

武蔵関駅まちづくり ニュース



平成24年6月

協議会から、「武蔵関駅周辺のまちづくり提言書」を練馬区に提出しました！

平成24年5月16日、武蔵関駅周辺の町会や商店会の代表ならびに公募などで構成される武蔵関駅周辺地区まちづくり協議会では、「武蔵関駅周辺のまちづくり提言書」を練馬区に提出しました。

この「提言書」は、平成22年5月の協議会発足以来、2年間にわたり武蔵関駅周辺地区のまちづくりについて検討を重ねた結果をまとめたものです。

協議会では、これまでに関連計画やアンケート調査結果の確認、まちの点検、他地区の先進事例見学などを踏まえて、当地区のまちづくりについてテーマ別に議論を重ねてきました。

更に今年の2月には、協議会で話し合ってきた検討結果を地域の皆様に知っていただくために、オープンハウスの開設とともにまちづくりフォーラムを開催し、「提言書（案）」について地域の皆様からご意見を伺い、最終的な提言書のとりまとめの参考にさせていただきました。

今後は、練馬区において提言書を踏まえた区の計画として「まちづくり構想」を策定する予定です。

「まちづくり構想」の策定にあたっては、練馬区が住民説明会などを開催し、地域の皆様からのご意見を聴きながらとりまとめられていきます。

今後も、地域の皆様のご意見を伺う場面が設けられておりますので、よりよいまちづくりの実現に向け、積極的にご参加いただきますようお願い致します。

これまでの活動の流れ

平成21年度	11月 ～平成22年3月		● 協議会設立の準備 (勉強会、準備会、まちづくりアンケート調査)
平成22年度	5月	第1回	● 協議会設立
	7月 ～平成23年7月	第2回 ～ 第7回	・ まちの課題について検討
平成23年度	8月～12月	第8回 ～ 第13回	・ まちづくりの将来像・方針の検討 ・ まちづくりの提言書（案）の作成
	2月		● オープンハウス・フォーラムの開催
平成24年度	3月	第14回	・ まちづくり提言書のまとめ
	5月	第15回	・ まちづくり提言書の提出



★ 武蔵関駅周辺のまちづくり提言書(概要)

※提言書の内容につきましては、練馬区のホームページ(「武蔵関駅周辺地区のまちづくり」で検索)からもご覧になれます。

まちづくりの課題

武蔵関駅周辺地区のまちの点検・先進事例の見学等を行いながら、課題をまとめました。

交通問題への対応

- 踏切の早期解消と歩行者の安全対策
- 安全な歩行空間の確保
- ゆとりある駅前空間の確保
- 総合的な路上駐輪対策



うるおいの維持・創出

- みどり豊かな街並みの維持
- 水害から命と財産を守り、石神井川を活かした豊かな環境づくり



賑わいと交流の創出

- 地域住民の生活の中心としての商店街の魅力づくり



街並みの維持と改善

- 低層住宅の良好な住環境と街並みの維持
- 街並みの調和
- まちの安全性の向上
- 地域全体での防災力の強化

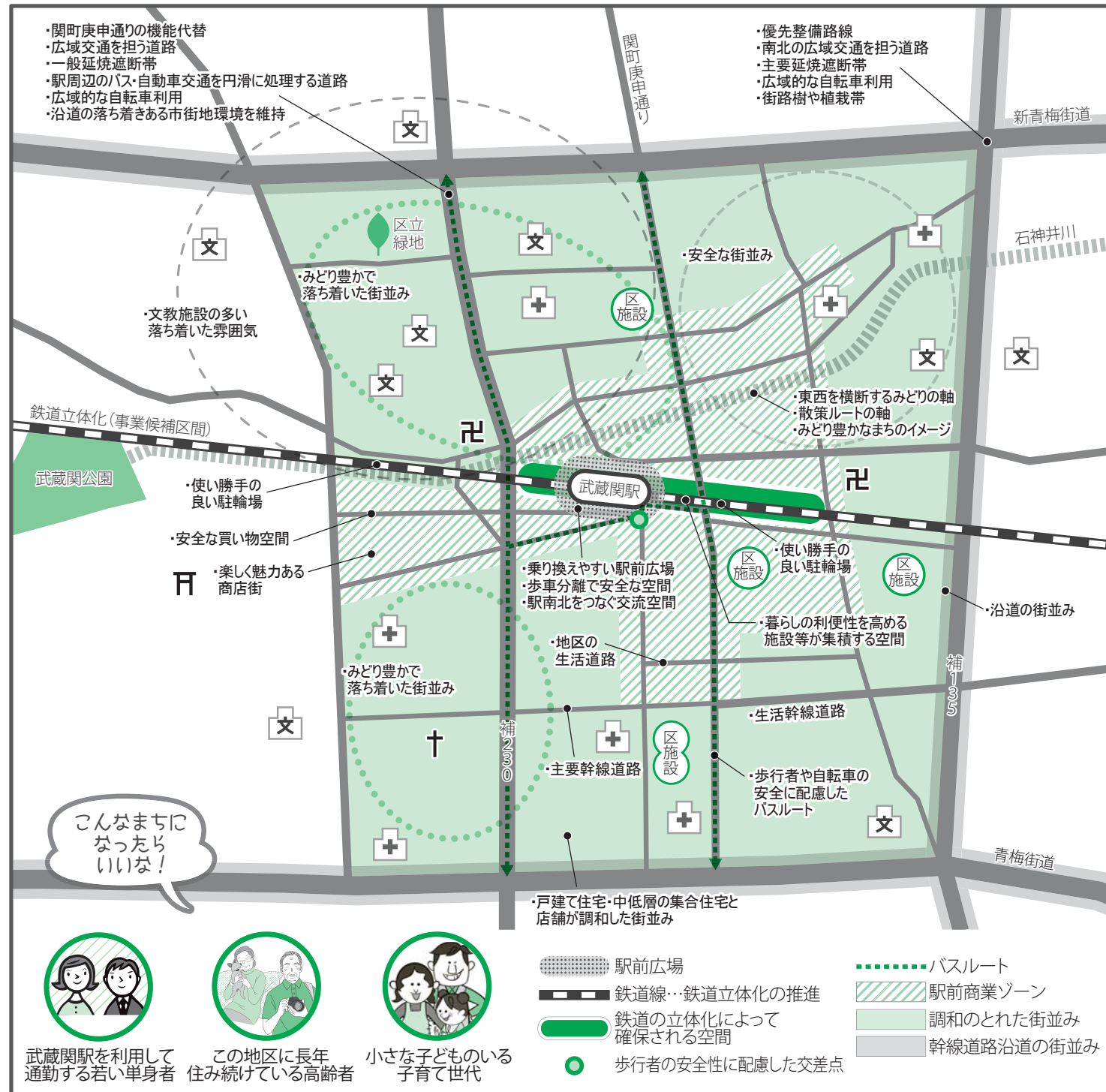


まちづくりの目標(要約版)

今後、地区のまちづくりが進むと、将来、どのようなまちになるとよいか、3人の主人公の暮らしをイメージしながら、まちづくりの目標を検討しました。

まちづくりの方針

まちづくりの目標の実現にむけて、4つのテーマ別方針をまとめました。



道路・交通体系

- 駅前空間**
 - 駅南北をつなぐ駅前空間の確保
 - 武蔵関駅へのアクセス道路、側道等の整備
- 地区内の道路体系**
 - 都市計画道路の整備
 - 段階的な道路網の整備と通過交通・自動車交通の集中の抑制
 - 狭い道路の解消と歩行者や自転車が安全に通行できるまちづくり
- 自転車利用環境**
 - 歩行者と自転車利用者の安全性に配慮した自転車走行空間の創出
 - 柔軟かつ効果的な駐輪スペースの確保
- 歩行者に優しい道**
 - 広幅員幹線道路における歩道の整備・電線類の地中化
 - 誰もが安心して移動できるまちづくり
 - 地域の歴史・文化やみどりに親しみ、商店街を安全・快適に移動できる歩行者空間・散策路の整備

賑わい交流環境

- 快適で魅力ある駅前商店街**
 - 暮らしを支える機能が充実した生活拠点の形成
 - 賑わいと交流を醸し出す駅前商業ゾーンの魅力アップ
- 賑わいを演出する駅前商店街**
 - 賑わいを演出する駅周辺の街並みと買物空間の創出
- 暮らしの中心にある交流空間**
 - 地域の交流の拠点としての区立施設の活用
 - 地域資源をつなぐ散策路の整備

水とみどり

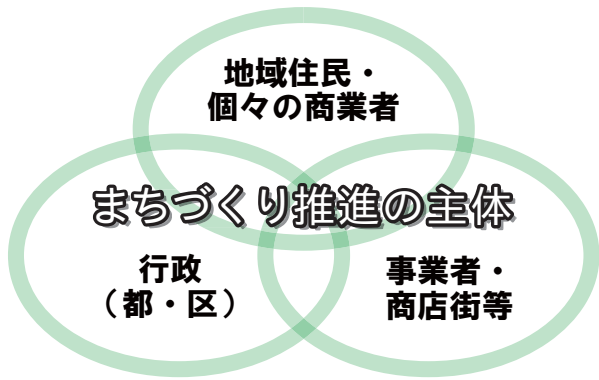
- 守るみどり**
 - まとまりある緑地・地域にゆかりのあるみどりの保全
 - みどりの豊かさを感じさせる街並みの維持
- 石神井川を軸とした水とみどりのネットワーク**
 - 都市計画道路の街路樹・植栽帯によるみどりのネットワークの形成
 - 石神井川の整備にあわせた散策路・緑地・緑道の整備
 - 道路・河川整備にあわせたポケットパーク・休憩所等の整備
- つくるみどり、育てるみどり**
 - 公共的なみどりの空間の確保
 - 身近な場所におけるみどりの創出
 - まちの顔となる駅周辺のみどりの演出

あんしん住環境

- 生活拠点**
 - 日常の暮らしを支える生活拠点の形成(駅前広場の整備・鉄道立体化にあわせた共同化等)
- 駅前商業**
 - 低層部に店舗等が連続する賑わい空間の形成
- うるおい住環境保全**
 - 低中層のみどり豊かで良好な住環境の保全
- 街並み調和**
 - 店舗等と住宅(戸建て・集合住宅)の調和した街並みの形成
- 居住環境改善**
 - 建物の共同化や個別建替えによる狭い道路の解消等による住環境の改善
- 沿道型環境創造**
 - 後背部の住環境に配慮した良好な中高層住宅地の形成
- 防災あんしんまちづくり**
 - 都市型水害対策の早期推進
 - 幹線道路をつなぐ地区内の避難経路の確保(主要生活道路、その他の地区の生活道路)
 - 避難経路沿道の防災性の向上

連携によるまちづくりの推進

まちづくりの目標、テーマ別まちづくりの方針を具体的に推進していくために、「誰が」〔どのように〕取り組んでいくことが望まれるか、また、住民・事業者・行政等が〔どのような連携を取ると目標に向ってまちづくりが動き出すのか〕について、「駅周辺」「道路・河川」「憩いの空間」「魅力アップ」「災害対応力向上」の5つの視点からアイデアを検討しました。

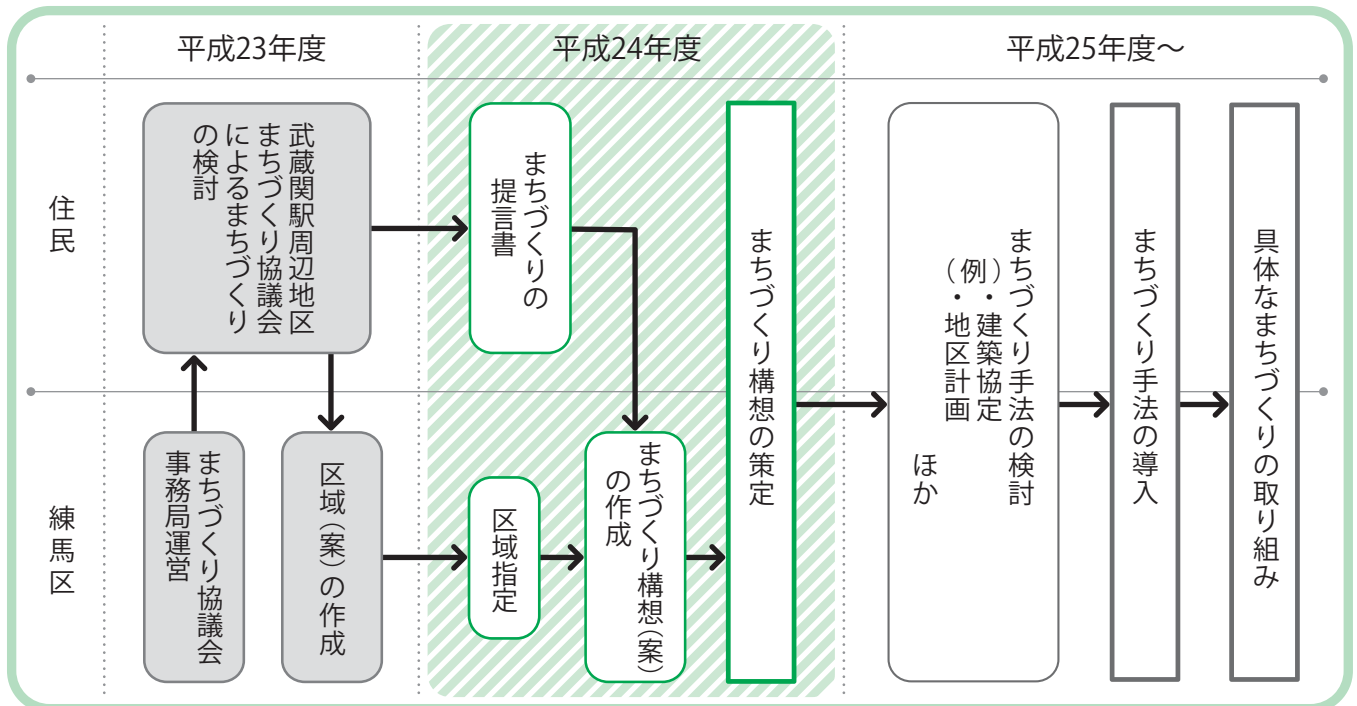


- **駅周辺**
生活拠点として、魅力ある武蔵関駅周辺のまちを育てよう！
- **道路・河川**
道路・河川整備の効果を最大限に活かそう！
- **憩いの空間**
武蔵関らしく、水とみどりを守り、育てよう！
- **魅力アップ**
まちの魅力を高めるルールを定めよう！
- **災害対応力向上**
災害に強く、あんしんして暮らせるまちをつくらう！

今後のまちづくりの進め方

この度、協議会では「武蔵関駅周辺のまちづくり提言書」を提出しましたが、これがまちづくりの終わりではありません。今後は、この提言書を受けて、練馬区が「まちづくり構想（案）」を作成し、地域の皆様のご意見も伺いながら「まちづくり構想」を策定します。更には、まちづくり構想を実現するための手法の検討などを行い、具体的なまちづくりの取り組みを目指していきます。

また、よりよいまちづくりの実現には、行政や事業者だけではなく、私たち住民なども主体となってまちづくりを推進していくことが必要です。今後とも、皆様のご協力をいただきながら、素晴らしいまちをつくっていきけるよう取り組んでいきたいと考えています。



問い合わせ先

武蔵関駅周辺地区まちづくり協議会事務局

練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 西部地域まちづくり課

電話：5984-1278（直通）

担当：渡邊・山口・木村