	0
73	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線２工区)	高松一丁目 3219-26 ほか1筆	22.41	27,989,927 743,417	28,733,344	0.00	0	0
74	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第２３２号線先行取得)	東大泉六丁目 226-17 ほか1筆	323.03	183,736,958 4,333,023	188,069,981	0.00	0	0
75	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線１工区)	高松一丁目 3209-13	31.52	50,650,298 1,194,462	51,844,760	0.00	0	0
76	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 180-12	3.99	22,011,675 453,557	22,465,232	0.00	0	0
77	仮称大泉町二丁目公園用地	大泉町二丁目 1004-1 ほか6筆	12,269.22	1,754,498,460 32,089,273	1,786,587,733	0.00	0	0
78	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 180-3	2.02	1,308,133 21,080	1,329,213	0.00	0	0
79	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 285-26	122.49	52,918,304 852,236	53,770,540	0.00	0	0
80	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-113 ほか1筆	61.10	198,283,984 2,924,688	201,208,672	0.00	0	0
81	仮称みのわの森緑地用地	谷原一丁目 1537-1 ほか5筆	1,254.64	388,938,400 5,569,534	394,507,934	0.00	0	0
82	密集住宅市街地整備促進事業用地(貫井・富士見台地区貫井三丁目)	貫井三丁目 517-1	1,637.57	548,585,950 7,855,661	556,441,611	0.00	0	0
83	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 603-66 ほか1筆	28.87	50,143,535 687,232	50,830,767	0.00	0	0
84	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町七丁目 180-14	11.61	8,444,436 115,734	8,560,170	0.00	0	0
85	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地（その２）	西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆	6,725.99	1,291,390,080 18,492,518	1,309,882,598	0.00	0	0

加高		当期減少高			期末残高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	
4,062,905	4,062,905	0.00	0 0	0	1,135.80	245,332,800 12,283,373	257,616,173	R04.06.01
8,568,779	8,568,779	0.00	0 0	0	111.35	597,366,026 24,085,951	621,451,977	R04.06.07
123,413	123,413	0.00	0 0	0	10.80	7,455,315 341,156	7,796,471	R04.07.01
1,219,609	1,219,609	0.00	0 0	0	104.15	73,659,526 3,370,933	77,030,459	R04.07.26
463,537	463,537	0.00	0 0	0	22.41	27,989,927 1,206,954	29,196,881	R04.09.30
3,186,816	3,186,816	0.00	0 0	0	323.03	183,736,958 7,519,839	191,256,797	R04.10.28
878,494	878,494	0.00	0 0	0	31.52	50,650,298 2,072,956	52,723,254	R04.11.01
381,779	381,779	0.00	0 0	0	3.99	22,011,675 835,336	22,847,011	R04.12.21
30,430,920	30,430,920	0.00	0 0	0	12,269.22	1,754,498,460 62,520,193	1,817,018,653	R05.02.28
22,687	22,687	0.00	0 0	0	2.02	1,308,133 43,767	1,351,900	R05.03.22
917,830	917,830	0.00	0 0	0	122.49	52,918,304 1,770,066	54,688,370	R05.04.10
3,410,056	3,410,056	0.00	0 0	0	61.10	198,283,984 6,334,744	204,618,728	R05.04.11
6,745,939	6,745,939	0.00	0 0	0	1,254.64	388,938,400 12,315,473	401,253,873	R05.05.18
9,514,945	9,514,945	0.00	0 0	0	1,637.57	548,585,950 17,370,606	565,956,556	R05.05.24
869,706	869,706	0.00	0 0	0	28.87	50,143,535 1,556,938	51,700,473	R05.05.25
146,463	146,463	0.00	0 0	0	11.61	8,444,436 262,197	8,706,633	R05.06.08
22,398,531	22,398,531	6,725.99	1,291,390,080 40,891,049	1,332,281,129	0.00	0 0	0	R05.06.26

No.	事　業　名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
86	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町六丁目 836-4	27.52	20,619,544 247,517	20,867,061	0.00	0	0
87	交通安全施設整備事業(交差点局所改修・主要区道７０号線)	谷原三丁目 1686-15 ほか1筆	17.00	8,024,500 61,816	8,086,316	0.00	0	0
88	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町五丁目 601-5	34.46	30,213,265 232,745	30,446,010	0.00	0	0
89	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線１工区)	高松一丁目 3214-13	32.25	63,184,209 486,732	63,670,941	0.00	0	0
90	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線１工区)	高松一丁目 3216-4 ほか1筆	61.35	68,119,739 524,750	68,644,489	0.00	0	0
91	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町五丁目 3007-10	18.80	110,049,229 629,417	110,678,646	0.00	0	0
92	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 285-22	131.68	94,937,548 605,709	95,543,257	0.00	0	0
93	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 285-52	94.32	27,518,065 93,636	27,611,701	0.00	0	0
94	仮称下石神井三丁目公園用地	下石神井三丁目 622-1 ほか2筆	7,148.08	2,315,977,920 4,049,782	2,320,027,702	0.00	0	0
95	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路１号線)	貫井三丁目 420-20 ほか3筆	658.85	483,553,019 0	483,553,019	0.00	0	418,000
96	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線２工区)	高松一丁目 3266-8	7.11	3,765,895 0	3,765,895	0.00	0	83,600
97	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路１号線)	貫井三丁目 476-43 ほか1筆	38.50	50,087,059 0	50,087,059	0.00	0	0
98	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線１工区)	高松一丁目 3214-14 ほか1筆	25.12	33,620,439 0	33,620,439	0.00	0	0
99	交通安全施設整備事業(主要区道５６号線)	東大泉二丁目 997-6 ほか1筆	74.36	152,019,395 0	152,019,395	0.00	0	11,957,000
100	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 796-25	5.61	26,249,752 0	26,249,752	0.00	0	0
101	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町五丁目 2999-9	27.04	31,638,616 0	31,638,616	0.00	0	0
102	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町五丁目 601-6	17.12	11,876,287 0	11,876,287	0.00	0	0

加高		当期減少高			期末残高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	
357,634	357,634	0.00	0 0	0	27.52	20,619,544 605,151	21,224,695	R05.07.03
139,180	139,180	17.00	8,024,500 200,996	8,225,496	0.00	0 0	0	R05.09.22
524,032	524,032	0.00	0 0	0	34.46	30,213,265 756,777	30,970,042	R05.09.27
1,095,885	1,095,885	0.00	0 0	0	32.25	63,184,209 1,582,617	64,766,826	R05.09.30
1,181,491	1,181,491	0.00	0 0	0	61.35	68,119,739 1,706,241	69,825,980	R05.10.23
1,917,349	1,917,349	0.00	0 0	0	18.80	110,049,229 2,546,766	112,595,995	R05.10.30
1,646,633	1,646,633	0.00	0 0	0	131.68	94,937,548 2,252,342	97,189,890	R05.11.13
477,286	477,286	0.00	0 0	0	94.32	27,518,065 570,922	28,088,987	R05.12.20
40,169,512	40,169,512	0.00	0 0	0	7,148.08	2,315,977,920 44,219,294	2,360,197,214	R06.02.06
8,757,152	9,175,152	0.00	0 0	0	658.85	483,971,019 8,757,152	492,728,171	R06.02.19
69,287	152,887	0.00	0 0	0	7.11	3,849,495 69,287	3,918,782	R06.02.22
906,596	906,596	0.00	0 0	0	38.50	50,087,059 906,596	50,993,655	R06.03.05
608,551	608,551	0.00	0 0	0	25.12	33,620,439 608,551	34,228,990	R06.03.15
2,617,726	14,574,726	0.00	0 0	0	74.36	163,976,395 2,617,726	166,594,121	R06.03.25
431,717	431,717	0.00	0 0	0	5.61	26,249,752 431,717	26,681,469	R06.03.27
520,346	520,346	0.00	0 0	0	27.04	31,638,616 520,346	32,158,962	R06.03.27
195,322	195,322	0.00	0 0	0	17.12	11,876,287 195,322	12,071,609	R06.03.27

No.	事　業　名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
103	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線)	大泉学園町六丁目 711-3	43.00	27,940,734 0	27,940,734	0.00	0	0
104	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉四丁目 798-11 ほか1筆	12.28	182,090,332 0	182,090,332	0.00	0	0
105	仮称下石神井の森緑地用地	下石神井四丁目 395-4 ほか2筆	0.00	0 0	0	731.98	409,170,595	0
106	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-41	0.00	0 0	0	50.70	26,801,401	56,949,182
107	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 52-2 ほか3筆	0.00	0 0	0	583.51	364,693,750	2,860,963
108	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 796-26 ほか1筆	0.00	0 0	0	24.55	21,252,935	18,883,362
109	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 796-27	0.00	0 0	0	10.18	8,914,626	3,482,258
110	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 803-14	0.00	0 0	0	32.05	29,998,800	181,597,855
111	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第１３５号線（補助１５６号線交差部）)	東大泉三丁目 796-30 ほか2筆	0.00	0 0	0	19.67	16,562,140	2,238,342
112	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	石神井台六丁目 1606-26 ほか1筆	0.00	0 0	0	323.76	137,727,504	7,425,093
113	仮称下久保の森緑地用地	春日町二丁目 2426-12 ほか9筆	0.00	0 0	0	2,019.44	715,891,480	0
114	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第２３２号線Ⅰ－２期)	石神井町三丁目 1300-1 ほか4筆	0.00	0 0	0	123.02	153,658,431	12,387,782
115	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-42	0.00	0 0	0	26.27	14,468,678	137,502,741
116	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路１号線)	貫井三丁目 421-35　※ ほか1筆	0.00	0 0	0	52.39	46,633,549	71,689,125
117	生活再建支援事業(補助１３５号線および補助２３２号線)	東大泉六丁目 552-17	0.00	0 0	0	202.48	95,773,040	36,365,713
118	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道３号線２工区)	高松一丁目 3931-14 ほか1筆	0.00	0 0	0	154.26	75,298,174	2,569,582
119	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路Ａ路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 603-6 ※	0.00	0 0	0	3.05	441,879	1,488,900
	合　　計	(期末時　106件)	93,779.35	28,335,903,956 1,341,742,959	29,677,646,915	4,357.31	2,117,286,982	547,899,498

※の土地の所在については、分筆登記前のものです

加高		当期減少高			期末残高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	
459,528	459,528	0.00	0 0	0	43.00	27,940,734 459,528	28,400,262	R06.03.27
2,994,747	2,994,747	0.00	0 0	0	12.28	182,090,332 2,994,747	185,085,079	R06.03.29
6,187,993	415,358,588	0.00	0 0	0	731.98	409,170,595 6,187,993	415,358,588	R06.04.18
1,183,454	84,934,037	0.00	0 0	0	50.70	83,750,583 1,183,454	84,934,037	R06.05.24
4,950,654	372,505,367	0.00	0 0	0	583.51	367,554,713 4,950,654	372,505,367	R06.06.06
434,377	40,570,674	0.00	0 0	0	24.55	40,136,297 434,377	40,570,674	R06.07.29
121,861	12,518,745	0.00	0 0	0	10.18	12,396,884 121,861	12,518,745	R06.09.05
1,940,006	213,536,661	0.00	0 0	0	32.05	211,596,655 1,940,006	213,536,661	R06.09.08
128,834	18,929,316	0.00	0 0	0	19.67	18,800,482 128,834	18,929,316	R06.09.30
898,649	146,051,246	0.00	0 0	0	323.76	145,152,597 898,649	146,051,246	R06.11.01
3,484,815	719,376,295	0.00	0 0	0	2,019.44	715,891,480 3,484,815	719,376,295	R06.11.28
588,545	166,634,758	0.00	0 0	0	123.02	166,046,213 588,545	166,634,758	R06.12.20
0	151,971,419	0.00	0 0	0	26.27	151,971,419 0	151,971,419	R07.02.27
0	118,322,674	0.00	0 0	0	52.39	118,322,674 0	118,322,674	R07.03.19 R07.03.23
0	132,138,753	0.00	0 0	0	202.48	132,138,753 0	132,138,753	R07.03.19
0	77,867,756	0.00	0 0	0	154.26	77,867,756 0	77,867,756	R07.03.19
0	1,930,779	0.00	0 0	0	3.05	1,930,779 0	1,930,779	R07.03.26
299,414,567	2,964,601,047	18,186.32	4,990,762,482 322,358,102	5,313,120,584	79,950.34	26,010,327,954 1,318,799,424	27,329,127,378	

5　キャッシュ・フロー計算書

（令和６年４月１日～令和７年３月３１日）

（単位：円）

科　　目	金　　額
Ⅰ　事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	5,313,120,584
その他の事業収入	4,920,829
公有地取得事業支出	△3,168,257,661
人件費支出	△215,600
その他の業務支出	△2,809,296
小計	2,146,758,856
利息及び配当金の受取額	1,688
事業活動によるキャッシュ・フロー計	2,146,760,544
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	5,903,577,968
長期借入金の返済による支出	△7,903,360,898
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△1,999,782,930
Ⅳ　現金及び現金同等物増加額（又は減少額）　（Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ）	146,977,614
Ⅴ　現金及び現金同等物期首残高　（前年度期末残高）	134,871,857
Ⅵ　現金及び現金同等物期末残高　（Ⅳ＋Ⅴ）	281,849,471

令和6年度

（2024年度）

練 馬 区 土 地 開 発 公 社

収入支出決算書

自　　令和６年４月１日

至　　令和７年３月31日

1　収入支出決算総括書

収益的収入支出

区　　分	金　　額
収　入　済　額	5,318,043,101円
支　出　済　額	5,316,145,480円
収　入　支　出　差　引　額	1,897,621円

資本的収入支出

区　　分	金　　額
収　入　済　額	5,903,577,968円
支　出　済　額	11,071,618,559円
収　入　支　出　差　引　額	△5,168,040,591円

（注）収入支出差引額は、損益勘定留保資金（収益的支出・公有地取得事業原価）で補てんする。

収入支出差引額	△5,168,040,591
損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）	5,313,120,584
	145,079,993

収入支出差引額と損益勘定留保資金の差額　　145,079,993円は、
令和5年度借入未払金と令和6年度借入未払金の差額にあてる。

借入未払金の差額	
（内訳）	
令和5年度借入未払分から	92,756,231
令和6年度借入未払分（次年度へ）	△237,836,224
	△145,079,993

2 収入支出決算事項明細書

(1) 収益的収入および支出

収益的収入

科目		予算額		
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 事業収益		5,329,428,000	0	0
	1 公有地取得事業収益	5,324,508,000	0	0
	2 附帯等事業収益	4,920,000	0	0
2 事業外収益		3,000	0	0
	1 受取利息	1,000	0	0
	2 受取配当金	2,000	0	0
合計		5,329,431,000	0	0

収益的支出

科目		予算額		
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 事業原価		5,324,508,000	0	0
	1 公有地取得事業原価	5,324,508,000	0	0
	(1) 公有用地売却原価	4,990,763,000	0	0
	(2) 支払利息	333,745,000	0	0
2 販売費および一般管理費		4,063,000	0	0
	1 販売費及び一般管理費	4,063,000	0	0
合計		5,328,571,000	0	0

（単位：円）

予算現額	収入済額	増減額	摘要
5,329,428,000	5,318,041,413	△11,386,587	
5,324,508,000	5,313,120,584	△11,387,416	
4,920,000	4,920,829	829	所有地賃貸料ほか
3,000	1,688	△1,312	
1,000	118	△882	資本金預金利息
2,000	1,570	△430	信用金庫出資配当金
5,329,431,000	5,318,043,101	△11,387,899	

予算現額	支出済額	残額	摘要
5,324,508,000	5,313,120,584	11,387,416	
5,324,508,000	5,313,120,584	11,387,416	（損益勘定留保資金となる。）
4,990,763,000	4,990,762,482	518	
333,745,000	322,358,102	11,386,898	
4,063,000	3,024,896	1,038,104	
4,063,000	3,024,896	1,038,104	事務局運営費
5,328,571,000	5,316,145,480	12,425,520	

(2)　資本的収入および支出

資本的収入

科目		予算額		
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 資本的収入		10,891,738,000	0	0
	1 長期借入金	10,891,738,000	0	0
	(1) 金融機関借入金	8,000,000,000	0	0
	(2) 練馬区借入金	2,891,738,000	0	0
合計		10,891,738,000	0	0

資本的支出

科目		予算額		
款	項	当初予算額	補正予算額	流用増減額
1 資本的支出		16,216,246,000	0	0
	1 公有地取得事業費	8,448,303,000	0	0
	(1) 公有用地取得原価	8,000,000,000	0	0
	(2) 支払利息	448,303,000	0	0
	2 長期借入金償還金	7,767,943,000	0	0
	(1) 金融機関償還金	4,661,340,000	0	0
	(2) 練馬区償還金	3,106,603,000	0	0
合計		16,216,246,000	0	0

（単位：円）

予算現額	収入済額	増減額	摘要
10,891,738,000	5,903,577,968	△4,988,160,032	
10,891,738,000	5,903,577,968	△4,988,160,032	
8,000,000,000	3,013,923,087	△4,986,076,913	事業資金借入金
2,891,738,000	2,889,654,881	△2,083,119	元利金償還のための運用資金
10,891,738,000	5,903,577,968	△4,988,160,032	

予算現額	支出済額	残額	摘要
16,216,246,000	11,071,618,559	5,144,627,441	
8,448,303,000	3,168,257,661	5,280,045,339	
8,000,000,000	2,868,843,094	5,131,156,906	用地取得費
448,303,000	299,414,567	148,888,433	金融機関借入金の支払利息
7,767,943,000	7,903,360,898	△135,417,898	
4,661,340,000	4,802,675,274	△141,335,274	金融機関借入金の償還元金
3,106,603,000	3,100,685,624	5,917,376	運用資金貸付金の返還金
16,216,246,000	11,071,618,559	5,144,627,441	

令和6年度
（2024年度）

練 馬 区 土 地 開 発 公 社

監査結果報告書

令和７年５月７日

練馬区土地開発公社
理事長　宮下　泰昌　様

練馬区土地開発公社
監　事　大木裕子

令和６年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和６年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

１　監査の対象
(1) 令和６年度　練馬区土地開発公社事業報告書
(2) 令和６年度　練馬区土地開発公社財務諸表
(3) 令和６年度　練馬区土地開発公社収入支出決算書

２　監査の日時
令和７年５月７日（水）　午後２時
場所　練馬区役所　東庁舎３階　経理用地課 第２会議室

３　監査の結果
上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。
決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。

令和７年５月13日

練馬区土地開発公社
理事長　宮下　泰昌　様

練馬区土地開発公社
監　事　鳥井　一弥

令和６年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和６年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

１　監査の対象

(1) 令和６年度　練馬区土地開発公社事業報告書

(2) 令和６年度　練馬区土地開発公社財務諸表

(3) 令和６年度　練馬区土地開発公社収入支出決算書

２　監査の日時

令和７年５月13日（火）　午前10時

場所　練馬区役所　会計管理室　室長室

３　監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。