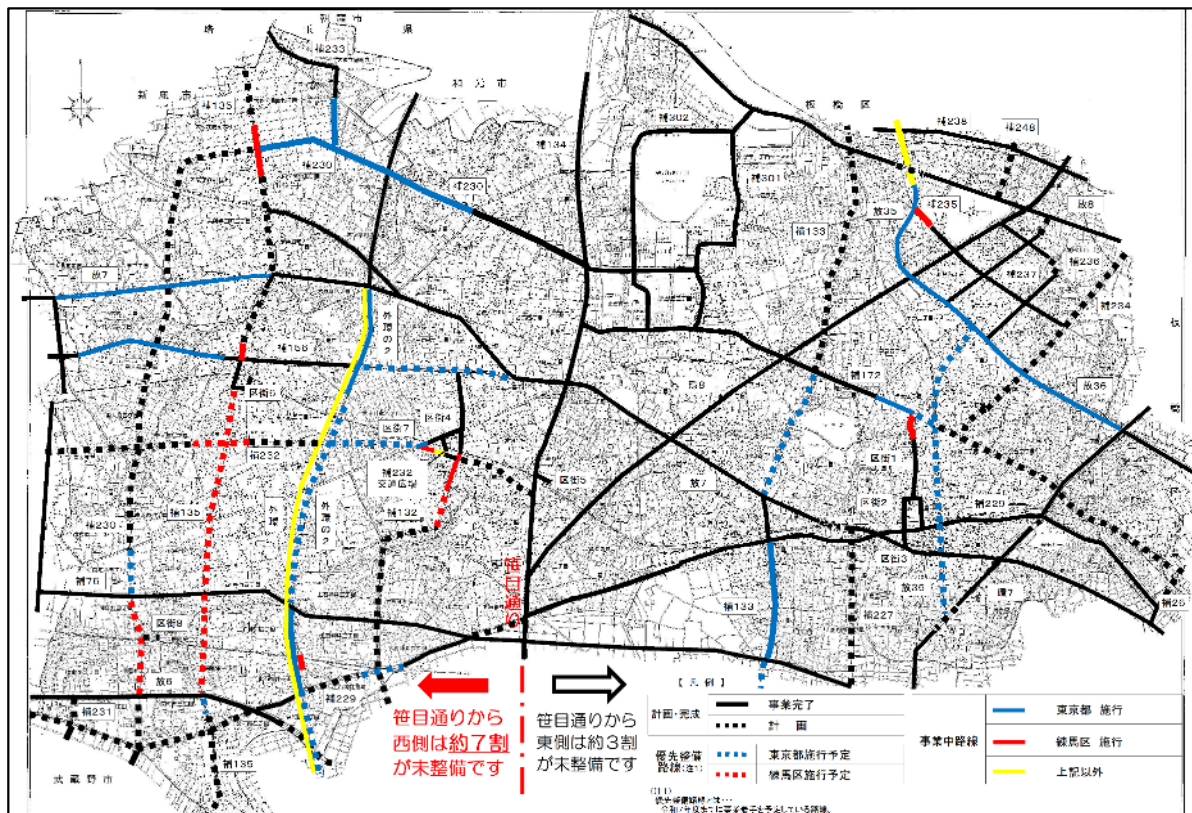


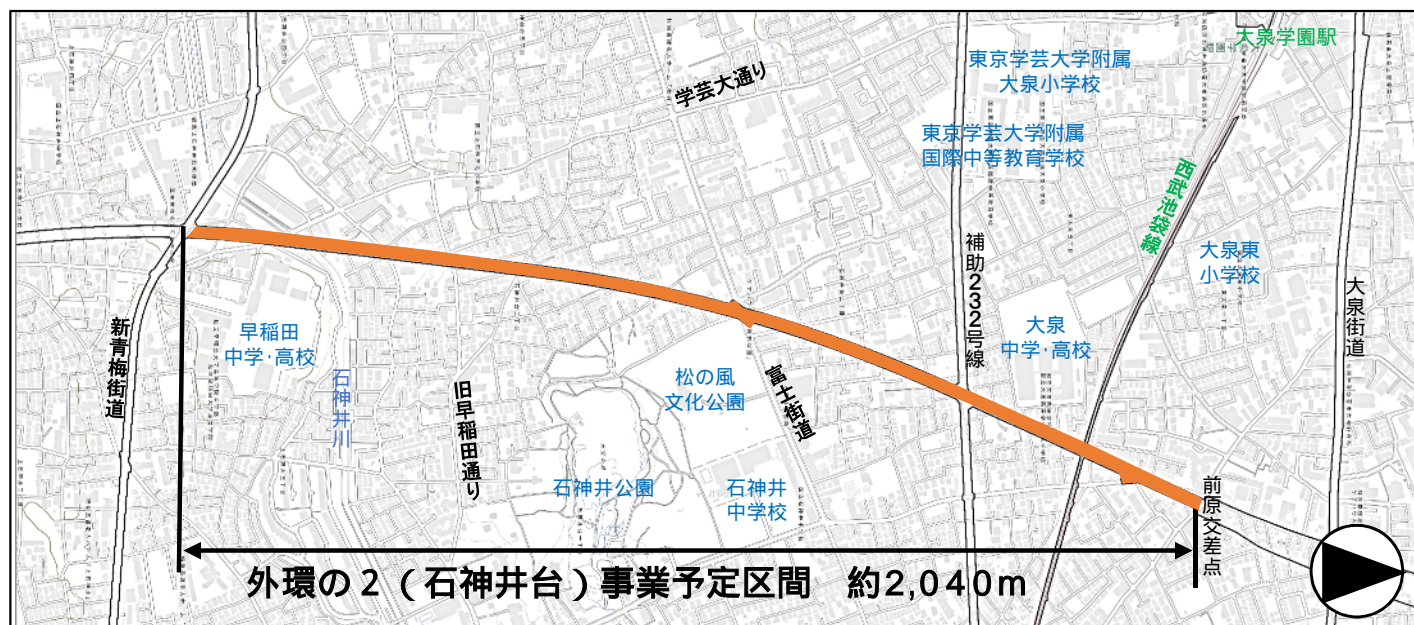
区内の都市計画道路整備状況



- ・東京都23区の都市計画道路の整備率は平均約66%
- ・練馬区内の整備率は約5割
- ・区西部地域の整備率は約3割

外環環状線の2(石神井台) 計画平面図

事業予定の区間は、新青梅街道から前原交差点までの約2,040mです。



■「外環の2」の概要

東京都資料より抜粋

○位置図



■今回整備する路線の概要

名称	東京都市計画道路 幹線街路外郭環状線の2 (石神井台)
延長	約2,040m
幅員	22m(標準)
構造	地表式(平面構造)
車線	2車線

■外環の2全体(地上部街路) (目白通り～東八道路)



東京都市計画道路幹線街路外郭環状線の2(外環の2)は、世田谷区北烏山五丁目を起点とし、三鷹市、武蔵野市、杉並区を経て、練馬区東大泉二丁目に至る延長約8,970mの都市計画道路です。

このうち、石神井台地域の区間は、練馬区上石神井三丁目地内から同区石神井町八丁目地内まで延長約2,040mであり、地域の課題解決に資するとともに、練馬区内の都市計画道路ネットワークの形成など広域的な視点から必要な道路です。

○将来イメージ



※上図はイメージであり、実際の様子とは異なる場合があります。

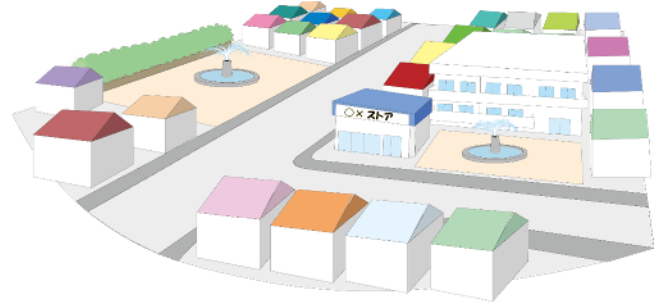
まちづくりオープンハウス

令和5年(2023年)3月
練馬区 新宿線・外環沿線まちづくり課



まちづくりとは?

一般的に「地域住民が地方自治体と協働し、地域に合った、住みよく魅力あるまちにする」活動のことを言います。



まちづくりをしないままだと...

地区の中に新しい道路ができることで、その沿道のまちなみが変わっていき、まちに影響が出るのが考えられます。また、沿道以外の地域の課題も残ってしまいます。

落ち着かない派手な色の建物が建てられるかも...

ネオン看板や屋上看板等、まちの雰囲気に合わない看板が設置されるかも...

ブロック塀が設置され、地震時に倒壊するかも...



まちの雰囲気に合わないお店が建つかも...

狭い敷地や狭小住宅が増えてしまうかも...

➡ まちづくりを実施することで、この地域の環境を保全するための方針やルールを設定することができます。

この地域の特徴



石神井公園

豊かな自然と歴史を感じられる住民の憩いの場で、1年を通して区外からも多くの人
が訪れるスポットです。



松の風文化公園

石神井公園に隣接しており、
スポーツや文化活動に親し
むことができます。



石神井川

四季折々の景観が楽しめ、
古くから人々の生活の中心
となっている、東京を代表
する河川の一つです。



住宅街

駅から少し離れば、みど
り豊かで閑静な住宅街が広
がっています。

この地域の良さを活かしたまちづくりを目指して

現在、この地域では「外環の2」の事業を予定しております。

「外環の2」の整備の後も、住みよく魅力的なまちを形成していくためのまちづくりを
行っていきたいと考えております。



安心・安全な
まちづくり

地域コミュニティ
の活性化

みどりのある
暮らし

例えばこんなまちづくり

生活環境



建物を建てる際のルールを設定し、住み良い住宅地をつくります。



建物の種類や規模、看板等についてのルールを設定し、地域にふさわしい景観を創出します。



地域コミュニティの活性化を促進します。

防災



狭い道路を拡幅・整備することで、安全な通行を確保します。

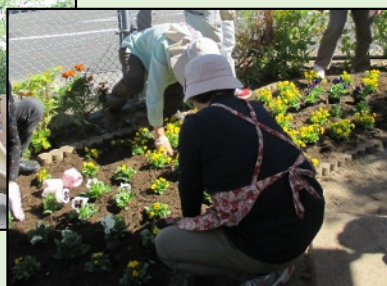


ブロック塀を規制し、軽量フェンスや生垣とすることで、倒壊の危険を減らします。



住宅の構造や間隔についてのルールを設定し、火災に強いまちをつくります。

みどり自然



公園の緑地や民有地の樹林地など、既存のみどりを保全します。緑化を推進するルールを設定し、みどり豊かなまちにします。

Q. 本地区のまちづくりで、重視すべきテーマは何だと思えますか？

お手元のアンケート用紙にご記入ください



隣接する地区での取組み

☆大泉・石神井・三原台周辺地区まちづくり構想 (平成27年7月策定)

本地区北側

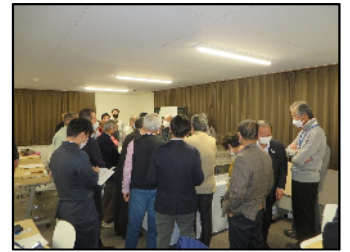
地区の課題や現状、外環および外環の2が整備されることを考慮し、まちづくりの方向性や将来像を定めています。



構想をもとに、まちづくりの協議を進めています



まちづくり検討会の様子



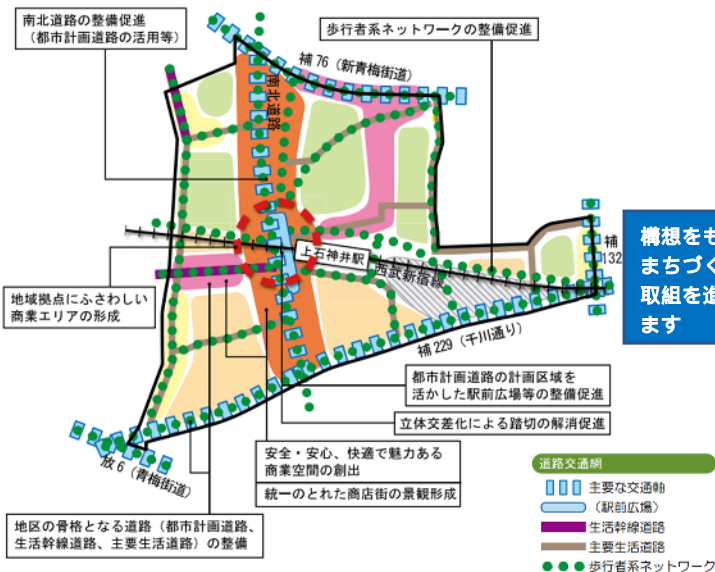
外環の2インフォメーションセンター見学会の様子

資料：「大泉・石神井・三原台周辺地区まちづくり構想」(平成27年7月、練馬区)

☆上石神井駅周辺地区まちづくり構想 (平成20年3月策定、令和3年6月改定)

本地区南側

外環および外環の2の整備や、西武新宿線の連続立体交差化に合わせ、上石神井駅周辺を『地域拠点』として発展させるための方針を定めています。



構想をもとに、まちづくりの取組を進めています



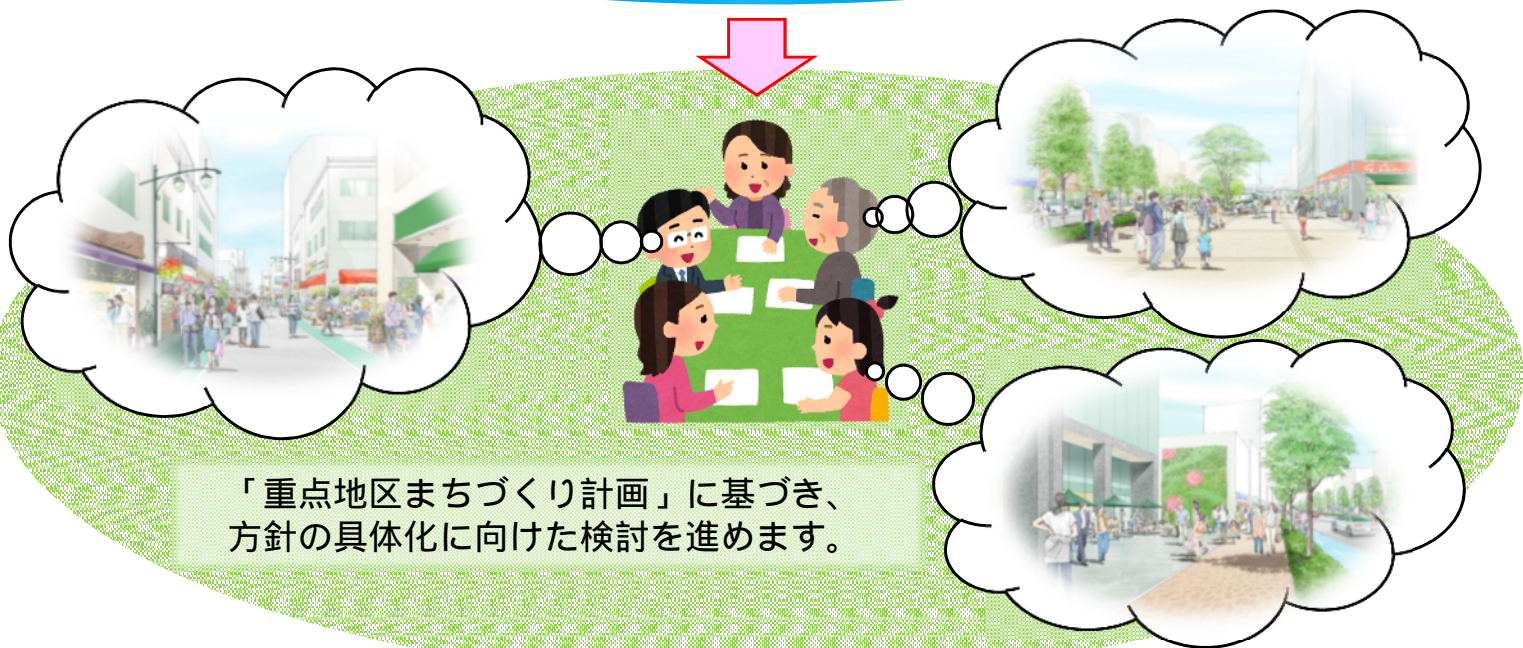
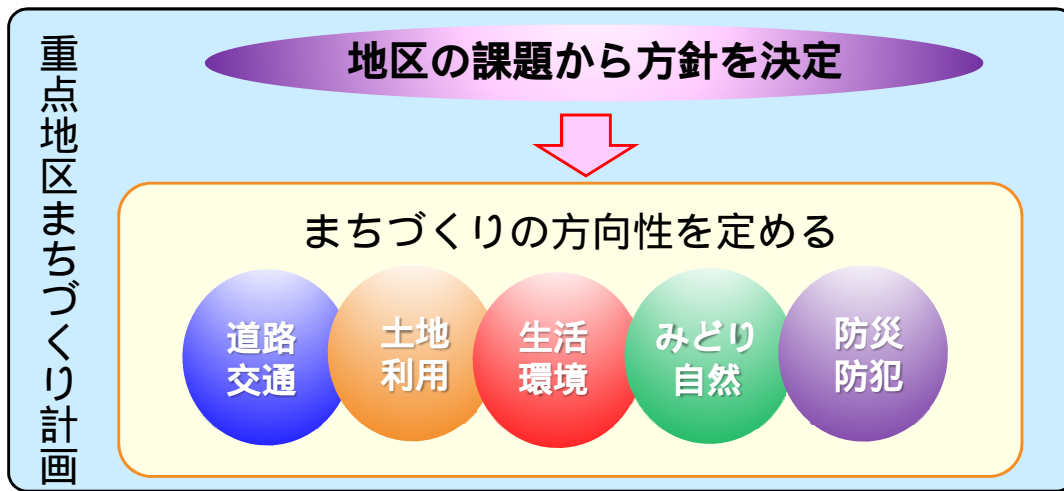
資料：「西武新宿線連続立体交差事業に関する交通広場計画・道路計画および沿線各駅周辺のまちづくりについて」(令和4年7月、練馬区)

資料：「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」(令和3年6月、練馬区)

「重点地区まちづくり計画」(まちづくり構想)とは?

練馬区では「グランドデザイン構想」や「都市計画マスタープラン」で、広域的なまちづくりの方針が定められています。特定の地区でまちづくりを進めようとする際には、地区住民の意向を反映させながら、「重点地区まちづくり計画」(まちづくり構想)を作成します。

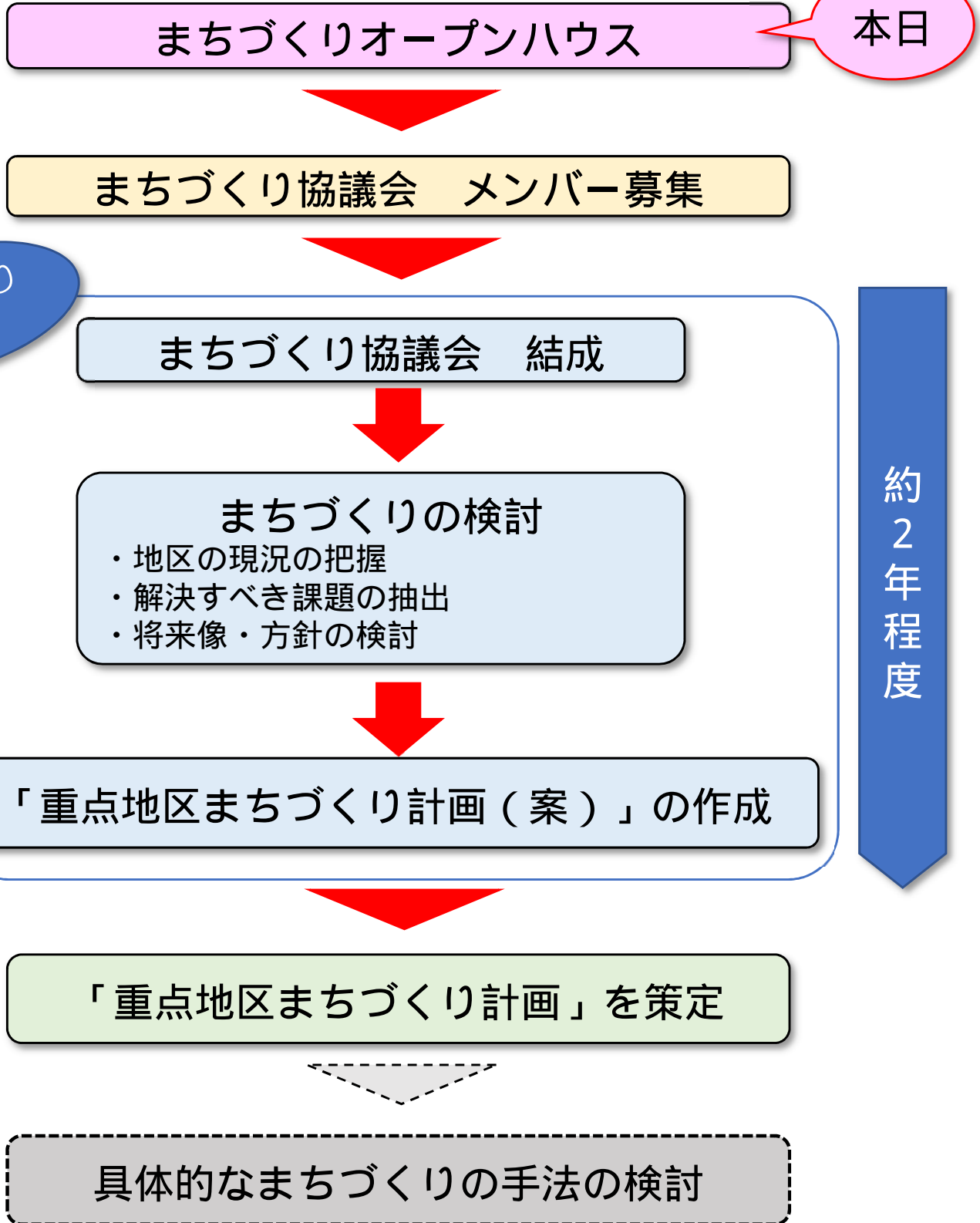
「重点地区まちづくり計画」(まちづくり構想)は、重点的かつ積極的にまちづくりを推進するために定める計画のことです。



Q. 本地区のまちづくりを進めるにあたり、必要なものは何だと思えますか？

お手元のアンケート用紙にご記入ください

■ 「重点地区まちづくり計画」策定までの流れ



地域の皆様と協働のまちづくり

まちづくりは、**区民と行政の「協働」**によって進めていくことが重要です。
まちづくりの主な活動には、以下のようなものがあります。

地域住民

ソフト・ハード両面におけるまちづくりへの協力

協働による
まちづくりの推進

練馬区

まちづくり事業の推進

関係事業者等

施設の整備等に併せたまちづくりへの協力

まちづくりの主な活動

まちづくり協議会・検討会



地域の有志の皆様を中心に定期的開催

視察見学会



まちづくりの参考になる
地域や施設等を見学

説明会・オープンハウス



地域にお住まいの方全員が対象

まちづくりニュース

まちづくりの進捗や、アンケート調査の実施等、まちづくりの情報を定期的に発信

例：大泉・石神井・三原台
周辺地区まちづくり通信



Q. まちづくりの計画策定の検討に参加したいと思いませんか？

お手元のアンケート用紙にご記入ください