



まちづくり ニュース

第5号 (平成29年10月)

まちの将来像の実現に向けて、話し合いを進めています！

大泉学園町地区まちづくり協議会では、4月に「まちの将来像」を整理し、皆さまのご意見を伺ってきました。（「まちの将来像」については「まちづくりニュース第4号（平成29年5月発行）」をご参照ください。）

皆様から頂いたご意見は、まちづくり協議会で紹介したうえで「まちの将来像」として、とりまとめました。今後は「まちの将来像」を実現するために、まちづくりの具体的な内容や手法について検討していきます。

第9回大泉学園町地区まちづくり協議会(H29.5.25)では、皆さまからのご意見を紹介しました。

「まちづくりニュース第4号」および「アニメプロジェクト2017」で頂いた皆様からのご意見（一部を抜粋）

○大江戸線延伸や新駅等について

- ・大泉学園通りと補助230号線の交通渋滞を抑制する機能が必要ではないか
- ・ココネリのような施設がほしい
- ・バスロータリー、駐輪場がほしい

○補助230号線について

- ・沿道の中層住宅と一戸建住宅の一体感ある景観を形成してほしい

○その他について

- ・商業施設やカフェ、マルシェ、自転車専用道路ができれば、休日のサイクリングが楽しみになりそう

○桜・緑、公園について

- ・風致地区らしい緑を増やしたい
- ・公園をバランス良く配置してほしい

○まちづくり全般について

- ・土日はファーマーズマーケットのようなイベントをやりたい
- ・便利な、素敵な、綺麗な、元気な、明るい、子育てしやすい、バリアフリーの街にしたい

「まちの将来像」のとりまとめ

今後は、「まちの将来像」の実現に向けたまちづくりの内容や手法について検討します！

＝まちづくり協議会で話し合っていくこと＝

まちづくりの内容や手法については、3つの地区ごとに検討していきます。

補助230号線沿道

『歩道に面した店舗、サービス施設の立地と中低層の住宅により活力ある沿道市街地を目指す』ための取組みについて話し合います。

第10回協議会で検討
(詳細は裏面)

住宅地区

『風致地区のみどり豊かな街並みと閑静な住環境を継承した低層住宅地を目指す』ための取組みについて話し合います。

大泉学園通り沿道

『桜をシンボルとしたみどり豊かな街並みの中に魅力ある店舗や生活サービス施設等が連続する商店街を目指す』ための取組みについて話し合います。

とりまとめ

話し合いを踏まえて、将来像を実現するためのまちづくりの内容や手法についてとりまとめます。



第 10 回まちづくり協議会では、「補助 230 号線沿道」について話し合いました！

第 10 回まちづくり協議会(H29.8.24)では、「補助 230 号線沿道」について話し合いました。

これまでの協議会の意見を踏まえ、4つの視点に着眼し、意見を出し合いました。



《意見の一部を抜粋》

目 標

①沿道の良好な市街地形成を図りたい

- 補助 230 号線の用地買収後の残った敷地で、建物が再建築できるように規制を緩和してほしい。(用途地域の見直し、風致地区条例の緩和)
- 用地買収により生じる狭い敷地を今後まちづくりとしてどのように活用していくかを検討していく必要があるのではないか。等

②みどり豊かな街並みをつくりたい

- 大きな公園が一つできれば街のイメージも大きく変わるのではないか
- 駐車場や資材置場等に土地利用された場合は、一定の緑化などのルールは定められないのか。
- 豊かな緑は必要だが、緑化規制が厳しすぎると、用地買収後の建物の再建築に、大きな影響がでるのではないか。等

③落ち着いた住環境を守りたい

- 立派なホテルを建てるのは良いが、ラブホテルは好ましくないのではないか。
- 沿道の市街地が形成されるのには時間がかかると考えられるので、制限を設ける場合には、現時点だけでなく将来を見据えて検討する必要があるのではないか。等

④歩きやすい快適な歩行環境をつくりたい

- 各敷地の補助 230 号線の道路側に駐車場を設けると、歩道側に車の出入りが生じるので、歩道の安全性が確保できないのではないか。
- 店先には植栽や駐輪スペースを確保する店舗とすべきではないか。等

大江戸線延伸に関するニュース

大江戸線延伸の促進活動を区内の経済・産業団体等と共に進めます！

これまで大江戸線延伸促進活動は、延伸地域の町会等で構成する大江戸線延伸促進期成同盟で活動してきました。

一方で、延伸の効果は練馬区全域に広がるものも多いため、平成 29 年 8 月 30 日(水)に区内の経済・産業団体と町会等が集まり、共に促進活動をしていくことが決定しました。

その初めの取組みとして大江戸線延伸フォーラムを開催します。ぜひ、皆さまのご参加をお待ちしております。



大江戸線延伸フォーラムについて
日時：11月16日(木) 18:30～
場所：練馬区役所地下多目的会議室
(詳しくは区のHPをご覧ください。)

大泉学園町地区のまちづくりに関する問い合わせ先

練馬区 都市整備部 大江戸線延伸推進課 まちづくり担当

【電話】03-5984-1459 【FAX】03-5984-1226 【電子メール】ENSHIN@city.nerima.tokyo.jp

