

令和4年度

練馬区土地開発公社

事業計画
予 算
資金計画

自 令和4年 4月 1日
至 令和5年 3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

令和4年度練馬区土地開発公社	事業計画	1
令和4年度練馬区土地開発公社	予 算	2
令和4年度練馬区土地開発公社	資金計画	6

令和4年度練馬区土地開発公社 事業計画

(単位：千円)

事業名	規模	
公有用地取得事業		
まちづくり用地	面積 (㎡)	2,640
	事業費	3,300,000
道路用地	面積 (㎡)	2,380
	事業費	2,850,000
施設用地	面積 (㎡)	7,860
	事業費	1,650,000
合計	面積 (㎡)	12,880
	事業費	7,800,000

令和4年度練馬区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和4年度練馬区土地開発公社の予算は、つぎの定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第2条 収益的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

収益的収入 3,358,563 千円

収益的支出 3,362,479 千円

2 収益的収入額が収益的支出額に対して不足する額 3,916 千円は、準備金から充当する。

3 収益的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入および支出予算」による。

(資本的収入および支出)

第3条 資本的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

資本的収入 11,159,935 千円

資本的支出 14,513,822 千円

2 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 3,353,887 千円は、損益勘定留保資金()から充当する。

3 資本的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入および支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第4条 長期借入金の限度額を 11,159,935 千円と定める。

収益的支出のうち、当該年度に現金の支出を伴わない費用を、損益勘定留保資金という。(公有地取得事業原価)

第1表 収益的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業収益	1. 公有地取得事業収益	3,353,887
	2. 附帯等事業収益	4,674
2. 事業外収益	1. 受取利息	1
	2. 受取配当金	1
合	計	3,358,563

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業原価	1. 公有地取得事業原価	3,353,887
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費	3,692
3. 特別損失	1. その他の特別損失	4,900
合	計	3,362,479

第2表 資本的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的収入	1. 長期借入金	11,159,935
合	計	11,159,935

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的支出	1. 公有地取得事業費	8,252,430
	2. 長期借入金償還金	6,261,392
合	計	14,513,822

予 算 説 明 書

第 1 表 収益的収入および支出予算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事業収益			3,358,561	
	1.	公有地取得事業収益	3,353,887	
		1. 公有用地売却収益	3,353,887	
	2.	附帯等事業収益	4,674	
		1. 保有土地賃貸等収益	4,674	所有地賃貸料
2. 事業外収益			2	
	1.	受取利息	1	
		1. 基本財産利息	1	資本金預金利息
	2.	受取配当金	1	
		1. 受取配当金	1	信用金庫出資配当金
収入合計			3,358,563	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事業原価			3,353,887	
	1.	公有地取得事業原価	3,353,887	損益勘定留保資金となる。
		1. 公有用地売却原価	3,161,074	
		2. 支払利息	192,813	
2. 販売費および一般管理費			3,692	
	1.	販売費および一般管理費	3,692	事務局運営費
		1. 人件費	653	評議員等報酬
		2. 経費	3,039	固定資産税、パソコン賃借料ほか
3. 特別損失			4,900	
	1.	その他の特別損失	4,900	
		1. その他の特別損失	4,900	区への寄付金
支出合計			3,362,479	

予 算 説 明 書

第 2 表 資 本 的 収 入 お よ び 支 出 予 算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 収 入			11,159,935	
	1.	長 期 借 入 金	11,159,935	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	7,800,000	事業資金借入金
		2. 練 馬 区 借 入 金	3,359,935	元利金償還のための運用資金
収 入 合 計			11,159,935	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 支 出			14,513,822	
	1.	公 有 地 取 得 事 業 費	8,252,430	
		1. 公 有 用 地 取 得 原 価	7,800,000	用地取得費
		2. 支 払 利 息	452,430	金融機関借入金の支払利息
	2.	長 期 借 入 金 償 還 金	6,261,392	
		1. 金 融 機 関 償 還 金	5,141,913	金融機関借入金の償還元金
		2. 練 馬 区 償 還 金	1,119,479	運用資金貸付金の返還金
支 出 合 計			14,513,822	

令和4年度練馬区土地開発公社 資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金		
科 目	金 額	科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	7,800,000	公有用地取得原価	7,800,000	
練馬区借入金 (事業資金)	3,359,935	定期償還分		
		金融機関償還金	2,929,568	元金償還分
公有用地売却収益	3,353,887	繰上償還分		
		支払利息	452,430	利息償還分
		金融機関償還金	2,212,345	元金償還分
		練馬区償還金	1,119,479	練馬区借入金 に対する償還分
小計 ()	14,513,822	小計 ()	14,513,822	
附帯等事業収益	4,674	人件費	653	評議員等報酬
受取利息	1	経費	3,039	固定資産税、 パソコン賃借料、 印刷費、通信費ほか
受取配当金	1			
小計 ()	4,676	小計 ()	3,692	
		その他の特別損失	4,900	練馬区への寄付
		小計 ()	4,900	
計 (+)	14,518,498	計 (+ +)	14,522,414	
準備金から充当	3,916			
合計	14,522,414	合計	14,522,414	