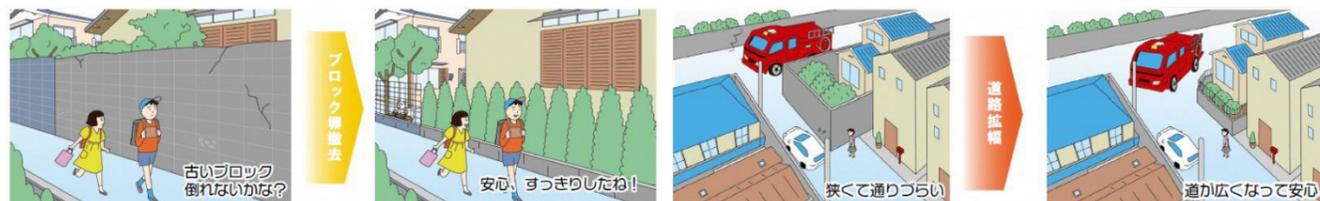


## 4 防災まちづくりの取組に関するお知らせ

今後も引き続き、防災まちづくりのさまざまな取組を進めていく予定です。

### 危険なブロック塀等撤去・狭あい道路等の拡幅整備の促進

前号でお知らせしました「桜台東部地区防災まちづくりアンケート」にご協力いただき、真にありがとうございました。アンケートの結果については、後日区のホームページで、ご報告します。今後、いただいたご意見を参考に、「危険なブロック塀等撤去」や「狭あい道路等の拡幅整備」を重点的に取り組む路線を選定し、それらの整備に対する助成制度を拡充する予定です。



### 建築物の耐震化(耐震化促進事業助成制度)

令和6年度から、耐震助成制度の拡充・新設を実施予定です。詳細は、次号でお知らせします。

- ①防災まちづくり事業実施地区内(桜台東部地区を含む5地区)における旧耐震住宅の耐震改修工事等の助成制度を**拡充**
- ②新耐震基準木造住宅(※)の耐震改修工事等の助成制度を**新設**  
※昭和56年6月1日から平成12年5月31日以前に建てられた建築物のうち、木造2階建て以下の在来軸組工法の住宅のこと



これらの取組を促進していくため、助成制度をぜひご活用ください!

### 公園・緑地整備のための用地情報をお寄せください

桜台東部地区は、住宅が密集しており、地区の1人あたりの公園面積が区平均に比べて非常に小さい状況にあります。

この状況を改善し、憩いの場所であるとともに防災性の向上に役立つ公園・緑地を整備するため、土地の売却を検討している方等は情報提供をお願いします。

詳しくは、下記の間合せ先までご連絡ください。



まちづくりニュースの内容に関して、ご意見・ご質問のある方は間合せ先まで、ご連絡ください。

問合せ先

練馬区 都市整備部 防災まちづくり課 桜台東部地区担当 担当:大塚、松西、降旗  
TEL: 03-5984-4749 FAX: 03-5984-1225  
E-mail: BOUMACHI02@city.nerima.tokyo.jp  
ポウマチゼロ二



ホームページ  
二次元コード

発行:練馬区 都市整備部 防災まちづくり課

# 桜台東部地区まちづくりニュース

第8号

令和6年2月発行



区では本地区において、防災性の向上と、安全で快適なまちを実現するため、防災まちづくりの取組を進めています。今号では、下記についてお知らせします。

- 1 防災イベントの概要
- 2 防まちキャラバンの内容
- 3 防災道路1号線の現況測量実施のお知らせ
- 4 防災まちづくりの取組に関するお知らせ

## 1 3月16日(土)の防災イベントにご参加ください!

防災まちづくりの一環として、地域の皆さまに防災まちづくりに関する体験や学習を通じて、防災意識を更に高めていただくため、防災イベント「防まちづくりキャラバン」を開催します。

## 桜台東部地区 入場無料!

# 防まちキャラバン

令和6年3月16日(土) 午前9:00~12:00 《最終受付11:30》

午後13:30~14:30 防災まちづくり講演会 講演▶大東文化大学 飯塚裕介准教授  
14:30~16:00 住まいの相談会・展示(一部) 《最終受付15:50》

ポクも行くねり~!

非常持出品

©2011練馬区ねり丸

体験



相談会



講演会



「防災クイズ」に回答いただいた方には、防災グッズをプレゼント!  
※なくなり次第、お渡し終了となります

詳細は2ページをご覧ください。皆さまのご来場を、お待ちしております!

**主催** 練馬区 都市整備部 防災まちづくり課  
桜台東部地区担当 (担当:大塚・松西・降旗)

**協力** 練馬消防署・練馬区危機管理課・練馬区民防災課

**会場** 区立開進第三小学校 ▶桜台2丁目18-1

東門からお入りください  
新桜台もくせい緑地  
新桜台駅

※雨天時は、内容を一部変更し、開催します。  
※どなたでもご参加いただけます。  
※本イベント参加中の事故や怪我および損害に対する一切の責任は負いかねますので、あらかじめご了承ください。  
※車でのご来場はご遠慮ください。

## 防まちキャラバンの内容

当日は、**防災に関する4つの段階**を想定して、子どもも大人も楽しく学べる展示や体験をご用意しています。いざという時、自分や家族を守るためにできることを考える機会として、ご活用ください。※午前の部は●と◆、午後の部は◆のみの展示になります。

### 体験

#### (1) 日頃の生活・備え

いざという時のため、日ごろから自分たちでできる防災対策について、ご紹介します。

- ◆防災アイテムの展示
- 助成制度の紹介・相談（危険なブロック塀等撤去・建築物の耐震化）



#### (2) 地震災害発生時

地震災害が発生した時にどのように行動したらよいか、体験を通して考えてみましょう。

- 起震車(9:30~11:20)、動画視聴による地震体験
- 煙ハウス、初期消火体験
- 応急救護体験、ポンプ車展示



#### (3) 避難行動時

災害発生後の状況や、避難する時に気を付けることについて、ご紹介します。

- ◆避難時の道路状況の紹介
- ◆防災スリッパづくり体験



(出典：あそび防災プロジェクト)

#### (4) 避難生活

避難所の様子や避難生活について、考えてみましょう。

- 備蓄用品の紹介、展示
- ◆避難所生活の再現、防災アイテムの紹介



(出典：NHK 災害アーカイブス)

### 相談会

#### ◆住まいの相談会 参加者募集◆

皆様の住まいに関するお悩みに、**無料**で専門家（弁護士、税理士、建築士）がお答えします！

- 建替えをする際に使える助成制度はある？
- 土地や建物を売りたいけど、相続問題が解決していない…
- 建替える場合、税の優遇制度はある？



【予約方法】お電話にてご予約の際、下記項目についてお伝えください。

- (1) 氏名 (2) 住所 (3) 相談内容 (4) 相談希望時間①~④  
 ①10:00~ ②11:00~ ③14:30~ ④15:30~ ※各回 30分程度  
 ※個人情報、相談会および区内部におけるまちづくりの検討以外の目的で使用しません。

【予約期間】3月4日(月)~3月15日(金) 16:00 ※ご案内は先着順となっています。

【連絡先】〔委託業者〕ランドブレイン株式会社 担当：川島  
 TEL：03-3263-9389 受付時間：平日 10:00~17:00

### 講演会

#### ◆防災まちづくり講演会◆

【タイトル】桜台東部地区におけるこれからの防災まちづくり

【講師】飯塚 裕介 (めしつか ゆうすけ)

〔所属〕

大東文化大学社会学部社会学科准教授、博士(工学、東京工業大学)  
 UDC Tak 防災まちづくりプロジェクト ディレクター  
 板橋区老朽建築物等対策協議会 委員  
 日本建築学会・日本都市計画学会などに所属

【時間】13:30~14:30 1階マルチパーパス

※予約不要、参加費無料でどなたでもご参加いただけます。



### 3

## 防災道路1号線の現況測量実施のお知らせ

現在、**防災道路1号線の測量**を実施しています。ご協力をよろしくお願いいたします。

2月18日(日)・19日(月)には、**防災道路1号線の現況測量説明会**を開催しました。

当日資料などは、区のホームページをご覧ください。

#### 現況測量とは

現状の道路や建物等の形状を把握するために行う測量です。測量結果を基に、事業の基礎資料となる現況平面図(地形図)を作成します。

#### ▼測量の様子



#### 【今後の流れ】

##### 現況測量

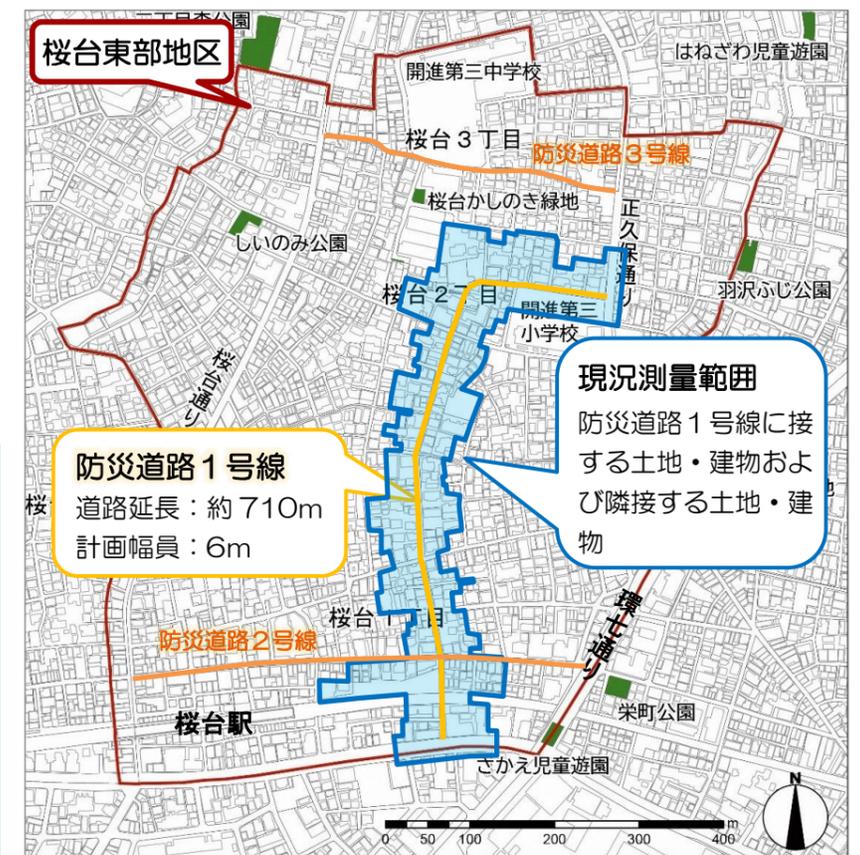
##### 用地測量

道路拡幅に必要な用地の位置や面積等の確認

##### 用地取得

関係権利者との協議、用地取得の契約締結

##### 道路整備工事



この地図は東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500/1の地形図を利用して作成したものである(承認番号)5都市基街都第139号、令和5年7月7日