

令和元年度
(2019年度)

練馬区土地開発公社決算報告書

事業報告書

財務諸表

収入支出決算書

監査結果報告書

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日

練馬区土地開発公社

目

次

事業報告書

1 事業計画および事業執行	3 頁
2 事業執行状況	5 頁
3 理事会開催状況	9 頁
4 評議員会開催状況	9 頁
5 土地評価審議会開催状況	10 頁

財務諸表

1 貸借対照表	14 頁
2 損益計算書	16 頁
3 財産目録	18 頁
4 財務諸表附属明細書	19 頁
5 キャッシュフロー計算書	34 頁

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書	37 頁
2 収入支出決算事項別明細書	38 頁

監査結果報告書

監 査 意 見	45 頁
---------------	------

令和元年度
(2019年度)

練馬区土地開発公社

事業報告書

自 平成31年4月1日
至 令和2年3月31日

1 事業計画および事業執行

事業名		事業規模		
			事業計画	事業執行
公有用地取得事業				
まちづくり用地	面積	2,640.00㎡		699.51㎡
	事業費	1,870,000,000円		815,580,635円 (件数 13件)
道路用地	面積	4,310.00㎡		1,560.07㎡
	事業費	3,070,000,000円		763,122,217円 (件数 11件)
施設用地	面積	14,180.00㎡		13,775.84㎡
	事業費	4,360,000,000円		3,787,546,465円 (件数 6件)
合 計	面積	21,130.00㎡		16,035.42㎡
	事業費	9,300,000,000円		5,366,249,317円 (件数 30件)

2 事業執行状況

(1) 取得用地

ア. まちづくり用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	金額(円)	契約年月日
1	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 476-41 ほか1筆	宅地	54.95	153,892,681	R01.05.30
2	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-165	宅地	13.99	44,396,685	R01.06.20
3	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-67 ほか1筆	宅地	22.85	6,189,738	R01.06.26
4	まちづくり関連用地(一般区道21-137号線)	石神井町一丁目 1341-11 ほか1筆	山林 宅地	210.44	130,575,595	R01.07.24
5	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 539-28 ほか1筆			3,412,800	R01.08.19
6	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 504-22	宅地	27.64	26,083,867	R01.09.15
7	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-7 ほか1筆	宅地	79.81	52,148,477	R01.09.21
8	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-38	宅地	51.75	162,951,810	R01.09.29
9	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目 498-40	畑	71.47	34,609,845	R01.12.12
10	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 544-11	宅地	29.22	88,844,759	R01.12.16
11	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-58	宅地	18.96	25,784,382	R01.12.25
12	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-58	宅地	71.38	30,693,400	R01.12.25
13	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-69	宅地	47.05	55,996,596	R02.03.11
計		(13件)		699.51	815,580,635	

イ．道路用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	金額(円)	契約年月日
1	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 546-26			162,000	H31.04.20
2	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目 1623-7	畑	31.15	10,045,900	R01.09.26
3	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 565-4 ほか3筆	宅地 山林	439.41	185,634,943	R01.10.10
4	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 336-11	宅地	39.30	27,003,445	R01.10.27
5	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目 1621-1 ほか1筆	宅地	60.54	53,776,409	R01.10.30
6	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目 1622-8	宅地	22.26	7,618,962	R01.11.11
7	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 330-57 ほか1筆	宅地	48.60	92,936,453	R01.12.25
8	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-43 ほか2筆	宅地	76.99	36,554,852	R01.12.25
9	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 309-4	宅地	92.86	47,654,780	R01.12.25
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 243-8 ほか3筆	畑	417.25	147,099,500	R01.12.25
11	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	宅地 畑	331.71	154,634,973	R02.02.25
計		(11件)		1,560.07	763,122,217	

ウ．施設用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	金額(円)	契約年月日
1	仮称南高松の森緑地用地	高松二丁目 3905-22 ほか4筆	宅地 畑 山林	2,565.23	732,373,165	H31.04.09 H31.04.19
2	中ノ宮竹林公園拡張用地	春日町六丁目 2897-1 ほか1筆	畑	987.77	307,690,355	R01.08.20
3	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その1)	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	畑	1,404.54	348,325,920	R01.08.23
4	仮称南高松の森緑地拡張用地	高松二丁目 3917-11 ほか2筆	畑 宅地	581.49	203,812,245	R02.02.06
5	仮称北町六丁目公園用地	北町六丁目 1572-1 ほか2筆	畑	2,073.38	793,164,455	R02.02.19
6	西本村の森緑地用地	大泉学園町二丁目 2287-46 ほか5筆	畑 宅地 山林	6,163.43	1,402,180,325	R02.02.20
計		(6件)		13,775.84	3,787,546,465	

合計	(30件)	16,035.42	5,366,249,317	
----	-------	-----------	---------------	--

(2) 売払い用地

№	事業名	土地の所在	地目	面積(㎡)	売払い原価(円)	契約年月日	
					経過利息額(円)	取得	売却
					売払い金額(円)		
1	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 546-26	宅地	16.37	38,058,616	H30.10.20	R01.07.26
					624,492		
					38,683,108		
2	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 32-15	畑	625.38	222,009,900	H27.10.29	R01.08.15
					14,314,790		
					236,324,690		
3	北町六丁目施設用地	北町六丁目 1575-1 ほか1筆	畑	1,566.96	604,846,560	H28.05.24	R01.08.15
					34,083,469		
					638,930,029		
4	仮称土支田二丁目公園用地	土支田二丁目 918-1	畑	2,677.07	629,111,450	H27.07.21	R02.02.26
					44,367,137		
					673,478,587		
5	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	富士見台四丁目 510-45	宅地	12.78	22,903,910	H29.06.13	R02.03.11
					1,087,149		
					23,991,059		
6	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井三丁目 557-104	宅地	16.17	23,192,444	H29.06.30	R02.03.11
					1,100,549		
					24,292,993		
7	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井三丁目 557-106	宅地	15.26	4,022,103	H29.06.30	R02.03.11
					190,856		
					4,212,959		
8	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 602-64	宅地	22.98	34,264,711	H29.09.29	R02.03.11
					1,449,324		
					35,714,035		
9	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	富士見台四丁目 503-4	宅地	110.17	113,333,440	H29.11.22	R02.03.11
					4,643,766		
					117,977,206		
10	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	富士見台四丁目 510-47	宅地	2.58	522,990	H30.01.11	R02.03.11
					19,866		
					542,856		
11	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線)	西大泉五丁目 1112-7	畑	19.95	23,592,555	H30.05.18	R02.03.11
					794,984		
					24,387,539		
12	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	富士見台四丁目 510-49	宅地	13.55	6,345,647	H30.05.23	R02.03.11
					203,326		
					6,548,973		
13	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	富士見台四丁目 510-48	宅地	2.58	528,450	H30.05.23	R02.03.11
					16,928		
					545,378		
14	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 603-61	宅地	7.58	2,855,070	H30.06.04	R02.03.11
					89,589		
					2,944,659		
15	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	富士見台四丁目 508-33 ほか1筆	宅地	48.99	58,874,697	H30.06.09	R02.03.11
					1,808,555		
					60,683,252		
16	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 603-62 ほか1筆	宅地	7.51	1,533,783	H30.06.15	R02.03.11
					35,877		
					1,569,660		
合 計		(16件)		5,165.88	1,785,996,326		
					104,830,657		
					1,890,826,983		

3 理事会開催状況

開催年月日	議 決 事 項		結 果
第 1 回 令和元年 5 月 23 日	議 案 第 1 号	平成30年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 決 定
第 2 回 令和 2 年 3 月 16 日	議 案 第 2 号	令和 2 年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画	原案どおり 決 定

4 評議員会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 1 回 令和元年 5 月 27 日	諮 問 第 1 号	平成30年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 答 申
第 2 回 令和 2 年 3 月 23 日	諮 問 第 2 号	令和 2 年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画	原案どおり 答 申

5 土地評価審議会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 1 回 令和元年 7 月 25 日	諮 問 第 1 号	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 2 号	中ノ宮竹林公園拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 3 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路 A 路線第 I 期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 4 号	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区生活幹線道路 A 路線第 I 期）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 5 号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路 A 路線第 II 期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 6 号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・一般区道 22-261 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 7 号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・西大泉二丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 8 号	生活幹線道路整備事業用地（一般区道 22-101 号線 3 工区および主要区道 39 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 9 号	生活再建支援事業用地（補助 135 号線および補助 232 号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
第 2 回 令和元年 8 月 29 日	諮 問 第 10 号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・西大泉五丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 11 号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道 3 号線 1 工区）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 12 号	生活再建支援事業用地（補助 135 号線および補助 232 号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 13 号	東京都市計画道路事業（幹線街路補助線街路第 135 号線および第 232 号線）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第 14 号	まちづくり関連用地（一般区道 21-137 号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第 3 回 令和元年11月18日	諮 問 第15号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路外郭環状線の2（交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第16号	東京都市計画道路事業（幹線街路補助線街路第135号線および第232号線）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第17号	生活幹線道路整備事業（一般区道22－101号線3工区および主要区道39号線）に伴う関連用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第18号	氷川台駅自転車駐車場用地（主要区道26号線道路付属物）の買収価格について	原案どおり 答 申
第 4 回 令和 2 年 1 月 20 日	諮 問 第19号	仮称南高松の森緑地拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第20号	仮称北町六丁目公園用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第21号	仮称西本村の森緑地用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第22号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第23号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申

令和元年度
(2019年度)

練馬区土地開発公社

財 務 諸 表

自 平成31年4月1日
至 令和2年3月31日

1 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動資産	
(1) 現金及び預金	160,657,094
(2) 公有用地	21,210,539,693
流 動 資 産 計	<u>21,371,196,787</u>
II 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
出資金	70,000
長期性預金	5,930,000
固 定 資 産 計	<u>6,000,000</u>
資 産 合 計	21,377,196,787

(単位：円)

負 債 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動負債	
(1) 未払金	165, 110, 164
(2) 前受収益	324, 762
流 動 負 債 計	<u>165, 434, 926</u>
II 固定負債	
(1) 長期借入金	21, 164, 544, 144
(2) その他の固定負債	310, 000
固 定 負 債 計	<u>21, 164, 854, 144</u>
負 債 合 計	21, 330, 289, 070

資 本 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 資本金	
(1) 基本財産	6, 000, 000
資 本 金 計	<u>6, 000, 000</u>
II 準備金	
(1) 前期繰越準備金	72, 940, 073
(2) 当期純損失	32, 032, 356
準 備 金 計 (1) - (2)	<u>40, 907, 717</u>
資 本 合 計	46, 907, 717

負 債 ・ 資 本 合 計	21, 377, 196, 787
---------------	-------------------

2 損益計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額	
I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,890,826,983	
(2) 附帯等事業収益	3,861,714	<u>1,894,688,697</u>
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,890,826,983	<u>1,890,826,983</u>
事業総利益		<u><u>3,861,714</u></u>
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	1,996,633	<u>1,996,633</u>
事業利益		<u><u>1,865,081</u></u>
(事業総利益－III)		
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	593	
(2) 受取配当金	1,670	
(3) 雑収益	300	<u>2,563</u>
経常利益		<u><u>1,867,644</u></u>
(事業利益＋IV)		
V 特別損失		
(1) その他の特別損失	33,900,000	<u>33,900,000</u>
当期純損失		32,032,356
(経常利益－V)		

I 事業収益明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公 有 用 地 売 却 収 益		1,890,826,983	
附 帯 等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	駐 車 場 賃 貸 収 益	3,861,714	
合 計			1,894,688,697	

II 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公 有 用 地 売 却 原 価		1,890,826,983	原 価 分 1,785,996,326 利 息 分 104,830,657
合 計			1,890,826,983	

III 販売費及び一般管理費明細表

勘 定 科 目			金 額	
1 人 件 費				
(1) 報 酬			287,331	287,331
2 経 費				
(1) 旅 費			2,788	
(2) 需 用 費			162,765	
(3) 役 務 費			219,169	
(4) 委 託 料			156,960	
(5) 使 用 料 及 び 賃 借 料			71,280	
(6) 公 租 公 課			1,096,340	1,709,302
合 計				1,996,633

3 財 産 目 録
(令和2年3月31日現在)

(1) 資 産 の 部 (単位：円)

科 目		摘 要	金 額	
流動資産	現 金 及 び 預 金	当 座 預 金	0	160,657,094
		普 通 預 金	160,657,094	
		計	160,657,094	
	公 有 用 地	都 市 整 備 用 地 （大 泉 学 園 町 四 丁 目） ほ か 8 7 用 地	21,210,539,693	21,210,539,693
固定資産	投資その他の資産	出 資 金	70,000	6,000,000
		定 期 預 金	5,930,000	
資 産 合 計				21,377,196,787

(2) 負 債 の 部

科 目		摘 要	金 額	
流動負債	未 払 金	事 業 未 払 金	165,110,164	165,110,164
	前 受 収 益	駐 車 場 賃 貸 料 分 次 年 度	324,762	324,762
固定負債	長 期 借 入 金	協 調 融 資 金 融 団 借 入 金	15,504,749,067	21,164,544,144
		練 馬 区 借 入 金	5,659,795,077	
		計	21,164,544,144	
	その他の固定負債	保 有 土 地 賃 貸 敷 金	310,000	310,000
負 債 合 計				21,330,289,070

(3) 正 味 財 産 (資 産 － 負 債) 46,907,717

4 財務諸表附属明細書

(令和2年3月31日現在)

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	160,657,094	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		160,657,094	

(2) 長期借入金明細表

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	摘 要
協 調 融 資 金 融 団	(%) 1.725	12,774,553,083	5,320,253,768	2,590,057,784	15,504,749,067	変動金利
練 馬 区		4,711,631,009	1,503,946,585	555,782,517	5,659,795,077	無 利 子
計		17,486,184,092	6,824,200,353	3,145,840,301	21,164,544,144	

(注)利率は令和元年度の借入利率。

(3) 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	練 馬 区	6,000,000	うち70,000円を信用金庫に出資

(4) 公有用地明細表

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
1	都市整備用地(大泉学園町四丁目)	大泉学園町四丁目 74-1 ほか2筆	663.18	267,261,540 33,148,517	300,410,057	0.00	0	0
2	仮称向山四丁目樹木育成場用地	向山四丁目 1347-1	683.43	202,636,995 16,896,602	219,533,597	0.00	0	0
3	仮称南田中憩いの森拡張用地	南田中五丁目 667-2	392.48	101,063,600 5,125,435	106,189,035	0.00	0	0
4	交通安全施設整備事業(主要区道21号線(東中央橋～都市計画道路補助線街路172号線間))	練馬四丁目 6	829.00	349,150,840 28,632,627	377,783,467	0.00	0	0
5	練馬区立武蔵関駅南自転車駐車場(主要区道46号線道路付属物)	関町北一丁目 135-2 ほか1筆	409.42	211,751,940 17,387,420	229,139,360	0.00	0	0
6	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 180-33	264.94	68,665,060 5,677,218	74,342,278	0.00	0	0
7	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-8 ほか3筆	800.02	327,608,190 24,932,572	352,540,762	0.00	0	0
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-28	13.92	9,258,064 494,851	9,752,915	0.00	0	0
9	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-11	234.94	146,399,018 11,833,842	158,232,860	0.00	0	0
10	仮称関町南一丁目公園用地	関町南一丁目 24-1 ほか2筆	1,057.53	365,376,615 27,425,218	392,801,833	0.00	0	0
11	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-24 ほか3筆	341.06	89,063,552 5,442,022	94,505,574	0.00	0	0
12	おくらやまの森緑地拡張用地	南田中四丁目 434-1 ほか1筆	1,313.42	336,892,230 24,613,784	361,506,014	0.00	0	0
13	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-8 ほか1筆	247.04	77,899,108 4,562,131	82,461,239	0.00	0	0
14	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線関連用地)	東大泉六丁目 278-1	990.18	331,574,064 21,518,481	353,092,545	0.00	0	0
15	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-17	256.07	111,102,894 5,869,477	116,972,371	0.00	0	0
16	仮称大泉学園町六丁目公園用地(学園ひろば)	大泉学園町六丁目 791-1 ほか4筆	3,962.43	748,899,270 48,091,245	796,990,515	0.00	0	0
17	仮称土支田二丁目公園用地	土支田二丁目 918-1	2,677.07	629,111,450 37,712,309	666,823,759	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
0	0	0.00	0	0	663.18	267,261,540	300,410,057	H10.09.21	282
			0			33,148,517			
0	0	0.00	0	0	683.43	202,636,995	219,533,597	H21.02.17	814
			0			16,896,602			
0	0	0.00	0	0	392.48	101,063,600	106,189,035	H21.05.27	847
			0			5,125,435			
0	0	0.00	0	0	829.00	349,150,840	377,783,467	H21.09.08	891
			0			28,632,627			
0	0	0.00	0	0	409.42	211,751,940	229,139,360	H22.06.27	950
			0			17,387,420			
0	0	0.00	0	0	264.94	68,665,060	74,342,278	H22.10.07	967
			0			5,677,218			
0	0	0.00	0	0	800.02	327,608,190	352,540,762	H24.02.08	1162
			0			24,932,572			
0	0	0.00	0	0	13.92	9,258,064	9,752,915	H24.03.01	1170
			0			494,851			
0	0	0.00	0	0	234.94	146,399,018	158,232,860	H24.03.01	1171
			0			11,833,842			
0	0	0.00	0	0	1,057.53	365,376,615	392,801,833	H24.03.28	1175
			0			27,425,218			
0	0	0.00	0	0	341.06	89,063,552	94,505,574	H24.09.03	1212 1213
			0			5,442,022			
0	0	0.00	0	0	1,313.42	336,892,230	361,506,014	H26.03.12	1339
			0			24,613,784			
0	0	0.00	0	0	247.04	77,899,108	82,461,239	H26.08.26	1411
			0			4,562,131			
2,968,246	2,968,246	0.00	0	0	990.18	331,574,064	356,060,791	H27.02.10	1424
			0			24,486,727			
0	0	0.00	0	0	256.07	111,102,894	116,972,371	H27.02.19	1426
			0			5,869,477			
6,703,847	6,703,847	0.00	0	0	3,962.43	748,899,270	803,694,362	H27.02.26	1429
			0			54,795,092			
6,654,828	6,654,828	2,677.07	629,111,450	673,478,587	0.00	0	0	H27.07.21	1510
			44,367,137			0			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
18	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	富士見台四丁目510-40	12.79	32,601,923 1,920,798	34,522,721	0.00	0	0
19	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目32-15	625.38	222,009,900 12,862,242	234,872,142	0.00	0	0
20	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目603-35	42.75	16,715,250 945,554	17,660,804	0.00	0	0
21	学園原っぱ公園拡張用地	大泉学園町二丁目2365-1 ほか4筆	1,365.22	139,995,760 7,585,558	147,581,318	0.00	0	0
22	やくも公園拡張用地	小竹町一丁目13-2	431.74	177,876,880 9,396,746	187,273,626	0.00	0	0
23	北町六丁目施設用地	北町六丁目1575-1 ほか1筆	1,566.96	604,846,560 29,632,113	634,478,673	0.00	0	0
24	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目75 ほか1筆	2,752.48	717,021,040 33,908,062	750,929,102	0.00	0	0
25	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目69-1 ほか3筆	3,139.41	800,549,550 37,857,765	838,407,315	0.00	0	0
26	北原公園拡張用地	谷原六丁目1882-1 ほか3筆	1,005.66	254,431,980 11,511,984	265,943,964	0.00	0	0
27	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目357-24	166.81	74,764,242 3,382,471	78,146,713	0.00	0	0
28	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目1115-7	90.40	30,645,600 1,327,854	31,973,454	0.00	0	0
29	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目320-23	95.56	43,413,952 1,910,654	45,324,606	0.00	0	0
30	仮称石神井台六丁目緑地用地	石神井台六丁目1637-4 ほか2筆	2,313.31	589,894,050 25,961,385	615,855,435	0.00	0	0
31	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台六丁目1035-8 ほか2筆	170.10	44,921,700 1,854,678	46,776,378	0.00	0	0
32	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目2800-1 ほか1筆	227.37	57,751,980 2,109,129	59,861,109	0.00	0	0
33	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目6244-2 ほか1筆	2,377.90	794,218,600 25,561,302	819,779,902	0.00	0	0
34	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	富士見台四丁目510-45	12.78	22,903,910 706,833	23,610,743	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
400,446	400,446	0.00	0	0	12.79	32,601,923	34,923,167	H27.10.17 H28.10.01	1516 1625
			0			2,321,244			
1,452,548	1,452,548	625.38	222,009,900	236,324,690	0.00	0	0	H27.10.29	1519
			14,314,790			0			
203,952	203,952	0.00	0	0	42.75	16,715,250	17,864,756	H27.12.02	1525
			0			1,149,506			
1,708,011	1,708,011	0.00	0	0	1,365.22	139,995,760	149,289,329	H27.12.18	1529
			0			9,293,569			
2,170,830	2,170,830	0.00	0	0	431.74	177,876,880	189,444,456	H28.02.02	1533
			0			11,567,576			
4,451,356	4,451,356	1,566.96	604,846,560	638,930,029	0.00	0	0	H28.05.24	1604
			34,083,469			0			
9,918,162	9,918,162	0.00	0	0	2,752.48	717,021,040	760,847,264	H28.06.17	1607
			0			43,826,224			
11,072,939	11,072,939	0.00	0	0	3,139.41	800,549,550	849,480,254	H28.06.17	1608
			0			48,930,704			
3,518,625	3,518,625	0.00	0	0	1,005.66	254,431,980	269,462,589	H28.08.10	1615
			0			15,030,609			
0	0	0.00	0	0	166.81	74,764,242	78,146,713	H28.09.13	1617
			0			3,382,471			
473,615	473,615	0.00	0	0	90.40	30,645,600	32,447,069	H28.09.26	1626
			0			1,801,469			
671,054	671,054	0.00	0	0	95.56	43,413,952	45,995,660	H28.10.03	1624
			0			2,581,708			
9,118,409	9,118,409	0.00	0	0	2,313.31	589,894,050	624,973,844	H28.10.11	1623
			0			35,079,794			
694,353	694,353	0.00	0	0	170.10	44,921,700	47,470,731	H28.11.30	1632
			0			2,549,031			
892,289	892,289	0.00	0	0	227.37	57,751,980	60,753,398	H29.02.25	1644
			0			3,001,418			
13,187,927	13,187,927	0.00	0	0	2,377.90	794,218,600	832,967,829	H29.05.08	1703
			0			38,749,229			
380,316	380,316	12.78	22,903,910	23,991,059	0.00	0	0	H29.06.13	1706
			1,087,149			0			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
35	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-162	44.29	68,930,774 2,127,229	71,058,003	0.00	0	0
36	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-104	16.17	23,192,444 715,464	23,907,908	0.00	0	0
37	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-105	12.79	21,864,691 674,760	22,539,451	0.00	0	0
38	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-103	52.24	113,218,737 3,494,023	116,712,760	0.00	0	0
39	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-106	15.26	4,022,103 124,124	4,146,227	0.00	0	0
40	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-39	99.91	32,770,480 913,754	33,684,234	0.00	0	0
41	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 508-32	15.34	20,782,404 558,861	21,341,265	0.00	0	0
42	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井三丁目 557-110	38.22	148,071,860 3,981,782	152,053,642	0.00	0	0
43	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-64	22.98	34,264,711 853,401	35,118,112	0.00	0	0
44	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-13	42.87	17,981,704 424,059	18,405,763	0.00	0	0
45	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 510-46	2.58	522,964 12,330	535,294	0.00	0	0
46	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 503-4	110.17	113,333,440 2,672,715	116,006,155	0.00	0	0
47	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-38	94.32	32,217,594 706,488	32,924,082	0.00	0	0
48	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 510-47	2.58	522,990 10,773	533,763	0.00	0	0
49	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 354-167	55.66	44,002,560 964,919	44,967,479	0.00	0	0
50	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-7 ほか1筆	143.03	50,491,427 823,238	51,314,665	0.00	0	0
51	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線)	西大泉五丁目 1112-7	19.95	23,592,555 384,670	23,977,225	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
1, 144, 328	1, 144, 328	0.00	0	0	44.29	68, 930, 774	72, 202, 331	H29. 06. 13	1707
			0			3, 271, 557			
385, 085	385, 085	16.17	23, 192, 444	24, 292, 993	0.00	0	0	H29. 06. 30 H29. 09. 20	1710 1719
			1, 100, 549			0			
363, 013	363, 013	0.00	0	0	12.79	21, 864, 691	22, 902, 464	H29. 06. 30	1711
			0			1, 037, 773			
1, 879, 904	1, 879, 904	0.00	0	0	52.24	113, 218, 737	118, 592, 664	H29. 06. 30	1712
			0			5, 373, 927			
66, 732	66, 732	15.26	4, 022, 103	4, 212, 959	0.00	0	0	H29. 06. 30	1713
			190, 856			0			
544, 158	544, 158	0.00	0	0	99.91	32, 770, 480	34, 228, 392	H29. 08. 26	1717
			0			1, 457, 912			
345, 075	345, 075	0.00	0	0	15.34	20, 782, 404	21, 686, 340	H29. 09. 03	1721
			0			903, 936			
2, 458, 187	2, 458, 187	0.00	0	0	38.22	148, 071, 860	154, 511, 829	H29. 09. 25	1720
			0			6, 439, 969			
595, 923	595, 923	22.98	34, 264, 711	35, 714, 035	0.00	0	0	H29. 09. 29	1725
			1, 449, 324			0			
312, 733	312, 733	0.00	0	0	42.87	17, 981, 704	18, 718, 496	H29. 10. 20	1727
			0			736, 792			
9, 093	9, 093	0.00	0	0	2.58	522, 964	544, 387	H29. 11. 08	1728
			0			21, 423			
1, 971, 051	1, 971, 051	110.17	113, 333, 440	117, 977, 206	0.00	0	0	H29. 11. 22	1729
			4, 643, 766			0			
560, 319	560, 319	0.00	0	0	94.32	32, 217, 594	33, 484, 401	H29. 12. 09	1732
			0			1, 266, 807			
9, 093	9, 093	2.58	522, 990	542, 856	0.00	0	0	H30. 01. 11	1733
			19, 866			0			
765, 281	765, 281	0.00	0	0	55.66	44, 002, 560	45, 732, 760	H30. 01. 29	1731
			0			1, 730, 200			
878, 124	878, 124	0.00	0	0	143.03	50, 491, 427	52, 192, 789	H30. 03. 24	1802
			0			1, 701, 362			
410, 314	410, 314	19.95	23, 592, 555	24, 387, 539	0.00	0	0	H30. 05. 18	1804
			794, 984			0			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
52	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目510-49	13.55	6,345,647 92,966	6,438,613	0.00	0	0
53	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目510-48	2.58	528,450 7,740	536,190	0.00	0	0
54	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目603-61	7.58	2,855,070 39,937	2,895,007	0.00	0	0
55	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目508-33 ほか1筆	48.99	58,874,697 784,632	59,659,329	0.00	0	0
56	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目603-62 ほか1筆	7.51	1,533,783 22,468	1,556,251	0.00	0	0
57	仮称上石神井二丁目公園用地	上石神井二丁目16-7	1,579.57	491,246,270 5,571,929	496,818,199	0.00	0	0
58	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目510-50 ほか1筆	15.89	20,407,709 196,576	20,604,285	0.00	0	0
59	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目70-1 ほか2筆	2,303.37	603,211,070 5,844,109	609,055,179	0.00	0	0
60	交通安全施設整備事業(練馬一般区道22-261号線)	南大泉四丁目513-14	51.93	41,613,269 403,162	42,016,431	0.00	0	0
61	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目488-21 ほか1筆	98.63	84,735,979 762,874	85,498,853	0.00	0	0
62	上石神井四丁目用地(上石神井駅北第二自転車駐車場拡張用地)	上石神井四丁目477-38	69.62	28,091,670 272,161	28,363,831	0.00	0	0
63	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目546-26	16.37	37,896,616 291,933	38,188,549	0.00	0	162,000
64	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目602-66	43.86	55,573,820 391,328	55,965,148	0.00	0	0
65	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期間連用地)	貫井四丁目602-49	38.05	16,342,475 115,079	16,457,554	0.00	0	0
66	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目244-1 ほか4筆	4,194.54	1,437,789,458 9,173,284	1,446,962,742	0.00	0	0
67	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目285-70	120.11	67,046,245 361,215	67,407,460	0.00	0	0
68	石神井松の風文化公園拡張用地	石神井台一丁目1788-9	6,396.35	1,906,112,300 10,269,503	1,916,381,803	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
110,360	110,360	13.55	6,345,647	6,548,973	0.00	0	0	H30.05.23	1805
			203,326			0			
9,188	9,188	2.58	528,450	545,378	0.00	0	0	H30.05.23	1806
			16,928			0			
49,652	49,652	7.58	2,855,070	2,944,659	0.00	0	0	H30.06.04	1808
			89,589			0			
1,023,923	1,023,923	48.99	58,874,697	60,683,252	0.00	0	0	H30.06.09	1809
			1,808,555			0			
13,409	13,409	7.51	1,533,783	1,569,660	0.00	0	0	H30.06.15	1807
			35,877			0			
8,543,633	8,543,633	0.00	0	0	1,579.57	491,246,270	505,361,832	H30.07.18	1810
			0			14,115,562			
354,925	354,925	0.00	0	0	15.89	20,407,709	20,959,210	H30.09.02 H31.02.24	1811 1828
			0			551,501			
10,490,897	10,490,897	0.00	0	0	2,303.37	603,211,070	619,546,076	H30.09.05 H30.09.06	1812
			0			16,335,006			
723,727	723,727	0.00	0	0	51.93	41,613,269	42,740,158	H30.09.20	1814
			0			1,126,889			
1,473,695	1,473,695	0.00	0	0	98.63	84,735,979	86,972,548	H30.09.20 H30.12.19	1815 1825
			0			2,236,569			
488,562	488,562	0.00	0	0	69.62	28,091,670	28,852,393	H30.09.25	1813
			0			760,723			
332,559	494,559	16.37	38,058,616	38,683,108	0.00	0	0	H30.10.20 H31.04.20	1816 1902
			624,492			0			
966,514	966,514	0.00	0	0	43.86	55,573,820	56,931,662	H30.10.22	1817
			0			1,357,842			
284,223	284,223	0.00	0	0	38.05	16,342,475	16,741,777	H30.10.22	1818
			0			399,302			
25,005,706	25,005,706	0.00	0	0	4,194.54	1,437,789,458	1,471,968,448	H30.10.31	1819
			0			34,178,990			
1,166,045	1,166,045	0.00	0	0	120.11	67,046,245	68,573,505	H30.11.20	1822
			0			1,527,260			
33,150,678	33,150,678	0.00	0	0	6,396.35	1,906,112,300	1,949,532,481	H30.11.29	1821
			0			43,420,181			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
69	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2,554.50	1,023,588,150 4,837,497	1,028,425,647	0.00	0	0
70	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 539-28 ほか1筆	38.77	25,767,011 87,678	25,854,689	0.00	0	3,412,800
71	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目 498-38 ほか1筆	53.62	130,887,244 618,569	131,505,813	0.00	0	0
72	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-37	40.16	62,976,331 339,291	63,315,622	0.00	0	0
73	大泉町もみじやま公園拡張用地	大泉町三丁目 692-5	1,452.27	252,694,980 609,058	253,304,038	0.00	0	0
74	仮称松山の森緑地用地	石神井台八丁目 1100-64 ほか4筆	2,392.10	617,161,800 1,487,523	618,649,323	0.00	0	0
75	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-32	79.06	53,320,810 93,231	53,414,041	0.00	0	0
76	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-9 ほか1筆	265.74	121,607,281 0	121,607,281	0.00	0	0
77	仮称南高松の森緑地用地	高松二丁目 3905-22 ほか4筆	0.00	0 0	0	2,565.23	732,373,165	0
78	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 476-41 ほか1筆	0.00	0 0	0	54.95	25,713,731	128,178,950
79	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-165	0.00	0 0	0	13.99	6,465,003	37,931,682
80	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-67 ほか1筆	0.00	0 0	0	22.85	4,802,339	1,387,399
81	まちづくり関連用地(一般区道21-137号線)	石神井町一丁目 1341-11 ほか1筆	0.00	0 0	0	210.44	110,633,287	19,942,308
82	中ノ宮竹林公園拡張用地	春日町六丁目 2897-1 ほか1筆	0.00	0 0	0	987.77	307,690,355	0
83	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その1)	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	0.00	0 0	0	1,404.54	348,325,920	0
84	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台四丁目 504-22	0.00	0 0	0	27.64	12,598,312	13,485,555
85	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 493-7 ほか1筆	0.00	0 0	0	79.81	37,510,700	14,637,777

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
17,802,011	17,802,011	0.00	0	0	2,554.50	1,023,588,150	1,046,227,658	H30.12.06	1823
			0			22,639,508			
479,584	3,892,384	0.00	0	0	38.77	29,179,811	29,747,073	H30.12.19 R01.08.19	1826 1909
			0			567,262			
2,276,352	2,276,352	0.00	0	0	53.62	130,887,244	133,782,165	H30.12.21	1824
			0			2,894,921			
1,095,254	1,095,254	0.00	0	0	40.16	62,976,331	64,410,876	H31.01.10	1820
			0			1,434,545			
4,394,802	4,394,802	0.00	0	0	1,452.27	252,694,980	257,698,840	H31.01.29	1827
			0			5,003,860			
10,733,531	10,733,531	0.00	0	0	2,392.10	617,161,800	629,382,854	H31.01.29	1829
			0			12,221,054			
927,331	927,331	0.00	0	0	79.06	53,320,810	54,341,372	H31.02.21	1830
			0			1,020,562			
2,247,130	2,247,130	0.00	0	0	265.74	121,607,281	123,854,411	H31.02.26	1831
			0			2,247,130			
11,871,964	744,245,129	0.00	0	0	2,565.23	732,373,165	744,245,129	H31.04.09 H31.04.19	1901
			0			11,871,964			
1,759,176	155,651,857	0.00	0	0	54.95	153,892,681	155,651,857	R01.05.30	1905
			0			1,759,176			
629,457	45,026,142	0.00	0	0	13.99	44,396,685	45,026,142	R01.06.20	1903
			0			629,457			
87,757	6,277,495	0.00	0	0	22.85	6,189,738	6,277,495	R01.06.26	1904
			0			87,757			
1,505,720	132,081,315	0.00	0	0	210.44	130,575,595	132,081,315	R01.07.24	1906
			0			1,505,720			
3,548,121	311,238,476	0.00	0	0	987.77	307,690,355	311,238,476	R01.08.20	1907
			0			3,548,121			
4,016,707	352,342,627	0.00	0	0	1,404.54	348,325,920	352,342,627	R01.08.23	1908
			0			4,016,707			
238,543	26,322,410	0.00	0	0	27.64	26,083,867	26,322,410	R01.09.15 R02.03.24	1910 2001
			0			238,543			
478,148	52,626,625	0.00	0	0	79.81	52,148,477	52,626,625	R01.09.21 R02.02.18	1911 1931
			0			478,148			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
86	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目 1623-7	0.00	0	0	31.15	10,030,300	15,600
				0				
87	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 485-38	0.00	0	0	51.75	26,082,000	136,869,810
				0				
88	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 565-4 ほか3筆	0.00	0	0	439.41	185,562,843	72,100
				0				
89	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 336-11	0.00	0	0	39.30	18,659,640	8,343,805
				0				
90	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目 1621-1 ほか1筆	0.00	0	0	60.54	20,704,680	33,071,729
				0				
91	交通安全施設整備事業(交差点局所改修)	西大泉二丁目 1622-8	0.00	0	0	22.26	7,470,456	148,506
				0				
92	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	富士見台三丁目 498-40	0.00	0	0	71.47	31,939,183	2,670,662
				0				
93	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	貫井三丁目 544-11	0.00	0	0	29.22	13,736,147	75,108,612
				0				
94	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線)	東大泉五丁目 330-57 ほか1筆	0.00	0	0	48.60	23,075,280	69,861,173
				0				
95	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-43 ほか2筆	0.00	0	0	76.99	36,554,852	0
				0				
96	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期)	貫井四丁目 602-58	0.00	0	0	18.96	8,152,800	17,631,582
				0				
97	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期間関連用地)	貫井四丁目 602-58	0.00	0	0	71.38	30,693,400	0
				0				
98	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 243-8 ほか3筆	0.00	0	0	417.25	147,038,900	60,600
				0				
99	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 309-4	0.00	0	0	92.86	47,637,180	17,600
				0				
100	仮称南高松の森緑地拡張用地	高松二丁目 3917-11 ほか2筆	0.00	0	0	581.49	203,812,245	0
				0				
101	仮称北町六丁目公園用地	北町六丁目 1572-1 ほか2筆	0.00	0	0	2,073.38	793,164,455	0
				0				
102	西本村の森緑地用地	大泉学園町二丁目 2287-46 ほか5筆	0.00	0	0	6,163.43	1,402,180,325	0
				0				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
79,286	10,125,186	0.00	0	0	31.15	10,045,900	10,125,186	R01.09.26	1914
			0			79,286			
1,163,717	164,115,527	0.00	0	0	51.75	162,951,810	164,115,527	R01.09.29 R02.03.26	1912 2002
			0			1,163,717			
1,465,113	187,100,056	0.00	0	0	439.41	185,634,943	187,100,056	R01.10.10	1913
			0			1,465,113			
186,323	27,189,768	0.00	0	0	39.30	27,003,445	27,189,768	R01.10.27	1916
			0			186,323			
371,057	54,147,466	0.00	0	0	60.54	53,776,409	54,147,466	R01.10.30	1917
			0			371,057			
47,529	7,666,491	0.00	0	0	22.26	7,618,962	7,666,491	R01.11.11	1918
			0			47,529			
170,109	34,779,954	0.00	0	0	71.47	34,609,845	34,779,954	R01.12.12	1923
			0			170,109			
436,671	89,281,430	0.00	0	0	29.22	88,844,759	89,281,430	R01.12.16	1924
			0			436,671			
518,276	93,454,729	0.00	0	0	48.60	92,936,453	93,454,729	R01.12.25	1919
			0			518,276			
203,855	36,758,707	0.00	0	0	76.99	36,554,852	36,758,707	R01.12.25	1920
			0			203,855			
126,731	25,911,113	0.00	0	0	18.96	25,784,382	25,911,113	R01.12.25	1921
			0			126,731			
150,860	30,844,260	0.00	0	0	71.38	30,693,400	30,844,260	R01.12.25	1922
			0			150,860			
528,347	147,627,847	0.00	0	0	417.25	147,099,500	147,627,847	R01.12.25	1925
			0			528,347			
171,165	47,825,945	0.00	0	0	92.86	47,654,780	47,825,945	R01.12.25	1926
			0			171,165			
529,768	204,342,013	0.00	0	0	581.49	203,812,245	204,342,013	R02.02.06	1927
			0			529,768			
2,061,679	795,226,134	0.00	0	0	2,073.38	793,164,455	795,226,134	R02.02.19	1928
			0			2,061,679			
2,716,956	1,404,897,281	0.00	0	0	6,163.43	1,402,180,325	1,404,897,281	R02.02.20	1929
			0			2,716,956			

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
103	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	0.00	0	0	331.71	145,488,006	9,146,967
				0				
104	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第1期)	貫井四丁目 602-69	0.00	0	0	47.05	20,231,500	35,765,096
				0				
	合計		54,205.83	16,896,268,880	17,486,184,092	16,035.42	4,758,327,004	607,922,313
				589,915,212				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取 得 日	物件番号
支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)	面積 (㎡)	取 得 原 価 支 払 利 息	合 計 (円)		
0	154,634,973	0.00	0	0	331.71	154,634,973	154,634,973	R02.02.25	1932
			0			0			
386,375	56,382,971	0.00	0	0	47.05	55,996,596	56,382,971	R02.03.11	1915
			0			386,375			
248,933,267	5,615,182,584	5,165.88	1,785,996,326	1,890,826,983	65,075.37	20,476,521,871	21,210,539,693		
			104,830,657			734,017,822			

5 キャッシュフロー計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,890,826,983
その他の事業収入	3,867,919
公有地取得事業支出	△5,524,177,237
人件費支出	△287,331
その他の業務支出	△35,609,302
小計	<u>△3,665,378,968</u>
利息及び配当金の受取額	2,263
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u><u>△3,665,376,705</u></u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u><u>0</u></u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	6,824,200,353
長期借入金の返済による支出	△3,145,840,301
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u><u>3,678,360,052</u></u>
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）（I＋II＋III）	<u><u>12,983,347</u></u>
V 現金及び現金同等物期首残高（前年度期末残高）	<u><u>147,673,747</u></u>
VI 現金及び現金同等物期末残高（IV＋V）	<u><u>160,657,094</u></u>

令和元年度
(2019年度)

練馬区土地開発公社

収入支出決算書

自 平成31年4月1日
至 令和2年3月31日

1 収 入 支 出 決 算 総 括 書

収 益 的 収 入 支 出

区 分	金 額
収 入 済 額	1,894,691,260円
支 出 済 額	1,926,723,616円
収 入 支 出 差 引 額	△32,032,356円

(注) 収入支出差引額 △32,032,356円は、当期純損失 32,032,356円と同額である。

資 本 的 収 入 支 出

区 分	金 額
収 入 済 額	6,824,200,353円
支 出 済 額	8,670,017,538円
収 入 支 出 差 引 額	△1,845,817,185円

(注) 収入支出差引額は、損益勘定留保資金（収益的支出・公有地取得事業原価）で補てんする。

収入支出差引額	△1,845,817,185
損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）	1,890,826,983
	45,009,798

収入支出差引額 と 損益勘定留保資金 の差額 45,009,798 円は、
平成30年度借入未払金 と 令和元年度借入未払金 の差額にあてて。

借入未払金の差額

(内訳)

平成30年度借入未払分から	74,104,817
令和元年度借入未払分（次年度へ）	△119,114,615
	△45,009,798

2 収入支出決算事項別明細書

(1) 収益の収入および支出

収益の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業収益		1,333,280,000	0	0
	1 公有地取得 事業収益	1,329,418,000	0	0
	2 附帯等事業収益	3,862,000	0	0
2 事業外収益		2,000	0	0
	1 受取利息	1,000	0	0
	2 受取配当金	1,000	0	0
	3 雑収益	0	0	0
合 計		1,333,282,000	0	0

収益の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業原価		1,329,418,000	0	0
	1 公有地取得 事業原価	1,329,418,000	0	0
	(1) 公有用地 売却原価	1,259,947,000	0	0
	(2) 支払利息	69,471,000	0	0
2 販売費および 一般管理費		3,081,000	0	0
	1 販売費および 一般管理費	3,081,000	0	0
3 特別損失		33,900,000	0	0
	1 その他 特別損失	33,900,000	0	0
合 計		1,366,399,000	0	0

(単位：円)

	収 入 済 額	増 減 額	摘 要
予 算 現 額			
1,333,280,000	1,894,688,697	561,408,697	
1,329,418,000	1,890,826,983	561,408,983	
3,862,000	3,861,714	△286	所有地賃貸料
2,000	2,563	563	
1,000	593	△407	資本金預金利息
1,000	1,670	670	信用金庫出資配当金
0	300	300	境界証明発行手数料
1,333,282,000	1,894,691,260	561,409,260	

	支 出 済 額	残 額	摘 要
予 算 現 額			
1,329,418,000	1,890,826,983	△561,408,983	
1,329,418,000	1,890,826,983	△561,408,983	(損益勘定留保資金となる。)
1,259,947,000	1,785,996,326	△526,049,326	
69,471,000	104,830,657	△35,359,657	
3,081,000	1,996,633	1,084,367	
3,081,000	1,996,633	1,084,367	事務局運営費
33,900,000	33,900,000	0	
33,900,000	33,900,000	0	区への寄付金
1,366,399,000	1,926,723,616	△560,324,616	

(2) 資本の収入および支出

資本の収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 の 収 入		10,810,314,000	0	0
	1 長 期 借 入 金	10,810,314,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 借 入 金	9,300,000,000	0	0
	(2) 練 馬 区 借 入 金	1,510,314,000	0	0
合	計	10,810,314,000	0	0

資本の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資 本 の 支 出		12,139,732,000	0	0
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	9,638,911,000	0	0
	(1) 公 有 用 地 取 得 原 価	9,300,000,000	0	0
	(2) 支 払 利 息	338,911,000	0	0
	2 長 期 借 入 金 償 還 金	2,500,821,000	0	0
	(1) 金 融 機 関 償 還 金	2,227,788,000	0	0
	(2) 練 馬 区 償 還 金	273,033,000	0	0
合	計	12,139,732,000	0	0

(単位：円)

	収 入 済 額	増 減 額	摘 要
予 算 現 額			
10,810,314,000	6,824,200,353	△3,986,113,647	
10,810,314,000	6,824,200,353	△3,986,113,647	
9,300,000,000	5,320,253,768	△3,979,746,232	事業資金借入金
1,510,314,000	1,503,946,585	△6,367,415	元利金償還のための運用資金
10,810,314,000	6,824,200,353	△3,986,113,647	

	支 出 済 額	残 額	摘 要
予 算 現 額			
12,139,732,000	8,670,017,538	3,469,714,462	
9,638,911,000	5,524,177,237	4,114,733,763	
9,300,000,000	5,275,243,970	4,024,756,030	用地取得費
338,911,000	248,933,267	89,977,733	金融機関借入金の支払利息
2,500,821,000	3,145,840,301	△645,019,301	
2,227,788,000	2,590,057,784	△362,269,784	金融機関借入金の償還元金
273,033,000	555,782,517	△282,749,517	運用資金貸付金の返還金
12,139,732,000	8,670,017,538	3,469,714,462	

令和元年度
(2019年度)

練馬区土地開発公社

監査結果報告書

令和2年5月7日

練馬区土地開発公社

理事長 小西 将雄 様

練馬区土地開発公社

監 事 市 村



監 事 大 滝 雅 弘



令和元年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和元年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和元年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和元年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和元年度 練馬区土地開発公社収入支出決算書

2 監査の日時

令和2年5月7日(木) 午後2時30分

場所 練馬区役所 東庁舎3階 経理用地課第2会議室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。