

# オープンハウス&個別相談会を開催します!

予約  
不要

## オープンハウス

説明パネルの展示とあわせて、担当者が対話形式でご説明します。ご都合の良い時間にお越しください。



### 展示パネルの内容

- ・連続立体交差化計画と側道計画の概要
- ・駅前広場計画や補助230号線の概要
- ・武蔵関駅周辺のまちづくりについて 等

事前  
予約制

## 個別相談会

駅周辺のまちづくり等に関する疑問や心配事等について、練馬区職員等2~3名でお話を伺います。



### 主な相談内容の例

- ・補助230号線、駅前広場、側道の整備の流れを知りたい
- ・駅前の共同建替えの仕組みについて知りたい
- ・検討しているまちづくりルールの内容は? 等

## 事前予約の方法について

- 12月13日(月)までに、下記のお問合せ先に電話等でお申し込みください。
- お申し込みの際には、ご希望の時間帯を下記の【相談時間帯】からご選択いただき、当日のご相談内容とあわせてお伝えください。

### 【相談時間帯】(1枠 約30分)

#### 12月17日(金)

- ①17:00~ ②17:45~
- ③18:30~ ④19:15~

#### 12月18日(土)

- ⑤11:00~ ⑥11:45~ ⑦12:30~
- ⑧13:15~ ⑨14:00~ ⑩14:45~
- ⑪15:30~

※予約せずにお越しいただいた場合でも、当日ブースに空きがあれば、ご相談をお受けします。

※お車での来場はご遠慮ください。

※展示内容は両会場とも同じです。

※「新型コロナウイルス感染症に対する練馬区方針」に則り、感染拡大防止の対策を十分に行った上で運営いたします。

オープンハウス・個別相談会  
に関することはこちらへ!

日時 12月17日(金) 17~20時

会場 上石神井南地域集会所 3階

(上石神井1丁目6番16号)



日時 12月18日(土) 11~16時

会場 関区民センター 1階

(関町北1丁目7番2号)



お  
問  
合  
せ  
先

◇駅前広場計画、各駅周辺のまちづくりに関すること

練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課

☎ : 03-5984-1278 (直通) メールアドレス: EN-MACHI@city.nerima.tokyo.jp

◇連続立体交差化計画、側道計画に関すること

練馬区 都市整備部 交通企画課

☎ : 03-5984-1274 (直通) メールアドレス: KOTSU-K03@city.nerima.tokyo.jp

[発行]練馬区新宿線・外環沿線まちづくり課

第18号

# 武蔵関駅まちづくり ニュース

令和3(2021)年12月

西武新宿線(井荻駅~西武柳沢駅間)

## 連続立体交差化計画および駅前広場計画等の都市計画が決定しました

東京都、練馬区等は、西武新宿線(井荻駅~西武柳沢駅間)の連続立体交差化計画、駅前広場計画および側道計画等を都市計画決定しました。

今後は、令和4~5年度の事業認可に向けて、関係権利者の皆様へのご説明後に測量等を行います。引き続き、地域の皆様とともに、安全で快適、魅力的なまちづくりを進めてまいります。

### 連続立体交差化計画の概要

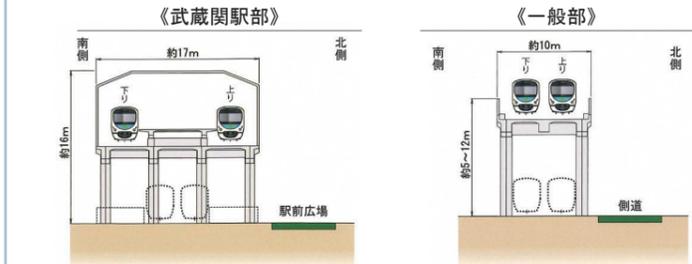
詳細は  
区ホームページへ

#### ◆平面図(武蔵関駅付近)



- 区間** 井荻駅(杉並区下井草五丁目)~西武柳沢駅(西東京市柳沢一丁目)
- 延長** 都市計画決定(変更)区間約5.5km(事業区間約5.1km)
- 構造形式** 高架式(嵩上式)及び地表式
- 鉄道(計画線)
- 鉄道付属街路・特殊街路
- 河川等
- 都市計画道路(事業中・完了)
- 都市計画道路(計画)
- 区画街路
- 工事で使用の可能性がある範囲

#### ◆標準横断面図

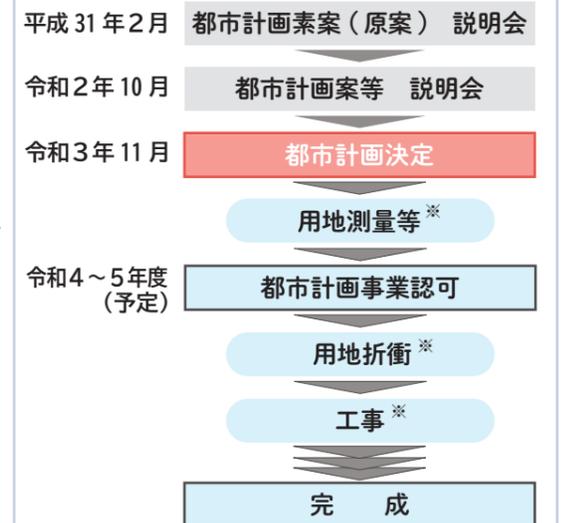


出典:「都市計画案及び環境影響評価書案のあらし西武鉄道新宿線(井荻駅~西武柳沢駅間)連続立体交差化計画及び関連する道路計画について」

### 武蔵関駅駅前広場等の概要



### これまでの経緯と今後のながれ



※実施前に関係者へ説明を行います。

## 西武新宿線沿線のまちづくりに関する オープンハウス&個別相談会を開催します!

西武新宿線の立体化に伴う駅前広場の計画や都市計画道路の事業をはじめとする区内各駅周辺のまちづくりに関するご質問にお答えする場として、オープンハウスおよび個別相談会を開催します。

← 詳細は4ページをご覧ください

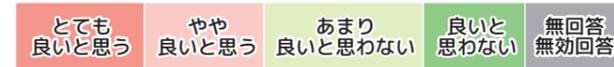


# 街並みの将来イメージに関するまちづくりアンケート調査の結果をご報告します！

ご協力いただき  
ありがとうございました

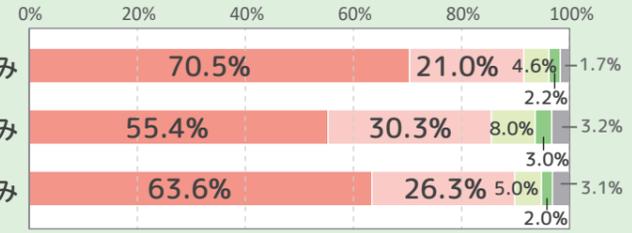
区では、9月下旬から10月上旬にかけて、エリアごとの街並みの将来イメージに関するアンケート調査を実施しました。この結果を踏まえ、今後は建物の建替え等に関するまちづくりルールを検討していきます。

## ▶グラフの凡例（共通）

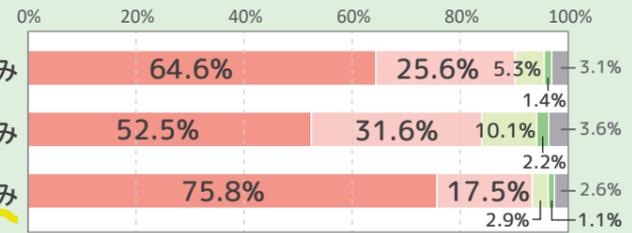


※項目中の **~~~~~** は、「とても良いと思う」が多かった上位3項目

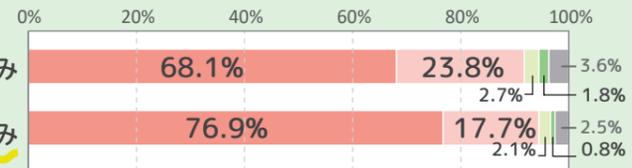
## 駅北側の商店街の街並みの将来イメージ



## 駅南東側の商店街の街並みの将来イメージ

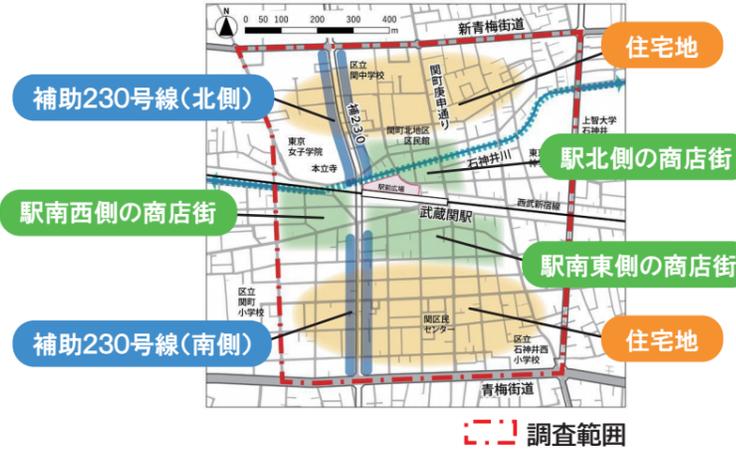


## 駅南西側の商店街の街並みの将来イメージ



※建物の正面デザイン

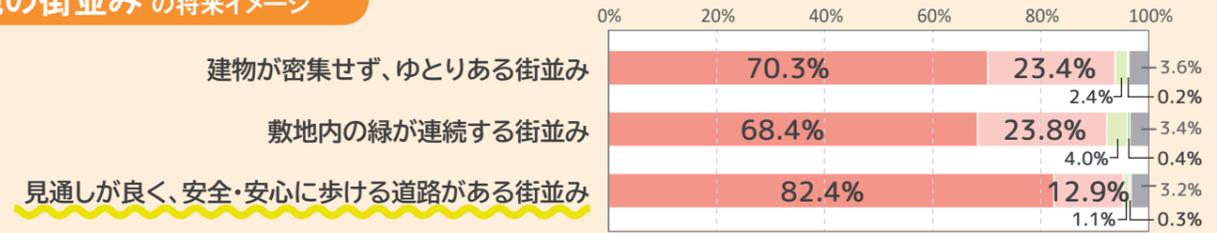
## ▶アンケート調査範囲と各エリア



▶調査対象：地区内に居住する方・営業する方、地区内に土地・建物をお持ちの方  
▶調査期間：令和3年9月29日～10月15日  
▶配布数：9,966部  
▶回収数：960部（回収率：9.6%）

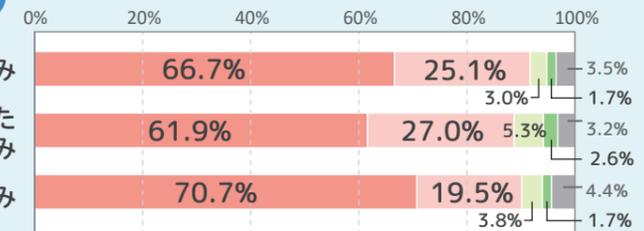


## 住宅地の街並みの将来イメージ



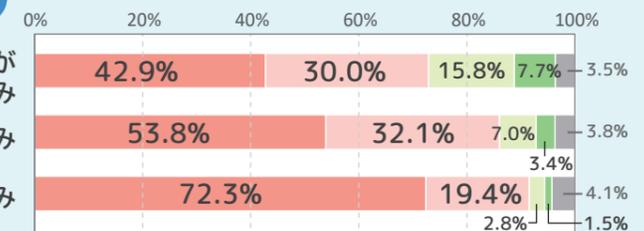
## 補助230号線沿道(北側)の街並みの将来イメージ

教育文化施設と調和した緑豊かな落ち着いた街並み  
周辺の低層住宅地に配慮し沿道の建物の高さを抑えた(最高3～4階程度)街並み  
火災の延焼を防ぐ防災性の高い街並み



## 補助230号線沿道(南側)の街並みの将来イメージ

沿道に中高層の建物(最高5～6階程度)が立地する街並み  
建物低層部に生活サービス施設が入る街並み  
火災の延焼を防ぐ防災性の高い街並み



アンケート結果の詳細は区のホームページをご覧ください。

武蔵関 まちづくり

検索