

個別計画表

年度施行

| 新規               | 継続        | 今回申請           | 除却                | 設計             | 共同施設              | 事業主体名          |       | 練馬区            |    |  |
|------------------|-----------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------|----------------|----|--|
| 図面上の番号           |           |                |                   |                |                   | 建設者名           |       |                |    |  |
| 所在地              |           |                |                   |                |                   | 建ぺい率           |       | %              |    |  |
| 建替種別             |           |                |                   |                |                   | 建設年度           |       | 容積率            |    |  |
| 共同建替が出来ない理由      |           |                |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
| 建替前の状況           | 敷地面積      | m <sup>2</sup> |                   | 敷地の所有関係        |                   |                |       |                |    |  |
|                  | 棟数        | 棟              |                   | 住宅戸数           |                   | 戸              |       | 世帯数            |    |  |
|                  | 階数        | 階建て            |                   | 構造             |                   | 建型形式           |       |                |    |  |
|                  | 延床面積      | m <sup>2</sup> |                   | 建物の用途          |                   |                |       |                |    |  |
|                  | 賃貸部分面積    | m <sup>2</sup> |                   | 共用部分面積         |                   | m <sup>2</sup> |       | 自己用住宅面積        |    |  |
|                  | 店舗等面積     | m <sup>2</sup> |                   | その他の面積         |                   | m <sup>2</sup> |       |                |    |  |
|                  | タイプ別住宅戸数等 |                |                   | 戸数             | 住宅専用部分面積          | 戸当たり家賃         | 設備の状況 | その他            |    |  |
|                  |           |                |                   | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |       |                |    |  |
|                  |           |                |                   | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |       |                |    |  |
|                  |           |                |                   | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |       |                |    |  |
|                  |           | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |                   |                |       |                |    |  |
| 建替後の状況           | 敷地面積      | m <sup>2</sup> |                   | 敷地の所有関係        |                   |                |       |                |    |  |
|                  | 棟数        | 棟              |                   | 住宅戸数           |                   | 戸              |       | 世帯数            |    |  |
|                  | 階数        | 地上             | 階                 |                | 地下                | 階              |       | 構造             |    |  |
|                  | 工事費算出面積計  | m <sup>2</sup> |                   | 建物の用途          |                   |                |       |                |    |  |
|                  | 工事費算出面積   | 賃貸住宅部分         |                   | m <sup>2</sup> |                   | 共用部分           |       | m <sup>2</sup> |    |  |
|                  |           | 店舗等部分          |                   | m <sup>2</sup> |                   | その他併用施設        |       | m <sup>2</sup> |    |  |
|                  | タイプ別住宅戸数等 | 住居タイプ          |                   | 戸数             | 住宅専用部分面積          | 戸当たり家賃         | 設備の状況 | その他            |    |  |
|                  |           |                |                   | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |       |                |    |  |
|                  |           |                |                   | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |       |                |    |  |
|                  |           |                |                   | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |       |                |    |  |
|                  |           | 戸              | m <sup>2</sup> /戸 | 千円/月           |                   |                |       |                |    |  |
| 事業費              | 千円        |                | (除却費)             | 千円             |                   | (補償費)          | 千円    |                |    |  |
|                  |           |                | (建設費)             | 千円             |                   | (その他)          | 千円    |                |    |  |
| 公的融資利用状況         |           |                |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
| 従前居住者の移転先        |           | 公営住宅           |                   | 公社住宅           |                   | 自力建設・購入        |       | 他の民間賃貸住宅       |    |  |
|                  |           | 公団住宅           |                   | コミュニティ住宅       |                   | 建替後戻入居         |       | その他            |    |  |
| 事業費内訳<br>(単位・千円) | 事業年度      | 補助項目           |                   | 事業量            | 事業費               | 国庫補助金          | 区負担金  | 都補助金           | 備考 |  |
|                  | 年度        | 除却等費           |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 建築設計費          |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 設計費監理費         |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 共同施設整備費        |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  | 年度        | 合計             |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 除却等費           |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 建築設計費          |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 設計費監理費         |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  | 年度        | 共同施設整備費        |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 合計             |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 除却等費           |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
| 建築設計費            |           |                |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 設計費監理費         |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 共同施設整備費        |                   |                |                   |                |       |                |    |  |
|                  |           | 合計             |                   |                |                   |                |       |                |    |  |

協同建替の場合は、協調後の全体計画についても記載すること。