

令和2年度
(2020年度)

練馬区土地開発公社決算報告書

事業報告書

財務諸表

収入支出決算書

監査結果報告書

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業計画および事業執行	3 頁
2 事業執行状況	5 頁
3 理事会開催状況	11 頁
4 評議員会開催状況	11 頁
5 土地評価審議会開催状況	12 頁

財務諸表

1 貸借対照表	16 頁
2 損益計算書	18 頁
3 財産目録	20 頁
4 財務諸表付属明細書	21 頁
5 キャッシュフロー計算書	36 頁

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書	39 頁
2 収入支出決算事項別明細書	40 頁

監査結果報告書

監 査 意 見	47 頁
---------------	------

令和2年度
(2020年度)

練馬区土地開発公社

事業報告書

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

1 事業計画および事業執行

事業名	事業規模		
		事業計画	事業執行
公有用地取得事業			
まちづくり用地	面積	2,500.00㎡	126.75㎡
	事業費	3,435,000,000円	157,444,866円 (件数 7件)
道路用地	面積	2,430.00㎡	1,509.00㎡
	事業費	3,065,000,000円	830,241,969円 (件数 20件)
施設用地	面積	8,600.00㎡	17,422.63㎡
	事業費	3,100,000,000円	5,145,724,455円 (件数 6件)
合 計	面積	13,530.00㎡	19,058.38㎡
	事業費	9,600,000,000円	6,133,411,290円 (件数 33件)

2 事業執行状況

(1) 取得用地

ア. まちづくり用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	金額(円)	契約年月日
1	まちづくり関連用地(一般区道21-137号線)	石神井町一丁目1341-12	山林	3.45	4,854,491	R02.05.20
2	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目602-70	宅地	37.13	54,154,975	R02.07.14
3	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目602-1	宅地	44.83	19,906,831	R02.07.14
4	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目467-165			571,381	R02.08.06
5	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目602-69			44,000	R02.08.21
6	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目603-65	宅地	6.56	3,606,534	R02.08.31 R02.09.09
7	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目493-5 ほか1筆	宅地	34.78	74,306,654	R03.03.29
計		(7件)		126.75	157,444,866	

イ. 道路用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-61	宅地	142.83	100,815,058	R02.04.27
2	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-50	宅地	126.99	56,607,773	R02.06.17
3	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉五丁目 1623-1 ほか1筆	畑 宅地	40.26	9,872,985	R02.06.30
4	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉五丁目 1608-6	畑	1.66	268,888	R02.07.01
5	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉五丁目 1621-10	畑	88.30	32,981,680	R02.07.08
6	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 330-57 ほか1筆			113,454	R02.08.27
7	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-11	宅地	9.21	4,867,597	R02.10.06
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台四丁目 1096-8	畑	425.07	171,788,880	R02.10.08
9	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 337-9	宅地	35.80	72,826,369	R02.12.04
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-4	雑種地	31.24	18,785,370	R02.12.10
11	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-11 ほか1筆	宅地	34.55	36,765,066	R02.12.13
12	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-19	宅地	34.22	44,542,322	R03.03.06
13	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区関連用地)	高松一丁目 3219-19	宅地	80.36	33,911,920	R03.03.06
14	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 180-15 ほか1筆	宅地	163.24	76,764,559	R03.03.11
15	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	向山四丁目 1109-1	宅地	62.64	39,732,686	R03.03.16
16	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-9	宅地	8.28	4,521,531	R03.03.24
17	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3941-1 ほか1筆	宅地	108.27	63,253,016	R03.03.24
18	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3211	宅地	60.52	29,882,498	R03.03.26

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	金額(円)	契約年月日
19	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-1	宅地	36.70	21,270,606	R03.03.29
20	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-2	宅地	18.86	10,669,711	R03.03.29
計		(20件)		1,509.00	830,241,969	

ウ. 施設用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	金額(円)	契約年月日
1	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-17 ほか2筆	畑 雑種地	1,010.68	459,859,400	R02.06.05
2	仮称高松二丁目・三丁目農業公園用地	高松二丁目 3818-5 ほか3筆	畑	2,302.81	710,416,885	R02.09.24
3	どんぐり山の森緑地拡張用地	北町七丁目 1150-1 ほか1筆	山林 畑	1,775.82	745,844,400	R02.10.02
4	関町北小学校拡張用地	関町北五丁目 343-17	畑	310.22	107,336,120	R02.12.15
5	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861 ほか8筆	畑	8,310.48	1,637,164,560	R02.12.28
6	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	畑 山林 宅地	3,712.62	1,485,103,090	R03.03.22
計		(6件)		17,422.63	5,145,724,455	

合 計	(33件)	19,058.38	6,133,411,290	
-----	-------	-----------	---------------	--

(2) 売払い用地

№	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	売払い原価(円)	契約年月日	
					経過利息額(円)	取得	売却
					売払い金額(円)		
1	練馬区立武蔵関駅南自転車 駐車場(主要区道46号線 道路付属物)	関町北一丁目 135-2 ほか1筆	宅地	409.42	211,751,940	H22.06.27	R03.03.10
					17,387,420		
					229,139,360		
2	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 510-40	宅地	12.79	32,601,923	H27.10.17	R03.03.10
					2,613,169		
					35,215,092		
3	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-162	宅地	44.29	68,930,774	H29.06.13	R03.03.10
					4,190,000		
					73,120,774		
4	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-103	宅地	52.24	113,218,737	H29.06.30	R03.03.10
					6,883,077		
					120,101,814		
5	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-105	宅地	12.79	21,864,691	H29.06.30	R03.03.10
					1,329,163		
					23,193,854		
6	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 508-32	宅地	15.34	20,782,404	H29.09.03	R03.03.10
					1,180,954		
					21,963,358		
7	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-110	宅地	38.22	148,071,860	H29.09.25	R03.03.10
					8,412,968		
					156,484,828		
8	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 510-46	宅地	2.58	522,964	H29.11.08	R03.03.10
					29,125		
					552,089		
9	生活幹線道路整備事業(練 馬一般区道22-101号 線3工区および主要区道3 9号線)	東大泉五丁目 354-167	宅地	55.66	44,002,560	H30.01.29	R03.03.10
					2,385,794		
					46,388,354		
10	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 510-50 ほか1筆	宅地	15.89	20,407,709	H30.09.02	R03.03.10
					887,696		
					21,295,405		
11	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 488-21 ほか1筆	山林	98.63	84,735,979	H30.09.20	R03.03.10
					3,631,758		
					88,367,737		
12	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-66	宅地	43.86	55,573,820	H30.10.22	R03.03.10
					2,316,478		
					57,890,298		
13	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 539-28 ほか1筆	宅地	38.77	29,179,811	H30.12.19	R03.03.10
					1,070,612		
					30,250,423		
14	密集住宅市街地整備促進事 業(貫井・富士見台地区生 活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-37	宅地	40.16	62,976,331	H31.01.10	R03.03.10
					2,520,874		
					65,497,205		
15	まちづくり関連用地(一般 区道21-137号線)	石神井町一丁目 1341-11 ほか1筆	山林 宅地	210.44	130,575,595	R01.07.24	R03.03.10
					3,758,135		
					134,333,730		
16	交通安全施設整備事業(交 差点局所改修)	西大泉二丁目 1623-7	畑	31.15	10,045,900	R01.09.26	R03.03.10
					252,577		
					10,298,477		
17	生活幹線道路整備事業(練 馬一般区道22-101号 線3工区および主要区道3 9号線)	東大泉五丁目 336-11	宅地	39.30	27,003,445	R01.10.27	R03.03.10
					652,131		
					27,655,576		
18	交通安全施設整備事業(交 差点局所改修)	西大泉二丁目 1621-1 ほか1筆	宅地	60.54	53,776,409	R01.10.30	R03.03.10
					1,298,688		
					55,075,097		
19	交通安全施設整備事業(交 差点局所改修)	西大泉二丁目 1622-8	宅地	22.26	7,618,962	R01.11.11	R03.03.10
					178,954		
					7,797,916		
20	生活幹線道路整備事業(練 馬一般区道22-101号 線3工区および主要区道3 9号線)	東大泉五丁目 330-57 ほか1筆	宅地	48.60	93,049,907	R01.12.25	R03.03.10
					2,122,467		
					95,172,374		

No	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	売払い原価 (円)	契約年月日	
					経過利息額 (円)	取得	売却
					売払い金額 (円)		
21	まちづくり関連用地 (一般区道 21-137号線)	石神井町一丁目 1341-12	山林	3.45	4,854,491	R02.05.20	R03.03.10
					89,931		
					4,944,422		
22	交通安全施設整備事業 (交差点局所改修)	西大泉五丁目 1623-1 ほか1筆	畑 宅地	40.26	9,872,985	R02.06.30	R03.03.10
					127,380		
					10,000,365		
23	交通安全施設整備事業 (交差点局所改修)	西大泉五丁目 1608-6	畑	1.66	268,888	R02.07.01	R03.03.10
					3,468		
					272,356		
24	交通安全施設整備事業 (交差点局所改修)	西大泉五丁目 1621-10	畑	88.30	32,981,680	R02.07.08	R03.03.10
					370,974		
					33,352,654		
合 計		(2 4 件)		1,426.60	1,284,669,765		
					63,693,793		
					1,348,363,558		

3 理事会開催状況

開催年月日	議 決 事 項		結 果
第1回 令和2年5月13日	議 案 第1号	令和元年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 決 定
第2回 令和2年6月25日	議 案 第2号	練馬区土地開発公社土地評価審議会規程の一部改正について	原案どおり 答 申
第3回 令和3年3月18日	議 案 第3号	令和3年度練馬区土地開発公社事業計画、 予算および資金計画	原案どおり 答 申

4 評議員会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第1回 令和2年5月26日	諮 問 第1号	令和元年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 答 申
第2回 令和3年3月23日	諮 問 第2号	令和3年度練馬区土地開発公社事業計画、 予算および資金計画	原案どおり 答 申

5 土地評価審議会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第1回 令和2年5月21日	諮 問 第1号	やくも公園拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第2号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路外郭環状線の2（交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
第2回 令和2年7月15日	諮 問 第3号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第4号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第5号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・一般区道22-261号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第6号	生活幹線道路整備事業用地（一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第7号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道3号線1工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第8号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道3号線2工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第9号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第10号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線先行取得）の買収価格について	原案どおり 答 申
第3回 令和2年8月31日	諮 問 第11号	仮称高松二丁目・三丁目農業公園用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第12号	どんぐり山の森緑地拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 4 回 令和 2 年 11 月 20 日	諮 問 第 13 号	仮称西大泉二丁目公園用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 14 号	関町北小学校拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 15 号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第 135 号線（補助 230 号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
第 5 回 令和 3 年 1 月 18 日	諮 問 第 16 号	こどもの森緑地拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 17 号	生活幹線道路整備事業（主要区道 3 号線 2 工区）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申

開催年月日	報 告 事 項		結 果
第 2 回 令和 2 年 7 月 15 日	報 告 第 1 号	練馬区土地開発公社土地評価審議会規程の一部改正について	原案どおり 承 認

令和2年度
(2020年度)

練馬区土地開発公社

財 務 諸 表

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

1 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動資産	
(1) 現金及び預金	175,617,605
(2) 公有用地	26,295,562,655
流 動 資 産 計	<u>26,471,180,260</u>
II 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
出資金	70,000
長期性預金	5,930,000
固 定 資 産 計	<u>6,000,000</u>
資 産 合 計	26,477,180,260

(単位：円)

負 債 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動負債	
（１）未払金	1, 821, 663, 266
（２）前受収益	324, 762
流 動 負 債 計	<u>1, 821, 988, 028</u>
II 固定負債	
（１）長期借入金	24, 606, 555, 549
（２）その他の固定負債	310, 000
固 定 負 債 計	<u>24, 606, 865, 549</u>
負 債 合 計	26, 428, 853, 577

資 本 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 資本金	
（１）基本財産	6, 000, 000
資 本 金 計	<u>6, 000, 000</u>
II 準備金	
（１）前期繰越準備金	40, 907, 717
（２）当期純利益	1, 418, 966
準 備 金 計	<u>42, 326, 683</u>
資 本 合 計	48, 326, 683

負 債 ・ 資 本 合 計	26, 477, 180, 260
---------------	-------------------

2 損益計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額	
I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,348,363,558	
(2) 附帯等事業収益	4,797,282	<u>1,353,160,840</u>
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,348,363,558	<u>1,348,363,558</u>
事業総利益		<u><u>4,797,282</u></u>
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	1,680,480	<u>1,680,480</u>
事業利益		<u><u>3,116,802</u></u>
(事業総利益－III)		
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	594	
(2) 受取配当金	1,570	<u>2,164</u>
経常利益		<u><u>3,118,966</u></u>
(事業利益＋IV)		
V 特別損失		
(1) その他の特別損失	1,700,000	<u>1,700,000</u>
当期純利益		<u>1,418,966</u>
(経常利益－V)		

I 事業収益明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公 有 用 地 売 却 収 益		1,348,363,558	
附 帯 等 事業収益	保有土地	駐 車 場 賃 貸 収 益	3,897,144	
	賃貸等収益	土地一時使用 賃 貸 等 収 益	900,138	線下補償含む。
合 計			1,353,160,840	

II 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公 有 用 地 売 却 原 価		1,348,363,558	原 価 分 1,284,669,765 利 息 分 63,693,793
合 計			1,348,363,558	

III 販売費及び一般管理費明細表

勘 定 科 目		金 額	
1 人 件 費			
(1) 報 酬		231,000	231,000
2 経 費			
(1) 旅 費		336	
(2) 需 用 費		33,627	
(3) 役 務 費		199,642	
(4) 委 託 料		0	
(5) 使 用 料 及 び 賃 借 料		121,275	
(6) 公 租 公 課		1,094,600	1,449,480
合 計			1,680,480

3 財 産 目 録
(令和3年3月31日現在)

(1) 資 産 の 部

(単位：円)

科 目		摘 要	金 額	
流動資産	現 金 及 び 預 金	当 座 預 金	0	175, 617, 605
		普 通 預 金	175, 617, 605	
		計	175, 617, 605	
	公 有 用 地	都 市 整 備 用 地 （大 泉 学 園 町 四 丁 目） ほ か 9 3 用 地	26, 295, 562, 655	26, 295, 562, 655
固定資産	投資その他の資産	出 資 金	70, 000	6, 000, 000
		定 期 預 金	5, 930, 000	
資 産 合 計				26, 477, 180, 260

(2) 負 債 の 部

科 目		摘 要	金 額	
流動負債	未 払 金	事 業 未 払 金	1,821,663,266	1,821,663,266
	前 受 収 益	駐 車 場 賃 貸 料 分 次 年 度	324,762	324,762
固定負債	長 期 借 入 金	協 調 融 資 金 融 団 借 入 金	17,299,946,439	24,606,555,549
		練 馬 区 借 入 金	7,306,609,110	
		計	24,606,555,549	
	その他の固定負債	保 有 土 地 賃 貸 敷 金	310,000	310,000
負 債 合 計				26,428,853,577

(3) 正 味 財 産 (資 産 - 負 債)

48,326,683

4 財務諸表付属明細書

(令和3年3月31日現在)

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	175,617,605	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		175,617,605	

(2) 長期借入金明細表

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	摘 要
協 調 融 資 金 融 団	(%) 1.725	15,504,749,067	4,490,399,733	2,695,202,361	17,299,946,439	変動金利
練 馬 区		5,659,795,077	2,051,317,813	404,503,780	7,306,609,110	無 利 子
計		21,164,544,144	6,541,717,546	3,099,706,141	24,606,555,549	

(注)利率は令和2年度の借入利率。

(3) 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	練 馬 区	6,000,000	うち70,000円を信用金庫に出資

(4) 公有用地明細表

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
1	都市整備用地(大泉学園町四丁目)	大泉学園町四丁目 74-1 ほか2筆	663.18	267,261,540	300,410,057	0.00	0	0
				33,148,517				
2	仮称向山四丁目樹木育成場用地	向山四丁目 1347-1	683.43	202,636,995	219,533,597	0.00	0	0
				16,896,602				
3	仮称南田中憩いの森拡張用地	南田中五丁目 667-2	392.48	101,063,600	106,189,035	0.00	0	0
				5,125,435				
4	交通安全施設整備事業(主要区道21号線(東中央橋~都市計画道路補助線街路172号線間))	練馬四丁目 6	829.00	349,150,840	377,783,467	0.00	0	0
				28,632,627				
5	練馬区立武蔵関駅南自転車駐車場(主要区道46号線道路付属物)	関町北一丁目 135-2 ほか1筆	409.42	211,751,940	229,139,360	0.00	0	0
				17,387,420				
6	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 180-33	264.94	68,665,060	74,342,278	0.00	0	0
				5,677,218				
7	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-8 ほか3筆	800.02	327,608,190	352,540,762	0.00	0	0
				24,932,572				
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-28	13.92	9,258,064	9,752,915	0.00	0	0
				494,851				
9	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-11	234.94	146,399,018	158,232,860	0.00	0	0
				11,833,842				
10	仮称関町南一丁目公園用地	関町南一丁目 24-1 ほか2筆	1,057.53	365,376,615	392,801,833	0.00	0	0
				27,425,218				
11	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-24 ほか3筆	341.06	89,063,552	94,505,574	0.00	0	0
				5,442,022				
12	おくらやまの森緑地拡張用地	南田中四丁目 434-1 ほか1筆	1,313.42	336,892,230	361,506,014	0.00	0	0
				24,613,784				
13	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-8 ほか1筆	247.04	77,899,108	82,461,239	0.00	0	0
				4,562,131				
14	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線関連用地)	東大泉六丁目 278-1	990.18	331,574,064	356,060,791	0.00	0	0
				24,486,727				
15	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-17	256.07	111,102,894	116,972,371	0.00	0	0
				5,869,477				
16	仮称大泉学園町六丁目公園用地(学園ひろば)	大泉学園町六丁目 791-1 ほか4筆	3,962.43	748,899,270	803,694,362	0.00	0	0
				54,795,092				
17	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	富士見台四丁目 510-40	12.79	32,601,923	34,923,167	0.00	0	0
				2,321,244				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
0	0	0.00	0	0	663.18	267,261,540	300,410,057	H10.09.21	282
			0			33,148,517			
0	0	0.00	0	0	683.43	202,636,995	219,533,597	H21.02.17	814
			0			16,896,602			
0	0	0.00	0	0	392.48	101,063,600	106,189,035	H21.05.27	847
			0			5,125,435			
0	0	0.00	0	0	829.00	349,150,840	377,783,467	H21.09.08	891
			0			28,632,627			
0	0	409.42	211,751,940	229,139,360	0.00	0	0	H22.06.27	950
			17,387,420			0			
0	0	0.00	0	0	264.94	68,665,060	74,342,278	H22.10.07	967
			0			5,677,218			
0	0	0.00	0	0	800.02	327,608,190	352,540,762	H24.02.08	1162
			0			24,932,572			
0	0	0.00	0	0	13.92	9,258,064	9,752,915	H24.03.01	1170
			0			494,851			
0	0	0.00	0	0	234.94	146,399,018	158,232,860	H24.03.01	1171
			0			11,833,842			
0	0	0.00	0	0	1,057.53	365,376,615	392,801,833	H24.03.28	1175
			0			27,425,218			
0	0	0.00	0	0	341.06	89,063,552	94,505,574	H24.09.03	1212 1213
			0			5,442,022			
0	0	0.00	0	0	1,313.42	336,892,230	361,506,014	H26.03.12	1339
			0			24,613,784			
0	0	0.00	0	0	247.04	77,899,108	82,461,239	H26.08.26	1411
			0			4,562,131			
0	0	0.00	0	0	990.18	331,574,064	356,060,791	H27.02.10	1424
			0			24,486,727			
0	0	0.00	0	0	256.07	111,102,894	116,972,371	H27.02.19	1426
			0			5,869,477			
4,230,860	4,230,860	0.00	0	0	3,962.43	748,899,270	807,925,222	H27.02.26	1429
			0			59,025,952			
291,925	291,925	12.79	32,601,923	35,215,092	0.00	0	0	H27.10.17 H28.10.01	1516 1625
			2,613,169			0			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
18	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期間運用地)	貫井四丁目 603-35	42.75	16,715,250 1,149,506	17,864,756	0.00	0	0
19	学園原っぱ公園拡張用地	大泉学園町二丁目 2365-1 ほか4筆	1,365.22	139,995,760 9,293,569	149,289,329	0.00	0	0
20	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-2	431.74	177,876,880 11,567,576	189,444,456	0.00	0	0
21	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 75 ほか1筆	2,752.48	717,021,040 43,826,224	760,847,264	0.00	0	0
22	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目 69-1 ほか3筆	3,139.41	800,549,550 48,930,704	849,480,254	0.00	0	0
23	北原公園拡張用地	谷原六丁目 1882-1 ほか3筆	1,005.66	254,431,980 15,030,609	269,462,589	0.00	0	0
24	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 357-24	166.81	74,764,242 3,382,471	78,146,713	0.00	0	0
25	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-7	90.40	30,645,600 1,801,469	32,447,069	0.00	0	0
26	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 320-23	95.56	43,413,952 2,581,708	45,995,660	0.00	0	0
27	仮称石神井台六丁目緑地用地	石神井台六丁目 1637-4 ほか2筆	2,313.31	589,894,050 35,079,794	624,973,844	0.00	0	0
28	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台六丁目 1035-8 ほか2筆	170.10	44,921,700 2,549,031	47,470,731	0.00	0	0
29	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目 2800-1 ほか1筆	227.37	57,751,980 3,001,418	60,753,398	0.00	0	0
30	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目 6244-2 ほか1筆	2,377.90	794,218,600 38,749,229	832,967,829	0.00	0	0
31	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-162	44.29	68,930,774 3,271,557	72,202,331	0.00	0	0
32	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-105	12.79	21,864,691 1,037,773	22,902,464	0.00	0	0
33	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-103	52.24	113,218,737 5,373,927	118,592,664	0.00	0	0
34	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-39	99.91	32,770,480 1,457,912	34,228,392	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取 得 日	物件番号		
支 払 利 息	合 計（円）	面積（㎡）	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計（円）	面積（㎡）			取 得 原 価 支 払 利 息	合 計（円）
148,328	148,328	0.00	0	0	42.75	16,715,250	18,013,084	H27.12.02	1525
			0			1,297,834			
0	0	0.00	0	0	1,365.22	139,995,760	149,289,329	H27.12.18	1529
			0			9,293,569			
1,578,777	1,578,777	0.00	0	0	431.74	177,876,880	191,023,233	H28.02.02	1533
			0			13,146,353			
7,521,828	7,521,828	0.00	0	0	2,752.48	717,021,040	768,369,092	H28.06.17	1607
			0			51,348,052			
8,397,597	8,397,597	0.00	0	0	3,139.41	800,549,550	857,877,851	H28.06.17	1608
			0			57,328,301			
2,668,485	2,668,485	0.00	0	0	1,005.66	254,431,980	272,131,074	H28.08.10	1615
			0			17,699,094			
0	0	0.00	0	0	166.81	74,764,242	78,146,713	H28.09.13	1617
			0			3,382,471			
0	0	0.00	0	0	90.40	30,645,600	32,447,069	H28.09.26	1626
			0			1,801,469			
525,406	525,406	0.00	0	0	95.56	43,413,952	46,521,066	H28.10.03	1624
			0			3,107,114			
7,139,314	7,139,314	0.00	0	0	2,313.31	589,894,050	632,113,158	H28.10.11	1623
			0			42,219,108			
0	0	0.00	0	0	170.10	44,921,700	47,470,731	H28.11.30	1632
			0			2,549,031			
698,622	698,622	0.00	0	0	227.37	57,751,980	61,452,020	H29.02.25	1644
			0			3,700,040			
10,587,430	10,587,430	0.00	0	0	2,377.90	794,218,600	843,555,259	H29.05.08	1703
			0			49,336,659			
918,443	918,443	44.29	68,930,774	73,120,774	0.00	0	0	H29.06.13	1707
			4,190,000			0			
291,390	291,390	12.79	21,864,691	23,193,854	0.00	0	0	H29.06.30	1711
			1,329,163			0			
1,509,150	1,509,150	52.24	113,218,737	120,101,814	0.00	0	0	H29.06.30	1712
			6,883,077			0			
436,865	436,865	0.00	0	0	99.91	32,770,480	34,665,257	H29.08.26	1717
			0			1,894,777			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
35	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 508-32	15.34	20,782,404 903,936	21,686,340	0.00	0	0
36	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-110	38.22	148,071,860 6,439,969	154,511,829	0.00	0	0
37	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-13	42.87	17,981,704 736,792	18,718,496	0.00	0	0
38	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 510-46	2.58	522,964 21,423	544,387	0.00	0	0
39	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-38	94.32	32,217,594 1,266,807	33,484,401	0.00	0	0
40	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 354-167	55.66	44,002,560 1,730,200	45,732,760	0.00	0	0
41	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-7 ほか1筆	143.03	50,491,427 1,701,362	52,192,789	0.00	0	0
42	仮称上石神井二丁目農業公園用地	上石神井二丁目 16-7	1,579.57	491,246,270 14,115,562	505,361,832	0.00	0	0
43	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 510-50 ほか1筆	15.89	20,407,709 551,501	20,959,210	0.00	0	0
44	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 70-1 ほか2筆	2,303.37	603,211,070 16,335,006	619,546,076	0.00	0	0
45	交通安全施設整備事業(練馬一般区道22-261号線)	南大泉四丁目 513-14	51.93	41,613,269 1,126,889	42,740,158	0.00	0	0
46	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 488-21 ほか1筆	98.63	84,735,979 2,236,569	86,972,548	0.00	0	0
47	上石神井四丁目用地(上石神井駅北第二自転車駐車場拡張用地)	上石神井四丁目 477-38	69.62	28,091,670 760,723	28,852,393	0.00	0	0
48	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-66	43.86	55,573,820 1,357,842	56,931,662	0.00	0	0
49	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-49	38.05	16,342,475 399,302	16,741,777	0.00	0	0
50	東京都計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 244-1 ほか4筆	4,194.54	1,437,789,458 34,178,990	1,471,968,448	0.00	0	0
51	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-70	120.11	67,046,245 1,527,260	68,573,505	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取 得 日	物件番号		
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)			取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)
277,018	277,018	15.34	20,782,404	21,963,358	0.00	0	0	H29.09.03	1721
			1,180,954			0			
1,972,999	1,972,999	38.22	148,071,860	156,484,828	0.00	0	0	H29.09.25	1720
			8,412,968			0			
267,809	267,809	0.00	0	0	42.87	17,981,704	18,986,305	H29.10.20	1727
			0			1,004,601			
7,702	7,702	2.58	522,964	552,089	0.00	0	0	H29.11.08	1728
			29,125			0			
479,894	479,894	0.00	0	0	94.32	32,217,594	33,964,295	H29.12.09	1732
			0			1,746,701			
655,594	655,594	55.66	44,002,560	46,388,354	0.00	0	0	H30.01.29	1731
			2,385,794			0			
830,785	830,785	0.00	0	0	143.03	50,491,427	53,023,574	H30.03.24	1802
			0			2,532,147			
8,089,195	8,089,195	0.00	0	0	1,579.57	491,246,270	513,451,027	H30.07.18	1810
			0			22,204,757			
336,195	336,195	15.89	20,407,709	21,295,405	0.00	0	0	H30.09.02 H31.02.24	1811 1828
			887,696			0			
9,932,979	9,932,979	0.00	0	0	2,303.37	603,211,070	629,479,055	H30.09.05 H30.09.06	1812
			0			26,267,985			
685,286	685,286	0.00	0	0	51.93	41,613,269	43,425,444	H30.09.20	1814
			0			1,812,175			
1,395,189	1,395,189	98.63	84,735,979	88,367,737	0.00	0	0	H30.09.20 H30.12.19	1815 1825
			3,631,758			0			
462,545	462,545	0.00	0	0	69.62	28,091,670	29,314,938	H30.09.25	1813
			0			1,223,268			
958,636	958,636	43.86	55,573,820	57,890,298	0.00	0	0	H30.10.22	1817
			2,316,478			0			
281,906	281,906	0.00	0	0	38.05	16,342,475	17,023,683	H30.10.22	1818
			0			681,208			
24,801,855	24,801,855	0.00	0	0	4,194.54	1,437,789,458	1,496,770,303	H30.10.31	1819
			0			58,980,845			
1,156,535	1,156,535	0.00	0	0	120.11	67,046,245	69,730,040	H30.11.20	1822
			0			2,683,795			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
52	石神井松の風文化公園拡張用地	石神井台一丁目 1788-9	6,396.35	1,906,112,300 43,420,181	1,949,532,481	0.00	0	0
53	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2,554.50	1,023,588,150 22,639,508	1,046,227,658	0.00	0	0
54	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 539-28 ほか1筆	38.77	29,179,811 567,262	29,747,073	0.00	0	0
55	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目 498-38 ほか1筆	53.62	130,887,244 2,894,921	133,782,165	0.00	0	0
56	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-37	40.16	62,976,331 1,434,545	64,410,876	0.00	0	0
57	大泉町もみじやま公園拡張用地	大泉町三丁目 692-5	1,452.27	252,694,980 5,003,860	257,698,840	0.00	0	0
58	仮称松山の森緑地用地	石神井台八丁目 1100-64 ほか4筆	2,392.10	617,161,800 12,221,054	629,382,854	0.00	0	0
59	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-32	79.06	53,320,810 1,020,562	54,341,372	0.00	0	0
60	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-9 ほか1筆	265.74	121,607,281 2,247,130	123,854,411	0.00	0	0
61	仮称南高松の森緑地用地	高松二丁目 3905-22 ほか4筆	2,565.23	732,373,165 11,871,964	744,245,129	0.00	0	0
62	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 476-41 ほか1筆	54.95	153,892,681 1,759,176	155,651,857	0.00	0	0
63	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-165	13.99	44,396,685 629,457	45,026,142	0.00	0	571,381
64	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-67 ほか1筆	22.85	6,189,738 87,757	6,277,495	0.00	0	0
65	まちづくり関連用地(一般区道21-137号線)	石神井町一丁目 1341-11 ほか1筆	210.44	130,575,595 1,505,720	132,081,315	0.00	0	0
66	中ノ宮竹林公園拡張用地	春日町六丁目 2897-1 ほか1筆	987.77	307,690,355 3,548,121	311,238,476	0.00	0	0
67	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その1)	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	1,404.54	348,325,920 4,016,707	352,342,627	0.00	0	0
68	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 504-22	27.64	26,083,867 238,543	26,322,410	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		取 得 日	物件番号		
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)			取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)
32,880,426	32,880,426	0.00	0	0	6,396.35	1,906,112,300	1,982,412,907	H30.11.29	1821
			0			76,300,607			
17,656,884	17,656,884	0.00	0	0	2,554.50	1,023,588,150	1,063,884,542	H30.12.06	1823
			0			40,296,392			
503,350	503,350	38.77	29,179,811	30,250,423	0.00	0	0	H30.12.19 R01.08.19	1826 1909
			1,070,612			0			
2,257,792	2,257,792	0.00	0	0	53.62	130,887,244	136,039,957	H30.12.21	1824
			0			5,152,713			
1,086,329	1,086,329	40.16	62,976,331	65,497,205	0.00	0	0	H31.01.10	1820
			2,520,874			0			
4,358,975	4,358,975	0.00	0	0	1,452.27	252,694,980	262,057,815	H31.01.29	1827
			0			9,362,835			
10,646,029	10,646,029	0.00	0	0	2,392.10	617,161,800	640,028,883	H31.01.29	1829
			0			22,867,083			
919,772	919,772	0.00	0	0	79.06	53,320,810	55,261,144	H31.02.21	1830
			0			1,940,334			
2,097,712	2,097,712	0.00	0	0	265.74	121,607,281	125,952,123	H31.02.26	1831
			0			4,344,842			
12,633,431	12,633,431	0.00	0	0	2,565.23	732,373,165	756,878,560	H31.04.09 H31.04.19	1901
			0			24,505,395			
2,496,432	2,496,432	0.00	0	0	54.95	153,892,681	158,148,289	R01.05.30	1905 2012
			0			4,255,608			
772,264	1,343,645	0.00	0	0	13.99	44,968,066	46,369,787	R01.06.20 R02.08.06	1903 2011
			0			1,401,721			
106,771	106,771	0.00	0	0	22.85	6,189,738	6,384,266	R01.06.26	1904
			0			194,528			
2,252,415	2,252,415	210.44	130,575,595	134,333,730	0.00	0	0	R01.07.24	1906
			3,758,135			0			
5,307,646	5,307,646	0.00	0	0	987.77	307,690,355	316,546,122	R01.08.20	1907
			0			8,855,767			
6,008,609	6,008,609	0.00	0	0	1,404.54	348,325,920	358,351,236	R01.08.23	1908
			0			10,025,316			
449,737	449,737	0.00	0	0	27.64	26,083,867	26,772,147	R01.09.15 R02.03.24	1910 2001
			0			688,280			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
69	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目493-7 ほか1筆	79.81	52,148,477 478,148	52,626,625	0.00	0	0
70	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目1623-7	31.15	10,045,900 79,286	10,125,186	0.00	0	0
71	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目485-38	51.75	162,951,810 1,163,717	164,115,527	0.00	0	0
72	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目565-4 ほか3筆	439.41	185,634,943 1,465,113	187,100,056	0.00	0	0
73	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目336-11	39.30	27,003,445 186,323	27,189,768	0.00	0	0
74	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目1621-1 ほか1筆	60.54	53,776,409 371,057	54,147,466	0.00	0	0
75	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目1622-8	22.26	7,618,962 47,529	7,666,491	0.00	0	0
76	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目498-40	71.47	34,609,845 170,109	34,779,954	0.00	0	0
77	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目544-11	29.22	88,844,759 436,671	89,281,430	0.00	0	0
78	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目330-57 ほか1筆	48.60	92,936,453 518,276	93,454,729	0.00	0	113,454
79	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目330-43 ほか2筆	76.99	36,554,852 203,855	36,758,707	0.00	0	0
80	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目602-71	18.96	25,784,382 126,731	25,911,113	0.00	0	0
81	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目602-58	71.38	30,693,400 150,860	30,844,260	0.00	0	0
82	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目243-8 ほか3筆	417.25	147,099,500 528,347	147,627,847	0.00	0	0
83	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目309-4	92.86	47,654,780 171,165	47,825,945	0.00	0	0
84	仮称南高松の森緑地拡張用地	高松二丁目3917-11 ほか2筆	581.49	203,812,245 529,768	204,342,013	0.00	0	0
85	仮称北町六丁目公園用地	北町六丁目1572-1 ほか2筆	2,073.38	793,164,455 2,061,679	795,226,134	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
899,883	899,883	0.00	0	0	79.81	52,148,477	53,526,508	R01.09.21 R02.02.18	1911 1931
			0			1,378,031			
173,291	173,291	31.15	10,045,900	10,298,477	0.00	0	0	R01.09.26	1914
			252,577			0			
2,518,077	2,518,077	0.00	0	0	51.75	162,951,810	166,633,604	R01.09.29 R02.03.26	1912 2002 2020
			0			3,681,794			
3,202,190	3,202,190	0.00	0	0	439.41	185,634,943	190,302,246	R01.10.10	1913
			0			4,667,303			
465,808	465,808	39.30	27,003,445	27,655,576	0.00	0	0	R01.10.27	1916
			652,131			0			
927,631	927,631	60.54	53,776,409	55,075,097	0.00	0	0	R01.10.30	1917
			1,298,688			0			
131,425	131,425	22.26	7,618,962	7,797,916	0.00	0	0	R01.11.11	1918
			178,954			0			
597,018	597,018	0.00	0	0	71.47	34,609,845	35,376,972	R01.12.12	1923
			0			767,127			
1,532,559	1,532,559	0.00	0	0	29.22	88,844,759	90,813,989	R01.12.16	1924
			0			1,969,230			
1,604,191	1,717,645	48.60	93,049,907	95,172,374	0.00	0	0	R01.12.25 R02.08.27	1919 2015
			2,122,467			0			
630,569	630,569	0.00	0	0	76.99	36,554,852	37,389,276	R01.12.25	1920
			0			834,424			
444,778	444,778	0.00	0	0	18.96	25,784,382	26,355,891	R01.12.25	1921
			0			571,509			
529,460	529,460	0.00	0	0	71.38	30,693,400	31,373,720	R01.12.25	1922
			0			680,320			
2,537,456	2,537,456	0.00	0	0	417.25	147,099,500	150,165,303	R01.12.25	1925
			0			3,065,803			
822,042	822,042	0.00	0	0	92.86	47,654,780	48,647,987	R01.12.25	1926
			0			993,207			
3,515,749	3,515,749	0.00	0	0	581.49	203,812,245	207,857,762	R02.02.06	1927
			0			4,045,517			
13,682,074	13,682,074	0.00	0	0	2,073.38	793,164,455	808,908,208	R02.02.19	1928
			0			15,743,753			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
86	西本村の森緑地用地	大泉学園町二丁目 2287-46 ほか5筆	6,163.43	1,402,180,325 2,716,956	1,404,897,281	0.00	0	0
87	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	331.71	154,634,973 0	154,634,973	0.00	0	0
88	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 602-69	47.05	55,996,596 386,375	56,382,971	0.00	0	44,000
89	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-61	0.00	0 0	0	142.83	62,416,710	38,398,348
90	まちづくり関連用地(一般区道21-137号線)	石神井町一丁目 1341-12	0.00	0 0	0	3.45	2,001,540	2,852,951
91	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目 13-17 ほか2筆	0.00	0 0	0	1,010.68	459,859,400	0
92	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-50	0.00	0 0	0	126.99	32,128,470	24,479,303
93	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉五丁目 1623-1 ほか1筆	0.00	0 0	0	40.26	9,867,385	5,600
94	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉五丁目 1608-6	0.00	0 0	0	1.66	267,688	1,200
95	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉五丁目 1621-10	0.00	0 0	0	88.30	29,654,361	3,327,319
96	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 602-70	0.00	0 0	0	37.13	16,487,634	37,667,341
97	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期関連用地)	貫井四丁目 602-1	0.00	0 0	0	44.83	19,906,831	0
98	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 603-65	0.00	0 0	0	6.56	2,015,888	1,590,646
99	仮称高松二丁目・三丁目農業公園用地	高松二丁目 3818-5 ほか3筆	0.00	0 0	0	2,302.81	710,416,885	0
100	どんぐり山の森緑地拡張用地	北町七丁目 1150-1 ほか1筆	0.00	0 0	0	1,775.82	745,844,400	0
101	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-11	0.00	0 0	0	9.21	2,701,293	2,166,304
102	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台四丁目 1096-8	0.00	0 0	0	425.07	171,728,280	60,600

加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高			取 得 日	物件番号	
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息			合 計 (円)
24,187,599	24,187,599	0.00	0	0	6,163.43	1,402,180,325	1,429,084,880	R02.02.20	1929
			0			26,904,555			
2,864,755	2,864,755	0.00	0	0	331.71	154,634,973	157,499,728	R02.02.25	1932
			0			2,864,755			
966,393	1,010,393	0.00	0	0	47.05	56,040,596	57,393,364	R02.03.11 R02.08.21	1915 2013
			0			1,352,768			
1,634,223	102,449,281	0.00	0	0	142.83	100,815,058	102,449,281	R02.04.27	2005
			0			1,634,223			
89,931	4,944,422	3.45	4,854,491	4,944,422	0.00	0	0	R02.05.20	1930
			89,931			0			
7,454,437	467,313,837	0.00	0	0	1,010.68	459,859,400	467,313,837	R02.06.05	2004
			0			7,454,437			
917,611	57,525,384	0.00	0	0	126.99	56,607,773	57,525,384	R02.06.17	2003
			0			917,611			
127,380	10,000,365	40.26	9,872,985	10,000,365	0.00	0	0	R02.06.30	2007
			127,380			0			
3,468	272,356	1.66	268,888	272,356	0.00	0	0	R02.07.01	2006
			3,468			0			
370,974	33,352,654	88.30	32,981,680	33,352,654	0.00	0	0	R02.07.08	2010
			370,974			0			
662,870	54,817,845	0.00	0	0	37.13	54,154,975	54,817,845	R02.07.14	2008
			0			662,870			
243,666	20,150,497	0.00	0	0	44.83	19,906,831	20,150,497	R02.07.14	2009
			0			243,666			
38,178	3,644,712	0.00	0	0	6.56	3,606,534	3,644,712	R02.08.31 R02.09.09	2014
			0			38,178			
6,110,553	716,527,438	0.00	0	0	2,302.81	710,416,885	716,527,438	R02.09.24	2018
			0			6,110,553			
6,415,277	752,259,677	0.00	0	0	1,775.82	745,844,400	752,259,677	R02.10.02	2017
			0			6,415,277			
38,646	4,906,243	0.00	0	0	9.21	4,867,597	4,906,243	R02.10.06	2019
			0			38,646			
1,477,612	173,266,492	0.00	0	0	425.07	171,788,880	173,266,492	R02.10.08	2016
			0			1,477,612			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
103	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 337-9	0.00	0	0	35.80	16,670,306	56,156,063
104	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-4	0.00	0	0	31.24	16,038,941	2,746,429
105	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-11 ほか1筆	0.00	0	0	34.55	14,496,717	22,268,349
106	関町北小学校拡張用地	関町北五丁目 343-17	0.00	0	0	310.22	107,336,120	0
107	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861 ほか8筆	0.00	0	0	8,310.48	1,637,164,560	0
108	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-19	0.00	0	0	34.22	14,440,840	30,101,482
109	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区関連用地)	高松一丁目 3219-19	0.00	0	0	80.36	33,911,920	0
110	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 180-15 ほか1筆	0.00	0	0	163.24	44,891,000	31,873,559
111	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	向山四丁目 1109-1	0.00	0	0	62.64	30,161,160	9,571,526
112	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	0.00	0	0	3,712.62	1,485,103,090	0
113	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-9	0.00	0	0	8.28	2,428,524	2,093,007
114	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3941-1 ほか1筆	0.00	0	0	108.27	55,932,282	7,320,734
115	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3211	0.00	0	0	60.52	25,357,880	4,524,618
116	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-1	0.00	0	0	36.70	15,377,300	5,893,306
117	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-2	0.00	0	0	18.86	7,902,340	2,767,371
118	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-5 ほか1筆	0.00	0	0	34.78	16,381,380	57,925,274
	合計		65,075.37	20,476,521,871 734,017,822	21,210,539,693	19,058.38	5,788,891,125	344,520,165

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
361,383	73,187,752	0.00	0	0	35.80	72,826,369	73,187,752	R02.12.04	2022
			0			361,383			
93,218	18,878,588	0.00	0	0	31.24	18,785,370	18,878,588	R02.12.10	2023
			0			93,218			
133,789	36,898,855	0.00	0	0	34.55	36,765,066	36,898,855	R02.12.13	2024
			0			133,789			
390,590	107,726,710	0.00	0	0	310.22	107,336,120	107,726,710	R02.12.15	2025
			0			390,590			
9,207,360	1,646,371,920	0.00	0	0	8,310.48	1,637,164,560	1,646,371,920	R02.12.28 R03.02.02	2021
			0			9,207,360			
0	44,542,322	0.00	0	0	34.22	44,542,322	44,542,322	R03.03.06	2027
			0			0			
0	33,911,920	0.00	0	0	80.36	33,911,920	33,911,920	R03.03.06	2028
			0			0			
0	76,764,559	0.00	0	0	163.24	76,764,559	76,764,559	R03.03.11	2029
			0			0			
0	39,732,686	0.00	0	0	62.64	39,732,686	39,732,686	R03.03.16	2026
			0			0			
0	1,485,103,090	0.00	0	0	3,712.62	1,485,103,090	1,485,103,090	R03.03.22	2107
			0			0			
0	4,521,531	0.00	0	0	8.28	4,521,531	4,521,531	R03.03.24	2104
			0			0			
0	63,253,016	0.00	0	0	108.27	63,253,016	63,253,016	R03.03.24	2105
			0			0			
0	29,882,498	0.00	0	0	60.52	29,882,498	29,882,498	R03.03.26	2103
			0			0			
0	21,270,606	0.00	0	0	36.70	21,270,606	21,270,606	R03.03.29	2101
			0			0			
0	10,669,711	0.00	0	0	18.86	10,669,711	10,669,711	R03.03.29	2102
			0			0			
0	74,306,654	0.00	0	0	34.78	74,306,654	74,306,654	R03.03.29	2106
			0			0			
299,975,230	6,433,386,520	1,426.60	1,284,669,765	1,348,363,558	82,707.15	25,325,263,396	26,295,562,655		
			63,693,793			970,299,259			

5 キャッシュフロー計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,348,363,558
その他の事業収入	4,797,282
公有地取得事業支出	△4,776,833,418
人件費支出	△231,000
その他の業務支出	△3,149,480
小計	<u>△3,427,053,058</u>
利息及び配当金の受取額	2,164
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△3,427,050,894</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	6,541,717,546
長期借入金の返済による支出	△3,099,706,141
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>3,442,011,405</u>
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）（I + II + III）	<u>14,960,511</u>
V 現金及び現金同等物期首残高（前年度期末残高）	<u>160,657,094</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高（IV + V）	<u>175,617,605</u>

令和2年度
(2020年度)

練馬区土地開発公社

収入支出決算書

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

1 収入支出決算総括書

収益的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	1,353,163,004円
支 出 済 額	1,351,744,038円
収 入 支 出 差 引 額	1,418,966円

(注) 収入支出差引額は、当期純利益 1,418,966 円と同額である。

資本的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	6,541,717,546円
支 出 済 額	7,876,539,559円
収 入 支 出 差 引 額	△1,334,822,013円

(注) 収入支出差引額は、損益勘定留保資金（収益的支出・公有地取得事業原価）で補てんする。

収入支出差引額 1,334,822,013

損益勘定留保資金（公有地取得事業原価） 1,348,363,558

13,541,545

収入支出差引額 と 損益勘定留保資金 の差額 13,541,545 円は、
令和元年度借入未払金 と 令和2年度借入未払金 の差額にあてて。

借入未払金の差額

(内訳)

令和元年度借入未払分から 119,114,615

令和2年度借入未払分（次年度へ） △132,656,160

△13,541,545

2 収入支出決算事項明細書

(1) 収益的収入および支出

収益的収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業収益		1,040,932,000	0	0
	1 公有地取得 事業収益	1,037,035,000	0	0
	2 附帯等事業収益	3,897,000	0	0
2 事業外収益		2,000	0	0
	1 受取利息	1,000	0	0
	2 受取配当金	1,000	0	0
合	計	1,040,934,000	0	0

収益的支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業原価		1,037,035,000	0	0
	1 公有地取得 事業原価	1,037,035,000	0	0
	(1) 公有用地 売却原価	987,619,000	0	0
	(2) 支払利息	49,416,000	0	0
2 販売費及び 一般管理費		3,132,000	0	0
	1 販売費及び 一般管理費	3,132,000	0	0
3 特別損失		1,700,000	0	0
	1 その他 特別損失	1,700,000	0	0
合	計	1,041,867,000	0	0

(単位：円)

	収入済額	増減額	摘要
予算現額			
1,040,932,000	1,353,160,840	312,228,840	
1,037,035,000	1,348,363,558	311,328,558	
3,897,000	4,797,282	900,282	所有地賃貸料ほか
2,000	2,164	164	
1,000	594	△406	資本金預金利息
1,000	1,570	570	信用金庫出資配当金
1,040,934,000	1,353,163,004	312,229,004	

	支出済額	残額	摘要
予算現額			
1,037,035,000	1,348,363,558	△311,328,558	
1,037,035,000	1,348,363,558	△311,328,558	(損益勘定留保資金となる。)
987,619,000	1,284,669,765	△297,050,765	
49,416,000	63,693,793	△14,277,793	
3,132,000	1,680,480	1,451,520	
3,132,000	1,680,480	1,451,520	事務局運営費
1,700,000	1,700,000	0	
1,700,000	1,700,000	0	区への寄付金
1,041,867,000	1,351,744,038	△309,877,038	

(2) 資本の収入および支出

資本の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 的 収 入		11,654,261,000	0	0
	1 長 期 借 入 金	11,654,261,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 借 入 金	9,600,000,000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 借 入 金	2,054,261,000	0	0
合	計	11,654,261,000	0	0

資本の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 的 支 出		12,691,296,000	0	0
	1 公 有 地 取 得 費 公 事 業	10,003,917,000	0	0
	(1) 公 有 用 地 価 取 得 原 価	9,600,000,000	0	0
	(2) 支 払 利 息	403,917,000	0	0
	2 長 期 借 入 金 償 還 金	2,687,379,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 金 償 還 金	2,488,948,000	0	0
	(2) 練 馬 区 金 償 還 金	198,431,000	0	0
合	計	12,691,296,000	0	0

(単位：円)

	収 入 済 額	増 減 額	摘 要
予 算 現 額			
11,654,261,000	6,541,717,546	△5,112,543,454	
11,654,261,000	6,541,717,546	△5,112,543,454	
9,600,000,000	4,490,399,733	△5,109,600,267	事業資金借入金
2,054,261,000	2,051,317,813	△2,943,187	元利金償還のための運用資金
11,654,261,000	6,541,717,546	△5,112,543,454	

	支 出 済 額	残 額	摘 要
予 算 現 額			
12,691,296,000	7,876,539,559	4,814,756,441	
10,003,917,000	4,776,833,418	5,227,083,582	
9,600,000,000	4,476,858,188	5,123,141,812	用地取得費
403,917,000	299,975,230	103,941,770	金融機関借入金の支払利息
2,687,379,000	3,099,706,141	△412,327,141	
2,488,948,000	2,695,202,361	△206,254,361	金融機関借入金の償還元金
198,431,000	404,503,780	△206,072,780	運用資金貸付金の返還金
12,691,296,000	7,876,539,559	4,814,756,441	

令和2年度
(2020年度)

練馬区土地開発公社

監査結果報告書

令和3年4月28日

練馬区土地開発公社
理事長 小西 将雄 様

練馬区土地開発公社

監 事 大滝 雅 弘

監 事 市村 保

令和2年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和2年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和2年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和2年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和2年度 練馬区土地開発公社収入支出決算書

2 監査の日時

令和3年4月28日（水） 午後1時30分

場所 練馬区役所 東庁舎3階 経理用地課第2会議室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。