

# オープンハウスの概要

※下記の図面は、オープンハウスの概要を示すために練馬区が作成したものです。鉄道や道路等の計画線はイメージであり、実際の縮尺とは異なります。

## ●都市高速鉄道西武鉄道新宿線

都市計画  
素案の概要

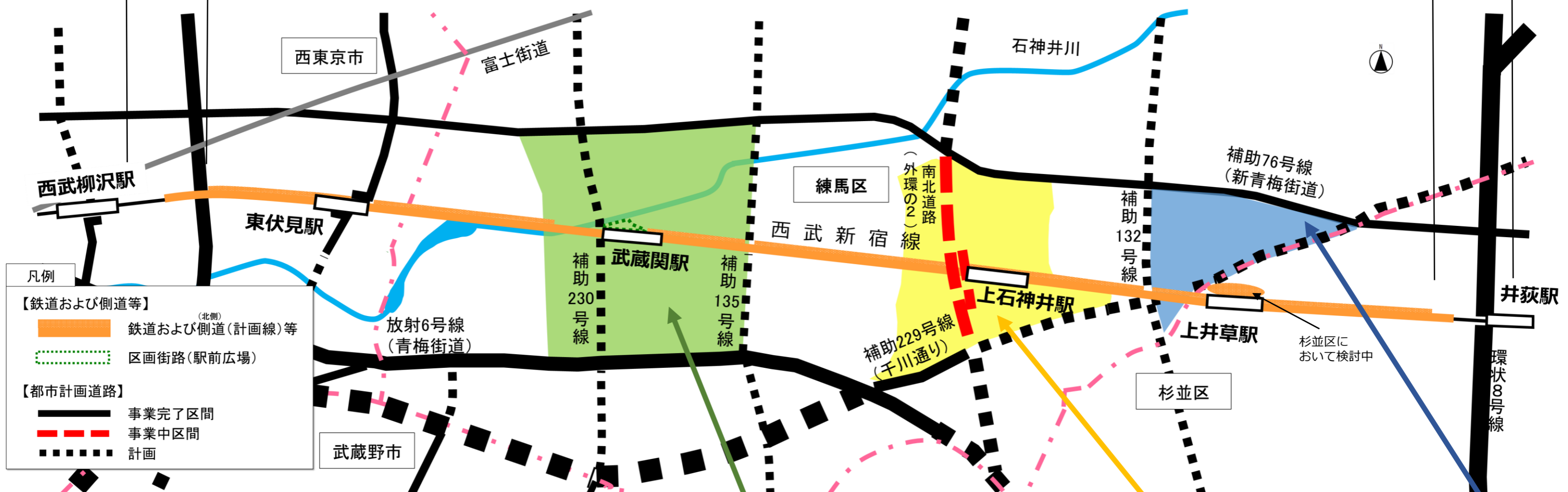
【区間】井荻駅（杉並区下井草五丁目）～西武柳沢駅（西東京市柳沢一丁目） 延長：約5.5 km（都市計画区間）  
【主な構造形式】高架式 交差する都市計画道路（立体化予定区間）：5本

## ●都市高速鉄道西武鉄道新宿線付属街路（側道）

幅員：6～15 m 路線数：17本

## ●特殊街路練馬自転車歩行者専用道（側道）

幅員：6 m 路線数：2本



### 西武新宿線の連続立体交差化計画と側道計画 (井荻駅～西武柳沢駅間)

#### 【連続立体交差化計画の概要】

- 道路と交差している鉄道を一定区間に渡って立体化し、踏切の除却と新設交差道路（都市計画道路）の立体交差を一挙に行う事業
- 現在、高架方式を最適案とし、都市計画決定に向けて計画中

#### 【側道計画の概要】

※側道：鉄道付属街路、特殊街路

- 連続立体交差化計画にあわせ、都市計画決定に向けて計画中

⇒側道の整備によって、鉄道の高架化による日影の影響が緩和されるほか、駅へのアクセスや沿線地域の利便性、防災性が向上

### 武蔵関駅周辺地区のまちづくり

#### 【都市基盤の整備（都市計画道路、駅前広場等）】

- 連続立体交差化計画にあわせた都市計画決定に向けて駅前広場を計画中
- 連続立体交差化計画にあわせた事業認可取得を目指して補助230号線の整備を促進
- 石神井川の河川整備が事業中

#### 【土地利用の促進】

- 商店街のさらなる活性化に向け、地区計画等の「まちづくりルール」策定や建築物の共同化の実現に向けて検討中

### 上石神井駅周辺地区のまちづくり

#### 【都市基盤の整備（都市計画道路、交通広場等）】

- 南北道路および交通広場が事業中

#### 【土地利用の促進】

- 都市基盤整備の進捗を踏まえ、地区計画等の「まちづくりルール」策定に向けて検討中
- 駅前空間の高度利用を目指し、市街地再開発事業等の建築物の共同化の実現に向けて検討中

### 上井草駅周辺地区(下石神井四丁目)のまちづくり

#### 【土地利用の促進】

- 商店街のさらなる活性化等に向け、方策を検討していく

詳細については職員が各パネルの前でご説明しますので、お気軽にお声をおかけください。



# 上石神井駅周辺について

まちづくりの状況をはじめ

駅周辺での事業の概要をご紹介します



# 南北道路および交通広場の概要



## ⇒ 事業の効果

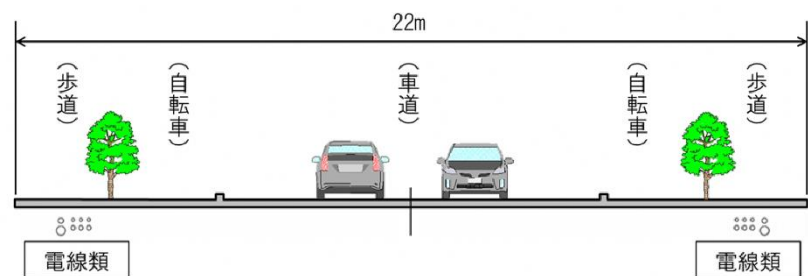
- 交通の円滑化
  - ・地域の幹線道路ネットワークの形成
- 通行の安全性、快適性の向上
  - ・歩行者、自転車通行区間の整備
- 地域の防災性の向上
  - ・延焼遮断帯の形成、避難路としての機能強化
- 良好な都市景観
  - ・電線類の地中化や植樹帯の設置
- 交通結節機能の向上（交通広場）
  - ・バス、タクシーへの乗り換え時の安全性や利便性の向上
- 活気ある駅前空間の創出
  - ・駅前を多くの人で賑わう、みどりあふれる空間

※ この地図は、国土地理院長の承認（平 24 関公第 269 号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（30 都市基交第 872 号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
 ※ 整備の詳細については、今後、関係機関と調整のうえ変更する場合があります。

## 【 南北道路 】 ※東京都が施行します

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| ◇ 路線名<br>外郭環状線の 2<br>(国土交通省認可)    | ◇ 延長<br>790m            |
| ◇ 施行箇所<br>練馬区上石神井一丁目及び<br>四丁目の各地内 | ◇ 幅員<br>22m             |
|                                   | ◇ 事業期間<br>平成30年度～平成39年度 |
|                                   | ◇ 事業費<br>156億円          |

### ■ 標準断面図

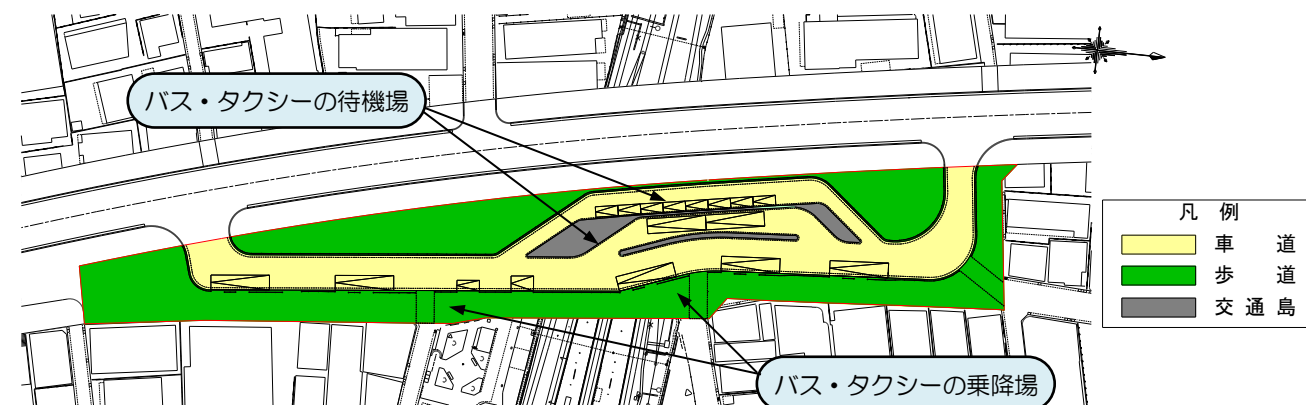


※ 整備の詳細については、今後、関係機関と調整のうえ変更する場合があります。

## 【 交通広場 】 ※練馬区が施行します

- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| ◇ 広場名<br>外郭環状線の 2（交通広場）<br>(東京都認可)    | ◇ 面積<br>5,164.41㎡       |
| ◇ 施行箇所<br>練馬区上石神井一丁目、二丁目<br>及び四丁目の各地内 | ◇ 事業期間<br>平成30年度～平成39年度 |
|                                       | ◇ 事業費<br>約41億円          |

### ■ 交通広場整備イメージ図



※ 検討中の交通広場の整備イメージです。(植栽等についても今後検討していきます。)

# 区が進めるまちづくり

## ① 構想範囲全域におけるまちづくり

歩行者中心の商店街づくりや、みどりの多い良好な住宅地の保全・育成など、快適に暮らすことができるまちの実現に向けたまちづくりに取り組んでいます。

## ② 南北道路沿道におけるまちづくり

都と連携して、道路整備の方策を検討するとともに、地域のみなさまのご意見を伺いながら、新たな商業空間の創出などについて検討を進めています。

**“まちづくりルール検討会議”を立ち上げ、地区計画などのまちづくりルールを検討しています！**

### ●メンバー構成

まちづくり協議会の会員、商店会や町会の会員、青少年育成委員、民生委員、消防団員、公募委員

### ●検討内容

建物の建て替え、道路、公園などのあり方について

### ●活動期間

令和元年から約2年間  
※その後、令和3年度を目途にルール策定を予定



第1回検討会議の様子



凡 例	
	まちづくり構想範囲
	南北道路および交通広場
	駅前エリア
	南北道路沿道エリア



【交通広場の安全・安心な歩行空間】

## ③ 駅前におけるまちづくり

駅前エリアの高度利用や商業の誘致などによって、魅力的な駅前空間を創出し、上石神井が地域の拠点となるようなまちづくりに取り組んでいます。



【参考】高架化された石神井公園駅と北口地区の市街地再開発事業

**“まちづくり勉強会”を開催し、建物の共同化に関する検討を進めています！**

### ●対象

駅前エリアに土地・建物の権利を所有している方

### ●内容

市街地再開発事業などの手法に関する検討、まちの将来像に関するディスカッション 等



ディスカッションの様子（第7回）



京急蒲田駅前の事例視察（第6回）



【歩行者中心の安全・快適な商店街】



【安全な歩行空間を確保したおしゃれな通り】

※各イラストはあくまでイメージであり、実際の整備とは異なる場合があります。

# 武蔵関駅周辺について

まちづくりの状況をはじめ  
駅周辺での事業の概要をご紹介します



# 武蔵関駅周辺地区まちづくりと駅周辺の主な課題

## 武蔵関駅周辺地区まちづくり構想 平成26年5月 練馬区策定

道路・  
交通体系

賑わい  
交流環境

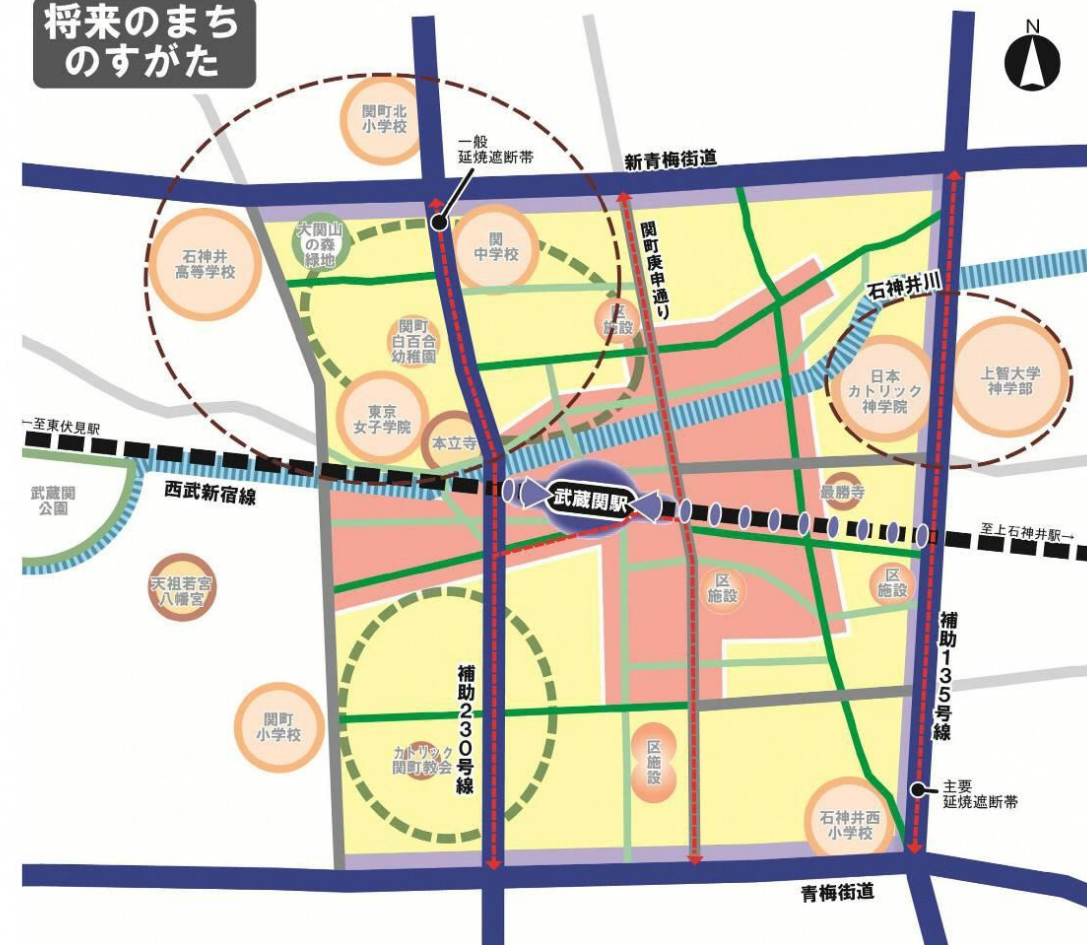


水と  
みどり

安心  
住環境

まちづくりの  
目標 みんなで育てよう！  
暮らしてみたいまちの魅力、暮らし続けたい安心感のあるまち

### 将来のまち のすがた



## 武蔵関駅周辺の主な課題

駅利用者が多い集える  
スペースが十分でないこと



駅直近のバス停が分散し  
駅から離れていること



歩道のない通りにバスが多数  
運行していること

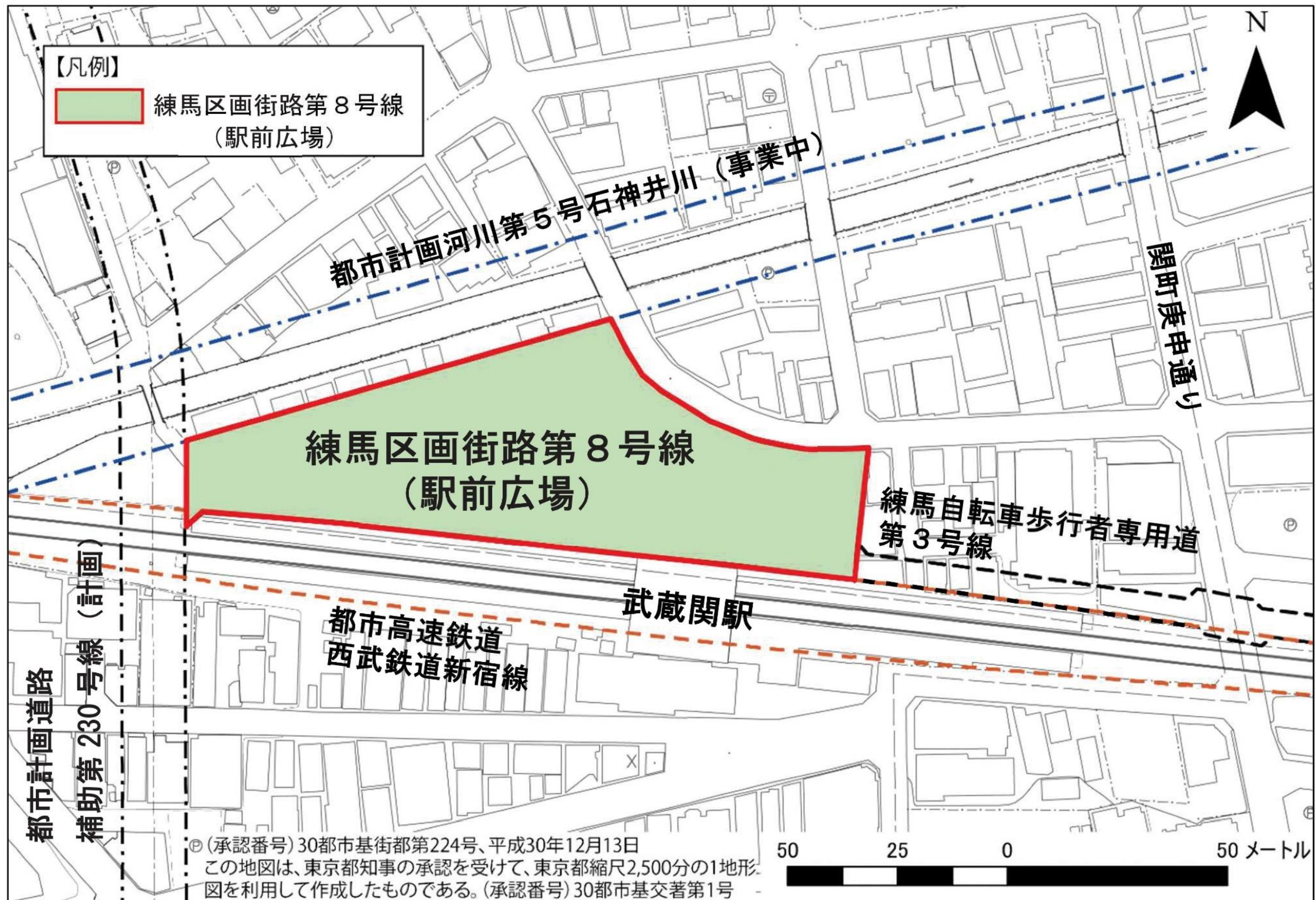


駅前広場や駅前広場への安全な動線確保が必要

# 駅前広場等の配置と整備イメージ



# 武蔵関駅駅前広場 都市計画原案の概要



名称	東京都市計画道路 区画街路 練馬区画街路第8号線
規模	面積約5,200㎡



# 武蔵関駅周辺のまちづくり

## 都市計画道路補助 230 号線の整備

[事業認可 (予定) : 令和 3 ~ 4 年度]

- 駅への新しいアクセス道路として、歩車道が分離された補助 230 号線を整備し、駅利用者のアクセス性と安全性を確保します。

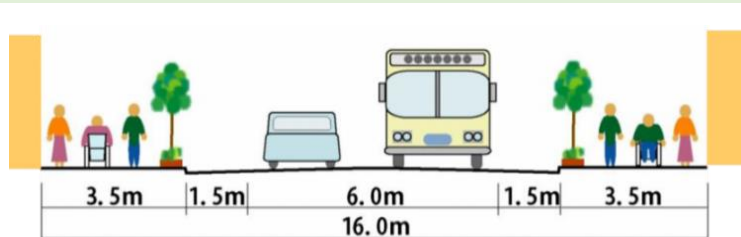
〔関町庚申通りを拡幅整備するには、沿道に鉄筋コンクリート造などの高く堅い建物が建ち並んでいるため、長い時間を要すると予想されます。〕

### 整備にあたって

- 歩道に樹木を配置するなど、まちのシンボルとなるような道路にしていきます。
- 関のボロ市などのイベント開催も想定し、補助 230 号線沿道で円滑にイベントを実施できるような方策を地域の方々と検討していきます。



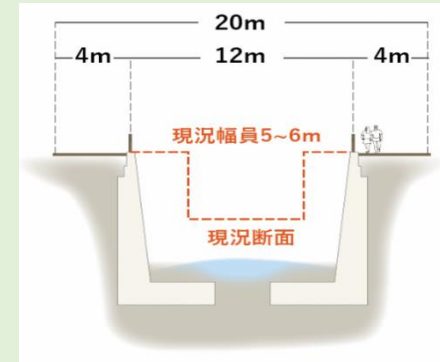
整備事例：都市計画道路補助 132 号線  
(幅員 16m、石神井町二丁目付近)



参考：補助 230 号線 断面イメージ図

## 石神井川を生かした景観づくり

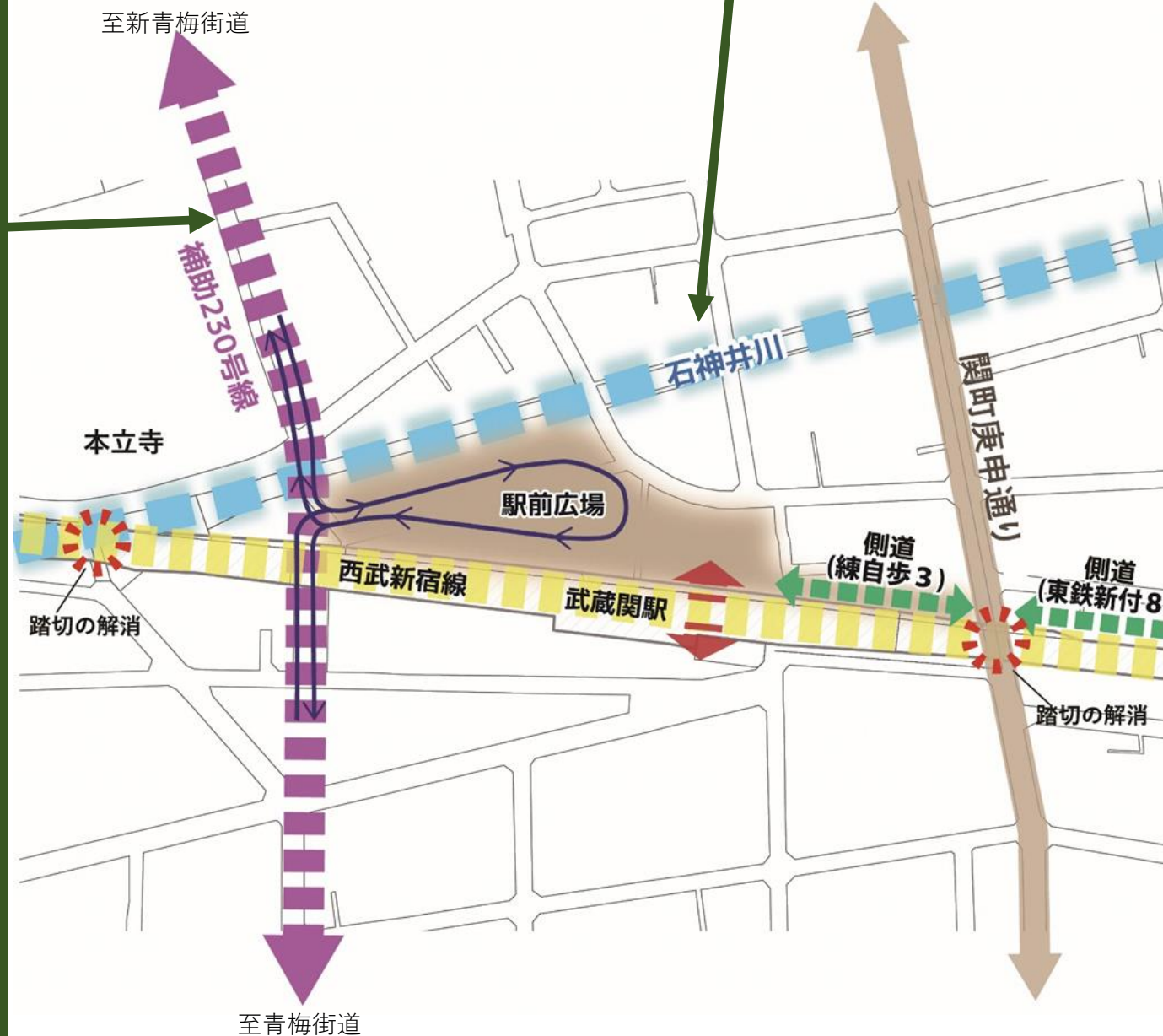
- 東京都が、1 時間あたり 75mm 規模の豪雨に対応するため、河川の拡幅や調節池を整備する事業を実施中
- 整備後の石神井川が、駅前にふさわしい景観になるよう、東京都と協議していきます。



参考：河川改修イメージ  
※石神井川河川整備計画(東京都)をもとに作成



整備事例：河川沿いの遊歩道  
(石神井川御成橋付近)

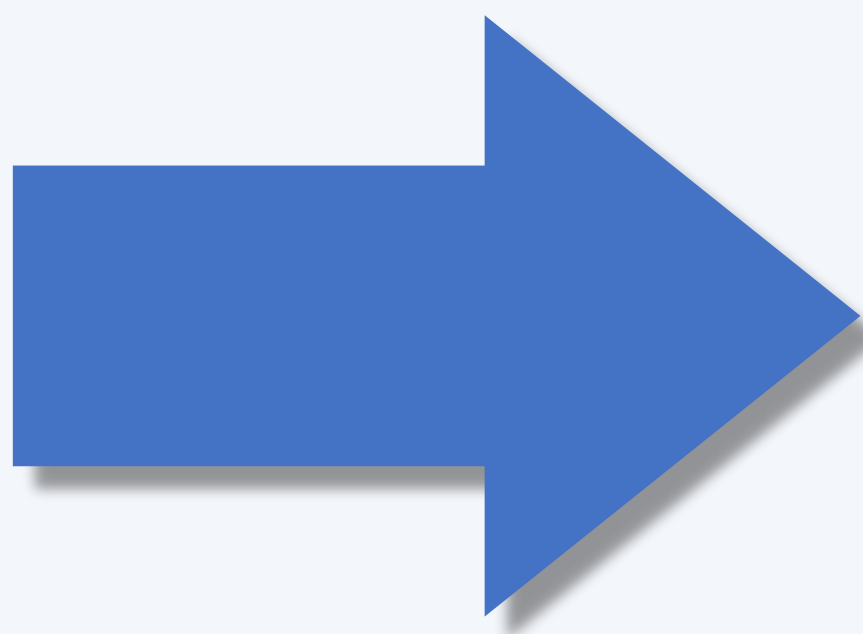


## 商店街の活性化に向けた取組

- **まちづくりのルール**の検討  
建物用途の制限や壁面後退など、良好な街並み整備のための具体的なルールを検討していきます。
- **建物の共同化**の検討  
駅周辺の権利者の方に意向を伺い、権利者向けの勉強会の開催を検討していきます。
- **現在ある駅南口広場の再整備**を検討  
現在ある駅南口広場について、待ち合わせスペースなどゆとりのある空間の整備などを検討していきます。

# 上井草駅周辺（下石神井四丁目） について

まちづくりの状況をご紹介します



# 上井草駅周辺（下石神井四丁目）のまちづくり

上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）まちづくり構想  
平成26年11月 練馬区策定

道路  
・  
交通

みどり  
・  
歴史  
資源

商業  
環境  
・  
暮らし

災害に  
強い  
まち  
づくり

