

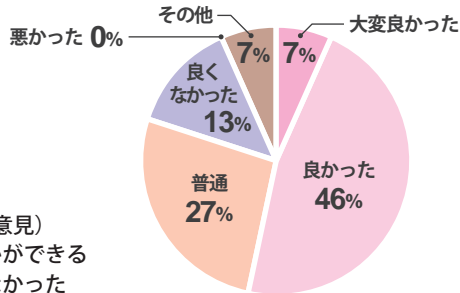
# 石神井公園駅周辺地区 まちづくり懇談会ニュース

平成 28 年 5 月 13 日 (金) に『商店街の魅力とにぎわいづくり』をテーマとして、第 5 回石神井公園駅周辺地区まちづくり懇談会を開催し、当日は 28 名の方々にご参加いただきました。まちづくり懇談会ニュース第 6 号 (本号) では、第 5 回懇談会でいただいた「商店街の魅力とにぎわいづくり」のためのアイデアや、これからのまちづくりについてのご意見・ご要望について、お知らせします。

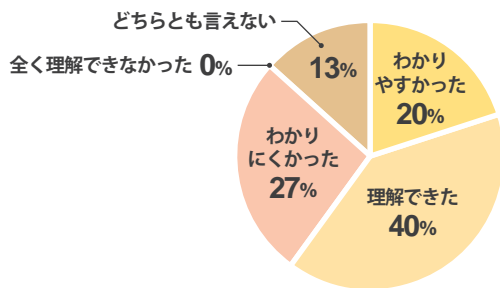
## 第 5 回まちづくり懇談会 アンケートのまとめ

(総数：15 回答率：54%)

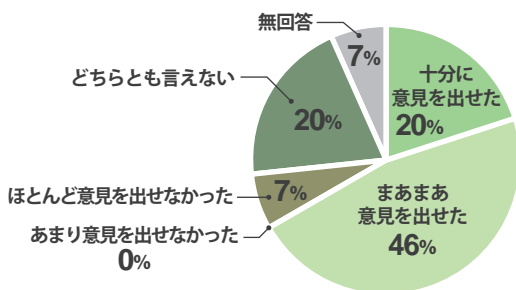
### 問 1 本日の懇談会の満足度



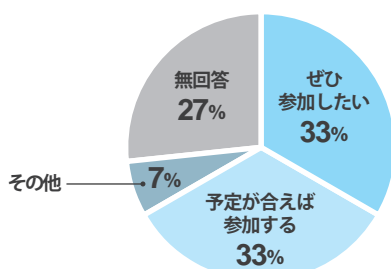
### 問 2 前半の説明内容のわかりやすさ



### 問 3 後半のワークショップで意見を出せたと思うか



### 問 5 次回も参加したいか



### 問 4 満足／不満だった点 (一部抜粋)

#### 満足だった点

- 説明内容が簡単で時間が短く、良かった。
- ワークショップとしての内容は非常に良かったと思う。皆さん活発に自分の意見を発言して、元気が感じられました。
- 住民・商店主・他地域から来ている商店主・勤務先がこの地域の方など、様々な方が同じテーブルにいて、多方面からの意見を聞くことができ、大変参考になった。

#### 不満だった点

- 時間不足
- 発表の時間が少なく、せっかく出た意見をもっと皆さまに理解してほしい。
- もう少し幅広く、多数の参加が得られると良かった。
- 商店の方がほとんど参加していないように感じた。
- 商店街の店主や関係者が少ない。振興組合のメンバーとしてではなく、店主として参加できるように働きかけてほしい。
- 懇談会の趣旨がよく分からなかった。

### 問 6 ご意見・ご要望 (一部抜粋)

- 今回のグループには高校生が出席。西武の側の掲示板を見て参加して下さったとのこと。若い年齢の人が、駅や周辺商店街のことを非常に真剣に考えて下さっていることを嬉しく思います。若い人たちも多く出席してほしい。
- 様々な意見を通じて、まちづくりに対する熱心な思いを感じることができた。今回出席を拒否された商店街振興組合に対しては、とりまとめた意見を行政から、責任を持って伝えていただくと共に、それに対する考えを振興組合として次回懇談会、あるいはニュースに掲載されることを希望します。
- 「商店街の魅力とにぎわい」等の、行政サイドのアリバイ作りの懇談会に、がっかりしました。今後は、商店街の方々の本質にせまる懇談会を切望します。
- まちづくり、とりわけ商店街の今後を考える上で、再開発の問題は外せません。準備組合や、高度化・集約化を目指している行政が地元の発展と将来を見すえた中で具体的にどのような考えを持っているのか、まず示すべきと考えます。
- 当地域は都心に近い一方で、昼間の消費者構成は高齢者が圧倒的に多い。参考になるような他地域の商店街があれば、是非教えてもらいたいと思う。
- 公園までの道については、できるだけ車を入れない方向で。
- 「照姫まつり」が近づいてきています。早くからパンフレットを作り、当日も朝早くから夜遅くまで公園周辺が整備され、商店街の方達が積極的に活動されていること、感謝しています。

# 『商店街の魅力とにぎわいづくりをみんなで考える①』ワークショップを行いました！

ワークショップとは、様々な参加者が1人1人の思いを尊重し、お互いの意見に耳を傾けることで、創造的な議論を行うための方法です。  
当日は、来場順に複数の班に分かれて座っていただき、各参加者の簡単な自己紹介からスタートしました。2周目はふせんを使って、「活かしたい商店街の資源」や「こういう商店街になってほしい」「他地域で心に残っている商店街」などのアイデア

を交換し、お互いのアイデアについて議論を深めました。参加者の方々から、商店街や当地区に対する様々な思いを伺うことができ、時間が足りないほど議論が盛り上がった班もありました。  
以下に、当日の参加者からいただいたアイデアの概要について、お知らせします。

- 当日の開催概要
- 日時：平成28年5月13日(金)午後7:00～8:45  
会場：石神井庁舎5階第1会議室 / 参加者：28名  
次第：1. 開会あいさつ  
2. 今年度のまちづくり懇談会の進め方  
3. 商店街の魅力とにぎわいづくりを考える  
4. 各テーブルの成果発表・共有  
5. 閉会

- 武蔵野市・吉祥寺**では…
- 池を目指して人が集まる
  - 大規模店舗(マルイ)と魅力ある個店のバランス
- 品川区・中延商店街**では…
- いつまでもうろうろしたい、飽きない魅力がある

## 人を惹きつけるまち・地元の商店街

- まちのブランディングが必要
- まちに魅力があれば、それに惹きつけられて、新しい個店や若い経営者が入ってくる
- 街の魅力向上と個人商店としての努力の両方が必要
- 地元の方々による経営
- もっと専門店がほしい
- 飲食店があまりにも多すぎる
- ベンチャービジネスの企業を育成してほしい

## 交通が錯綜しているので、安心して歩ける商店街がほしい

- 交通規制のアイデア**
- 車を入らせせない努力を
  - 一方通行化
  - 時間規制の歩行者天国(夕方や土日など)
- 道路整備のアイデア**
- 蛇行した歩道による歩行者と車の分離
  - 電柱の地中化
  - 各店の前にカラーの椅子を置いて、休める商店街
- 既に**銀座通り**では…
- 15～18時の交通規制(バスが来ないので落ち着いている)
  - チルコロなどのイベントにあわせた歩行者天国
- 横浜市・元町商店街**では…
- 蛇行した歩道整備による一時駐車スペース
  - ベンチ、街路灯、モニュメントの設置
  - 電柱の地中化

## 石神井の特色づくり

- 動物にやさしいまち・石神井**
- せっかくネコフェスをやっているので世間のネコブームにもっとPRしては？
  - 地域猫(ノラ猫を地域で見守る)活動など
- 食べ歩きできる石神井の名物づくり**
- 他の商店街にはコロッケなどあるが、石神井名物がない
  - 和菓子屋と協力しては
  - 食べ物マップ
  - 商店街に屋台が並ぶと面白い
- ご当地アイドル**
- 石神井のアイドルを集めてPR
- 自慢したくなるまち**
- フェイスブックやツイッターに「石神井なう」と報告したくなるまち
  - 「石神井と言えば○○○」がほしい
- アニメ推し**
- 駅前にもど根性ガエルの看板があるが、目立たない
- 大泉学園**では…
- 駅前にアニメのオブジェを設置し、PRしている

## 歩行者が安心して楽しんで歩ける商店街

- バスが来ない通りはうれしい
- 駅前に広い道路がない方が歩きやすい
- ぐちゃぐちゃした路地にも魅力がある
- 商店街のアーケード化
- 公園に至る『○○○の通り道』など名前をつける

## 若者・次世代を受け入れ、商店街の新陳代謝が重要

- 商店街の大幅なリニューアルが必要
- 新しい風を入れやすい雰囲気
- 経営者とお客様の年齢層は大体同じ
- 若い経営者を入れたいと活性化しない
- 若い人が出店できるような賃料、保証金価格である必要
- 個店どうしの交流は意外と少ない
- 地元店舗と新しい店舗との交流の場づくり
- 空き店舗オーナーや新規出店者に対して新しい商業のやり方を考えるためのビジネスセミナーをやりたい

## 石神井公園とつながる商店街

- 照姫まつりのような人が集まるイベントが季節ごとに1回あると良い
- 公園でのイベントと連携して、4つの通りを歩行者天国に
- 補助132号線に人が流れていかないように公園通りに食べ歩きできるお店や石神井公園の名産物がほしい(例：『照姫最中』)



## A班

### その他

- 池の水をきれいに
- せっかく公園にステージができたので、もっと活用すべきである
- 集客のためには文化施設がほしい
- 北口の商店街も含めて議論すべき

## C班



商店街の4つの通りを中心に議論を行いました。

## 個性的な地元のお店の魅力を活かす

- 地元の店が活躍できる商店街
  - 小さな個性的な商店街を大切に
  - 公園を訪れる親子や老人が行けるおいしい食事どころがほしい
- 煙突通り**では…
- 銀座通りの先で4軒ほどの個店が集まって協力している

## 地元ならではの商店街

- 気軽にに入れて、高くない飲食店が少ない
- スーパーが多く、本屋、文房具屋がない
- 良いものは都心に出れば買えるので、地元には日用品中心の店がほしい
- 料理法を教えてくれるなど会話しながら買い物できる店
- 高齢者を対象にした品ぞろえ
- 高いテナント料を下げないと新しい個人商店は出店できない
- 人間関係を密にした商店街
- チェーン店は商店街に物・心両面で協力してほしい

## 雰囲気の良い商店街

- 武蔵野市吉祥寺・七井橋通り**では…
- 吉祥寺駅から井の頭公園まで車が通らず、安心して歩ける
  - 石神井公園には小さな吉祥寺になりうる資源がある
- 杉並区荻窪・教会通り商店街**では…
- 青梅街道から東京衛生病院までをつなぐ雰囲気が非常にいい商店街
  - 道幅が広くなく、車が入って来ない
  - 個人的で値段も高くない飲食店

## 公園のみどりを活かした商店街

- ボート池を活かしたまちづくり
- 商店街に花、鉢植えを置いて心を癒やすように
- 都心から石神井に帰ると安心する街なかにもみどり多いと良い
- アーケード化

## まちづくりの進め方

- 懇談会の情報をもっと広く発信してほしい
- 現在の状況を周知して地域で広く討議したい

## まちの資源を活かす

- 地元のお店を活かす**
- 大手のチェーン店よりも昔からある、個々のお店を大切に
  - 石神井の名物や、ここにしかないお店がほしい
  - 友達を呼んでコーヒーを飲みに行けるお店がほしい
- 大鷲神社を活かす**
- 表通りに提灯などを飾って雰囲気を盛り上げては
- 若者を活かす**
- 若者も入れる店がほしい
  - 跡継ぎのいる店が少ない

## D班



## 街にほしいもの・地域の特色

- オンリーワンの文化施設**
- オンリーワンの魅力ある施設
  - たくさん住んでいるアニメ作家等の文化人の活躍の場がない
  - 練馬区には人形劇団がたくさんあるので、人形劇ができる子ども劇場など
- 石神井ならではのイベント**
- 照姫まつりやゆるキャラなどを使ったイベント
  - ふるさと文化館やふれあい広場でもイベントを工夫している
- 台東区・浅草のカーニバル**
- 阿波踊りはどこもやっている
  - 浅草のようにどこでもやっていないイベントを
- 地元の名物**
- 地元の歴史等を利用した商品づくり(ビール、おかし等)
  - 地産地消
- その他**
- 高齢者のためのベンチ
  - 中高生のためのたまり場

## B班



## 観光案内

- 観光案内所では、公園への通り道として商店街(特に銀座通り)を積極的に紹介してほしい
- 「お花見散歩まっぶ」でも公園へのルートとして商店街が紹介されていない
- コンビニ等で石神井公園を案内してもらえれば、観光案内所はいらぬのでは

## みどりを感ずる落ち着いた雰囲気の商店街

- ごちゃごちゃしていて公園の入口にふさわしい商店街とは思えない
- 商店街として落ち着いたムードがほしい
- 清潔感のある商店街になってほしい
- 自然を感じる商店街になってほしい
- 駅から公園まで歩道を歩いて、ショッピングをしながらみどりが満喫できれば、幸せに思う

## 都市整備の必要性和不安

- 古い建物が多く、道も狭いため、防災上危険
  - 16m幅の道路はひかがが
  - 高層ビル建設によるビル風は困る
  - 再開発により地価も上がり、マンションに外国人などが流入して治安が悪化しないか心配
- 武蔵野市吉祥寺・サンロード商店街**
- 地元有力者と商店街が団結して道路やアーケードを整備したことをきっかけに活性化
  - 石神井でも個々の店舗が団結してアクションを起こす必要があるのでは

## 第5回懇談会の主なご質問・ご要望に対する区の回答

### ● 商店街の現況について

#### Q1 チェーン店と地元の個店との比率は？

A1 練馬区ではお答えできる数値を持っておりませんが、商店街振興組合ホームページ「石神井ねっと・お店検索50音順別」（平成28年6月1日時点）より算出したところ、全175店舗中、チェーン店と考えられる店舗が50店舗（約29%）、個店と考えられる店舗が125店舗（約71%）でした。

### ● まちづくりメニューについて

#### Q2 商店街に花や緑の鉢植えがほしい。 区からの助成制度はあるか？

A2 鉢植え設置についての助成制度として「花いっぱいにぎわい事業」があります。近隣で3店舗以上がまとまって申請することで、鉢カバー代や鉢花代などに対する助成があります。また、塀の生け垣化や建築物の壁面緑化については「みどりの街並みづくり助成制度（最大80万円）」による助成があります。いずれも、詳細はみどり推進課みどり協働係にお問合せください。（直通：03-5984-2418）



鉢植えのイメージ

### ● 地区計画について

#### Q3 地区計画による拡幅でセットバックすると、 存続できない商店が多いが、どう考えるか？

A3 地区計画による道路拡幅は、時期を定めて行う道路事業とは異なり、個々の建物の建替えにあわせて徐々に道路空間を確保するまちづくりの手法の1つです。沿道の建替えについては、壁面の位置の制限を受ける代わりに、容積率や斜線制限を緩和する内容となっています。

公園通り



### ● 商店街テーマの懇談会の進め方について

#### Q4 商店街振興組合の考えや、主体的な参加が 必要。区は今回の結果を報告してほしい。

A4 区は6月3日（金）に商店街振興組合の理事会に出席し、今回の結果や皆さまのご意見をご報告しました。

#### Q5 商店街の今後を考える上で、再開発について の具体案を、区や準備組合から示してほしい。

A5 駅南口西側の補助232号線を含む区域において、関係権利者による再開発準備組合が設立され、現在計画案の検討が行われています。

区は、計画が地域のまちづくりに貢献する内容となった段階で、皆さまにお示ししてまいります。

## 第6回まちづくり懇談会（次回）について

第6回まちづくり懇談会の開催につきましては、現在調整中です。次回のテーマや内容については、開催案内等で、あらためて皆さまにお知らせします。

◆『まちづくり懇談会ニュース第6号（本紙）』など最新情報は、練馬区公式ホームページに掲載しております。

（<http://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/shakujii/>）

◆また、今年度より練馬区公式ツイッターによる、懇談会開催のお知らせも開始しました。（[https://twitter.com/nerima\\_tokyo](https://twitter.com/nerima_tokyo)）

◆ニュース第6号は、上記ホームページに掲載している他、「石神井庁舎1階多目的ホール」「ピアレスA棟2階石神井区民交流センター」「区役所本庁舎16階西部地域まちづくり課」でも配布しております。（在庫に限りがあります。ご了承ください。）

お問合せ

練馬区都市整備部西部地域まちづくり課（担当：鈴木・岸・松下・平）

電話（直通）：03（5984）1243

FAX：03（5984）1226

E-mail：SEIBU@city.nerima.tokyo.jp