

令和4年度
(2022年度)

練馬区土地開発公社決算報告書

事業報告書

財務諸表

収入支出決算書

監査結果報告書

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

練馬区土地開発公社

目

次

事業報告書

1 事業計画および事業執行	3 頁
2 事業執行状況	5 頁
3 理事会開催状況	9 頁
4 評議員会開催状況	9 頁
5 土地評価審議会開催状況	10 頁

財務諸表

1 貸借対照表	14 頁
2 損益計算書	16 頁
3 財産目録	18 頁
4 財務諸表付属明細書	19 頁
5 キャッシュフロー計算書	32 頁

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書	35 頁
2 収入支出決算事項別明細書	36 頁

令和4年度
(2022年度)

練馬区土地開発公社

事業報告書

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

1 事業計画および事業執行

事業名	事業規模		
		事業計画	事業執行
公有用地取得事業			
まちづくり用地	面積	2,640.00㎡	434.77㎡
	事業費	3,300,000,000円	806,370,449円 (件数 4 件)
道路用地	面積	2,380.00㎡	589.63㎡
	事業費	2,850,000,000円	425,975,348円 (件数 9 件)
施設用地	面積	7,860.00㎡	13,405.02㎡
	事業費	1,650,000,000円	1,999,831,260円 (件数 2 件)
合計	面積	12,880.00㎡	14,429.42㎡
	事業費	7,800,000,000円	3,232,177,057円 (件数 15 件)

2 事業執行状況

(1) 取得用地

ア. まちづくり用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-72	宅地	32.91	49,138,849	R04.05.11
2	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生 活道路1号線)	貫井三丁目 473-25	宅地	290.51	150,534,195	R04.05.20
3	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-172	宅地	111.35	597,366,026	R04.06.07
4	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-10 ほか1筆			9,331,379	R05.03.24～ R05.03.27
計		(4件)		434.77	806,370,449	

イ. 道路用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-14	宅地	87.65	38,364,156	R04.05.02
2	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-11	宅地	4.06	20,799,360	R04.05.23
3	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-5	宅地	10.80	7,455,315	R04.07.01
4	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-46 ほか1筆	宅地	104.15	73,659,526	R04.07.26
5	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-26 ほか1筆	宅地	22.41	27,989,927	R04.09.30
6	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線先行取得)	東大泉六丁目 226-17 ほか1筆	雑種地	323.03	183,736,958	R04.10.28
7	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-13	宅地	31.52	50,650,298	R04.11.01
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-12	宅地	3.99	22,011,675	R04.12.21
9	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-1	宅地	2.02	1,308,133	R05.03.22
計		(9件)		589.63	425,975,348	

ウ．施設用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	仮称長久保の森緑地用地	大泉学園町八丁目 3274-1	山林	1,135.80	245,332,800	R04.06.01
2	仮称大泉町二丁目公園用地	大泉町二丁目 1004-1 ほか6筆	宅地 雑種地	12,269.22	1,754,498,460	R05.02.28
計		(2件)		13,405.02	1,999,831,260	

合 計		(15件)		14,429.42	3,232,177,057	
-----	--	-------	--	-----------	---------------	--

(2) 売払い用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	売払い原価 (円)	契約年月日	
					経過利息額 (円)		
					売払い金額 (円)	取得	売却
1	北原公園拡張用地	谷原六丁目 1882-1 ほか3筆	畑	1,005.66	254,431,980	H28.08.10	R04.09.02
					20,164,025		
					274,596,005		
2	仮称南高松の森緑地用地	高松二丁目 3905-22 ほか4筆	宅地 畑 山林	2,565.23	732,373,165	H31.04.09	R04.09.02
					41,747,811	H31.04.19	
					774,120,976		
3	仮称南高松の森緑地拡張用地	高松二丁目 3917-11 ほか2筆	畑 宅地	581.49	203,812,245	R02.02.06	R04.09.02
					9,163,072		
					212,975,317		
4	関町北小学校拡張用地	関町北五丁目 343-17	畑	310.22	107,336,120	R02.12.15	R04.09.02
					3,170,432		
					110,506,552		
5	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-2	畑	431.74	177,876,880	H28.02.02	R05.02.20
					14,438,926		
					192,315,806		
6	大泉町もみじやま公園拡張用地	大泉町三丁目 692-5	畑	1,452.27	252,694,980	H31.01.29	R05.02.20
					16,099,262		
					268,794,242		
7	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-17 ほか2筆	畑 雑種地	1,010.68	459,859,400	R02.06.05	R05.02.20
					22,959,600		
					482,819,000		
8	仮称北町六丁目公園用地	北町六丁目 1572-1 ほか2筆	畑	2,073.38	793,164,455	R02.02.19	R05.03.01
					41,243,075		
					834,407,530		
9	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 544-11	宅地	29.22	88,844,759	R01.12.16	R05.03.16
					4,824,600		
					93,669,359		
10	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-70	宅地	37.13	55,983,164	R02.07.14	R05.03.16
					2,536,608		
					58,519,772		
合 計	(10件)			9,497.02	3,126,377,148		
					176,347,411		
					3,302,724,559		

3 理事会開催状況

開催年月日	議 決 事 項		結 果
第 1 回 令和 4 年 5 月 17 日	議 案 第 1 号	令和 3 年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 決 定
第 2 回 令和 5 年 3 月 14 日	議 案 第 2 号	令和 5 年度練馬区土地開発公社事業計画、 予算および資金計画	原案どおり 決 定
	議 案 第 3 号	練馬区土地開発公社における個人情報の保護に関する法律に基づく開示等の請求等に関する規程について	原案どおり 決 定

開催年月日	報 告 事 項		結 果
第 2 回 令和 5 年 3 月 14 日	報 告 第 1 号	練馬区土地開発公社役員選任の考え方について	原案どおり 承 認

4 評議員会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 1 回 令和 4 年 5 月 25 日	諮 問 第 1 号	令和 3 年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 答 申
第 2 回 令和 5 年 3 月 23 日	諮 問 第 2 号	令和 5 年度練馬区土地開発公社事業計画、 予算および資金計画	原案どおり 答 申

5 土地評価審議会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 1 回 令和 4 年 4 月 25 日	諮 問 第 1 号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路外郭環状線の 2（交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
第 2 回 令和 4 年 7 月 15 日	諮 問 第 2 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路 A 路線第 I 期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 3 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路 A 路線第 II 期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 4 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区主要生活道路 1 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 5 号	交通安全施設整備事業用地（主要区道 56 号線）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 6 号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・一般区道 22-261 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 7 号	生活幹線道路整備事業用地（一般区道 22-101 号線 1 工区）（一般区道 22-101 号線 3 工区および主要区道 39 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 8 号	生活幹線道路整備事業（一般区道 22-101 号線 1 工区）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 9 号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道 3 号線 1 工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 10 号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道 3 号線 2 工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
第 3 回 令和 4 年 9 月 1 日	諮 問 第 11 号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第 135 号線（補助 156 号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 12 号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第 135 号線（補助 230 号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 13 号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第 232 号線先行取得）の買収価格について	原案どおり 答 申

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 4 回 令和 5 年 1 月 27 日	諮 問 第 14 号	仮称大泉町二丁目公園用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 15 号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申

令和4年度
(2022年度)

練馬区土地開発公社

財 務 諸 表

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

1 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動資産	
(1) 現金及び預金	254,640,824
(2) 公有用地	28,465,344,028
流 動 資 産 計	<u>28,719,984,852</u>
II 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
出資金	70,000
長期性預金	5,930,000
固 定 資 産 計	<u>6,000,000</u>
資 産 合 計	28,725,984,852

(単位：円)

負 債 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動負債	
(1) 未払金	151,764,512
(2) 前受収益	324,762
流 動 負 債 計	<u>152,089,274</u>
II 固定負債	
(1) 長期借入金	28,526,060,500
(2) その他の固定負債	310,000
固 定 負 債 計	<u>28,526,370,500</u>
負 債 合 計	28,678,459,774

資 本 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 資本金	
(1) 基本財産	6,000,000
資 本 金 計	<u>6,000,000</u>
II 準備金	
(1) 前期繰越準備金	44,584,065
(2) 当期純損失	3,058,987
準 備 金 計	<u>41,525,078</u>
資 本 合 計	47,525,078

負 債 ・ 資 本 合 計	28,725,984,852
---------------	----------------

2 損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額	
I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	3,302,724,559	
(2) 附帯等事業収益	4,654,191	<u>3,307,378,750</u>
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	3,302,724,559	<u>3,302,724,559</u>
事業総利益		<u><u>4,654,191</u></u>
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	2,815,266	<u>2,815,266</u>
事業利益 (事業総利益－III)		<u><u>1,838,925</u></u>
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	118	
(2) 受取配当金	1,670	
(3) 雑収益	300	<u>2,088</u>
経常利益 (事業利益＋IV)		<u><u>1,841,013</u></u>
V 特別損失		
(1) その他の特別損失	4,900,000	<u>4,900,000</u>
当期純損失 (経常利益－V)		<u>3,058,987</u>

I 事業収益明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		3,302,724,559	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	駐 車 場 賃 貸 収 益	3,897,144	
		土 地 一 時 使 用 賃 貸 等 収 益	757,047	線下補償含む。
合 計			3,307,378,750	

II 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有 売却	用地 原価	3,302,724,559	原 価 分 3,126,377,148 利 息 分 176,347,411
合 計			3,302,724,559	

III 販売費及び一般管理費明細表

勘 定 科 目		金 額	
1 人 件 費			
(1) 報	酬	319,508	319,508
2 経 費			
(1) 旅	費	2,328	
(2) 需	用 費	81,532	
(3) 役	務 費	225,278	
(4) 委	託 料	433,400	
(5) 使 用 料 及 び 賃 借 料		658,680	
(6) 公	租 公 課	1,094,540	2,495,758
合 計			2,815,266

3 財産目録

(令和5年3月31日現在)

(1) 資産の部

(単位：円)

科 目		摘 要	金 額	
流動資産	現 金 及 び 預 金	当 座 預 金	0	254,640,824
		普 通 預 金	254,640,824	
		計	254,640,824	
	公 有 用 地	都 市 整 備 用 地 （大泉学園町四丁目） ほ か 9 1 用 地	28,465,344,028	28,465,344,028
固定資産	投 資 そ の 他 の 資 産	出 資 金	70,000	6,000,000
		定 期 預 金	5,930,000	
資 産 合 計				28,725,984,852

(2) 負債の部

科 目		摘 要	金 額	
流動負債	未 払 金	事 業 未 払 金	151,764,512	151,764,512
	前 受 収 益	駐 車 場 賃 貸 料 分 次 年 度	324,762	324,762
固定負債	長 期 借 入 金	協調融資金融団借入金	15,891,042,769	28,526,060,500
		練 馬 区 借 入 金	12,635,017,731	
		計	28,526,060,500	
	その他の固定負債	保 有 土 地 賃 貸 敷 金	310,000	310,000
負 債 合 計				28,678,459,774

(3) 正味財産（資産－負債）

47,525,078

4 財 務 諸 表 付 属 明 細 書
(令和5年3月31日現在)

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	254,640,824	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		254,640,824	

(2) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
	(%)					
協 調 融 資 団 金 融 団	1.725	18,030,728,235	3,243,754,680	5,383,440,146	15,891,042,769	変動金利
練 馬 区	0.000	10,245,818,890	3,359,575,563	970,376,722	12,635,017,731	無 利 子
計		28,276,547,125	6,603,330,243	6,353,816,868	28,526,060,500	

(注)利率は令和4年度の借入利率。

(3) 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	練 馬 区	6,000,000	うち70,000円を信用 金庫に出資

(4) 公有用地明細表

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
1	都市整備用地(大泉学園町四丁目)	大泉学園町四丁目 74-1 ほか2筆	663.18	267,261,540 33,148,517	300,410,057	0.00	0	0
2	仮称向山四丁目樹木育成場用地	向山四丁目 1347-1	683.43	202,636,995 16,896,602	219,533,597	0.00	0	0
3	仮称南田中憩いの森拡張用地	南田中五丁目 667-2	392.48	101,063,600 5,125,435	106,189,035	0.00	0	0
4	交通安全施設整備事業(主要区道21号線(東中央橋~都市計画道路補助線街路172号線間))	練馬四丁目 6	829.00	349,150,840 28,632,627	377,783,467	0.00	0	0
5	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 180-33	264.94	68,665,060 5,677,218	74,342,278	0.00	0	0
6	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-8 ほか3筆	800.02	327,608,190 24,932,572	352,540,762	0.00	0	0
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-28	13.92	9,258,064 494,851	9,752,915	0.00	0	0
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-11	234.94	146,399,018 11,833,842	158,232,860	0.00	0	0
9	仮称関町南一丁目公園用地	関町南一丁目 24-1 ほか2筆	1,057.53	365,376,615 27,425,218	392,801,833	0.00	0	0
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-24 ほか3筆	341.06	89,063,552 5,442,022	94,505,574	0.00	0	0
11	おくらやまの森緑地拡張用地	南田中四丁目 434-1 ほか1筆	1,313.42	336,892,230 24,613,784	361,506,014	0.00	0	0
12	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-8 ほか1筆	247.04	77,899,108 4,562,131	82,461,239	0.00	0	0
13	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線関連用地)	東大泉六丁目 278-1	990.18	331,574,064 24,486,727	356,060,791	0.00	0	0
14	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-17	256.07	111,102,894 5,869,477	116,972,371	0.00	0	0
15	仮称大泉学園町六丁目公園用地(学園ひろば)	大泉学園町六丁目 791-1 ほか4筆	3,962.43	748,899,270 59,025,952	807,925,222	0.00	0	0
16	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 603-35	42.75	16,715,250 1,297,834	18,013,084	0.00	0	0
17	学園原っぱ公園拡張用地	大泉学園町二丁目 2365-1 ほか4筆	1,365.22	139,995,760 9,293,569	149,289,329	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	0	0.00	0	0	663.18	267,261,540	300,410,057	H10.09.21
			0			33,148,517		
0	0	0.00	0	0	683.43	202,636,995	219,533,597	H21.02.17
			0			16,896,602		
0	0	0.00	0	0	392.48	101,063,600	106,189,035	H21.05.27
			0			5,125,435		
0	0	0.00	0	0	829.00	349,150,840	377,783,467	H21.09.08
			0			28,632,627		
0	0	0.00	0	0	264.94	68,665,060	74,342,278	H22.10.07
			0			5,677,218		
0	0	0.00	0	0	800.02	327,608,190	352,540,762	H24.02.08
			0			24,932,572		
0	0	0.00	0	0	13.92	9,258,064	9,752,915	H24.03.01
			0			494,851		
0	0	0.00	0	0	234.94	146,399,018	158,232,860	H24.03.01
			0			11,833,842		
0	0	0.00	0	0	1,057.53	365,376,615	392,801,833	H24.03.28
			0			27,425,218		
0	0	0.00	0	0	341.06	89,063,552	94,505,574	H24.09.03
			0			5,442,022		
0	0	0.00	0	0	1,313.42	336,892,230	361,506,014	H26.03.12
			0			24,613,784		
0	0	0.00	0	0	247.04	77,899,108	82,461,239	H26.08.26
			0			4,562,131		
0	0	0.00	0	0	990.18	331,574,064	356,060,791	H27.02.10
			0			24,486,727		
0	0	0.00	0	0	256.07	111,102,894	116,972,371	H27.02.19
			0			5,869,477		
0	0	0.00	0	0	3,962.43	748,899,270	807,925,222	H27.02.26
			0			59,025,952		
0	0	0.00	0	0	42.75	16,715,250	18,013,084	H27.12.02
			0			1,297,834		
0	0	0.00	0	0	1,365.22	139,995,760	149,289,329	H27.12.18
			0			9,293,569		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
18	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-2	431.74	177,876,880 14,151,167	192,028,047	0.00	0	0
19	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 75 ほか1筆	2,752.48	717,021,040 56,555,955	773,576,995	0.00	0	0
20	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目 69-1 ほか3筆	3,139.41	800,549,550 63,142,564	863,692,114	0.00	0	0
21	北原公園拡張用地	谷原六丁目 1882-1 ほか3筆	1,005.66	254,431,980 19,546,670	273,978,650	0.00	0	0
22	生活幹線道路整備事業(練馬 一般区道22-101号線3 工区および主要区道39号線 関連用地)	東大泉五丁目 357-24	166.81	74,764,242 3,382,471	78,146,713	0.00	0	0
23	生活幹線道路整備事業(主要 区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-7	90.40	30,645,600 1,801,469	32,447,069	0.00	0	0
24	仮称石神井台六丁目緑地用地	石神井台六丁目 1637-4 ほか2筆	2,313.31	589,894,050 47,454,953	637,349,003	0.00	0	0
25	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 先行取得)	石神井台六丁目 1035-8 ほか2筆	170.10	44,921,700 2,549,031	47,470,731	0.00	0	0
26	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目 2800-1 ほか1筆	227.37	57,751,980 3,700,040	61,452,020	0.00	0	0
27	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目 6244-2 ほか1筆	2,377.90	794,218,600 57,433,333	851,651,933	0.00	0	0
28	生活幹線道路整備事業(主要 区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-39	99.91	32,770,480 2,228,866	34,999,346	0.00	0	0
29	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第I期関連用 地)	貫井四丁目 602-13	42.87	17,981,704 1,216,037	19,197,741	0.00	0	0
30	生活幹線道路整備事業(主要 区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-38	94.32	32,217,594 1,746,701	33,964,295	0.00	0	0
31	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	石神井台六丁目 1035-7 ほか1筆	143.03	50,491,427 3,204,076	53,695,503	0.00	0	0
32	仮称上石神井二丁目農業公園 用地	上石神井二丁目 16-7	1,579.57	491,246,270 28,752,751	519,999,021	0.00	0	0
33	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 70-1 ほか2筆	2,303.37	603,211,070 34,308,570	637,519,640	0.00	0	0
34	交通安全施設整備事業(練馬 一般区道22-261号線)	南大泉四丁目 513-14	51.93	41,613,269 2,366,945	43,980,214	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取得日		
支払利息	合計(円)	面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)		取得原価 支払利息	合計(円)
287,759	287,759	431.74	177,876,880	192,315,806	0.00	0	0	H28.02.02
			14,438,926			0		
1,740,194	1,740,194	0.00	0	0	2,752.48	717,021,040	775,317,189	H28.06.17
			0			58,296,149		
1,942,801	1,942,801	0.00	0	0	3,139.41	800,549,550	865,634,915	H28.06.17
			0			65,085,365		
617,355	617,355	1,005.66	254,431,980	274,596,005	0.00	0	0	H28.08.10
			20,164,025			0		
0	0	0.00	0	0	166.81	74,764,242	78,146,713	H28.09.13
			0			3,382,471		
0	0	0.00	0	0	90.40	30,645,600	32,447,069	H28.09.26
			0			1,801,469		
3,332,366	3,332,366	0.00	0	0	2,313.31	589,894,050	640,681,369	H28.10.11
			0			50,787,319		
0	0	0.00	0	0	170.10	44,921,700	47,470,731	H28.11.30
			0			2,549,031		
0	0	0.00	0	0	227.37	57,751,980	61,452,020	H29.02.25
			0			3,700,040		
5,605,912	5,605,912	0.00	0	0	2,377.90	794,218,600	857,257,845	H29.05.08
			0			63,039,245		
231,314	231,314	0.00	0	0	99.91	32,770,480	35,230,660	H29.08.26
			0			2,460,180		
155,064	155,064	0.00	0	0	42.87	17,981,704	19,352,805	H29.10.20
			0			1,371,101		
0	0	0.00	0	0	94.32	32,217,594	33,964,295	H29.12.09
			0			1,746,701		
513,850	513,850	0.00	0	0	143.03	50,491,427	54,209,353	H30.03.24
			0			3,717,926		
5,007,536	5,007,536	0.00	0	0	1,579.57	491,246,270	525,006,557	H30.07.18
			0			33,760,287		
6,148,988	6,148,988	0.00	0	0	2,303.37	603,211,070	643,668,628	H30.09.05 H30.09.06
			0			40,457,558		
424,257	424,257	0.00	0	0	51.93	41,613,269	44,404,471	H30.09.20
			0			2,791,202		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
35	上石神井四丁目用地(上石神井駅北第二自転車駐車場拡張用地)	上石神井四丁目 477-38	69.62	28,091,670 1,597,661	29,689,331	0.00	0	0
36	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-49	38.05	16,342,475 924,597	17,267,072	0.00	0	0
37	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 244-1 ほか4筆	4,194.54	1,437,789,458 80,403,200	1,518,192,658	0.00	0	0
38	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-70	120.11	67,046,245 3,682,253	70,728,498	0.00	0	0
39	石神井松の風文化公園拡張用地	石神井台一丁目 1788-9	6,396.35	1,906,112,300 104,700,295	2,010,812,595	0.00	0	0
40	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2,554.50	1,023,588,150 55,546,821	1,079,134,971	0.00	0	0
41	大泉町もみじやま公園拡張用地	大泉町三丁目 692-5	1,452.27	252,694,980 13,127,247	265,822,227	0.00	0	0
42	仮称松山の森緑地用地	石神井台八丁目 1100-64 ほか4筆	2,392.10	617,161,800 32,062,108	649,223,908	0.00	0	0
43	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-32	79.06	53,320,810 2,733,428	56,054,238	0.00	0	0
44	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-9 ほか1筆	265.74	121,607,281 6,156,075	127,763,356	0.00	0	0
45	仮称南高松の森緑地用地	高松二丁目 3905-22 ほか4筆	2,565.23	732,373,165 36,565,774	768,938,939	0.00	0	0
46	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-165	13.99	44,968,066 2,142,694	47,110,760	0.00	0	0
47	中ノ宮竹林公園拡張用地	春日町六丁目 2897-1 ほか1筆	987.77	307,690,355 13,922,313	321,612,668	0.00	0	0
48	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その1)	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	1,404.54	348,325,920 15,761,124	364,087,044	0.00	0	0
49	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 565-4 ほか3筆	439.41	185,634,943 7,869,493	193,504,436	0.00	0	0
50	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 544-11	29.22	88,844,759 3,501,789	92,346,548	0.00	0	0
51	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-43 ほか2筆	76.99	36,554,852 1,464,993	38,019,845	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
286,314	286,314	0.00	0	0	69.62	28,091,670	29,975,645	H30.09.25
			0			1,883,975		
0	0	0.00	0	0	38.05	16,342,475	17,267,072	H30.10.22
			0			924,597		
16,913,035	16,913,035	0.00	0	0	4,194.54	1,437,789,458	1,535,105,693	H30.10.31
			0			97,316,235		
788,285	788,285	0.00	0	0	120.11	67,046,245	71,516,783	H30.11.20
			0			4,470,538		
22,421,662	22,421,662	0.00	0	0	6,396.35	1,906,112,300	2,033,234,257	H30.11.29
			0			127,121,957		
12,040,272	12,040,272	0.00	0	0	2,554.50	1,023,588,150	1,091,175,243	H30.12.06
			0			67,587,093		
2,972,015	2,972,015	1,452.27	252,694,980	268,794,242	0.00	0	0	H31.01.29
			16,099,262			0		
7,259,513	7,259,513	0.00	0	0	2,392.10	617,161,800	656,483,421	H31.01.29
			0			39,321,621		
626,148	626,148	0.00	0	0	79.06	53,320,810	56,680,386	H31.02.21
			0			3,359,576		
1,429,973	1,429,973	0.00	0	0	265.74	121,607,281	129,193,329	H31.02.26
			0			7,586,048		
5,182,037	5,182,037	2,565.23	732,373,165	774,120,976	0.00	0	0	H31.04.09
			41,747,811			0		H31.04.19
601,199	601,199	0.00	0	0	13.99	44,968,066	47,711,959	R01.06.20
			0			2,743,893		
4,101,166	4,101,166	0.00	0	0	987.77	307,690,355	325,713,834	R01.08.20
			0			18,023,479		
4,643,033	4,643,033	0.00	0	0	1,404.54	348,325,920	368,730,077	R01.08.23
			0			20,404,157		
0	0	0.00	0	0	439.41	185,634,943	193,504,436	R01.10.10
			0			7,869,493		
1,322,811	1,322,811	29.22	88,844,759	93,669,359	0.00	0	0	R01.12.16
			4,824,600			0		
544,634	544,634	0.00	0	0	76.99	36,554,852	38,564,479	R01.12.25
			0			2,009,627		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
52	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期関連用 地)	貫井四丁目 602-58	71.38	30,693,400 1,209,780	31,903,180	0.00	0	0
53	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 および補助線街路第232号 線関連用地)	東大泉六丁目 243-8 ほか3筆	417.25	147,099,500 5,603,259	152,702,759	0.00	0	0
54	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 309-4	92.86	47,654,780 1,815,249	49,470,029	0.00	0	0
55	仮称南高松の森緑地拡張用地	高松二丁目 3917-11 ほか2筆	581.49	203,812,245 7,561,266	211,373,511	0.00	0	0
56	仮称北町六丁目公園用地	北町六丁目 1572-1 ほか2筆	2,073.38	793,164,455 29,425,827	822,590,282	0.00	0	0
57	西本村の森緑地用地	大泉学園町二丁目 2287-46 ほか5筆	6,163.43	1,402,180,325 51,092,154	1,453,272,479	0.00	0	0
58	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	331.71	154,634,973 5,532,195	160,167,168	0.00	0	0
59	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 566-61	142.83	100,815,058 3,373,270	104,188,328	0.00	0	0
60	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-17 ほか2筆	1,010.68	459,859,400 15,387,000	475,246,400	0.00	0	0
61	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 285-50	126.99	56,607,773 1,894,082	58,501,855	0.00	0	0
62	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-70	37.13	55,983,164 1,614,049	57,597,213	0.00	0	0
63	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期関連用 地)	貫井四丁目 602-1	44.83	19,906,831 587,057	20,493,888	0.00	0	0
64	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 603-65	6.56	3,606,534 100,389	3,706,923	0.00	0	0
65	仮称高松二丁目・三丁目農業 公園用地	高松二丁目 3818-5 ほか3筆	2,302.81	710,416,885 18,365,231	728,782,116	0.00	0	0
66	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 先行取得)	石神井台四丁目 1096-8	425.07	171,788,880 4,440,956	176,229,836	0.00	0	0
67	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 295-4	31.24	18,785,370 417,264	19,202,634	0.00	0	0
68	関町北小学校拡張用地	関町北五丁目 343-17	310.22	107,336,120 2,242,126	109,578,246	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
457,276	457,276	0.00	0	0	71.38	30,693,400	32,360,456	R01.12.25
			0			1,667,056		
0	0	0.00	0	0	417.25	147,099,500	152,702,759	R01.12.25
			0			5,603,259		
710,008	710,008	0.00	0	0	92.86	47,654,780	50,180,037	R01.12.25
			0			2,525,257		
1,601,806	1,601,806	581.49	203,812,245	212,975,317	0.00	0	0	R02.02.06
			9,163,072			0		
11,817,248	11,817,248	2,073.38	793,164,455	834,407,530	0.00	0	0	R02.02.19
			41,243,075			0		
20,891,327	20,891,327	0.00	0	0	6,163.43	1,402,180,325	1,474,163,806	R02.02.20
			0			71,983,481		
2,302,768	2,302,768	0.00	0	0	331.71	154,634,973	162,469,936	R02.02.25
			0			7,834,963		
1,659,529	1,659,529	0.00	0	0	142.83	100,815,058	105,847,857	R02.04.27
			0			5,032,799		
7,572,600	7,572,600	1,010.68	459,859,400	482,819,000	0.00	0	0	R02.06.05
			22,959,600			0		
932,021	932,021	0.00	0	0	126.99	56,607,773	59,433,876	R02.06.17
			0			2,826,103		
922,559	922,559	37.13	55,983,164	58,519,772	0.00	0	0	R02.07.14
			2,536,608			0		
327,764	327,764	0.00	0	0	44.83	19,906,831	20,821,652	R02.07.14
			0			914,821		
59,317	59,317	0.00	0	0	6.56	3,606,534	3,766,240	R02.08.31 R02.09.09
			0			159,706		
12,254,678	12,254,678	0.00	0	0	2,302.81	710,416,885	741,036,794	R02.09.24
			0			30,619,909		
2,963,344	2,963,344	0.00	0	0	425.07	171,788,880	179,193,180	R02.10.08
			0			7,404,300		
324,046	324,046	0.00	0	0	31.24	18,785,370	19,526,680	R02.12.10
			0			741,310		
928,306	928,306	310.22	107,336,120	110,506,552	0.00	0	0	R02.12.15
			3,170,432			0		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
69	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861 ほか8筆	8,310.48	1,637,164,560 37,448,436	1,674,612,996	0.00	0	0
70	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区関連用 地)	高松一丁目 3219-19	80.36	33,911,920 629,854	34,541,774	0.00	0	0
71	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 180-15 ほか1筆	163.24	76,764,559 1,374,959	78,139,518	0.00	0	0
72	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	3,712.62	1,485,103,090 24,144,103	1,509,247,193	0.00	0	0
73	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-3	36.70	21,270,606 345,807	21,616,413	0.00	0	0
74	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-4	18.86	10,669,711 173,462	10,843,173	0.00	0	0
75	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-9 ほか1筆	34.78	74,306,654 1,208,027	75,514,681	0.00	0	0
76	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町六丁目 713-5	8.34	37,589,062 611,103	38,200,165	0.00	0	0
77	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 179-9	9.89	6,655,293 99,389	6,754,682	0.00	0	0
78	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町四丁目 2998-55	1.33	1,120,309 16,730	1,137,039	0.00	0	0
79	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区関連用 地)	向山四丁目 1109-1	67.56	32,540,740 464,439	33,005,179	0.00	0	0
80	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-10	3.71	21,069,174 258,890	21,328,064	0.00	0	0
81	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町四丁目 2998-56	7.88	32,358,496 396,563	32,755,059	0.00	0	0
82	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-9	11.55	7,155,649 87,924	7,243,573	0.00	0	0
83	仮称上石神井二丁目農業公園 用地	上石神井二丁目 29-9	2,000.00	696,000,000 8,552,209	704,552,209	0.00	0	0
84	仮称新井の森緑地用地	西大泉五丁目 993-1 ほか2筆	2,855.99	589,761,935 8,027,219	597,789,154	0.00	0	0
85	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3268-4 ほか3筆	139.67	118,555,092 593,909	119,149,001	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
28,241,076	28,241,076	0.00	0	0	8,310.48	1,637,164,560	1,702,854,072	R02.12.28 R03.02.02
			0			65,689,512		
584,979	584,979	0.00	0	0	80.36	33,911,920	35,126,753	R03.03.06
			0			1,214,833		
1,324,175	1,324,175	0.00	0	0	163.24	76,764,559	79,463,693	R03.03.11
			0			2,699,134		
25,618,015	25,618,015	0.00	0	0	3,712.62	1,485,103,090	1,534,865,208	R03.03.22
			0			49,762,118		
366,917	366,917	0.00	0	0	36.70	21,270,606	21,983,330	R03.03.29
			0			712,724		
184,052	184,052	0.00	0	0	18.86	10,669,711	11,027,225	R03.03.29
			0			357,514		
1,281,777	1,281,777	0.00	0	0	34.78	74,306,654	76,796,458	R03.03.29
			0			2,489,804		
648,409	648,409	0.00	0	0	8.34	37,589,062	38,848,574	R03.04.26
			0			1,259,512		
114,801	114,801	0.00	0	0	9.89	6,655,293	6,869,483	R03.05.19
			0			214,190		
19,325	19,325	0.00	0	0	1.33	1,120,309	1,156,364	R03.05.19
			0			36,055		
561,326	561,326	0.00	0	0	67.56	32,540,740	33,566,505	R03.05.24
			0			1,025,765		
363,441	363,441	0.00	0	0	3.71	21,069,174	21,691,505	R03.06.25
			0			622,331		
558,180	558,180	0.00	0	0	7.88	32,358,496	33,313,239	R03.06.28
			0			954,743		
123,433	123,433	0.00	0	0	11.55	7,155,649	7,367,006	R03.06.29
			0			211,357		
12,005,988	12,005,988	0.00	0	0	2,000.00	696,000,000	716,558,197	R03.07.01
			0			20,558,197		
10,173,381	10,173,381	0.00	0	0	2,855.99	589,761,935	607,962,535	R03.08.19
			0			18,200,600		
2,045,062	2,045,062	0.00	0	0	139.67	118,555,092	121,194,063	R03.12.15
			0			2,638,971		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
86	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-3	32.72	17,859,815 0	17,859,815	0.00	0	0
87	仮称富士見台一丁目公園用地	富士見台一丁目 114-1 ほか1筆	5,175.13	1,824,233,325 0	1,824,233,325	0.00	0	0
88	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 285-14	0.00	0 0	0	87.65	21,912,500	16,451,656
89	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第1期)	貫井四丁目 602-72	0.00	0 0	0	32.91	14,657,061	34,481,788
90	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生 活道路1号線)	貫井三丁目 473-25	0.00	0 0	0	290.51	150,472,095	62,100
91	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-11	0.00	0 0	0	4.06	2,161,384	18,637,976
92	仮称長久保の森緑地用地	大泉学園町八丁目 3274-1	0.00	0 0	0	1,135.80	245,332,800	0
93	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第2期)	富士見台三丁目 467-172	0.00	0 0	0	111.35	56,274,317	541,091,709
94	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 295-5	0.00	0 0	0	10.80	5,866,906	1,588,409
95	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 566-46 ほか1筆	0.00	0 0	0	104.15	45,826,000	27,833,526
96	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-26 ほか1筆	0.00	0 0	0	22.41	9,898,497	18,091,430
97	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第232号線 先行取得)	東大泉六丁目 226-17 ほか1筆	0.00	0 0	0	323.03	183,674,858	62,100
98	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-13	0.00	0 0	0	31.52	13,481,230	37,169,068
99	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-12	0.00	0 0	0	3.99	2,090,690	19,920,985
100	仮称大泉町二丁目公園用地	大泉町二丁目 1004-1 ほか6筆	0.00	0 0	0	12,269.22	1,754,498,460	0
101	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-1	0.00	0 0	0	2.02	768,443	539,690
102	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第1期)	貫井三丁目 557-10 ほか1筆	0.00	0 0	0	0.00	0	9,331,379
	合計	(期末時 92件)	90,367.95	26,977,752,398 1,249,556,019	28,227,308,417	14,429.42	2,506,915,241	725,261,816

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
326,649	326,649	0.00	0	0	32.72	17,859,815	18,186,464	R04.03.05
			0			326,649		
33,364,715	33,364,715	0.00	0	0	5,175.13	1,824,233,325	1,857,598,040	R04.03.29
			0			33,364,715		
625,517	38,989,673	0.00	0	0	87.65	38,364,156	38,989,673	R04.05.02
			0			625,517		
947,502	50,086,351	0.00	0	0	32.91	49,138,849	50,086,351	R04.05.11
			0			947,502		
2,255,219	152,789,414	0.00	0	0	290.51	150,534,195	152,789,414	R04.05.20
			0			2,255,219		
311,604	21,110,964	0.00	0	0	4.06	20,799,360	21,110,964	R04.05.23
			0			311,604		
4,000,086	249,332,886	0.00	0	0	1,135.80	245,332,800	249,332,886	R04.06.01
			0			4,000,086		
6,867,476	604,233,502	0.00	0	0	111.35	597,366,026	604,233,502	R04.06.07
			0			6,867,476		
89,493	7,544,808	0.00	0	0	10.80	7,455,315	7,544,808	R04.07.01
			0			89,493		
884,198	74,543,724	0.00	0	0	104.15	73,659,526	74,543,724	R04.07.26
			0			884,198		
261,915	28,251,842	0.00	0	0	22.41	27,989,927	28,251,842	R04.09.30
			0			261,915		
1,172,261	184,909,219	0.00	0	0	323.03	183,736,958	184,909,219	R04.10.28
			0			1,172,261		
323,152	50,973,450	0.00	0	0	31.52	50,650,298	50,973,450	R04.11.01
			0			323,152		
74,899	22,086,574	0.00	0	0	3.99	22,011,675	22,086,574	R04.12.21
			0			74,899		
0	1,754,498,460	0.00	0	0	12,269.22	1,754,498,460	1,754,498,460	R05.02.28
			0			0		
0	1,308,133	0.00	0	0	2.02	1,308,133	1,308,133	R05.03.22
			0			0		
0	9,331,379	0.00	0	0	0.00	9,331,379	9,331,379	
			0			0		
308,583,113	3,540,760,170	9,497.02	3,126,377,148	3,302,724,559	95,300.35	27,083,552,307	28,465,344,028	
			176,347,411			1,381,791,721		

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	3,302,724,559
その他の事業収入	4,654,491
公有地取得事業支出	△5,258,231,256
人件費支出	△319,508
その他の業務支出	△7,395,758
小計	△1,958,567,472
利息及び配当金の受取額	1,788
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△1,958,565,684
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	6,603,330,243
長期借入金の返済による支出	△6,353,816,868
財務活動によるキャッシュ・フロー計	249,513,375
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）（Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ）	△1,709,052,309
V 現金及び現金同等物期首残高（前年度期末残高）	1,963,693,133
VI 現金及び現金同等物期末残高（Ⅳ＋Ⅴ）	254,640,824

令和4年度
(2022年度)

練馬区土地開発公社

収入支出決算書

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

1 収入支出決算総括書

収益的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	3,307,380,838円
支 出 済 額	3,310,439,825円
収 入 支 出 差 引 額	△3,058,987円

(注) 収入支出差引額は、当期純損失 △3,058,987円と同額である。

資本的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	6,603,330,243円
支 出 済 額	11,612,048,124円
収 入 支 出 差 引 額	△5,008,717,881円

(注) 収入支出差引額は、損益勘定留保資金（収益的支出・公有地取得事業原価）で補てんする。

収入支出差引額	△5,008,717,881
損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）	3,302,724,559
	△1,705,993,322

収入支出差引額と損益勘定留保資金の差額 △1,705,993,322円には、
令和3年度借入未払金と令和4年度借入未払金の差額をあてる。

借入未払金の差額

(内訳)

令和3年度借入未払分から	1,918,474,306
令和4年度借入未払分（次年度へ）	△212,480,984
	1,705,993,322

2 収入支出決算事項明細書

(1) 収益の収入および支出

収益の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事 業 収 益		3,358,561,000	0	0
	1 公 有 地 取 得 益	3,353,887,000	0	0
	2 附 帯 等 事 業 収 益	4,674,000	0	0
2 事 業 外 収 益		2,000	0	0
	1 受 取 利 息	1,000	0	0
	2 受 取 配 当 金	1,000	0	0
	3 雑 収 益	0	0	0
合 計		3,358,563,000	0	0

収益の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事 業 原 価		3,353,887,000	0	0
	1 公 有 地 取 得 価	3,353,887,000	0	0
	(1) 公 有 用 地 価	3,161,074,000	0	0
	(2) 支 払 利 息	192,813,000	0	0
2 販 売 費 お よ び 一 般 管 理 費		3,692,000	0	0
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	3,692,000	0	0
3 特 別 損 失		4,900,000	0	0
	1 そ の 他 の 損 失	4,900,000	0	0
合 計		3,362,479,000	0	0

(単位：円)

	収 入 済 額	増 減 額	摘 要
予 算 現 額			
3,358,561,000	3,307,378,750	△51,182,250	
3,353,887,000	3,302,724,559	△51,162,441	
4,674,000	4,654,191	△19,809	所有地賃貸料ほか
2,000	2,088	88	
1,000	118	△882	資本金預金利息
1,000	1,670	670	信用金庫出資配当金
0	300	300	境界証明発行手数料
3,358,563,000	3,307,380,838	△51,182,162	

	支 出 済 額	残 額	摘 要
予 算 現 額			
3,353,887,000	3,302,724,559	51,162,441	
3,353,887,000	3,302,724,559	51,162,441	(損益勘定留保資金となる。)
3,161,074,000	3,126,377,148	34,696,852	
192,813,000	176,347,411	16,465,589	
3,692,000	2,815,266	876,734	
3,692,000	2,815,266	876,734	事務局運営費
4,900,000	4,900,000	0	
4,900,000	4,900,000	0	区への寄付金
3,362,479,000	3,310,439,825	52,039,175	

(2) 資本の収入および支出

資本の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 の 収 入		11, 159, 935, 000	0	0
	1 長 期 借 入 金	11, 159, 935, 000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 借 入 金	7, 800, 000, 000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 借 入 金	3, 359, 935, 000	0	0
合	計	11, 159, 935, 000	0	0

資本の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 の 支 出		14, 513, 822, 000	0	0
	1 公 有 地 取 得 費	8, 252, 430, 000	0	0
	(1) 公 有 用 地 価 取 得 原 価	7, 800, 000, 000	0	0
	(2) 支 払 利 息	452, 430, 000	0	0
	2 長 期 借 入 金 金	6, 261, 392, 000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 償 還 金	5, 141, 913, 000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 償 還 金	1, 119, 479, 000	0	0
合	計	14, 513, 822, 000	0	0

(単位：円)

	収 入 済 額	増 減 額	摘 要
予 算 現 額			
11, 159, 935, 000	6, 603, 330, 243	△4, 556, 604, 757	
11, 159, 935, 000	6, 603, 330, 243	△4, 556, 604, 757	
7, 800, 000, 000	3, 243, 754, 680	△4, 556, 245, 320	事業資金借入金
3, 359, 935, 000	3, 359, 575, 563	△359, 437	元利金償還のための運用資金
11, 159, 935, 000	6, 603, 330, 243	△4, 556, 604, 757	

	支 出 済 額	残 額	摘 要
予 算 現 額			
14, 513, 822, 000	11, 612, 048, 124	2, 901, 773, 876	
8, 252, 430, 000	5, 258, 231, 256	2, 994, 198, 744	
7, 800, 000, 000	4, 949, 748, 002	2, 850, 251, 998	用地取得費
452, 430, 000	308, 483, 254	143, 946, 746	金融機関借入金の支払利息
6, 261, 392, 000	6, 353, 816, 868	△92, 424, 868	
5, 141, 913, 000	5, 383, 440, 146	△241, 527, 146	金融機関借入金の償還元金
1, 119, 479, 000	970, 376, 722	149, 102, 278	運用資金貸付金の返還金
14, 513, 822, 000	11, 612, 048, 124	2, 901, 773, 876	

令和4年度
(2022年度)

練馬区土地開発公社

監査結果報告書

令和5年4月28日

練馬区土地開発公社
理事長 小西 将雄 様

練馬区土地開発公社

監 事 小金井 靖

令和4年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和4年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和4年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和4年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和4年度 練馬区土地開発公社収入支出決算書

2 監査の日時

令和5年4月28日（金） 午後3時

場所 練馬区役所 東庁舎3階 経理用地課 第2会議室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。