

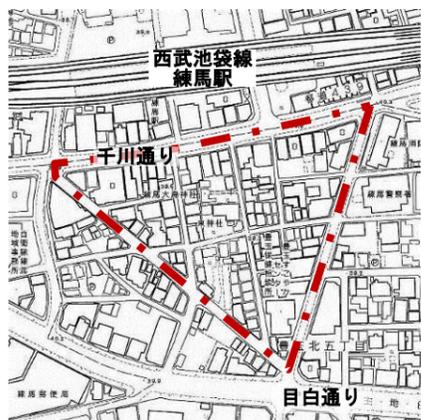
## ■ 地区計画によるまちづくり

練馬駅北口・南口地区では、それぞれ、地元組織による検討や、地域の方のご意見を伺いながら、地区計画を決定しています。

両地区では、地区計画のルールに沿った建て替えなどによるまちづくりが行われています。

### 《練馬駅南口地区の目標》

- 個性と回遊性、界索性のある商業空間づくり
- 中高層の住宅と店舗とが共存する都市空間づくり
- 災害に強く、潤いある生活空間づくり



### 《練馬駅北口地区の目標》

- 商業業務機能とそれに調和した住居環境の充実を図る
- 利便性・快適性・防災性を備えた「練馬の中心核」にふさわしい住商複合市街地を形成する

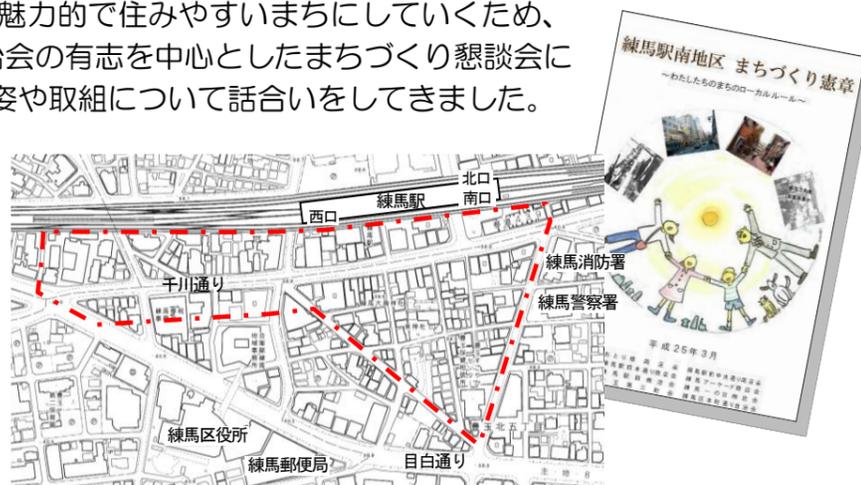


※地区内で新築や、建て替えを行う場合には、練馬区に届出をする必要があります。

## ■ 「練馬駅南地区まちづくり憲章」によるまちづくり活動

練馬駅南地区では、魅力的で住みやすいまちにしていくため、商店会、町会および自治会の有志を中心としたまちづくり懇談会において、めざすまちの姿や取組について話し合いをしてきました。

平成 25 年 3 月、これまでの検討結果をもとに、地域にお住まいの方、営業されている方が自主的に取り組むまちのローカルルールとして「練馬駅南地区まちづくり憲章」が策定されました。



【お問い合わせ先】 不明な点や質問等がありましたら、下記へお問い合わせ下さい。

練馬区 環境まちづくり事業本部 東部地域まちづくり課(練馬駅周辺地区担当)  
 電話 03-3993-1111(代) 内線8631  
 FAX 03-5984-1226  
 Eメール TOUBU@city.nerima.tokyo.jp

作成：平成 25 年 3 月

## 練馬駅周辺地区

# 練馬駅周辺のまちづくりの歩み

～人々が集まり、交流し、活動し、  
 楽しめる都市拠点をめざして～

発行/練馬区東部地域まちづくり課 平成 25 年 3 月



練馬駅周辺地区は、西武池袋線の高架化や都営大江戸線の都心部への開通などにより、その生活環境は大きく変わりました。また、駅北口の交通広場や鉄道南北を結ぶ区画街路 1 号線も開通し、練馬の中心核にふさわしい都市拠点として大きく成長しました。

現在は、地区計画などに沿った個々の建て替えに合わせたまちづくりや、地域の皆様の活動を通じたまちづくりが進められています。このパンフレットは、これまでに完成した事業や継続中の事業などをまとめたものです。

今後も「練馬の顔」にふさわしい都市空間の創出をめざしてまいりますので、皆様方のご理解とご協力をお願いいたします。

### 1 練馬駅北口 地下駐車場

H7. 7完成

駅周辺の駐車場不足解消と円滑な交通を確保するため、公共駐車場を整備しました。



### 2 高架下東西通路

H14. 10完成

鉄道の高架張出し部の下を活用して東西を連絡する歩行者用の通路を整備しました。



### 3 練馬駅北口 東西道路

H15. 3完成

西側地区より駅前広場へのアクセスを確保するとともに駅周辺の歩行者の回遊性を高めるため、道路を整備しました。



### 4 都営大江戸線 (光が丘～新宿～環状部)

H12. 12全線開通

都心方向への延伸によりターミナル機能が上がり、利便性が向上しました。

### 5 練馬駅西口 改札口

H12. 12開設

鉄道の高架化に伴い、駅西口改札口を開設しました。

### 18 密集住宅市街地整備 促進事業

昭和61年度～平成17年度

地区の防災性の向上と住環境の改善が進みました。



### 19 練馬駅北口 区有地の活用

平成19年度～

にぎわいの醸成と活力の創造をめざし、区施設・商業施設・リハビリテーション病院による複合施設を、平成26年度開設予定で整備しています。

・施設概要  
 《区施設》  
 自転車駐車場、(仮称)産業振興会館、(仮称)区民交流ホール、(仮称)区民協働交流センター、子ども家庭支援センター、保育施設等  
 《民間施設》  
 商業施設、リハビリテーション病院



### まちづくり事業の経過

S61年度～H17年度	密集住宅市街地整備促進事業
H2. 10～H13. 3	西武池袋線連続立体交差化
H6. 3	平成つつじ公園(第一期)
H7. 7	練馬駅北口地下駐車場
H12. 12	都営大江戸線(光が丘～新宿～環状部) 練馬駅西口改札口
H13. 8	練馬駅南口コミュニティスペース
H14. 3	練馬駅北口接続道路
. 10	高架下東西通路
. 11	平成つつじ公園(第二期)
H15. 3	区画街路1号線 練馬駅北口交通広場 練馬駅北口東西道路
. 8	千川通り(第一期)
H16. 12	練馬駅南口地区計画(H18. 12変更)
H17. 6	千川通り(第二期)
H17. 12～H23. 3	練馬駅南口地区無電柱化
H18. 3	練馬文化センター
H21. 6	練馬駅北口地区計画
H23. 8	景観まちづくり(景観計画)
H12年度～	生活幹線道路
H19年度～	練馬駅北口区有地の活用

### 17 北口賑わい 商店街づくり

H21. 6 都市計画決定 (地区計画)

地区計画によるまちづくりを推進しています。(裏表紙参照)

### 16 練馬駅北口 接続道路

H14. 3完成

駅周辺の歩行者の回遊性を高めるため、道路を再整備しました。

### 15 練馬文化センター

H18. 3完成

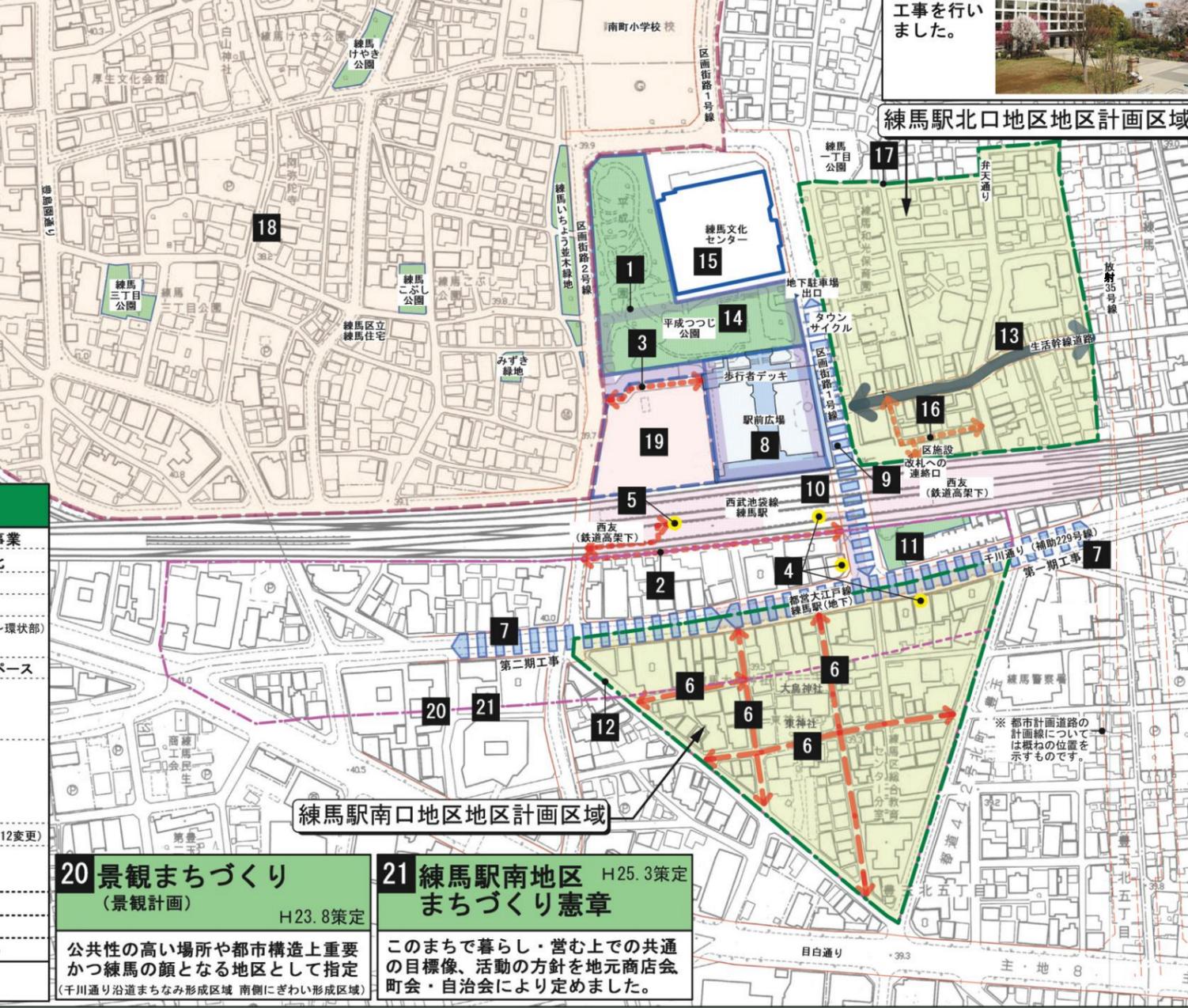
施設のバリアフリー化と耐震改修工事をしました。



### 14 平成つつじ公園

第一期工事：H6. 3完成  
第二期工事：H14. 11完成

区民の憩いの場として「つつじ」をテーマにした公園を整備しました。

### 20 景観まちづくり

(景観計画) H23. 8策定

公共性の高い場所や都市構造上重要かつ練馬の顔となる地区として指定(千川通り沿道まちなみ形成区域 南側にぎわい形成区域)

### 21 練馬駅南地区 まちづくり憲章

H25. 3策定

このまちで暮らし・営む上での共通の目標像、活動の方針を地元商店会、町会・自治会により決めました。

### 13 生活幹線道路

平成12年度～

歩行者の安全を優先した道路の幅整備を進めています。



### 12 南口界隈商店街 づくり

(地区計画) H16. 12 都市計画決定

個性と回遊性、界隈性のある商業空間づくりを目指し、地区計画を策定しました。(裏表紙参照)



## ～練馬駅周辺地区のまちづくりの状況～

### 6 練馬駅南口地区 無電柱化

H23. 3完成

良好な景観形成と快適な商業空間創出のため、電線類の地中化を行いました。



### 7 千川通り

第一期工事：H15. 8完成  
第二期工事：H17. 6完成

第一期工事：区画街路1号線開通に伴い、交通の円滑化を図るため、道路を改良しました。  
第二期工事：千川上水をイメージしたシンボル道路として再整備しました。



### 8 練馬駅北口 交通広場

H15. 3完成

交通結節点としての機能を強化するため、駅前広場を整備しました。



### 9 区画街路1号線

H15. 3開通

鉄道の高架化に伴い、駅へのアクセス道路として整備しました。



### 10 西武池袋線連続 立体交差化

H2. 10～H13. 3

練馬駅付近の踏切による交通渋滞の緩和と地域分断の解消をしました。



### 11 練馬駅南口

コミュニティスペースH13. 8完成

人々の交流の場として街の魅力を高めるため、南口に広場を整備しました。

