第１号様式（第４条関係）

（第１面）

景観計画区域内における行為の届出書

年　　月　　日

練馬区長　　様

届出者(事業主)　住　所

氏　名

（法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称および代表者の氏名）

景観法第16条第１項の規定により届け出ます。

※　練馬区受付欄

連絡先（代理者・設計者）

住　　所

事務所名

担当者氏名

電　　話　　（　　）

（注意）

１　※欄には、記入しないでください。

２　この届出書には、つぎに掲げる図書等を添付してください。

⑴　練馬区景観計画で定める景観形成基準に対する適合状況を記載した書類（景観形成に関する説明書）

⑵　建築物の建築等または工作物の建設等にあっては、敷地の位置および当該敷地の周辺の状況を表示する図面、開発行為にあっては、当該開発行為を行う土地の区域ならびに当該区域内および当該区域の周辺の状況を表示する図面

⑶　建築物の建築等または工作物の建設等にあっては、当該敷地および当該敷地の周辺の状況を示す写真、開発行為にあっては、当該開発行為を行う土地の区域および当該区域の周辺の状況を示す写真

⑷　建築物の建築等または工作物の建設等にあっては、当該敷地内における建築物または工作物の位置を表示する図面、開発行為にあっては、設計図または施行方法を明らかにする図面

⑸　建築物の建築等または工作物の建設等にあっては、当該建築物または工作物の外観上見えるもの全てに彩色が施された４面以上の立面図（仕上およびマンセル値を明示し、色見本を貼付したもの）

⑹　建築物の建築等にあっては、当該建築物の屋根伏図を含む各階平面図

⑺　前各号に掲げるもののほか、景観に配慮した内容を表すものとして区長が必要と認める図書等（完成予想図、モンタージュ等）

３　設計または施行方法の変更のうち、景観法第16条第１項の届出に係る行為が同条第８項各号に該当することとなるもの以外は、「景観計画区域内における行為の変更届出書」（第３号様式）により、変更する工事の着手の30日前までに届出をしてください。

４　行為の完了後、速やかに「景観計画区域内における行為の完了(中止)報告書」（第２号様式）を提出してください。

<table>
<tr><td rowspan="3" colspan="2">1　行為の場所</td><td>地名地番</td><td colspan="3">練馬区　　丁目　　番</td></tr>
<tr><td>住居表示</td><td colspan="3">練馬区　　丁目　　番　　号</td></tr>
<tr><td>区域の別</td><td colspan="3">□石神井川景観軸
□白子川景観軸
□田柄川緑道景観軸
□幹線道路の景観軸
□ゆとりある住まい景観ゾーン
□街なか住まい景観ゾーン
□にぎわい景観ゾーン
□景観まちづくり地区
＿＿＿＿＿地区＿＿＿＿＿＿＿＿区域</td></tr>
<tr><td rowspan="11">2　届出対象行為の種類、設計または施行方法</td><td>届出対象行為</td><td colspan="4">届出対象行為の内容</td></tr>
<tr><td rowspan="6">(1)　建築物の新築、増築、改築もしくは移転、外観を変更することとなる修繕もしくは模様替または色彩の変更</td><td>区　分</td><td colspan="3">新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)</td></tr>
<tr><td>建築物の用途</td><td>高さ※
m</td><td colspan="2">階数※
階</td></tr>
<tr><td>敷地面積
m²</td><td colspan="3">延べ面積※
m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">色彩のマンセル値</td><td colspan="3">外壁色
色相(　　)／明度(　　)／彩度(　　)</td></tr>
<tr><td colspan="3">屋根色
色相(　　)／明度(　　)／彩度(　　)</td></tr>
<tr><td colspan="4">許可等を取得する他法令の名称
□建築基準法(　　)　□その他(　　)</td></tr>
<tr><td colspan="4">(大規模建築物の建築等の場合)
事前協議書受付番号：第　　号　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td rowspan="4">(2)　工作物の新設、増築、改築もしくは移転、外観を変更することとなる修繕もしくは模様替または色彩の変更</td><td>区　分</td><td colspan="3">新設・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)</td></tr>
<tr><td colspan="2">工作物の用途</td><td colspan="2">築造面積
m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">高さ
m</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>外観色彩のマンセル値</td><td colspan="3">外観色
色相(　　)／明度(　　)／彩度(　　)</td></tr>
<tr><td colspan="4">許可等を取得する他法令の名称
□建築基準法(　　)　□その他(　　)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">(3)　都市計画法第４条第12項に規定する開発行為</td><td colspan="2">開発区域の面積
m²</td><td colspan="2">設置する施設</td></tr>
<tr><td colspan="2">法面および擁壁の高さ
m</td><td colspan="2">法面および擁壁の長さ
m</td></tr>
<tr><td colspan="4">許可等を取得する他法令の名称
□　都市計画法　　□その他(　　)</td></tr>
</table>

※　増築の場合は、２段書きとし、上段に増築部分の高さ･階数･延べ面積、下段に括弧書きで既存部分と増築部分を合わせた高さ･階数･延べ面積を記入すること。

３　行為の期間	着手予定日　　年　　月　　日 完了予定日　　年　　月　　日
４　本届出に係る建築物等に使用するマンセル値の色見本	□立面図 □その他（　　）
５　その他の連絡先	施工者・その他（　　） 住　　所 事務所名 担当者氏名 電　　話　　（　　） ※第１面の連絡先と同じ場合は、省略ができます。
６　備考	