

補助233号線沿道地区の まちづくりの検討状況をお知らせします！

補助233号線沿道地区では、令和元年にまちづくり協議会を設立し、大江戸線の延伸と補助233号線の整備を見据えたまちづくりについて検討を進めています。

令和5年4月28日には「補助233号線沿道地区重点地区まちづくり計画」を決定し、具体的なまちづくりの方針を示したところです。

この計画に示す「まちの目標」を実現するために、地区計画などを活用したまちづくりルールを検討を進めており、7月から協議会を計3回開催し、「補助233号線沿道地区」、「長久保通り沿道地区、越後山通り・別荘橋通り沿道地区」、「住宅地区、地区全域」のまちづくりルールについて意見交換を行いました。

□協議会の様子



【第13回協議会 開催概要】

開催日：7月13日(木) 19:00～

場所：大泉学園地区区民館

内容：補助233号線沿道地区のまちづくりルールについて

《主な意見》

沿道の建物の高さのイメージ	沿道にふさわしい建物/ふさわしくない建物
<ul style="list-style-type: none"> ・5階建てまでが望ましい。 ・後背地にあたる第一種低層住居専用地域に配慮する必要がある。 ・建物高さは揃えた方がよい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・スーパーマーケットがほしい。 ・人が集まれる喫茶店などがあると良い。 ・葬祭場、ホテル・旅館はできれば立地してほしい。

【第 14 回協議会 開催概要】

開催日：8月31日（木）19:00～ 場所：大泉学園地区区民館
 内容：長久保通り沿道地区、越後山通り・別荘橋通り沿道地区のまちづくり
 ルールについて

《主な意見》

	沿道の建物の高さのイメージ	沿道にふさわしい建物/ふさわしくない建物
長久保通り 沿道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第一種住居地域で指定されている20mまでが望ましい。 ・ 現状の8階建てまでのままで良い。 ・ 5階建てまでが望ましい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ スーパーマーケットがほしい。 ・ ビジネスホテルのようなホテルはあっても良い。 ・ 葬祭場、ホテル・旅館、カラオケボックス、パチンコ屋、ナイトクラブなどの建物は当地区にふさわしくない。
越後山通り 別荘橋通り 沿道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状の5階建てまでのままで良い。 ・ 別荘橋通りについては、埼玉県側との調整が必要である。 	

【第 15 回協議会 開催概要】

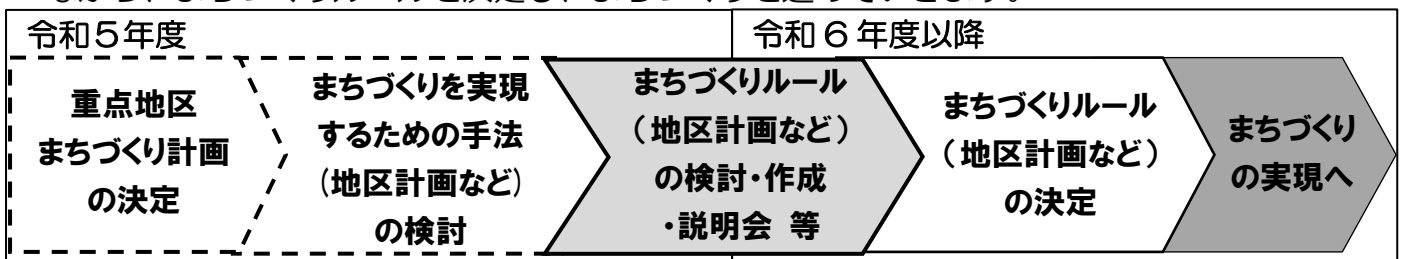
開催日：10月23日（月）19:00～ 場所：大泉学園地区区民館
 内容：住宅地区、地区全域のまちづくりルールについて

《主な意見》

街並みについて	まちの安全について
<ul style="list-style-type: none"> ・ まちの美観を守ってほしい。 ・ 派手な色づかいの建物や派手な看板は好ましくない。 ・ コンテナを利用した建物についてのルールを考えた方が良い。 ・ 生け垣やネットフェンスが増えてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ブロック塀は倒壊する危険があるためなくした方が良い。 ・ 道路上の安全確保のため交差点に隅切りは必要である。 ・ 交差点は基本的に見通しを良くしてほしい。

今後の予定

まちづくりの実現に向けて、引き続き「地区計画」等を活用したまちづくりルールを検討していきます。今後は、地区施設道路の予定地沿道地権者の方へ個別説明を行い、まちづくりルールがまとまった段階で説明会等を開催するなど、地域の皆様から改めてご意見を伺いながら、まちづくりルールを決定し、まちづくりを進めていきます。



引き続き、皆さまのご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

お問い合わせ先

〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目12番1号
 練馬区 都市整備部 大江戸線延伸推進課
 大江戸線延伸推進担当係

電話：03-5984-1459

FAX：03-5984-1226

E-mail: ENSHIN@city.nerima.tokyo.jp