

令和3年度
(2021年度)

練馬区土地開発公社決算報告書

事業報告書

財務諸表

収入支出決算書

監査結果報告書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業計画および事業執行	3 頁
2 事業執行状況	5 頁
3 理事会開催状況	10 頁
4 評議員会開催状況	10 頁
5 土地評価審議会開催状況	11 頁

財務諸表

1 貸借対照表	14 頁
2 損益計算書	16 頁
3 財産目録	18 頁
4 財務諸表付属明細書	19 頁
5 キャッシュフロー計算書	34 頁

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書	37 頁
2 収入支出決算事項別明細書	38 頁

監査結果報告書

監 査 意 見	45 頁
---------------	------

令和3年度
(2021年度)

練馬区土地開発公社

事業報告書

自 令和3年4月1日
至 令和4年3月31日

1 事業計画および事業執行

事業名	事業規模		
		事業計画	事業執行
公有用地取得事業			
まちづくり用地	面積	2,620.00㎡	0.00㎡
	事業費	2,700,000,000円	1,828,189円 (件数 1 件)
道路用地	面積	3,210.00㎡	310.74㎡
	事業費	3,400,000,000円	295,724,023円 (件数 12 件)
施設用地	面積	11,400.00㎡	10,031.12㎡
	事業費	2,700,000,000円	3,109,995,260円 (件数 3 件)
合 計	面積	17,230.00㎡	10,341.86㎡
	事業費	8,800,000,000円	3,407,547,472円 (件数 16 件)

2 事業執行状況

(1) 取得用地

ア. まちづくり用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-70			1,828,189	R03.09.05
	計	(1件)		0.00	1,828,189	

イ。道路用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目713-5	宅地	8.34	37,589,062	R03.04.26
2	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目3219-24	宅地	8.20	4,881,549	R03.04.27
3	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目179-9	宅地	9.89	6,655,293	R03.05.19
4	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目2998-55	宅地	1.33	1,120,309	R03.05.19
5	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区関連用地)	向山四丁目1109-1	宅地	67.56	32,540,740	R03.05.24
6	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目337-10	宅地	19.89	15,565,229	R03.06.22
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目180-10	宅地	3.71	21,069,174	R03.06.25
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目2998-56	宅地	7.88	32,358,496	R03.06.28
9	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目180-9	宅地	11.55	7,155,649	R03.06.29
10	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目3268-4 ほか3筆	宅地	139.67	118,555,092	R03.12.15
11	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目3211-2			373,615	R03.12.20
12	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目3216-2	宅地	32.72	17,859,815	R04.03.05
計		(12件)		310.74	295,724,023	

ウ. 施設用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	仮称上石神井二丁目農業公園用地	上石神井二丁目 29-9	畑	2,000.00	696,000,000	R03.07.01
2	仮称新井の森緑地用地	西大泉五丁目 993-1 ほか2筆	山林 宅地	2,855.99	589,761,935	R03.08.19
3	仮称富士見台一丁目公園用地	富士見台一丁目 114-1 ほか1筆	畑 宅地	5,175.13	1,824,233,325	R04.03.29
計		(3件)		10,031.12	3,109,995,260	

合 計		(16件)		10,341.86	3,407,547,472	
-----	--	-------	--	-----------	---------------	--

(2) 売払い用地

No.	事業名	土地の所在地	目	面積 (㎡)	売払い原価 (円)	契約年月日	
					経過利息額 (円)		
					売払い金額 (円)	取得	売却
1	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目320-23	宅地	95.56	43,413,952	H28.10.03	R03.06.09
					3,317,814		
					46,731,766		
2	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目498-38 ほか1筆	宅地	53.62	130,887,244	H30.12.21	R04.03.11
					7,102,109		
					137,989,353		
3	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目476-41 ほか1筆	宅地	54.95	153,892,681	R01.05.30	R04.03.11
					6,808,048		
					160,700,729		
4	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目602-67 ほか1筆	宅地	22.85	6,189,738	R01.06.26	R04.03.11
					296,399		
					6,486,137		
5	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目504-22	宅地	27.64	26,083,867	R01.09.15	R04.03.11
					1,117,973		
					27,201,840		
6	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目493-7 ほか1筆	宅地	79.81	52,148,477	R01.09.21	R04.03.11
					2,236,338		
					54,384,815		
7	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目485-38	宅地	51.75	162,951,810	R01.09.29	R04.03.11
					6,492,697		
					169,444,507		
8	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目498-40	畑	71.47	34,609,845	R01.12.12	R04.03.11
					1,364,145		
					35,973,990		
9	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目602-71	宅地	18.96	25,784,382	R01.12.25	R04.03.11
					1,016,287		
					26,800,669		
10	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目602-69	宅地	47.05	56,040,596	R02.03.11	R04.03.11
					2,319,454		
					58,360,050		
11	どんぐり山の森緑地拡張用地	北町七丁目1150-1 ほか1筆	山林畑	1,775.82	745,844,400	R02.10.02	R04.03.11
					19,281,081		
					765,125,481		
12	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目3209-11	宅地	9.21	4,867,597	R02.10.06	R04.03.11
					122,610		
					4,990,207		
13	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目337-9	宅地	35.80	72,826,369	R02.12.04	R04.03.11
					1,617,624		
					74,443,993		
14	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目3214-11 ほか1筆	宅地	34.55	36,765,066	R02.12.13	R04.03.11
					767,984		
					37,533,050		
15	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目3219-25	宅地	34.22	44,542,322	R03.03.06	R04.03.11
					827,295		
					45,369,617		
16	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	向山四丁目1109-6	宅地	62.64	39,732,686	R03.03.16	R04.03.11
					737,963		
					40,470,649		
17	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目3209-12	宅地	8.28	4,521,531	R03.03.24	R04.03.11
					73,508		
					4,595,039		

No.	事業名	土地の所在地	目	面積 (㎡)	売払い原価 (円)	契約年月日	
					経過利息額 (円)	取得	売却
18	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3941-10 ほか1筆	宅地	108.27	63,253,016	R03.03.24	R04.03.11
					1,028,328		
					64,281,344		
19	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3211-2	宅地	60.52	30,256,113	R03.03.26	R04.03.11
					486,819		
					30,742,932		
20	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-24	宅地	8.20	4,881,549	R03.04.27	R04.03.11
					70,935		
					4,952,484		
21	生活幹線道路整備事業(練馬 一般区道22-101号線 3工区および主要区道39 号線)	東大泉五丁目 337-10	宅地	19.89	15,565,229	R03.06.22	R04.03.11
					190,080		
					15,755,309		
合 計		(21件)		2,681.06	1,755,058,470		
					57,275,491		
					1,812,333,961		

3 理事会開催状況

開催年月日	議 決 事 項		結 果
第 1 回 令和 3 年 5 月 17 日	議 案 第 1 号	令和 2 年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 決 定
第 2 回 (書面開催) 令和 3 年 6 月 21 日～ 令和 3 年 6 月 30 日	議 案 第 2 号	練馬区土地開発公社土地評価審議会規程の 一部改正について	原案どおり 決 定
第 3 回 令和 4 年 3 月 14 日	議 案 第 3 号	令和 4 年度 練馬区土地開発公社 事業計 画、予算および資金計画	原案どおり 決 定

4 評議員会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 1 回 令和 3 年 5 月 26 日	諮 問 第 1 号	令和 2 年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 答 申
第 2 回 令和 4 年 3 月 22 日	諮 問 第 2 号	令和 4 年度 練馬区土地開発公社 事業計 画、予算および資金計画	原案どおり 答 申

5 土地評価審議会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 1 回 令和 3 年 4 月 23 日	諮 問 第 1 号	仮称新井の森緑地用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 2 号	仮称上石神井二丁目農業公園用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 3 号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路外郭環状線の 2（交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 4 号	生活幹線道路整備事業（主要区道 3 号線 1 工区）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申
第 2 回 令和 3 年 7 月 14 日	諮 問 第 5 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路 A 路線第 I 期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 6 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路 A 路線第 II 期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 7 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区主要生活道路 1 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 8 号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・一般区道 22-261 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 9 号	生活幹線道路整備事業用地（一般区道 22-101 号線 1 工区）（一般区道 22-101 号線 3 工区および主要区道 39 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 10 号	生活幹線道路整備事業（一般区道 22-101 号線 1 工区）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 11 号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道 3 号線 1 工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 12 号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道 3 号線 2 工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第3回 令和3年8月23日	諮 問 第13号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線（補助156号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第14号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線（補助230号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
第4回 令和3年11月22日	諮 問 第15号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第16号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
第5回 令和4年1月26日	諮 問 第17号	仮称富士見台一丁目公園用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第18号	仮称長久保の森緑地用地の買収価格について	原案どおり 答 申

開催年月日	報 告 事 項		結 果
第2回 令和3年7月14日	報 告 第1号	練馬区土地開発公社土地評価審議会規程の一部改正について	原案どおり 承 認

令和3年度
(2021年度)

練馬区土地開発公社

財 務 諸 表

自 令和3年4月1日
至 令和4年3月31日

1 貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動資産	
(1) 現金及び預金	1,963,693,133
(2) 公有用地	28,227,308,417
(3) その他の流動資産	99,859
流動資産計	30,191,101,409
II 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
出資金	70,000
長期性預金	5,930,000
固定資産計	6,000,000
資産合計	30,197,101,409

(単位：円)

負債の部	
勘定科目	金額
I 流動負債	
(1) 未払金	1,869,335,457
(2) 前受収益	324,762
流動負債計	1,869,660,219
II 固定負債	
(1) 長期借入金	28,276,547,125
(2) その他の固定負債	310,000
固定負債計	28,276,857,125
負債合計	30,146,517,344

資本の部	
勘定科目	金額
I 資本金	
(1) 基本財産	6,000,000
資本金計	6,000,000
II 準備金	
(1) 前期繰越準備金	42,326,683
(2) 当期純利益	2,257,382
準備金計	44,584,065
資本合計	50,584,065

負債・資本合計	30,197,101,409
---------	----------------

2 損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額	
I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,812,333,961	
(2) 附帯等事業収益	4,679,292	1,817,013,253
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,812,333,961	1,812,333,961
事業総利益		4,679,292
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	2,424,673	2,424,673
事業利益 (事業総利益－III)		2,254,619
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	593	
(2) 受取配当金	1,570	
(3) 雑収益	600	2,763
経常利益 (事業利益＋IV)		2,257,382
当期純利益 (経常利益)		2,257,382

I 事業収益明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公 有 売 却	用 地 収 益	1,812,333,961	
附 帯 等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	駐 車 場 賃 貸 収 益	3,897,144	
		土地一時使用 賃貸等収益	782,148	線下補償含む。
合 計			1,817,013,253	

II 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有 売却	用地 原価	1,812,333,961	原価分 1,755,058,470 利息分 57,275,491
合 計			1,812,333,961	

III 販売費及び一般管理費明細表

勘 定 科 目		金 額	
1 人 件 費			
(1) 報	酬	397,892	397,892
2 経 費			
(1) 旅	費	0	
(2) 需	用 費	63,481	
(3) 役	務 費	207,905	
(4) 委	託 料	0	
(5) 使 用 料 及 び 賃 借 料		661,815	
(6) 公	租 公 課	1,093,580	2,026,781
合 計			2,424,673

3 財産目録

(令和4年3月31日現在)

(1) 資産の部

(単位：円)

科 目		摘 要	金	額
流動資産	現 金 及 び 預 金	当 座 預 金	0	1,963,693,133
		普 通 預 金	1,963,693,133	
		計	1,963,693,133	
	公 有 用 地	都 市 整 備 用 地 （大泉学園町四丁目） ほ か 8 6 用 地	28,227,308,417	28,227,308,417
	その他の流動資産	そ の 他 の 流 動 資 産	99,859	99,859
固定資産	投資その他の資産	出 資 金	70,000	6,000,000
		定 期 預 金	5,930,000	
資 産 合 計				30,197,101,409

(2) 負債の部

科 目		摘 要	金 額	
流動負債	未 収 金	事 業 未 払 金	1,869,335,457	1,869,335,457
	前 受 収 益	駐 車 場 賃 貸 料 分 次 年 度	324,762	324,762
固定負債	長 期 借 入 金	協調融資金融団借入金	18,030,728,235	28,276,547,125
		練 馬 区 借 入 金	10,245,818,890	
		計	28,276,547,125	
	その他の固定負債	保 有 土 地 賃 貸 敷 金	310,000	310,000
負 債 合 計				30,146,517,344

(3) 正味財産（資産－負債）

50,584,065

4 財 務 諸 表 付 属 明 細 書
(令和4年3月31日現在)

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	1,963,693,133	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		1,963,693,133	

(2) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
	(%)					
協 調 融 資 団 体	1.725	17,299,946,439	5,145,693,427	4,414,911,631	18,030,728,235	変動金利
練 馬 区	0.000	7,306,609,110	3,045,108,393	105,898,613	10,245,818,890	無 利 子
計		24,606,555,549	8,190,801,820	4,520,810,244	28,276,547,125	

(注)利率は令和3年度の借入利率。

(3) 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	練 馬 区	6,000,000	うち70,000円を信用 金庫に出資

(4) 公有用地明細表

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
1	都市整備用地(大泉学園町四丁目)	大泉学園町四丁目 74-1 ほか2筆	663.18	267,261,540 33,148,517	300,410,057	0.00	0	0
2	仮称向山四丁目樹木育成場用地	向山四丁目 1347-1	683.43	202,636,995 16,896,602	219,533,597	0.00	0	0
3	仮称南田中憩いの森拡張用地	南田中五丁目 667-2	392.48	101,063,600 5,125,435	106,189,035	0.00	0	0
4	交通安全施設整備事業(主要区道21号線(東中央橋~都市計画道路補助線街路172号線間))	練馬四丁目 6	829.00	349,150,840 28,632,627	377,783,467	0.00	0	0
5	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 180-33	264.94	68,665,060 5,677,218	74,342,278	0.00	0	0
6	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-8 ほか3筆	800.02	327,608,190 24,932,572	352,540,762	0.00	0	0
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-28	13.92	9,258,064 494,851	9,752,915	0.00	0	0
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-11	234.94	146,399,018 11,833,842	158,232,860	0.00	0	0
9	仮称関町南一丁目公園用地	関町南一丁目 24-1 ほか2筆	1,057.53	365,376,615 27,425,218	392,801,833	0.00	0	0
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-24 ほか3筆	341.06	89,063,552 5,442,022	94,505,574	0.00	0	0
11	おくらやまの森緑地拡張用地	南田中四丁目 434-1 ほか1筆	1,313.42	336,892,230 24,613,784	361,506,014	0.00	0	0
12	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-8 ほか1筆	247.04	77,899,108 4,562,131	82,461,239	0.00	0	0
13	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線関連用地)	東大泉六丁目 278-1	990.18	331,574,064 24,486,727	356,060,791	0.00	0	0
14	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-17	256.07	111,102,894 5,869,477	116,972,371	0.00	0	0
15	仮称大泉学園町六丁目公園用地(学園ひろば)	大泉学園町六丁目 791-1 ほか4筆	3,962.43	748,899,270 59,025,952	807,925,222	0.00	0	0
16	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 603-35	42.75	16,715,250 1,297,834	18,013,084	0.00	0	0
17	学園原っぱ公園拡張用地	大泉学園町二丁目 2365-1 ほか4筆	1,365.22	139,995,760 9,293,569	149,289,329	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息
0	0	0.00	0	0	663.18	267,261,540
			0			33,148,517
						300,410,057
0	0	0.00	0	0	683.43	202,636,995
			0			16,896,602
						219,533,597
0	0	0.00	0	0	392.48	101,063,600
			0			5,125,435
						106,189,035
0	0	0.00	0	0	829.00	349,150,840
			0			28,632,627
						377,783,467
0	0	0.00	0	0	264.94	68,665,060
			0			5,677,218
						74,342,278
0	0	0.00	0	0	800.02	327,608,190
			0			24,932,572
						352,540,762
0	0	0.00	0	0	13.92	9,258,064
			0			494,851
						9,752,915
0	0	0.00	0	0	234.94	146,399,018
			0			11,833,842
						158,232,860
0	0	0.00	0	0	1,057.53	365,376,615
			0			27,425,218
						392,801,833
0	0	0.00	0	0	341.06	89,063,552
			0			5,442,022
						94,505,574
0	0	0.00	0	0	1,313.42	336,892,230
			0			24,613,784
						361,506,014
0	0	0.00	0	0	247.04	77,899,108
			0			4,562,131
						82,461,239
0	0	0.00	0	0	990.18	331,574,064
			0			24,486,727
						356,060,791
0	0	0.00	0	0	256.07	111,102,894
			0			5,869,477
						116,972,371
0	0	0.00	0	0	3,962.43	748,899,270
			0			59,025,952
						807,925,222
0	0	0.00	0	0	42.75	16,715,250
			0			1,297,834
						18,013,084
0	0	0.00	0	0	1,365.22	139,995,760
			0			9,293,569
						149,289,329

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
18	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-2	431.74	177,876,880 13,146,353	191,023,233	0.00	0	0
19	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 75 ほか1筆	2,752.48	717,021,040 51,348,052	768,369,092	0.00	0	0
20	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目 69-1 ほか3筆	3,139.41	800,549,550 57,328,301	857,877,851	0.00	0	0
21	北原公園拡張用地	谷原六丁目 1882-1 ほか3筆	1,005.66	254,431,980 17,699,094	272,131,074	0.00	0	0
22	生活幹線道路整備事業(練馬 一般区道22-101号線3 工区および主要区道39号線 関連用地)	東大泉五丁目 357-24	166.81	74,764,242 3,382,471	78,146,713	0.00	0	0
23	生活幹線道路整備事業(主要 区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-7	90.40	30,645,600 1,801,469	32,447,069	0.00	0	0
24	生活幹線道路整備事業(練馬 一般区道22-101号線3 工区および主要区道39号線 関連用地)	東大泉五丁目 320-23	95.56	43,413,952 3,107,114	46,521,066	0.00	0	0
25	仮称石神井台六丁目緑地用地	石神井台六丁目 1637-4 ほか2筆	2,313.31	589,894,050 42,219,108	632,113,158	0.00	0	0
26	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 先行取得)	石神井台六丁目 1035-8 ほか2筆	170.10	44,921,700 2,549,031	47,470,731	0.00	0	0
27	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目 2800-1 ほか1筆	227.37	57,751,980 3,700,040	61,452,020	0.00	0	0
28	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目 6244-2 ほか1筆	2,377.90	794,218,600 49,336,659	843,555,259	0.00	0	0
29	生活幹線道路整備事業(主要 区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-39	99.91	32,770,480 1,894,777	34,665,257	0.00	0	0
30	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第I期関連用 地)	貫井四丁目 602-13	42.87	17,981,704 1,004,601	18,986,305	0.00	0	0
31	生活幹線道路整備事業(主要 区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-38	94.32	32,217,594 1,746,701	33,964,295	0.00	0	0
32	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	石神井台六丁目 1035-7 ほか1筆	143.03	50,491,427 2,532,147	53,023,574	0.00	0	0
33	仮称上石神井二丁目農業公園 用地	上石神井二丁目 16-7	1,579.57	491,246,270 22,204,757	513,451,027	0.00	0	0
34	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 70-1 ほか2筆	2,303.37	603,211,070 26,267,985	629,479,055	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取得日		
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)		取得原価 支払利息	合計(円)
1,004,814	1,004,814	0.00	0	0	431.74	177,876,880	192,028,047	H28.02.02
			0			14,151,167		
5,207,903	5,207,903	0.00	0	0	2,752.48	717,021,040	773,576,995	H28.06.17
			0			56,555,955		
5,814,263	5,814,263	0.00	0	0	3,139.41	800,549,550	863,692,114	H28.06.17
			0			63,142,564		
1,847,576	1,847,576	0.00	0	0	1,005.66	254,431,980	273,978,650	H28.08.10
			0			19,546,670		
0	0	0.00	0	0	166.81	74,764,242	78,146,713	H28.09.13
			0			3,382,471		
0	0	0.00	0	0	90.40	30,645,600	32,447,069	H28.09.26
			0			1,801,469		
210,700	210,700	95.56	43,413,952	46,731,766	0.00	0	0	H28.10.03
			3,317,814			0		
5,235,845	5,235,845	0.00	0	0	2,313.31	589,894,050	637,349,003	H28.10.11
			0			47,454,953		
0	0	0.00	0	0	170.10	44,921,700	47,470,731	H28.11.30
			0			2,549,031		
0	0	0.00	0	0	227.37	57,751,980	61,452,020	H29.02.25
			0			3,700,040		
8,096,674	8,096,674	0.00	0	0	2,377.90	794,218,600	851,651,933	H29.05.08
			0			57,433,333		
334,089	334,089	0.00	0	0	99.91	32,770,480	34,999,346	H29.08.26
			0			2,228,866		
211,436	211,436	0.00	0	0	42.87	17,981,704	19,197,741	H29.10.20
			0			1,216,037		
0	0	0.00	0	0	94.32	32,217,594	33,964,295	H29.12.09
			0			1,746,701		
671,929	671,929	0.00	0	0	143.03	50,491,427	53,695,503	H30.03.24
			0			3,204,076		
6,547,994	6,547,994	0.00	0	0	1,579.57	491,246,270	519,999,021	H30.07.18
			0			28,752,751		
8,040,585	8,040,585	0.00	0	0	2,303.37	603,211,070	637,519,640	H30.09.05
			0			34,308,570		H30.09.06

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
35	交通安全施設整備事業(練馬一般区道22-261号線)	南大泉四丁目 513-14	51.93	41,613,269 1,812,175	43,425,444	0.00	0	0
36	上石神井四丁目用地(上石神井駅北第二自転車駐車場拡張用地)	上石神井四丁目 477-38	69.62	28,091,670 1,223,268	29,314,938	0.00	0	0
37	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 602-49	38.05	16,342,475 681,208	17,023,683	0.00	0	0
38	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 244-1 ほか4筆	4,194.54	1,437,789,458 58,980,845	1,496,770,303	0.00	0	0
39	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-70	120.11	67,046,245 2,683,795	69,730,040	0.00	0	0
40	石神井松の風文化公園拡張用地	石神井台一丁目 1788-9	6,396.35	1,906,112,300 76,300,607	1,982,412,907	0.00	0	0
41	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2,554.50	1,023,588,150 40,296,392	1,063,884,542	0.00	0	0
42	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	富士見台三丁目 498-38 ほか1筆	53.62	130,887,244 5,152,713	136,039,957	0.00	0	0
43	大泉町もみじやま公園拡張用地	大泉町三丁目 692-5	1,452.27	252,694,980 9,362,835	262,057,815	0.00	0	0
44	仮称松山の森緑地用地	石神井台八丁目 1100-64 ほか4筆	2,392.10	617,161,800 22,867,083	640,028,883	0.00	0	0
45	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-32	79.06	53,320,810 1,940,334	55,261,144	0.00	0	0
46	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-9 ほか1筆	265.74	121,607,281 4,344,842	125,952,123	0.00	0	0
47	仮称南高松の森緑地用地	高松二丁目 3905-22 ほか4筆	2,565.23	732,373,165 24,505,395	756,878,560	0.00	0	0
48	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第II期)	貫井三丁目 476-41 ほか1筆	54.95	153,892,681 4,255,608	158,148,289	0.00	0	0
49	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第II期)	富士見台三丁目 467-165	13.99	44,968,066 1,401,721	46,369,787	0.00	0	0
50	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	貫井四丁目 602-67 ほか1筆	22.85	6,189,738 194,528	6,384,266	0.00	0	0
51	中ノ宮竹林公園拡張用地	春日町六丁目 2897-1 ほか1筆	987.77	307,690,355 8,855,767	316,546,122	0.00	0	0

加高		当期減少		高		期末残高		取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
554,770	554,770	0.00	0	0	51.93	41,613,269	43,980,214	H30.09.20
			0			2,366,945		
374,393	374,393	0.00	0	0	69.62	28,091,670	29,689,331	H30.09.25
			0			1,597,661		
243,389	243,389	0.00	0	0	38.05	16,342,475	17,267,072	H30.10.22
			0			924,597		
21,422,355	21,422,355	0.00	0	0	4,194.54	1,437,789,458	1,518,192,658	H30.10.31
			0			80,403,200		
998,458	998,458	0.00	0	0	120.11	67,046,245	70,728,498	H30.11.20
			0			3,682,253		
28,399,688	28,399,688	0.00	0	0	6,396.35	1,906,112,300	2,010,812,595	H30.11.29
			0			104,700,295		
15,250,429	15,250,429	0.00	0	0	2,554.50	1,023,588,150	1,079,134,971	H30.12.06
			0			55,546,821		
1,949,396	1,949,396	53.62	130,887,244	137,989,353	0.00	0	0	H30.12.21
			7,102,109			0		
3,764,412	3,764,412	0.00	0	0	1,452.27	252,694,980	265,822,227	H31.01.29
			0			13,127,247		
9,195,025	9,195,025	0.00	0	0	2,392.10	617,161,800	649,223,908	H31.01.29
			0			32,062,108		
793,094	793,094	0.00	0	0	79.06	53,320,810	56,054,238	H31.02.21
			0			2,733,428		
1,811,233	1,811,233	0.00	0	0	265.74	121,607,281	127,763,356	H31.02.26
			0			6,156,075		
12,060,379	12,060,379	0.00	0	0	2,565.23	732,373,165	768,938,939	H31.04.09
			0			36,565,774		H31.04.19
2,552,440	2,552,440	54.95	153,892,681	160,700,729	0.00	0	0	R01.05.30
			6,808,048			0		
740,973	740,973	0.00	0	0	13.99	44,968,066	47,110,760	R01.06.20
			0			2,142,694		
101,871	101,871	22.85	6,189,738	6,486,137	0.00	0	0	R01.06.26
			296,399			0		
5,066,546	5,066,546	0.00	0	0	987.77	307,690,355	321,612,668	R01.08.20
			0			13,922,313		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
52	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その1)	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	1,404.54	348,325,920 10,025,316	358,351,236	0.00	0	0
53	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 504-22	27.64	26,083,867 688,280	26,772,147	0.00	0	0
54	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-7 ほか1筆	79.81	52,148,477 1,378,031	53,526,508	0.00	0	0
55	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-38	51.75	162,951,810 3,681,794	166,633,604	0.00	0	0
56	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 および補助線街路第232号 線関連用地)	東大泉六丁目 565-4 ほか3筆	439.41	185,634,943 4,667,303	190,302,246	0.00	0	0
57	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目 498-40	71.47	34,609,845 767,127	35,376,972	0.00	0	0
58	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 544-11	29.22	88,844,759 1,969,230	90,813,989	0.00	0	0
59	生活幹線道路整備事業(練馬 一般区道22-101号線3 工区および主要区道39号線 関連用地)	東大泉五丁目 330-43 ほか2筆	76.99	36,554,852 834,424	37,389,276	0.00	0	0
60	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-71	18.96	25,784,382 571,509	26,355,891	0.00	0	0
61	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期関連用 地)	貫井四丁目 602-58	71.38	30,693,400 680,320	31,373,720	0.00	0	0
62	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 および補助線街路第232号 線関連用地)	東大泉六丁目 243-8 ほか3筆	417.25	147,099,500 3,065,803	150,165,303	0.00	0	0
63	永川台駅自転車駐車場用地	永川台三丁目 309-4	92.86	47,654,780 993,207	48,647,987	0.00	0	0
64	仮称南高松の森緑地拡張用地	高松二丁目 3917-11 ほか2筆	581.49	203,812,245 4,045,517	207,857,762	0.00	0	0
65	仮称北町六丁目公園用地	北町六丁目 1572-1 ほか2筆	2,073.38	793,164,455 15,743,753	808,908,208	0.00	0	0
66	西本村の森緑地用地	大泉学園町二丁目 2287-46 ほか5筆	6,163.43	1,402,180,325 26,904,555	1,429,084,880	0.00	0	0
67	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	331.71	154,634,973 2,864,755	157,499,728	0.00	0	0
68	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-69	47.05	56,040,596 1,352,768	57,393,364	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高			取得日	
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息		
5,735,808	5,735,808	0.00	0	0	1,404.54	348,325,920	364,087,044	R01.08.23
			0			15,761,124		
429,693	429,693	27.64	26,083,867	27,201,840	0.00	0	0	R01.09.15
			1,117,973			0		
858,307	858,307	79.81	52,148,477	54,384,815	0.00	0	0	R01.09.21
			2,236,338			0		
2,810,903	2,810,903	51.75	162,951,810	169,444,507	0.00	0	0	R01.09.29
			6,492,697			0		
3,202,190	3,202,190	0.00	0	0	439.41	185,634,943	193,504,436	R01.10.10
			0			7,869,493		
597,018	597,018	71.47	34,609,845	35,973,990	0.00	0	0	R01.12.12
			1,364,145			0		
1,532,559	1,532,559	0.00	0	0	29.22	88,844,759	92,346,548	R01.12.16
			0			3,501,789		
630,569	630,569	0.00	0	0	76.99	36,554,852	38,019,845	R01.12.25
			0			1,464,993		
444,778	444,778	18.96	25,784,382	26,800,669	0.00	0	0	R01.12.25
			1,016,287			0		
529,460	529,460	0.00	0	0	71.38	30,693,400	31,903,180	R01.12.25
			0			1,209,780		
2,537,456	2,537,456	0.00	0	0	417.25	147,099,500	152,702,759	R01.12.25
			0			5,603,259		
822,042	822,042	0.00	0	0	92.86	47,654,780	49,470,029	R01.12.25
			0			1,815,249		
3,515,749	3,515,749	0.00	0	0	581.49	203,812,245	211,373,511	R02.02.06
			0			7,561,266		
13,682,074	13,682,074	0.00	0	0	2,073.38	793,164,455	822,590,282	R02.02.19
			0			29,425,827		
24,187,599	24,187,599	0.00	0	0	6,163.43	1,402,180,325	1,453,272,479	R02.02.20
			0			51,092,154		
2,667,440	2,667,440	0.00	0	0	331.71	154,634,973	160,167,168	R02.02.25
			0			5,532,195		
966,686	966,686	47.05	56,040,596	58,360,050	0.00	0	0	R02.03.11
			2,319,454			0		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
69	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-61	142.83	100,815,058 1,634,223	102,449,281	0.00	0	0
70	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-17 ほか2筆	1,010.68	459,859,400 7,454,437	467,313,837	0.00	0	0
71	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-50	126.99	56,607,773 917,611	57,525,384	0.00	0	0
72	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 602-70	37.13	54,154,975 662,870	54,817,845	0.00	0	1,828,189
73	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期関連用地)	貫井四丁目 602-1	44.83	19,906,831 243,666	20,150,497	0.00	0	0
74	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 603-65	6.56	3,606,534 38,178	3,644,712	0.00	0	0
75	仮称高松二丁目・三丁目農業公園用地	高松二丁目 3818-5 ほか3筆	2,302.81	710,416,885 6,110,553	716,527,438	0.00	0	0
76	どんぐり山の森緑地拡張用地	北町七丁目 1150-1 ほか1筆	1,775.82	745,844,400 6,415,277	752,259,677	0.00	0	0
77	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-11	9.21	4,867,597 38,646	4,906,243	0.00	0	0
78	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台四丁目 1096-8	425.07	171,788,880 1,477,612	173,266,492	0.00	0	0
79	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 337-9	35.80	72,826,369 361,383	73,187,752	0.00	0	0
80	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-4	31.24	18,785,370 93,218	18,878,588	0.00	0	0
81	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-11 ほか1筆	34.55	36,765,066 133,789	36,898,855	0.00	0	0
82	関町北小学校拡張用地	関町北五丁目 343-17	310.22	107,336,120 390,590	107,726,710	0.00	0	0
83	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861 ほか8筆	8,310.48	1,637,164,560 9,207,360	1,646,371,920	0.00	0	0
84	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-25	34.22	44,542,322 0	44,542,322	0.00	0	0
85	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区関連用地)	高松一丁目 3219-19	80.36	33,911,920 0	33,911,920	0.00	0	0

加高		当期減少		高		期末残高		取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
1,739,047	1,739,047	0.00	0	0	142.83	100,815,058	104,188,328	R02.04.27
			0			3,373,270		
7,932,563	7,932,563	0.00	0	0	1,010.68	459,859,400	475,246,400	R02.06.05
			0			15,387,000		
976,471	976,471	0.00	0	0	126.99	56,607,773	58,501,855	R02.06.17
			0			1,894,082		
951,179	2,779,368	0.00	0	0	37.13	55,983,164	57,597,213	R02.07.14
			0			1,614,049		
343,391	343,391	0.00	0	0	44.83	19,906,831	20,493,888	R02.07.14
			0			587,057		
62,211	62,211	0.00	0	0	6.56	3,606,534	3,706,923	R02.08.31
			0			100,389		R02.09.09
12,254,678	12,254,678	0.00	0	0	2,302.81	710,416,885	728,782,116	R02.09.24
			0			18,365,231		
12,865,804	12,865,804	1,775.82	745,844,400	765,125,481	0.00	0	0	R02.10.02
			19,281,081			0		
83,964	83,964	9.21	4,867,597	4,990,207	0.00	0	0	R02.10.06
			122,610			0		
2,963,344	2,963,344	0.00	0	0	425.07	171,788,880	176,229,836	R02.10.08
			0			4,440,956		
1,256,241	1,256,241	35.80	72,826,369	74,443,993	0.00	0	0	R02.12.04
			1,617,624			0		
324,046	324,046	0.00	0	0	31.24	18,785,370	19,202,634	R02.12.10
			0			417,264		
634,195	634,195	34.55	36,765,066	37,533,050	0.00	0	0	R02.12.13
			767,984			0		
1,851,536	1,851,536	0.00	0	0	310.22	107,336,120	109,578,246	R02.12.15
			0			2,242,126		
28,241,076	28,241,076	0.00	0	0	8,310.48	1,637,164,560	1,674,612,996	R02.12.28
			0			37,448,436		R03.02.02
827,295	827,295	34.22	44,542,322	45,369,617	0.00	0	0	R03.03.06
			827,295			0		
629,854	629,854	0.00	0	0	80.36	33,911,920	34,541,774	R03.03.06
			0			629,854		

No.	事業名	土地の所在	期首残高		合計(円)	当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息		面積(㎡)	用地費	補償費等
86	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 180-15 ほか1筆	163.24	76,764,559 0	76,764,559	0.00	0	0
87	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	向山四丁目 1109-6	62.64	39,732,686 0	39,732,686	0.00	0	0
88	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	3,712.62	1,485,103,090 0	1,485,103,090	0.00	0	0
89	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-12	8.28	4,521,531 0	4,521,531	0.00	0	0
90	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3941-10 ほか1筆	108.27	63,253,016 0	63,253,016	0.00	0	0
91	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3211-2	60.52	29,882,498 0	29,882,498	0.00	0	373,615
92	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-3	36.70	21,270,606 0	21,270,606	0.00	0	0
93	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-4	18.86	10,669,711 0	10,669,711	0.00	0	0
94	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-9 ほか1筆	34.78	74,306,654 0	74,306,654	0.00	0	0
95	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 713-5	0.00	0 0	0	8.34	4,278,420	33,310,642
96	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-24	0.00	0 0	0	8.20	2,422,280	2,459,269
97	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-9	0.00	0 0	0	9.89	5,192,250	1,463,043
98	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目 2998-55	0.00	0 0	0	1.33	486,913	633,396
99	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区関連用地)	向山四丁目 1109-1	0.00	0 0	0	67.56	32,530,140	10,600
100	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 337-10	0.00	0 0	0	19.89	10,392,790	5,172,439
101	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-10	0.00	0 0	0	3.71	1,908,795	19,160,379
102	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目 2998-56	0.00	0 0	0	7.88	4,121,240	28,237,256

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取得日		
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)		取得原価 支払利息	合計(円)
1,374,959	1,374,959	0.00	0	0	163.24	76,764,559	78,139,518	R03.03.11
			0			1,374,959		
737,963	737,963	62.64	39,732,686	40,470,649	0.00	0	0	R03.03.16
			737,963			0		
24,144,103	24,144,103	0.00	0	0	3,712.62	1,485,103,090	1,509,247,193	R03.03.22
			0			24,144,103		
73,508	73,508	8.28	4,521,531	4,595,039	0.00	0	0	R03.03.24
			73,508			0		
1,028,328	1,028,328	108.27	63,253,016	64,281,344	0.00	0	0	R03.03.24
			1,028,328			0		
486,819	860,434	60.52	30,256,113	30,742,932	0.00	0	0	R03.03.26
			486,819			0		
345,807	345,807	0.00	0	0	36.70	21,270,606	21,616,413	R03.03.29
			0			345,807		
173,462	173,462	0.00	0	0	18.86	10,669,711	10,843,173	R03.03.29
			0			173,462		
1,208,027	1,208,027	0.00	0	0	34.78	74,306,654	75,514,681	R03.03.29
			0			1,208,027		
611,103	38,200,165	0.00	0	0	8.34	37,589,062	38,200,165	R03.04.26
			0			611,103		
70,935	4,952,484	8.20	4,881,549	4,952,484	0.00	0	0	R03.04.27
			70,935			0		
99,389	6,754,682	0.00	0	0	9.89	6,655,293	6,754,682	R03.05.19
			0			99,389		
16,730	1,137,039	0.00	0	0	1.33	1,120,309	1,137,039	R03.05.19
			0			16,730		
464,439	33,005,179	0.00	0	0	67.56	32,540,740	33,005,179	R03.05.24
			0			464,439		
190,080	15,755,309	19.89	15,565,229	15,755,309	0.00	0	0	R03.06.22
			190,080			0		
258,890	21,328,064	0.00	0	0	3.71	21,069,174	21,328,064	R03.06.25
			0			258,890		
396,563	32,755,059	0.00	0	0	7.88	32,358,496	32,755,059	R03.06.28
			0			396,563		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
103	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-9	0.00	0	0	11.55	6,246,240	909,409
104	仮称上石神井二丁目農業公園 用地	上石神井二丁目 29-9	0.00	0	0	2,000.00	696,000,000	0
105	仮称新井の森緑地用地	西大泉五丁目 993-1 ほか2筆	0.00	0	0	2,855.99	589,761,935	0
106	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3268-4 ほか3筆	0.00	0	0	139.67	61,243,687	57,311,405
107	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-2	0.00	0	0	32.72	13,896,132	3,963,683
108	仮称富士見台一丁目公園用地	富士見台一丁目 114-1 ほか1筆	0.00	0	0	5,175.13	1,824,233,325	0
	合 計	(期末時 87件)	82,707.15	25,325,263,396 970,299,259	26,295,562,655	10,341.86	3,252,714,147	154,833,325

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取得日		
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)		取得原価 支払利息	合計(円)
87,924	7,243,573	0.00	0	0	11.55	7,155,649	7,243,573	R03.06.29
			0			87,924		
8,552,209	704,552,209	0.00	0	0	2,000.00	696,000,000	704,552,209	R03.07.01
			0			8,552,209		
8,027,219	597,789,154	0.00	0	0	2,855.99	589,761,935	597,789,154	R03.08.19
			0			8,027,219		
593,909	119,149,001	0.00	0	0	139.67	118,555,092	119,149,001	R03.12.15
			0			593,909		
0	17,859,815	0.00	0	0	32.72	17,859,815	17,859,815	R04.03.05
			0			0		
0	1,824,233,325	0.00	0	0	5,175.13	1,824,233,325	1,824,233,325	R04.03.29
			0			0		
336,532,251	3,744,079,723	2,681.06	1,755,058,470	1,812,333,961	90,367.95	26,977,752,398	28,227,308,417	
			57,275,491			1,249,556,019		

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,812,333,961
その他の事業収入	4,679,892
公有地取得事業支出	△3,696,507,391
人件費支出	△397,892
その他の業務支出	△2,026,781
小計	△1,881,918,211
利息及び配当金の受取額	2,163
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△1,881,916,048
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	8,190,801,820
長期借入金の返済による支出	△4,520,810,244
財務活動によるキャッシュ・フロー計	3,669,991,576
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）（I + II + III）	1,788,075,528
V 現金及び現金同等物期首残高（前年度期末残高）	175,617,605
VI 現金及び現金同等物期末残高（IV + V）	1,963,693,133

令和3年度
(2021年度)

練馬区土地開発公社

収入支出決算書

自 令和3年4月1日
至 令和4年3月31日

1 収入支出決算総括書

収益的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	1,817,016,016円
支 出 済 額	1,814,758,634円
収 入 支 出 差 引 額	2,257,382円

(注) 収入支出差引額は、当期純利益 2,257,382円と同額である。

資本的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	8,190,801,820円
支 出 済 額	8,217,317,635円
収 入 支 出 差 引 額	△26,515,815円

(注) 収入支出差引額は、損益勘定留保資金（収益的支出・公有地取得事業原価）で補てんする。

収入支出差引額	△26,515,815
損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）	1,812,333,961
	1,785,818,146

収入支出差引額と損益勘定留保資金の差額 1,785,818,146円は、
令和2年度借入未払金と令和3年度借入未払金の差額にあてて。

借入未払金の差額

(内訳)

令和2年度借入未払分から	132,656,160
令和3年度借入未払分（次年度へ）	△1,918,474,306
	△1,785,818,146

2 収入支出決算事項明細書

(1) 収益の収入および支出

収益の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業収益		468,922,000	0	0
	1 公有地取得 事業収益	464,224,000	0	0
	2 附帯等事業収益	4,698,000	0	0
2 事業外収益		2,000	0	0
	1 受取利息	1,000	0	0
	2 受取配当金	1,000	0	0
	3 雑収益	0	0	0
合 計		468,924,000	0	0

収益の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業原価		464,224,000	0	0
	1 公有地取得 事業原価	464,224,000	0	0
	(1) 公有用地 売却原価	441,036,000	0	0
	(2) 支払利息	23,188,000	0	0
2 販売費および 一般管理費		3,692,000	0	0
	1 販売費及 び一般管理費	3,692,000	0	0
合 計		467,916,000	0	0

(単位：円)

	収入済額	増減額	摘 要
予算現額			
468,922,000	1,817,013,253	1,348,091,253	
464,224,000	1,812,333,961	1,348,109,961	
4,698,000	4,679,292	△18,708	所有地賃貸料ほか
2,000	2,763	763	
1,000	593	△407	資本金預金利息
1,000	1,570	570	信用金庫出資配当金
0	600	600	境界証明発行手数料
468,924,000	1,817,016,016	1,348,092,016	

	支出済額	残 額	摘 要
予算現額			
464,224,000	1,812,333,961	△1,348,109,961	
464,224,000	1,812,333,961	△1,348,109,961	(損益勘定留保資金となる。)
441,036,000	1,755,058,470	△1,314,022,470	
23,188,000	57,275,491	△34,087,491	
3,692,000	2,424,673	1,267,327	
3,692,000	2,424,673	1,267,327	事務局運営費
467,916,000	1,814,758,634	△1,346,842,634	

(2) 資本的收入および支出

資本的收入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 的 収 入		11,849,873,000	0	0
	1 長 期 借 入 金	11,849,873,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 借 入 金	8,800,000,000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 借 入 金	3,049,873,000	0	0
合	計	11,849,873,000	0	0

資本の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 的 支 出		12,314,097,000	0	0
	1、公 事 有 地 業 取 得 費	9,264,893,000	0	0
	(1) 公 有 用 地 価 取 得 原 価	8,800,000,000	0	0
	(2) 支 払 利 息	464,893,000	0	0
	2 長 期 借 入 金 金	3,049,204,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 償 還 金	2,963,195,000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 償 還 金	86,009,000	0	0
合	計	12,314,097,000	0	0

(単位：円)

	収 入 済 額	増 減 額	摘 要
予 算 現 額			
11,849,873,000	8,190,801,820	△3,659,071,180	
11,849,873,000	8,190,801,820	△3,659,071,180	
8,800,000,000	5,145,693,427	△3,654,306,573	事業資金借入金
3,049,873,000	3,045,108,393	△4,764,607	元利金償還のための運用資金
11,849,873,000	8,190,801,820	△3,659,071,180	

	支 出 済 額	残 額	摘 要
予 算 現 額			
12,314,097,000	8,217,317,635	4,096,779,365	
9,264,893,000	3,696,507,391	5,568,385,609	
8,800,000,000	3,359,875,281	5,440,124,719	用地取得費
464,893,000	336,632,110	128,260,890	金融機関借入金の支払利息
3,049,204,000	4,520,810,244	△1,471,606,244	
2,963,195,000	4,414,911,631	△1,451,716,631	金融機関借入金の償還元金
86,009,000	105,898,613	△19,889,613	運用資金貸付金の返還金
12,314,097,000	8,217,317,635	4,096,779,365	

令和3年度
(2021年度)

練馬区土地開発公社

監査結果報告書

令和4年5月10日

練馬区土地開発公社

理事長 小西 將雄 様

練馬区土地開発公社

監 事 市村 保、

令和3年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和3年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和3年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和3年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和3年度 練馬区土地開発公社収入支出決算書

2 監査の日時

令和4年5月10日（火） 午後3時

場所 練馬区役所 東庁舎3階 経理用地課第2会議室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。